

עיריית רחובות
מינהל ההנדסה

מכרז פומבי מס' 2021 / 19

לביצוע סקר עבירות בניה
לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה
(תשכ"ה-1965)
עבור עיריית רחובות

תוכן עניינים

2	הודעת ראש העירייה.
3-11	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
12-15	מסמך ב' – טופס הצעת המשתתף.
16-18	מסמך ב'1 – תצהיר עמידה בתנאי הסף.
19-22	מסמך ב'2 – תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך ניקוד האיכות.
23	מסמך ב'3 – תצהיר העדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.
24	מסמך ב'4 – תצהיר אי תאום הצעה למכרז.
25-26	מסמך ב'5 – התחייבות לשמירת סודיות.
27	מסמך ב'6 – נוסח המלצות.
28	מסמך ב'7 – תצהיר בדבר העסקת עובדים ושכר מינימום.
29-38	מסמך ג' – נוסח חוזה.
	נספחי החוזה :
39-45	נספח 1 – מפרט טכני.
46-52	נספח 1א' – קבצים שכבות וטבלאות.
53	נספח 1ב' – תכנית עבודה.
54	נספח 2 – מחירון מקסימלי לפני הנחה.
55	נספח 3 – ערבות ביצוע.
56	נספח 4 – אישור ביטוחים.
57	מסמך ד' – נוסח ערבות מכרז.

עיריית רחובות

מינהל ההנדסה

מכרז פומבי 2021 / 19

לביצוע סקר עבירות בנייה

לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובניה עבור עיריית רחובות

עיריית רחובות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע סקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה (תשכ"ה-1965), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז המצורפים בזאת, לרבות המפרט הטכני.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי אגף הפיקוח במינהל ההנדסה של עיריית רחובות, בקומה 5 של בנין העירייה, רח' ביל"ו 2 רחובות, טל': 08-9392302, בשעות העבודה הרגילות הנהוגות בעירייה, תמורת תשלום סך של 750 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי האגף.
ניתן לעיין בתנאיו הכלליים של המכרז באתר העירייה בכתובת www.rehovot.muni.il.

מפגש מציעים יערך ביום 26/12/2021 שעה 14:30. המפגש ייערך בזום. קישור ישלח לכל המשתתפים שיירשמו במזכירות אגף הפיקוח על הבניה באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת: orlybaz@rehovot.muni.il. השתתפות במפגש הבהרות הינה חובה.

את ההצעות, שני סטים של מסמכי המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 19/2021, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית בבניין העירייה שברח' ביל"ו 2 ברחובות קומה 6, עד ליום 12/1/2022 שעה 13:00, בצרוף ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה זכאית לבחור את ההצעה הנראית לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

רחמים מלול
ראש העיר רחובות

עיריית רחובות

מינהל ההנדסה

מכרז פומבי 2021 / 19

לביצוע סקר עבירות בנייה

לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה עבור עיריית רחובות

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

- 1.1 עיריית רחובות מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965. הסקר יערך בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה. פירוט השירותים הנדרשים במסגרת המכרז מופיע במפרט הטכני המצורף כנספח 1 לחוזה מסמך ג' למסמכי המכרז.
- 1.2 משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שישה חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לעירייה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה נוספת בת 3 חודשים (להלן "תקופת האופציה" / "ההארכה").
- 1.3 ההתקשרות עם הזוכה תהא עפ"י תנאי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות מסמך ג' למסמכי המכרז על נספחיו.

1.4 ריכוז מועדים

מפגש מציעים באמצעות "זום", הרשמה באמצעות דואר אלקטרוני חובת השתתפות	תאריך : 26/12/2021 שעה 14:30
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	תאריך : 28/12/2021 בשעה 13:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	תאריך : 12/1/2022 בשעה 13:00

מובהר כי העירייה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תפורסם באתר העירייה. באחריות המציעים לעקוב אחר כל פרסומי העירייה באתר העירייה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- זכאים להשתתף במכרז זה, יחיד אזרח מדינת ישראל או תאגיד רשום כדין במדינת ישראל, אשר עומד במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המפורטים להלן:
- א. מציע אשר הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- ב. מציע אשר מנהל ספרי חשבונות כחוק.

ג. מציע שהעובד המוצע על ידו למתן השירותים נשוא המכרז, הינו המציע בעצמו או עובד המועסק על ידו באופן ישיר, העומד בדרישות כמפורט בטבלה שלהלן:

מס"ד	תפקיד העובד	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2015-2021	מתכונת ותקופת העסקת העובד על ידי המציע (ככל והעובד אינו המציע עצמו)
1	מנהל הפרויקט	1	א. ניהול של לפחות שלושה פרויקטים של סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק בהיקף של 2,500 דונם שטח בנוי לפחות ואחד הפרויקטים בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים ב.	מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע 12 חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להוכחת האמור יש לצרף אישור ר"ח לתקופת ההעסקה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:

- מנהל הפרויקט הינו גורם שאחראי על ביצוע מטלות הפרויקט באופן מקצועי ועליו להיות נוכח בכל הישיבות המקצועיות במהלך הפרויקט.
- בכל מקום שמוזכר בו עובד בלשון זכר הכוונה היא גם לעובדת ולהפך.

ד. המציע ביצע לפחות שני פרויקטים לפענוח השוואתי, ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובניה בהיקף שלא יפחת מ - 5,000 דונם שטח בנוי, וזאת במהלך השנים 2019-2021.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך ב'2 - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

ה. המציע ביצע לפחות שני סקרים בשטחים רגישים, ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובניה בהיקף שלא יפחת מ - 5,000 דונם שטח בנוי, וזאת במהלך השנים 2019-2021.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע את ניסיונו במסגרת מסמך ב'1 - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

ו. המציע השתתף בכנס מציעים, כמפורט בסעיף 5 למסמך זה.

ז. המציע רכש את חוברת המכרז.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם כדלקמן:

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ב' - טופס הצעת המשתתף.

מסמך ב'1 - תצהיר עמידה בתנאי הסף.

מסמך ב'2 - תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך ניקוד האיכות.

מסמך ב'3 - תצהיר העדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.

מסמך ב'4 - תצהיר אי תאום הצעה למכרז.

מסמך ב'5 - התחייבות לשמירת סודיות.

מסמך ב'6 - נוסח המלצות.

מסמך ב'7 - תצהיר בדבר העסקת עובדים ושכר מינימום.

מסמך ג' - נוסח חוזה.

נספחי החוזה :

נספח 1 – מפרט טכני.

נספח 1א' – קבצים שכבות וטבלאות.

נספח 1ב' – תכנית עבודה.

נספח 2 – מחירון מקסימלי לפני הנחה.

נספח 3 – ערבות ביצוע.

נספח 4 – אישור ביטוחים

מסמך ד' – נוסח ערבות מכרז.

האישורים הנדרשים

4.

על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

א. תעודת עוסק מורשה.

ב. אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.

ג. אישור על ניכוי מס במקור.

ד. אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – אישורים על רישומו כדין :
תעודת התאגדות מאת הרשם הרלוונטי, וכן תדפיס עדכני הכולל שמות מנהלים ובעלי מניות.

ה. אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה בשם התאגיד והמוסמכים לחייבו בחתימתם.

ו. תצהיר בדבר ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה כמסמך ב'1.

ז. תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך ניקוד איכות ההצעה, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה כמסמך ב'2.

ח. תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצה, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה כמסמך ב'3.

ט. תצהיר בדבר אי תאום הצעה למכרז, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה כמסמך ב'4 .

י. התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה כמסמך ב'5.

יא. המלצות, בנוסח המצ"ב כמסמך ב'6.

יב. תצהיר בדבר העסקת עובדים ושכר מינימום, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה כמסמך ב'7.

יג. ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעי' 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987, יצרף המציע את כל האישורים הנדרשים לפי התקנות.

יד. מסמכי הבהרות והודעות על שינויים ותיקונים בתנאי המכרז כאמור בסעי' 11 להלן, ככל שנשלחו, חתומים על ידי המציע.

טו. ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 8 להלן.

טז. העתק קבלה על שם המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

יז. כל מסמכי המכרז חתומים על ידי המציע כנדרש.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים רלוונטיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז.

5. כנס משתתפים

ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולשירותים הכלולים במסגרתו יימסרו במפגש המציעים שיתקיים ביום 26/12/2021 בשעה 14:30. ההשתתפות במפגש הינה חובה.

המפגש יתקיים באמצעות מערכת ה"זום".
קישור ישלח אל המשתתפים שיירשמו במזכירות אגף הפיקוח על הבניה במינהל ההנדסה בעיריית רחובות, באמצעות המייל לכתובת: orlybaz@rehovot.muni.il.

6. הצעת המציע

א. הצעת המציע במכרז תוגש ב-2 עותקים של חוברת המכרז, על גבי טופס הצעת המציע **מסמך ב'** לחוברת המכרז, אשר ימולא בשלמות ובכתב יד ברור וקריא.

ב. **המחירים המקסימליים** לתשלום עבור השירותים נשוא המכרז נקבעו ע"י העירייה במסגרת המחירון המצורף לטופס ההצעה מסמך ב', וכנספח 2 לחוזה מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "המחירים המקסימליים"), לא כולל מע"מ. העירייה תוסיף ותשלם על המחירים המפורטים מע"מ.

ג. על המציע להציע **הנחה אחידה באחוזים** מהמחירים המקסימליים כהגדרתם לעיל, כנדרש בטופס הצעת המציע מסמך ב' למסמכי המכרז.
ההצעה תירשם בספרות ובמילים באמצעות עט בלבד.

ד. מציע אשר ינקוב בתוספת למחירים המקסימליים במקום בהנחה, או שיציין בהצעתו מחירים שקליים או כל הצעה אחרת שאינה עונה על האמור לעיל – הצעתו תיפסל ולא תידון כלל.
מחירי היחידה שנתקבלו על בסיס הנחה שתנקב ע"י המציע במסגרת הצעתו יחייבו אותו לכל דבר ועניין, בנוגע לתמורה המגיעה לו.

ה. הצעת המציע תתייחס למכלול הדרישות והתנאים בנוגע לשירותים נשוא המכרז, ותקיף את מכלול העלויות הכרוכות באספקתם עפ"י תנאי המכרז.
הצעה שתתייחס רק לחלק מהנדרש כמפורט לעיל תידחה על הסף ולא תידון בכלל.

ו. המציע ימלא וישלם את הנתונים הנדרשים בכל מקום במסמכי המכרז בו נדרש הדבר.
אי השלמת נתונים נדרשים כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

ז. המציע לא יכניס כל תיקון, שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז.
כל תיקון, שינוי, מחיקה או תוספת כאמור יביאו לפסילת ההצעה.

ח. אין לפרק את כריכת חוברת המכרז. מסמכים ואישורים שונים שמבקש המציע לצרף להצעתו ייכרכו בנפרד ויוגשו בשני עותקים במעטפה סגורה ביחד עם חוברת המכרז.

ט. אם ההצעה מוגשת ע"י יחיד, יחתום המציע חתימה בראשי תיבות על כל דף ודף של מסמכי המכרז וחתימה מלאה תוך ציון שמו המלא בדף האחרון של כל מסמך ו/או בכל מקום בו נדרשת חתימה מלאה.
באם לעסקו של המציע יש שם – יש לציין בסוגריים בלבד ולא לרשמו כמגיש ההצעה.

י. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד, יחתמו המוסמכים לחתום בשם התאגיד בראשי תיבות בצירוף חותמת התאגיד על כל דף ודף של מסמכי המכרז ובכל מקום במסמכי המכרז בו נדרשת חתימת המציע, יחתמו מורשי החתימה בחתימה מלאה.

7. אופן הגשת ההצעה

את ההצעה וכל מסמכי המכרז יש להגיש ב-2 עותקים, במעטפה סגורה שעליה ירשם: "מכרז פומבי 19/2021". המעטפה תופקד בתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית של עיריית רחובות בקומה 6 של בניין העירייה ברח' ביל"ו 2 רחובות, עד לתאריך 12/1/2022 בשעה 13:00.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז והצעה שתישלח שלא כמפורט לעיל בסעיף זה לא תחשב כהצעה שהוגשה.

8. ערבות למכרז

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בסך 10,000 ₪ בנוסח המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.
הערבות תוצא על שם המציע בלבד.
- הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לגביה עפ"י פניה חד-צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה.
הערבות תהא חתומה כדין.
הערבות תהא צמודה למדד יוקר המחירים על בסיס מדד חודש נובמבר 2021, כפי שפורסם בחודש שלאחריו.
הערבות תהא בתוקף עד ליום 12/5/2022.
- ב. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש ו/או בסטיה מנוסח הערבות הנדרש, לא תידון כלל ותגרור פסילה של ההצעה.
- ג. אם יידרש המציע ע"י העירייה להאריך את תקופת הערבות ולא יעשה כן על חשבונו כנדרש, תחולט הערבות.
- ד. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, תוך 10 ימים מיום שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
- ה. המציע שהצעתו תזכה במכרז יחתום על חוזה עם העירייה בנוסח המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי העירייה ועל שאר מסמכי המכרז תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך בכתב.
- ו. לא יחתום הזוכה על החוזה כאמור לעיל ולא יחזירו לעירייה בצירוף שאר מסמכי המכרז חתומים ונספחי החוזה חתומים, לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים, בתוך 10 ימים מיום שיידרש לכך בכתב – תחולט הערבות וסכומה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע בעת הגשת הצעתו, וזאת בנוסף לכל סעד לו זכאית העירייה על פי דין.

9. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור כי כל פרטי המכרז ידועים ונהירים לו, כי מסכים הוא לקיימם במלואם, וכי הוא בעל היכולת, הניסיון והכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את הנדרש במסגרת החוזה המוצע במכרז.
- ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר למכרז או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בשירותים נשוא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על-ידי המציע.

10. תוקף ההצעה

הצעת המציע תישאר בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

11. הבהרות ושינויים

- א. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים.
השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של המציעים ורוכשי מסמכי המכרז לפי פרטי ההתקשרות שנמסרו על ידם.
- ב. לא יאוחר מיום שלישי תאריך 28/12/2021 בשעה 13:00, רשאי מציע למסור למנהל אגף הפיקוח על הבניה בעיריית רחובות (להלן: "המנהל"), באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת: orlybaz@rehovot.muni.il, הודעה על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודות נשוא המכרז (להלן: "ההודעה").

ההודעה תהא ערוכה בקובץ word ניתן לעריכה במבנה הבא בלבד :

מס' סידורי	עמוד בחוברת המכרז	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובת העירייה

- ג. מסר המציע למנהל הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור לו המנהל תשובות בכתב. התשובות תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובת הדואר האלקטרוני ו/או מס' הפקס שנמסר על ידם, לאחר תום המועד לפניה בבקשות לקבלת הבהרות (להלן: "התשובות").
- ד. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את ההודעה ואת התשובות כאמור לעיל.
- ה. לא תישמע טענה מפי מציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בס"ק ב' לעיל, ולא קיבל תשובה כאמור בס"ק ג' לעיל.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לערוך שינויים בתנאי המכרז, והודעה בכתב בעניין כאמור תינתן על ידו לכל רוכשי המכרז.
- ז. לא תישמע טענה מפי מציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י המנהל בכתב כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- ח. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהיו חלק ממסמכי המכרז.

12. בחינת ההצעות

- א. העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים המפורטים לעיל או שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.
- ב. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא רשאית העירייה לפסול את הצעת המציע למכרז.
- ג. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ד. העירייה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בין היתר בשל המחיר המוצע בה, תנאיה, או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע את הערכת ההצעה כדבעי.
- ה. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות כפי שתמצא לנכון גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע ו/או הצעתו.
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים שונים עימם עבד המציע, על מנת לקבל חוות דעת ביחס לטיב השירות אותו העניק וכן לבקש חוות דעת מקיפה ביחס לפעילות שקיים המציע באותו גוף.
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המועמד לניהול הפרויקט לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והעירייה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המועמד.
- תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם תערכנה, תכללנה במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז.
- ו. העירייה תהא רשאית להתחשב בניסיון קודם של המציע עם אחרים. כן תהא העירייה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לעירייה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות דומות, לרבות בשל אי שביעות רצון מאיכות ביצוע עבודה קודמת כולל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או מאמינותו של המציע/הזוכה ו/או מכישוריו ו/או ממומחיותו.

המציעים/הזוכים, לפי העניין, מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר לכך.

ז. העירייה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה/ות הזוכה/ות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה העירייה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של העירייה. למידת שביעות רצון העירייה מביצועים קודמים או נוכחיים של המציע וניסיונה הקודם או הנוכחי עמו תינתן עדיפות.

ח. במקרה של זהות בין מספר הצעות, תתחשב העירייה לצורך בחירת ההצעות הטובות ביותר, בין היתר, בניסיון הקודם של המציע ובהמלצות שקיבל.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אופן בחירת ההצעה הזוכה יהיה כדלקמן:

1. ניקוד האיכות

תחילה תבחן העירייה את המענים של המציעים שעמדו בתנאי הסף עפ"י המסמכים שצרפו.

למרכיב מדדי האיכות יהיה משקל מקסימלי של **40 נקודות** בהתאם למפורט להלן:

ניקוד מקסימלי	נושא	
10	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט (כמפורט בתנאי הסף), בשנים 2019-2021 שלושה פרויקטים - 0 נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי יתווסף 2 נקודות יש לצרף המלצה עם שם מנהל הפרויקט המעידה כי הפרויקט בוצע לשביעות רצון הלקוח	1
4	מספר סקרי שינויים שביצע ו/או מבצע המציע ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 2,500 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2019 ועד היום שני סקרים = 0 נקודות 1 נקודה לכל סקר נוסף	2
8	מספר סקרים בשטחים רגישים שביצע המציע ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2019 ועד היום שני סקרים = 0 נקודות 2 נקודות לכל סקר נוסף	3
8	המלצות – ינוקדו המלצות בתחום סקר עבירות בנייה בלבד. כל המלצה 1 נקודה	4
10	התרשמות מראיון עם מנהל הפרויקט	5

נושא	ניקוד מקסימלי
סה"כ	40

- לעניין מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם המקצועי האחראי העל התנהלות הפרויקט מטעם המציע. העירייה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע. לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

ועדה מקצועית מטעם העירייה הכוללת את: 1. מהנדסת העיר. 2. מנהל אגף הפיקוח על הבניה בעירייה. 3. היועץ המקצועי המלווה את המכרז, תראיין את המציעים שעמדו בתנאי הסף ותדרג את הצעות המציעים הנ"ל בהתאם למדדים שפורטו לעיל בטבלה.

חיבור הניקוד הסופי של הטבלה יהיה "הניקוד הכולל של רכיבי האיכות".

2. ניקוד המחיר

למרכיב המחיר בהצעה יינתן משקל מקסימלי של 60 נקודות.

הצעות המחיר המוצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יחושבו באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{הצעת מחיר הנמוכה ביותר} * 60 = \text{ניקוד בגין המחיר.} \\ \text{הצעת מחיר נבדקת}$$

דוגמה לחישוב ניקוד מחיר:

מציע א	מציע ב	מציע ג	
16,000	16,000	16,000	המחיר הקבוע במכרז
50%	40%	25%	אחוז ההנחה המוצע
8,000	9,600	12,000	הצעת מחיר המוצעת
100	83.33	66.66	הניקוד שיקבל המציע

3. הציון הסופי

קביעת הציון הסופי של כל הצעה תיעשה עפ"י השקלול כדלקמן:

ניקוד איכות ההצעה כמפורט בסעיף 1 לעיל, יהווה 40% מהציון הסופי.

ניקוד המחיר המוצע כמפורט בסעיף 2 לעיל, יהווה 60% מהציון הסופי.

הציון המשוקלל הכולל יהיה חיבור הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב המחיר עם הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב האיכות בהצעה כמפורט להלן.

בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. ההצעה הזוכה תהיה זו שעמדה בכל תנאי המכרז וקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

13. אפשרות לביטול/דחייה/ביצוע חלקי של המכרז

לעירייה שמורה הזכות להחליט בכל עת, על ביטול המכרז לחלוטין או באופן חלקי או להחליט על דחיית ביצוע, או על ביצוע בשלבים וזאת מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה ובלי שפעולה כאמור תקנה זכות למי מהמציעים לטעון ו/או לפעול כנגד החלטת העירייה. המציע לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי שהוא בגין נזקים שנגרמו לו (אם וככל שנגרמו לו) בשל החלטות ופעולות העירייה כאמור.

14. הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

- א. הזוכים לא יהיו רשאים להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכיותם לאחרים.
- ב. הזוכים מתחייבים כי תוך 10 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם העירייה על החוזה (מסמך ג') וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות ערבות לקיום תנאי החוזה כמפורט בחוזה ובנוסח המצורף כנספח 3 לחוזה.
- ג. באם מי מהזוכים ימנע מלחתום על החוזה עם העירייה עד לא יאוחר מתום 10 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י העירייה – תהא העירייה רשאית לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, ו/או לחלט את הערבות, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע במקרה כזה עפ"י כל דין והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים: כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז. הוטלו/עיקול/ים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת העירייה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את העבודות, במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתו/ם. מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי, כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי. במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד - התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של העירייה.
- ה. מובא בזאת לידיעת המציעים, כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעות, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני מציעים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15. אופן הגשת ההצעה והמועדים

- א. על המציע למלא את טופס ההצעה - מסמך ב' למסמכי המכרז - בשני עותקים בכתב יד ברור וקריא, לצרף אליו את האישורים הדרושים ולהגישם יחד עם שאר מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בשולי כל דף ממסמכי המכרז ובכל מקום שנדרשת חתימה במקום המיועד לכך, במעטפה סגורה המצורפת לכתב הוראות זה, עליה יצוין: "מכרז פומבי מס' 19 / 2021".
- ב. אין לפרק את כריכת חוברות המכרז. אישורים ומסמכים מצורפים יש לכרוך בנפרד בשני עותקים.
- ג. את ההצעות יש למסור ידנית (ולא באמצעות הדואר) לתיבת המכרזים בלשכה המשפטית של עיריית רחובות אשר בבניין העירייה, רח' ביל"ו 2 רחובות קומה 6, בשעות העבודה הרגילות שבהן פועלת העירייה.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום רביעי ה- 12/1/2022 עד שעה 13:00.