

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 27

מיום שלישי, כ"ט באייר תשפ"א 11/5/2021

באולם ספורט בית ספר קציר

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם,
ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ עו"ד
שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אמיתי כהן,
ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שלמה מונטג,
ח"מ שאול צגהון, ח"מ קארין ברגינסקי, ח"מ דני מרשה, ח"מ
רון אהרוני, ח"מ אביב איטח.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
צביקה מדהלה – מנהל אגף מוניציפאלי, אביטל רגב קיסר –
דוברת העירייה, יוסי כפיר – מנהל אגף נכסים ושכירויות. מר
נפתלי אקרמן – מבקר העירייה

חסרים:
ח"מ רועי שרעבי, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ
אוה גור, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ אסף
אל-בר, ח"מ מתן דיל,

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 26+25 מתאריך 21.3.21.
2. הצעות לסדר:
 - א. הצעה למספור מבנים ברחובות ישנים שהסדר הרציף לא נכון או שקיים קושי לזהות את מספר המבנה וזאת על מנת לעזור לגופי הצלה (ח"מ פנחס הומינר מיום 26.4.21).
 - ב. קידום המודעות לאלרגיות במרחב הציבורי (ח"מ אביב איטח מיום 7.5.21).
 - ג. קיום בחירות לוועדת השכונות ברחובות בהתאם לצורך ובקשות מפעילי וחברי ועדי שכונות (ח"מ אביב איטח מיום 7.5.21).
3. נושאים נוספים:
 - א. אישור המחאת זכויות חברת ליאובל בגוש 3695 חלקה 173 ע"פ הסכם עם העירייה
 - ב. אישור מועצה על הכרזת שכונת מילצ'ן כמתחם התחדשות עירונית במסלול רשויות.
 - ג. אישור פנייה לוועדת גבולות מול מועצה אזורית גבעת ברנר, תיקון גבולות (באזור בית העלמן מרמורק – שעריים – קבוצת שילר).
 - ד. אישור מינוי ח"מ אמיתי כהן כסגן רה"ע בתואר ללא שכר במקום ח"מ אבנר אקוע.
 - ה. הצגת תכנית שבילי אופניים למועצה.
 - ו. אישור הסכם הקצאה עם עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות".
 - ז. אישור הסכם הקצאה לעמותת מעלות – מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל.
 - ח. ביטול הפקעה בגוש 3704 חלקה 136, רח' השומרים 3.
 - ט. עריכת מכרז משותף לריהוט עבור מוס"ח: ריהוט משרדי מתקני חצרי לגנ"י, כיסאות ופרויקט כיתות M21.
 - י. אישור המועצה למתן תשלום לחברי ועדת הערר על השתתפותם בישיבות הוועדה, בהתאם להנחיות של משרד הפנים מיום 5/2012.
 - יא. איתור מועמדים לכהונה בוועדת ערר לארנונה.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 27 מיום 11/5/2021

י. אישור לתשלום גמול לחברי ועדת הערר לארנונה על השתתפותם בישיבות הוועדה, בהתאם להנחיות של משרד הפנים בחוזר מנכ"ל מיום 5/2012.

החלטה מס' 366-27-21: הוחלט פה אחד לאשר מתן תשלום לחברי ועדת הערר לארנונה על השתתפותם בישיבות הוועדה, בהתאם להנחיות של משרד הפנים בחוזר מנכ"ל 5/12 ולאשר את מקום ישיבת הועדה בחוויות שוויץ המדע

יא. איתור מועמדים לכהונה בוועדת ערר לארנונה.

החלטה מס' 367-27-21: הוחלט פה אחד כי ועדת הוועדות תאתר מועמדים עורכי דין לכהן בוועדת ערר.

ו. אישור הסכם הקצאה עם עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות".

החלטה מס' 368-27-21: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת מבנה עם עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות" להפעלת שתי כיתות גני ילדים, בגוש 3698, חלק מחלקות 18 ו - 416, ברחוב דרך ירושלים 3, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 באותה שנת לימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 שנים נוספות.

ז. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת מעלות – מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל.

החלטה מס' 369-27-21: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת מבנה לעמותת מעלות – מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל, להפעלת גן ילדים, בגוש 3698, חלק מחלקה 409, ברחוב הרב זכריה מדר. לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 באותה שנת לימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 שנים נוספות.

ח. ביטול הפקעה בגוש 3704 חלקה 136, רח' השומרים 3.

החלטה מס' 370-27-21: הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעה בגוש 3704 חלקה 136, רח' השומרים 3. בהתאם להחלטת ועדת ההפקעות מיום 8/2/21

2. הצעות לסדר:

א. הצעה למספור מבנים ברחובות ישנים שהסדר הרציף לא נכון או שקיים קושי לזהות את מספר המבנה וזאת על מנת לעזור לגופי הצלה (ח"מ פנחס הומינר מיום 26.4.21).

החלטה מס' 371-27-21: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של פנחס הומינר בעניין: מספור מבנים ברחובות ישנים שקיים קושי לזהות את מספר המבנה וזאת על מנת לעזור לגופי הצלה.

1. אישור פרוטוקול מס' 25+26 מתאריך 21.3.21.

החלטה מס' 372-27-21: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 25+26 מתאריך 21.3.21.

ב. הצעה לסדר : קידום המודעות לאלרגיות במרחב הציבורי (ח"מ אביב איטח מיום 7.5.21).

החלטה מס' 373-27-21: העירייה תפעל ככל שביכולתה ובגדר סמכותה כדי לפרסם ולהעלות את המודעות לנושא האלרגיות והזריקות נגד אלרגיות.

ג. הצעה לסדר : קיום בחירות לוועדי השכונות ברחובות בהתאם לצורך ובקשות מפעילי וחברי ועדי שכונות (ח"מ אביב איטח מיום 7.5.21).

החלטה מס' 374-27-21: להוריד את ההצעה מסדר היום. נושא הבחירות לוועדי שכונות יובא לדיון בוועדת השכונות, והמלצות הוועדה יובאו לאישור מועצת העיר.

ב. אישור מועצה על הכרזת שכונת מילצ'ן כמתחם התחדשות עירונית במסלול רשויות.

החלטה מס' 375-27-21: הוחלט פה אחד לאשר הכרזת שכונת מילצ'ן כמתחם התחדשות עירונית במסלול רשויות בהתאם להוראות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית .

א. אישור המחאת זכויות חברת ליאובל בגוש 3695 חלקה 173 ע"פ הסכם עם העירייה

החלטה מס' 376-27-21: הוחלט פה אחד לאשר המחאת זכויות חברת ליאובל בגוש 3695 חלקה 173 מכוח הסכם שערכה עם העירייה, לחב' מגדלי מירב (1990) בע"מ.

ג. אישור פנייה לוועדת גבולות מול מועצה אזורית גבעת ברנר, תיקון גבולות (באיזור בית העלמין מרמורק - שעריים - קבוצת שילר).

החלטה מס' 377-27-21: הוחלט פה אחד לאשר פנייה לוועדת הגבולות של משרד הפנים לביצוע תיקוני גבול מול מועצה אזורית גבעת ברנר, (באיזור בית העלמין מרמורק - שעריים - קבוצת שילר) .
*** קארין לא השתתפה בדיון .

ד. אישור מינוי ח"מ אמיתי כהן כסגן רה"ע בתואר ללא שכר במקום ח"מ אבנר אקוע.

החלטה מס' 378-27-21: הוחלט פה אחד לאשר מינוי ח"מ אמיתי כהן כסגן רה"ע בתואר ללא שכר במקום ח"מ אבנר אקוע אשר הודיע על התפטרותו בהתאם להסכם קואליציוני במכתב מיום 5/5/21.

ה. הצגת תכנית שבילי אופניים למועצה.

החלטה מס' 379-27-21: הוצגה תכנית שבילי אופניים.

ט. עריכת מכרז משותף לריהוט עבור מוס"ח: ריהוט משרדי מתקני חצרי לגנ"י, כיסאות ופרויקט כיתות M21.

החלטה מס' 380-27-21: הוחלט פה אחד לאשר עריכת מכרז משותף לריהוט עבור מוס"ח: ריהוט משרדי מתקני חצרי לגנ"י, כיסאות ופרויקט כיתות M21 בהתאם לפניית מנהל מחלקת הרכש.

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה, מועצת העיר מספר 27. היום יום שלישי, כ"ט באייר, ערב ראש חודש סיוון, 11.5.21, השעה 18:00. לפני שנתחיל בסדר היום, מספר דברים: א' – בשם מועצת העיר, אנחנו נשלח תנחומים להרוגים באסון מירון, אסון אזרחי חסר תקדים במדינת ישראל. וזה צריך ללמד אותנו, עד כמה אנחנו צריכים כשליחי ציבור, כהנהלת עיר, כמועצת עיר, להיות זהירים, כאשר אנחנו מקיימים אירועים, עד כמה צריכים להישמר ולהיזהר ולהישמע להוראות הבטיחות של הגורמים המוסמכים. וידידנו פנחס הומינר, ביקש לקרוא פרק תהילים לזכרם ולעילוי נשמתם, בבקשה.

פנחס הומינר: ... כמו כן, הצרות האחרונות משכיחות את הראשונות. אמנם זה לא כל כך משכיח כי זה קשה מאוד לעבור לסדר היום, לראות את המראות האלו ולראות אחר כך את המשפחות מתמודדות שרואות שאבא אמר לילדים 'חכו לי פה על הכיפה כי אני הולך להיכנס לחצר המערה', הוא אמר להם 'תמתינו לי פה', ואחרי כמה דקות קרה אסון והוא נפטר והם חיכו שם, הם המתינו שם עד בוש, עד שמצאו את אמא שלהם והיא באה לקחת אותם. ממש מחריד. אמנם הקדוש ברוך הוא עושה דברים ואסור לשאול שאלות, רק צריך לחזק את עם ישראל.

אבל אנחנו נמצאים גם היום בסבב נוסף של אירועי כל מה שקורה, ההסלמה בדרום ומרכז הארץ, ופגיעה גם בירושלים עיר הקודש. ואנחנו נמצאים היום ערב ראש חודש סיוון, שזה יום לתפילה, וגם כל גדולי ישראל קראו ליום תפילה וזעקה, והקדוש ברוך הוא, שיציל וישמור את כל עם ישראל, וכל המקומות... נאמר פרק תהילים.

*** פרק תהילים מפי פנחס הומינר ***

רחמים מלול: יישר כוח, ויהי רצון שהתפילות שלך יתקיימו ויתממשו על כל עם ישראל. ומעניין לעניין, כמעט באותו עניין, אנחנו מפה, אני מקווה בשם כולם, נשלח דברי חיזוק ועידוד לכל החיילים המשתתפים, לכל כוחות ההצלה, מד"א, משטרה, פיקוד העורף, שמשתתפים במבצע בדרום, לחיל

האוויר, לממשלת ישראל. ונקווה מאוד שהסבב הזה יסתיים בהכרעה כלשהי, על מנת שתושבי עוטף עזה וכבר אשקלון ואשדוד, ואני מקווה לא יותר מזה צפונה, יחיו בשקט לאחר המערכה הזאת. אז אנחנו נחזק את כולם ונשלח להם דברי עידוד, כי אין חזק באמת כמו העורף הישראלי. המצב הזה חייב גם אותנו, כרשות שנמצאת אמנם מעבר לקו ה-40 ק"מ, אבל אנחנו נמצאים בין 40 ל-80, למעשה כמעט 42 קמ"ר.

אז אתמול ב-22:00-23:00 כינסנו ישיבת חירום של הגורמים הרלוונטיים עם אגף הביטחון, עם מנכ"ל העירייה, מחזיקי התיקים למיניהם, וקיימנו ישיבת התייעצות בשיתוף פיקוד העורף, פתחנו את המוקד ההפעלה, החלטנו לפתוח את המקלטים, היום בוקר המקלטים הציבוריים, המקלטים בבתי הספר. נערכנו על מנת שאם חלילה וחס יקרה משהו בעיר, נהיה ערוכים ומוכנים, כמו שהיינו לא פחות בצוק איתן.

כמו כן, החלטנו אתמול שוב בהתייעצות עם פיקוד העורף שלא יתקיימו לימודים בבתי הספר, למרות שלכאורה פיקוד העורף אמר שאפשר יהיה לקיים את זה רק אם יש מרחבים מוגנים תקינים. ובבדיקה שעשינו אין לנו מספיק מרחבים תקינים, מרחבי הגנה, מרחבי התגוננות תקינים. לכן אמרנו, ב-23:00 בלילה נתחיל לעשות כעת את המיפוי איפה יש ואיפה אין ונבלבל את ההורים, וגם לקחנו בחשבון שהרבה הורים לא ישלחו את הילדים בגלל החשש והדאגה. לכן החלטנו שלא לקיים את הלימודים. ואני מודה לכל ההורים שבירכו אותנו על ההחלטה הזאת, ולי אישית כתבו עשרות SMS, שזאת הייתה החלטה נכונה וטובה. כי מה שחשוב זה חיי הילדים. שלא להביא אותם לכלל סכנה. ועשינו את זה גם בהתייעצות עם ראשי רשויות סמוכות: ראשון לציון, נס ציונה, חולון, באר יעקב, בת ים וכו', שכולם הצטרפו לאותה המלצה.

לגבי מחר ולגבי ההמשך, אנחנו היום בער נתעדכן מפיקוד העורף, כי הצפי אומר שתהיה הסלמה. כי הפעם צה"ל לא מבקש הפסקת אש ורגיעה, בצה"ל החליטו, הקבינט הממשלתי ביטחוני החליט להמשיך להכות בהם, למרות שהם יבקשו, או

למרות אמצעי התיווך של מצרים, יבקשו הפסקה. רוצים להנחית מכה אחת חזקה מאוד. ולכן, הצפי של פיקוד העורף, שנדע אותו יותר מאוחר ויותר מעודכן, אומר שתהיה הסלמה. ויש הוכחה שההסלמה הזאת הגיעה, כי מאשקלון עברו לאשדוד. כלומר, ההסלמה הבאה תהיה יותר צפונה. יותר צפונה מה יכול להיות? גדרה, רחובות, יבנה. ואגב, היו אזעקות כבדות מאוד היום ביישובים סמוכים לנו: גן יבנה, גבעת וושינגטון, בכל הכפרים והמושבים שמסביב.

אז לכן, היום בלילה אנחנו נקיים התייעצות ונשקול היטב-היטב האם לקיים מחר את הלימודים, ואם נקיים אותם, כל מנהל בית ספר יש לו את לוח המיגון שלו, ולפי זה הוא יחליט איזה כיתות ואיזה תלמידים הוא מזמין, כדי שיוכלו להיכנס למקום מוגן בקצב שפיקוד העורף קבע. והקצב ברחובות, משך הזמן הוא דקה וחצי. כלומר, אך ורק אם התלמידים יוכלו להגיע תוך דקה וחצי לאותו מקום, אפשר לפתוח שם את הלימודים. ואם לא, אז לא פותחים. אבל אל זה נקבל החלטה יותר מאוחר. יש שאלות לגבי הסקירה הקצרה הזאת? כן קארין, בבקשה.

קארין ברגינסקי: ראש העיר, לפני יומיים צוין 76 שנים לניצחון על גרמניה הנאצית הוטרנים והיהודים שנהרגו, 1.5 מיליון שנהרגו והפרטיזנים שהגיעו לפה, בזכותם אנחנו חיים פה, הם אלה שהקימו את מדינת ישראל. וזה לא נכנס לשום מקום, זה לא נכנס לבתי ספר, זה לא נכנס לגנים. אין שום מודעות בנושא. אז אני מבקשת מאוד, שהטקס שהיה צריך להתקיים היום, שזה איחור של יומיים.

רחמים מלול: אנחנו נקיים אותו.

קארין ברגינסקי: אני מבקשת מאוד שלא ידלגו עליו כמו שקרה לפני שנתיים.

רחמים מלול: לא, לא, לא זה לא יתבטל.

קארין ברגינסקי: ואני מבקשת מפנחס הומינר או ממי שיכול להגיד כמה מילים לעילוי נשמתם של כל מי שנהרג, אותם יהודים שבזכותם אנחנו כאן.

רחמים מלול: אני אתמול אמרתי כמה מילים, ארוכות אפילו, באירוע שארגן ידידנו אבי קינד לשורדי השואה. ויש לציין שזה היה אירוע מאוד מכובד, הגיעו המונים לשם לכבוד יום ירושלים. כשעליתי לברך אותם, הזכרתי גם את הנושא הזה של החיילים היהודים שמסרו את נפשם למען הניצחון במלחמה, והם הצטרפו לבנות הברית, וזכו לשחרר בסופו של דבר את היהודים שנותרו, את השורדים שנותרו, מכל המחנות האיומים. סיימנו את זה, והודענו שהטקס שהיה אמור להתקיים באנדרטה ברח' גורדון, יידחה למועד אחר, וזה בגלל ההוראות של פיקוד העורף כמובן. אבל לא שכחנו.

קארין ברגינסקי: ככה הרבה מרגישים, ש-9.5 נשכח, ו-9.5 לא צוין ביום עצמו. נכון שיש הרבה ווטונים שעלו לירושלים, ונכון שהכל היה נורא נחמד לראות את התמונות, עם כל מיני נציגים בממשלה. אבל אני חושבת שוב, כחברת מועצה יחידה שדוברת רוסית פה וכנכדה של ווטונים, אני חושבת שראוי לתת לזה ביטוי ביום עצמו, ב-9.5, כרחובות, כעיר שיש בה עשרות אלפי יהודים שעלו מברית המועצות, שלא עושים מחאות, שלא דוגלים במחאות, שלא עומדים בכניסה לעירייה כמו שרגילים לעשות הרבה, אנחנו לא מתנהגים ככה. אנשים מאוד-מאוד פגועים שהדבר הזה לא צוין ב-9.5.

רחמים מלול: את לא נציגה של הפגועים, תסלחי לי. לא, את מזלזלת בכל מה שעשינו, זה לא בסדר.

קארין ברגינסקי: לא, אני לא מזלזלת.

רחמים מלול: אז למה לא יזמת? למה לא יזמת? את דוברת רוסית.

קארין ברגינסקי: אני לא מזלזלת.

רחמים מלול: את באת אליי בהצעה כלשהי ליזום משהו?

קארין ברגינסקי: אני לא מזלזלת.

רחמים מלול: אנחנו יוזמים, סליחה רגע, זה לא בסדר. אנחנו יוזמים את האזכרה הזאת כל שנה, אנחנו השקענו קרוב ל-100,000 ₪ בזכות יפים זאיקה שקדם לך באנדרטה שם בגורדון.

קארין ברגינסקי: מצוין. אני רק אומרת -

רחמים מלול: נו, אז למה את מזלזלת במה שאנחנו עושים?

קארין ברגינסקי: אז אני אענה לך, ראש העיר. אני אענה לך.

רחמים מלול: בגלל שהם לא מפגינים?

קארין ברגינסקי: לא.

רחמים מלול: לא, זה לא בסדר, נו באמת.

קארין ברגינסקי: אני ממש לא מזלזלת, אני רק אומרת לך שאני קיבלתי עשרות טלפונים.

רחמים מלול: האזכרה תתקיים. למה את לא שומעת?

קארין ברגינסקי: אוקיי. אני רק מבקשת, אם אפשר לקחת -

רחמים מלול: את מוזמנת וביקשת ממני, מוזמנת גם לשאת דברים בטקס. נענית לך.

קארין ברגינסקי: ראש העיר, נכון, נכון. אבל אני עדיין אומרת שהחל משנה הבאה שזה יתקיים ב-9.5 כמו שזה ראוי להתקיים.

רחמים מלול: בבקשה, תזכירי לי את זה ב-9.5, אם אני אשכח.

עודד עמרם: אדוני, אני רוצה להגיב. סליחה, אני רוצה להגיד שאני המצאתי את החגיגה ברחובות לפני 30 שנה, כשעוד לא היית פה בכלל, לא יודע אם נולדת.

קארין ברגינסקי: הייתי, הייתי.

עודד עמרם: אני התימני, עשיתי את החג של הוטרנים. ואני המצאתי, ואת יכולה לשאול גם את מרה קנבל. לכן, לבוא ולהטיח שאנחנו לא עושים, עשינו די והותר.

קארין ברגינסקי: אם ת -

עודד עמרם: תקשיבי, לא, לא, פעם אחת תקשיבי. יש פה 30% תימנים עולים חדשים, יש פה 70% עולים חדשים מאתיופיה, והיה מרכז קליטה רק לכם. תפסיקו עם הבכי והנהי.

קארין ברגינסקי: זה ממש לא בכי.

עודד עמרם: זה לא יפה.

קארין ברגינסקי: תשחזר את מה שאני אמרתי. אני בסך הכל ביקשתי לציין את זה בתאריך.

עודד עמרם: קיבלתי, קיבלתי.

קארין ברגינסקי: בדיוק כמו שזה קרה ב-9.5.45, ושתהיה יותר מודעות.

רחמים מלול: אין בעיה.

קארין ברגינסקי: אני לא בכיתי, לא התחננתי, ציינתי עובדה.

רחמים מלול: הדוברת מעירה לי שהיא הוציאה פרסומים גם כן בנושא הזה. אז תבדקי את זה איתה, טוב? ולא צריך להפוך את זה ל... בסדר, קיבלתי את דעתך.

דבר נוסף, חברים, אני בשמכם, בשם מועצת העיר, שולח מכאן ברכות לרפואה שלמה לידידנו זוהר בלום, שאיננו חש בטוב לאחרונה ונאחל לו באמת שבריאותו תשוב לאיתנה ושוב נראה אותנו איתנו נוטל חלק בכל ההחלטות החשובות שאנחנו מקבלים כאן.

קארין ברגינסקי: כולנו מצטרפים לאיחולים.

רחמים מלול: אז כולם מצטרפים, תודה רבה אנחנו נמסור לו. לפני ההצעות לסדר, יש 2 נושאים שביקש ממני מנהל אגף המיסים מנחם רוזנטל להקדים אותם, כי יש לו איזשהו אירוע שאליו הוא צריך לצאת עוד מעט. אז בבקשה, ברשותכם, נקדים את סעיפים י' ו-י"א. בבקשה, מנחם.

אביב איטח: אני רק אציין גם שפנה אליי שאול צגהון ואמר שהוא מתעכב, ולכן אני אמתין עד שהוא יגיע, כדי לקבל ממנו תשובות על ההצעה שלי. זה בשמו.

רחמים מלול: אין בעיה.

י. אישור המועצה למתן תשלום לחברי ועדת הערר על השתתפותם בישיבות הוועדה, בהתאם להנחיות של משרד הפנים.

רחמים מלול: כן מנחם, בבקשה. קח מיקרופון.

מנחם רוזנטל: ערב טוב. סעיפים י' ו-י"א עוסקים בכינון של ועדת ערר שומה נוספת, ותשלום גמול לחברי ועדת הערר. עד היום, חברי ועדת הערר במשך עשרות שנים דנו בפניות לפי חוק הערר בנושא ארנונה בהתנדבות. יש מאמר ידוע בתלמוד שרופא בחינם שווה בחינם. עם כל הכבוד וההערכה שאני רוכש עשרות שנים לחברי ועדת ערר שבאמת עושים את עבודתם בהתנדבות, ואשר התקנות והסטנדרטים הלכו ונהיו יותר ויותר ומועצמים הן מבחינת המומחיות הוועדה הן מבחינת המומחיות של הוועדה, הן מבחינת פסקי הדין, החובה לפרסם אותם באתר כל הדברים האלו הולכים ומעצימים את הצורך בהשקעה בלתי נדלית, הן בדיונים. יש פרוצדורה משפטית מלאה. הן בכתובת פסקי הדין, כל הכללים הנהוגים בכתובת פסקי דין. צריך לזכור שהחלטות של ועדת ערר, גם ניתן, וכך נוהגים הרבה, לערער עליהם במחוזי. כך שהאיכות גם של פסקי הדין נבחנת באינסטנציה הבאה.

כיוון שכך, התשומה על חברי הוועדה היא גבוהה מאוד, והתרשמנו בעת האחרונה שעבודה בחינם, התנדבותית באמת חשובה ככל שתהיה, כולנו מבינים שההשקעה היא באותה מידה פלוס אותו רצון של אותם חברי ועדה להשקיע, אני חושב, דרך העולם כשמתגמלים, אז גם אפשר לא רק לבקש, אלא גם לדרוש וליצור אינטנסיביות יותר גדולה.

יש עשרות תיקים שמחכים לדיון ולהכרעה. עיכוב בהחלטות בתיקים האלה מעכבים הכנסות רבות במערך הארנונה לקופתה של העירייה. ולכן אני חושב שיש מקום, המלצתי יחד עם בנצי ואני, המלצנו לתגמל את חברי ועדת ערר.

אביב איטח: אפשר שאלה בבקשה? חברי ועדת ערר אם אינני

טועה, הם עורכי דין, נכון?

רחמים מלול: נכון.

אביב איטח: הרבה מאוד מהם רוצים להשתתף בוועדה הזו, היא

טובה להם לרזומה, היא טובה להם להעמקה בידע, היא טובה להם בייצוג מול לקוחות פוטנציאליים. א' – השאלה שלי האם זה במסגרת-

דובר: ... אינטרס...

אביב איטח: אתה יכול לתת לי לסיים בבקשה? לכן אני שואל

שאלה.

רחמים מלול: כן, אביב.

(מדברים ביחד)

אביב איטח: האם שאלת את שאלתי שהתכוונתי לשאול.

אמיתי כהן: כן, אני הבנתי את שאלתך.

אביב איטח: כי בעצם השבתם לי על שאלה שבכלל לא רציתי. לא

ביקשתי שהם ייצגו.

רחמים מלול: השאלות שלך מעוררות התעניינות. אני בעצמי עוד לא הבנתי את השאלה.

אביב איטח: בדיוק. השאלה שלי, א' – האם זה במסגרת סמכותנו? ב' – מאיזה תקציב? זאת אומרת, האם זה משהו שאנחנו יכולים בכלל על פי חוק. כי אני משוכנע שיש עוד הרבה מאוד ועדות חשובות בעירייה שמגיעים נציגי ציבור כלשהם או אנשים. אגב, גם אני, זו השנה השמינית מתנדב, אבל כמו שאמרת, אף אחד לא הכריח אותי, ובאתי מיוזמתי, למרות שגם את חברי ועדת הערר, הם גם באים מיוזמתם ורוצים להירשם, אבל עזוב את זה רגע. השאלה שלי: א' – האם זה בסמכותנו? ב' – מאיזה סעיף? ג' – האם נוכל לעשות את אותו הדבר גם בוועדות אחרות חשובות לא פחות? תשובה.

עו"ד מיכל דגן: ...

אביב איטח: אפשר למיקרופון? אני לא שומע פשוט, תודה.

עו"ד מיכל דגן: חוזר מנכ"ל 5/12 קבע כללים לתשלום גמול לחברי ועדת ערר ארנונה. זה מתייחס רק לסיטואציה הזו, רק לוועדת ערר ארנונה. הוא גם קבע את התעריפים.

אביב איטח: של משרד הפנים?

עו"ד מיכל דגן: כן.

אביב איטח: אוקיי, והוא מאפשר רק לחברי ועדת ערר של ארנונה?

עו"ד מיכל דגן: כן.

אביב איטח: אין שום ועדה אחרת וזה משהו שהוא בכל הרשויות, זה לא משהו שאנחנו ביקשנו ספציפית?

עו"ד מיכל דגן: זה אפשרי ובסמכות.

מנחם רוזנטל: אנחנו בדקנו במספר רשויות גדולות... (לא שומעים)

מר דורון מילברג: מנחם עשה בדיקה שברשויות הגדולות הוועדות האלו בתשלום מלא. מה שאנחנו מבקשים, שהתשלום יהיה חלקי. יש לנו אפשרות לתעריף של 180 ₪ לחבר ועדה לשעה ו-190 ₪ לשעה ליו"ר.

מנחם רוזנטל: לפני מע"מ.

מר דורון מילברג: מה שאנחנו מבקשים, 150 ₪ ליו"ר ו-140 ₪ לחבר ועדה ונגביל אותם אם תהיה, הם ירצו כמות אדירה של שעות, אז נגביל אותם. הלוואי ונגיע לצרות של עשירים. ולדעתי התקציב יהיה מהכנסות שהם יביאו. כי שם יש הרבה כסף לעירייה.

רחמים מלול: טוב, אביב, בסדר?

אביב איטח: כן, תודה. אני ממליץ שתקשיבו עד הסוף ואז תוכלו להתפרץ או לשאול. תנו לי לשאול פעם הבאה.

רחמים מלול: העיקר שאני מקשיב לך עד הסוף, זה הכי חשוב.

אביב איטח: אתה תמיד מקשיב לי.

רחמים מלול: רק שלא ימשכו יותר מידי את הישיבות, מנחם.

מנחם רוזנטל: נדאג לכך ככל יכולתנו. באותה הזדמנות, כדי למלא עוד איזו חובה חוקית פרוצדוראלית, יש צורך שהמועצה תחליט על מקום ישיבת הוועדה. אז אני מבקש גם להחליט באותה הזדמנות, שמקום ישיבתה של הוועדה הוא בחוויות שוויץ.

החלטה מס' 21-27-366: הוחלט פה אחד לאשר מתן תשלום לחברי ועדת הערר לארנונה על השתתפותם בישיבות הוועדה, בהתאם להנחיות של משרד הפנים בחוזר מנכ"ל 5/12 ולאשר את מקום ישיבת הוועדה בחוויות שוויץ המדע.

יא. איתור מועמדים לכהונה בוועדת ערר לארנונה.

רחמים מלול: עכשיו לגבי איתור מועמדים, ביקשנו מוועדת הוועדות שלנו לאתר מועמדים עורכי דין בתיאום עם הסיעות ולהביא את זה לאישור המועצה, בסדר? אדוני סגן ראש העיר, בסדר? הקדמתי את הסעיף שלך. מה, קארין? לא שומע אותך.

קארין ברגינסקי: ... (בלי מיקרופון)

צביקה מדהלה: קחי את המיקרופון מאביב.

רחמים מלול: כל אחד יכול להגיש מועמדות. טוב, תודה רבה. סעיפים י' ו-י"א מאושרים.

מנחם רוזנטל: תודה.

החלטה מס' 367-27-21: הוחלט פה אחד כי ועדת הוועדות תאתר מועמדים עורכי דין לכהן בוועדת ערר.

ו. אישור הסכם הקצאה עם עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות".

רחמים מלול: נמצא איתנו יוסי כפיר, מנהל אגף נכסים ושכירויות, והוא נמצא בשירות מילואים בגלל המצב הביטחוני כמובן, והוא בא במיוחד כדי להסביר לנו מספר סעיפים. אז גם הוא ביקש להקדים אותם כדי לשוב לשירותו הצבאי. אז מדובר בסעיפים ו', ז' ו-ח', נכון יוסי?

יוסי כפיר: כן, אדוני. אנחנו מבקשים את אישור הסכם ההקצאה עם עמותת מוסדות בית יוסף. מדובר בבית ספר וגני ילדים קיימים בדרך ירושלים. מבקשים לאשר את ההסכם. ההסכם טעון אישור המועצה.

רחמים מלול: זה למעשה הסדרה של מצב קיים.

יוסי כפיר: בדיוק.

רחמים מלול: טוב.

החלטה מס' 368-27-21: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת מבנה עם עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות" להפעלת שתי כיתות גני ילדים, בגוש 3698, חלק מחלקות 18 ו - 416, ברחוב דרך ירושלים 3, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 באותה שנת לימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 שנים נוספות.

ז. אישור הקצאת קרקע לעמותת מעלות – מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל.

רחמים מלול: אישור הקצאת קרקע לעמותת מעלות, כנ"ל?

יוסי כפיר: בדיוק אותו דבר. אנחנו מדברים על זכריה מדר, גם כן

אנחנו מבקשים את אישור המועצה להחלטת ועדת הקצאות.

רחמים מלול: איפה יושבת העמותה הזאת?

יוסי כפיר: בזכריה מדר, בחזית של בית ספר (בית ספר רמת אלון)

משמאל, אם אתה עומד מול בית הספר.

החלטה מס' 369-27-21: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאת מבנה לעמותת מעלות – מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל, להפעלת גן ילדים, בגוש 3698, חלק מחלקה 409, ברחוב הרב זכריה מדר. לתקופה של שנת לימודים אחת מיום

חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 באותה שנת לימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 שנים נוספות.

ח. ביטול הפקעה בגוש 3704 חלקה 136, רח' השומרים 3.

רחמים מלול: וביטול הפקעה?

יוסי כפיר: ביטול הפקעה ברח' השומרים 3. אנחנו צריכים לבטל את ההפקעה. יש פה מכתב שמסביר בדיוק את ההשתלשלות. אנחנו מבקשים לבטל את ההפקעה על השטח הציבורי למוסד ציבורי. אנחנו לא מבטלים את ההפקעה לדרך והשצ"פ.

רחמים מלול: סיימת?

יוסי כפיר: כן, ביטול ההפקעה טעון אישור מועצה.

רחמים מלול: אוקיי, אז אם סיימת ואם אין שאלות, אנחנו נאשר על פי בקשתו של יוסי את סעיפים ו', ז' ו-ח'. תודה רבה ושירות נעים.

יוסי כפיר: תודה רבה, בשורות טובות.

רחמים מלול: ושלא תצטרך להודיע הודעות, אתה יודע מה.

יוסי כפיר: אמן, למרות שאנחנו עושים גם דברים אחרים בימים האלה.

החלטה מס' 370-27-21: הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעה בגוש 3704 חלקה 136, רח' השומרים 3. בהתאם להחלטת ועדת ההפקעות מיום 8/2/21

2. הצעות לסדר:

א. הצעה למספור מבנים ברחובות ישנים שהסדר הרציף לא נכון או שקיים קושי לזהות את מספר המבנה וזאת על מנת לעזור לגופי הצלה (ח"מ פנחס הומינר מיום 26.4.21).

ההצעה:

ידידי ומכובדי ראש העיר,

כידוע לך, נושא הצלת חיי אדם קרוב מאוד לליבי, כפי שהוא בוודאי קרוב גם לליבך וללב שאר חברי מועצת העיר.

בשנים האחרונות פעלתי רבות לחיזוק נושא ארגוני ההצלה והחירום, בהם בין היתר להקמת ארגן הצלה רחובות המסונף למד"א ופעיליו המשמשים ככונני מד"א יוצאים לאירועי חירום רפואיים, וכך גם שאר ארגוני החירום וההצלה ורתמת גורמים בקהילה החרדית להצטרפות לגופים לשנת חירום, בהם גם ברשות המקומית.

בלשכתי התקבלו לא מעט פניות מצד אנשי ארגוני החירום וההצלה, המלינים על כך שישנם מקרים רבים בהם הם מתקשים להגיע ולסייע בהצלת חיים ובאירועי חירום, וזאת בשל מספור חסר במס' רחובות ושכונות בעיר – דבר המביא לאיבוד זמן יקר וקריטי המשבש את פעילותם.

אשר על כן מוצע בזאת להחליט על מספור מחדש של בניינים ברחובות בהם ישנה מצוקה ושילוט בולט – דבר שיסייע לכלל תושבי העיר, ובוודאי גם לאשרי החירום וההצלה.

עם קבלת ההצעה על ידי מועצת העיר תפעל לשכתי למפות את הרחובות בשיתוף עם תושבים, על מנת להביא לפתרון הנושא.

מועצת העיר מחליטה בזאת לקבל את ההצעה.

רחמים מלול: הצעה לסדר א' של הומינר, בבקשה. הצעה פשוטה וקלה.

פנחס הומינר: ... (בלי מיקרופון)

רחמים מלול: זה לא מספור מחדש, זה חידוש המספור, חידוש השילוט. כיוון שהשלטים דהו, אז אתה רוצה שיעשו אותם מחדש, יצבעו אותם יפה, כדי שזה יבלוט לצורך ארגוני הצלה. אוקיי, הצעה אני חושב ראוייה. אני מציע לחברים לקבל אותה. אם יש שאלות, בבקשה. בסדר, אז אנחנו מקבלים את ההצעה שלך, וזה לליאור שהוא צריך לבצע את זה. בבקשה.

החלטה מס' 371-27-21: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של פנחס הומינר בעניין: מספור מבנים ברחובות ישנים שקיים קושי לזהות את מספר המבנה וזאת על מנת לעזור לגופי הצלה

1. אישור פרוטוקול מס' 25+26 מתאריך 21.3.21.

רחמים מלול: שכחתי את אישור פרוטוקולים מספרים 25+26. אם אין הערות, אז הפרוטוקולים מאושרים, תודה.

החלטה מס' 372-27-21: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 25+26 מתאריך 21.3.21

רחמים מלול: קיום מודעות לאלרגיות, בבקשה אביב.

אביב איטח: קודם כל, ראש העיר, אני רוצה להתייחס לאיזושהי נקודה ברשותך, דווקא באמת ההצעה הראויה של פנחס, ואמרת הצעה נכונה וראויה. ואתה יודע, בישיבות האחרונות בחודשים האחרונים, בכלל מזה תקופה ארוכה זה לא סוד שהעניין של השקיפות והקשר עם הציבור דרך המקום היחידי בעצם עם הרשות בקבלת החלטות זה מועצת העיר. אז נכון, הישיבה היום לא מצולמת, ונכון שגם אנחנו לא חייבים את זה על פי חוק, וכל פעם אני לפעמים לפני ישיבות מוצא את עצמי פונה לצביקה או לדוברת או אליך.

רחמים מלול: זה פתוח היום לציבור.

אביב איטח: רגע, על זה אני רוצה לשאול אותך. האם כן פורסם במבזקון הקטן הזה, האם לא פורסם? האם כן הוא עלה, וראיתי שהוא עלה. בהזמנה לסדר היום עלה לתושבים ברובריקה של מידע לציבור, שבתוכה יש עוד רובריקה מועצת העיר, שבתוכה יש עוד רובריקה החלטות מועצה, שבתוך החלטות המועצה צריך לבחור ולראות אם זו הזמנה לישיבה או פרוטוקול או לא משנה.

בסופו של דבר, מה שאני רוצה לומר לך, ומכיוון שיש גם דיונים פוריים ויש כאן גם דברים טובים שנעשים והחלטות טובות שמתקבלות, התושבים בעצם, זה שזה פתוח לציבור זה בסדר וטוב, אבל הם פשוט לא יודעים שמתקיימות הישיבות. יש לנו אגף דוברות באמת מצוין שיודע את העבודה ומפרסם כל כך הרבה ידיעות. הבעיה למען השם לפני ישיבה להעלות איזשהו פוסט לקוני 'תושבי רחובות, הערב בשעה 18:00 באולם קציר תתקיים ישיבת מועצת העיר'?

אני אגיד לך עוד משהו, אני מבקש שלא תקטע את דבריי, תודה. יש כאן חברי וחברות מועצה. אתה יודע, מועצת העיר והקשר עם התושבים דרך המועצה, זה לא מסתכם בדרך כלל רק בראש העיר ועוד איזה סגן או שניים שמדובררים יותר. אפשר גם לתת מקום, זה המקום של החברי המועצה, וזה לא משנה אם זה קואליציה או אופוזיציה. דווקא זה המקום כן להזמין את התושבים, כן לחזק

איתם את הקשר, שיראו איזה נושאים עולים כאן, איזה נושאים חשובים, איזה דיונים פוריים ומכובדים יש כאן.

מה הבעיה בעצם למה שאני מבקש? אתה יודע, יהיה לנו אולם ישיבות עוד מעט בשעה טובה בעזרת ה', אז הכל יהיה מצולם והכל יהיה בסדר. אבל להזמין את התושבים? זה ככה נקודה למחשבה בשבילך. בסדר?

רחמים מלול: אביטל, פרסמת באתר את ישיבת המועצה?

אביטל רגב קיסר: כן.

אביב איטח: לא, היום במבזקים לא היה.

אביטל רגב קיסר: לפני כל ישיבה אנחנו מפרסמים בעמוד הבית של האתר, כולל הזימון.

אביב איטח: במבזק קטן, שהיום במקרה לא פורסם, אבל לא משנה.

אביטל רגב קיסר: כן פורסם. אביב. תמיד אתה אומר ובסוף אני מראה לך שכן.

אביב איטח: אביטל, אין לי טענות אליך. ראש העיר, אני אומר דבר כזה. כשאנחנו רוצים לדבר דברים חשובים שנעשים, הישגים, אנחנו מפרסמים אותם בהרבה זירות. הזמנה לישיבת מועצת העיר, נניח שבמבזק קטן שאני לא מזלזל בו. האם אפשר בכלים המסורתיים לפרסם הודעה לקונית על מועד הישיבה ושעה? מה קרה?

עודד עמרם: היא אמרה שהיא פרסמה.

אביב איטח: במבזק בעמוד הבית באתר. לא נכנס עכשיו למה כן רואים, מה לא רואים, מה האינטרס להיכנס.

עודד עמרם: אם אתה רוצה שנארגן הסעות גם.

אביב איטח: לא, לא, לא. עודד, עודד, תקשיב. אני לא מדבר איתך אבל, נשמה שלי. אני מדבר עם ראש העיר. ראש העיר, הבאתי לך נקודה

למחשבה. תודה רבה, אני ממשיך הלאה. זהו. אבי, אני מכיר את הסגנון, את ההומור הלא מצחיק וזה. בוא, תן לי לסיים את העבודה שלי. אני אדם עסוק, תן לי ללכת הביתה.

ב. קידום המודעות לאלרגיות במרחב הציבורי (ח"מ אביב איטח מיום 7.5.21).

ההצעה:

שלום רב,

עקב המקרה הטרגי לפני מספר שבועות שבו הלכה לעולמה אושר דרעי ז"ל ובעקבות פניות רבות של הורים ותושבים שהתרשמו מהתייחסות רבה לנושא ברשויות מקומיות אחרות, אבקש שנהל דיון קצר בנושא במועצת העיר על מה שקיים, ועל מה שכדאי לבחון ולקיים בהמשך במסגרת סמכותנו כרשות מקומית.

אביב איטח: בואו נמשיך עם העניין של ההצעה של האלרגיות. ראש העיר, בשבועות האחרונים, בדיוק דיברת על אסון מירון, שיחי ההבדל הדק, אסון באמת כל כך גדול, והנה כבר עובר איזה שבוע-שבוע וחצי, וכבר כמעט שלא מזכירים ולא מדברים. המדינה שלנו האהובה אבל גם המטורפת, מזמנת לנו כל שבוע כל כך הרבה אסונות, חגיגות, וכל כך הרבה תוכן, סדר יום. אני אחכה שתסיים.

רחמים מלול: הוא פשוט מסר לי הודעה של פיקוד העורף לגבי ההסלמה במצב כדי שנדון אחר כך האם יתקיימו לימודים או לא. זהו.

אביב איטח: ולכן עצרתי, כדי לא להפריע לכם. אז אמרתי שאנחנו רודפים כל הזמן אסון או חגיגה, וסדר היום שלנו כל הזמן מטורף. ולפני מספר שבועות היה באמת שיח גדול סביב אסון באמת טרגי של נערה שבאמת נפטרה

בגלל שלא היה עליה מזרק, אלרגית לחלב. ובאמת היא הגיעה בית החולים, ולולא היה מזרק בעסק או במרחב הציבורי בכלל בכל מקום שהיא הייתה בו, נניח והיה בו מזרק, אז יכול להיות שהיה ניתן להציל חיים. כמובן שאנחנו לא מחפשים אשמים ואף אחד לא שם. אתם יודעים, שהיינו ילדים, היה פה ילד שהוא אלרגי, אולי גם לצליאק, היו גם כאלה חלב.

אבל בשנים האחרונות אנחנו רואים יש הרבה יותר מקרים של אלרגיות וגם הרבה יותר מודעות בנושא הזה, הן של הורים והן של תושבים בכלל, זה לא משנה אם צעירים או מבוגרים כאחד. וכשחשבתי על איך אנחנו יכולים לבוא ולדון בנושא הזה, באתי בעצם לא עם החלטה, אני רוצה לשמוע אתכם, מכיוון שאני שוחחתי עם כמה מכם, ביניכם גם בכיר שהמליץ לי להעלות את זה כאן לדיון פתוח. ואתה יודע, יש כל כך הרבה אפשרויות. היו ראשי ערים שרכשו מזרקים לעסקים, היו ראשי ערים שרכשו מזרקים לעסקים, היו ראשי ערים שרכשו מזרקים לעסקים, היו ראשי ערים שרכשו מזרקים לעסקים. היו ראשי ערים שביקשו מבעלי העסקים להוסיף את המזרק הזה לתיק העזרה הראשונה. עכשיו זה לא חייב להיות רק המזרק הזה, כי אם נתחיל מזה, אז אין סוף, יש עוד הרבה אלרגיות.

השאלה איך אנחנו כרשות, אנחנו גם לא חייבים לעשות מה שאחרים עושים. אבל אם יש כאלה שרכשו, שיבושם להם. איך אנחנו כרשות יכולים להעלות ולהגביר את המודעות. אני יכול לומר לכם אפילו איזה סתם כמה דוגמאות. זה יכול להיות מסע הסברה לבעלי עסקים על עזרה ראשונה בנושא כזה. יש בעלי עסקים שעקב המקרה הזה רצו ורוצים גם לרכוש את המזרקים האלה. זה יכול להיות עידוד העסקים במסגרת רישוי העסקים, אולי להכניס את הנושא הזה בתפריט של אותה מסעדה או בעל עסק, האם כאן כן מקיימים, יש כאן מזון לבעלי אלרגיה או לבעלי אלרגיה. זה יכול להיות יוזמות עירוניות של פרסום.

פנו אליי גם הורים לילדים שאמרו - נכון שהילד שלנו חייב תמיד להסתובב עם מזרק, אבל היה וחלילה שכח במרחב הציבורי, אם אנחנו יש לנו את היכולת

להציל חיים, הרי הצלת נפש אחת, הצלת עולם ומלואו. ואני אומר שאולי אפשר לעשות שיתוף פעולה עם מד"א או עם כל ארגון אחר שיעשה איזושהי הדרכה לבעלי מקומות שהם ידריכו את האחמ"שים במסעדות שלהם שכמובן מתחלפים השכם והערב. אפשר לספר למלצר, לשים איזה שלט בעסק, אפשר להיות מאוד-מאוד יצירתיים, וזה לא חייב, לא בלחייב ולא צריך לבוא ולרכוש מזרקים בהכרח לבעלי העסק. אפשר לבחון כל דבר לגופו.

אנחנו כנבחר העיר כמי שמתווה את המדיניות שלך ראש העיר, אולי אפשר לנסות כן לעורר את המודעות בדרך שאתם תבחרו דרך מחזיקי התיקים, דרך כל אחד אחר. זה הנושא שאני רציתי להעלות. תודה רבה. הם אפשר לשוע איזושהי תגובה כלשהי?

רחמים מלול: אוקיי, תודה על העלאת הנושא החשוב הזה. אנחנו בדקנו מבחינה חוקית, אנחנו לא יכולים לחייב בעלי עסקים, מסעדות לרכוש.

אביב איטח: למה אתה אומר שביקשתי לחייב?

רחמים מלול: נדמה לי שכתבת לי מכתב, לא שנחייב, שאנחנו נרכוש ונעניק להם.

אביב איטח: אתה מקשיב לדבריי כאן או לא מקשיב לדבריי? אני אמרתי שאתה מקשיב.

רחמים מלול: אתה בוחן אותי?

אביב איטח: אני רוצה שתענה למה שדיברתי כאן.

רחמים מלול: אני מוכן לחזור על כל מה שאמרת.

אביב איטח: אמרתי בכל דרך, לבחון.

רחמים מלול: אני מתייחס גם למה שכתבת לי. אתה רואה שאני לא רק מקשיב לדבריך, אלא קורא את דבריך.

אביב איטח: במודעות, בהסברה.

- רחמים מלול:** אתה זוכר ששלחת לי מכתב?
- אביב איטח:** כן.
- רחמים מלול:** שאנחנו נרכוש לבעלי המסעדות?
- אביב איטח:** בעקבות המכתב קיבלתי הרבה מאוד פניות.
- רחמים מלול:** הו, אתה רואה שאני מתייחס?
- אביב איטח:** אז קיבלתי הרבה פניות והעליתי את זה דווקא פתוח לכם היום, לא החלטתי.
- רחמים מלול:** קודם כל, לגבי הפנייה שלך שנרכוש. אנחנו לא יכולים לרכוש לבעלי העסקים. מקודמת היום הצעת חוק של איזשהו חבר כנסת שהחוק יחייב את בעלי המסעדות לקנות, אבל כמובן אחרי שמקבלים אישור מרשם מרופא כדי שיוכלו להזריק את זה, והם צריכים להתמחות בזה. למוסדות חינוך אנחנו חייבים ואמנם רכשנו. ויש לנו את זה במוסדות חינוך ובגני הילדים את הזריקה הזאת, שהיא נמצאת בפק"ל מה שנקרא. לגבי הסברה, אין בעיה. אנחנו נוציא איזשהו פוסט, זה הדוברת פה, היא תמצא את הדרך כדי להסביר את החשיבות של הנושא הזה. ואני אבקש גם מרויטל במחלקת רישוי עסקים, שכשהיא מעניקה, אני לא יכול לחייב, שוב אני מדגיש.
- אביב איטח:** לא ביקשתי.
- רחמים מלול:** כשהיא מעניקה רישיון עסק, שיסבירו הפקידות שם, שיסבירו לבעלי המסעדות וכו' עד כמה חשוב להחזיק את האטרופין הזה, את הזריקה הזאת בין כותלי המסעדה כדי להציל חיים.
- אביב איטח:** הו, התקדמות.
- רחמים מלול:** העלאת הנושא הזה היא מאוד חשובה בשביל המודעות של הציבור. אנחנו נעשה את הכל על מנת לפרסם את זה. אבל מבחינת הרכישה,

עניתי לך גם כן. ומבחינת מוסדות החינוך, גם עניתי לך. זה הכל. אז מצאתי לנכון להתייחס לכל הסעיפים שהעלית.

אביב איטח: מצוין. הסעיף האחרון היה חשוב במיוחד ואני שמח על כך.

רחמים מלול: טוב, תודה.

החלטה מס' 21-27-373: העירייה תפעל ככל שביכולתה ובגדר סמכותה כדי לפרסם ולהעלות את המודעות לנושא האלרגיות והזריקות נגד אלרגיות.

ג. קיום בחירות לוועדי השכונות ברחובות בהתאם לצורך ובקשות מפעילי וחברי ועדי שכונות (ח"מ אביב איטח מיום 7.5.21).

ההצעה:

שלום רב,

אבקש שנקיים שיח פתוח בין נבחרי העיר בנוגע לבחינת קיום/ליווי ועדי שכונות בהליך בחירות לנציגויות ועדי שכונות.

רחמים מלול: בחירות לוועדי השכונות. תשאל את אביב אם הוא מסכים.

גיא צור: מה?

רחמים מלול: גם גיא ממהר.

אביב איטח: לא, עכשיו אני בהצעה השנייה שלי. שאול הגיע. עכשיו אני נכנס להצעה השנייה. אני גם חייב ללכת, חייב לטוס. אני ממהר רצח, מחכה לי השר באור יהודה. אני חייב לטוס. אני גם חיכיתי לשאול שיגיע, אז בואו נסיים את ההצעה לסדר, תעשה את זה מהר. שאול צגהון מחזיק תיק השכונות חברי הגיע.

רחמים מלול:

ברוך הבא.

אביב איטח: חיכינו לו, כי לכן לא התחלתי עם זה בהתחלה. בשנים האחרונות כרשות מקומית, אנחנו עסקנו לא מעט בכל מה שנוגע לקידום סיוע לפעילים, להליך קיום של בחירות בשכונות, בחירות לוועדי שכונות. יש גם שאלה שנשאלת, אגב, מה מקומנו בבחירות לוועדי שכונות. יש גם שאלה שנשאלת אגב מה מקומנו בבחירות לוועדי שכונות, האם זה בכלל המקום של העירייה, האם אנחנו חייבים, האם יש הגבלות מסוימות, ואת זה באמת קיבלנו כבוד היועצת המשפטית שלנו, עו"ד מיכל דגן, שהגיעה לוועדת השכונות שהתקיימה. נברך גם על הקמת הוועדה על ידי שאול כמחזיק תיק השכונות בתחילת הקדנציה. ובשנים האחרונות יצאו קולות קוראים, אם אני לא טועה גם על ידי אמיתי שהיתה לו כוונה מאוד טובה לעשות את זה.

דובר:

...

אביב איטח: זו גם תשובה, אגב. אז היו קולות קוראים ופרסומים, ואם אני לא טועה גם חברתנו אביטל הדוברת, שגם הייתה חברה בוועדת הבחירות אז מטעמו של אמיתי כהן. אצלנו אתם יודעים, הכל נשאר במשפחה. אז שם בוועדה הזו, התקבלו גם החלטות, ועד היום לא יישמנו אותן. האמת שב-2018 בתחילת 2018, ככה סוף 2017, כאשר אני רוצה לומר שזכיתי לכהן שנה כמחזיק תיק שכונות, זו הייתה שנה נהדרת, שזו שנה שזכיתי גם לגיבוי מראש העיר, היה לי כיף לעבוד בשנה הזו.

ואחת ההצעות וההחלטות הראשונות שרציתי ליישם, בעקבות קולות שהגיעו מהשטח, הוא בעצם לקיים איזשהו הליך בחירות לוועדי שכונות. יש הרבה מאוד שכונות ותיקות לדוגמא, שיש שם יו"ר ועד שאולי אתם יודעים הוא כתוב על הנייר ולא כל כך מפנה את מקומו. ויש הרבה רוח חדשה שרוצה לבוא ולשנות. ובעצם רוצים לבוא אלינו כרשות מקומית, להגיד 'מה אנחנו יכולים לעשות, תעזרו לנו'.

רשות מקומית, אנחנו יודעים שאין ספק שאם מתקיים קשר קבוע בנציגות רשמית בשכונות לבין העירייה, זה תורם לתקשורת נכונה ורציפה לטובת תושבי העיר. אנחנו רואים את זה גם בהקפדה, בנציגות והמעורבות שלנו בוועדי ההורים לדוגמא בבתי הספר. שם אנחנו עושים הליך לבחירות לוועדי הורים של גנים, ועדים של בתי ספר, הנהגת ההורים העירונית. שם אנחנו מאוד מעורבים. ולכן אני אומר ועד עובדים של עירייה, חשוב מאוד שתהיה נציגות גם לשכונות.

רשות שמשקיעה בתושביה, ואנחנו ברוך ה' משקיעים, אנחנו רוצים וצריכים שותפות אמיתית עם נציגי התושבים, נציגות שנבחרת על ידי התושבים. אנחנו יכולים גם להשתמש בהם כדי לחזק את הקשר עם התושבים, להעביר מסרים חשובים, פרסומים על אירועים, עוד הרבה מאוד דברים.

בשנה הזו שכיחנתי בתיק השכונות, ייאמר לזכותו של ראש העיר, שבהחלטה הראשונה שרציתי ליישם, אמרתי לו 'תשמע, בוא נצא לבחירות לוועדי שכונות, נעשה חגיגה דמוקרטית בשיתוף עם הנוער, עם מועצת הנוער, נעשה משהו עם התקשורת של כל השפלה, נעשה חגיגה שנעזור להם במשאבים של קלפיות, אולי נכניס את זה לדיגיטל. ובאמת נעניתי ברצון רב.

אבל באותה שנה, היו הבחירות לרשויות המקומיות ב-2018, ולכן מחוות דעת משפטית שקיבלנו, לא יכולנו לקיים את הליך הבחירות הזה, על פי חוק.

אבל פניתי לראש העיר ואמרתי לו 'שמע, יש כן נציגויות, בעיקר בשכונת חדשות שעדיין לא בחרו בהן ועד. במקום שכל אחד, סלחו לי, שקורא לעצמו איזה פעיל או מטעם מישהו או מטעם שכונה או קבוצה מסוימת יפנה לקברניטי העירייה, בוא ניתן להם איזושהי הכרה בוועדים, הכרה בפעילי שכונות, שיוכלו לפנות למנכ"ל התאגידים, למנהלי האגפים, צירפתי לכם את כל הנספחים. ראש העיר נענה להצעתי, וגם עשינו מכתב, שלחנו מכתב חתום על ידי שנינו, אני כמחזיק תיק שכונות, הוא כראש העיר לנציגויות, לפעילים בשכונות הוותיקות והחדשות.

הסתיימה קדנציה, נבחר מחזיק תיק חדש חרוץ ונמרץ, שמכיר בצורך של הנציגויות והפעילות והמנהיגות האזרחית, מי כמוך שאול יודע את זה, והקים את ועדת שכונות. ראש העיר בישיבת המועצה, בשאלתא לפני שנתיים ששאלתי, אמר 'מה שתחליטו בוועדת השכונות, מקובל עליי, צירפתי לכם בנספחים.

התכנסה הוועדה, הועלו השאלות עם נציגי השכונות, היועצת המשפטית גם אמרה את דברה. ומשם עברו שנתיים עם שנה באמצע של קורונה, שבהגינות נזיז אותה הצידה, ועוד מערכות בחירות ארציות. וכרגע אנחנו נשארים בחצי הקדנציה עדיין בלי התייחסות לנושא הזה.

עכשיו השאלה שלי: א' – שאול, מתי זה קורה? ואם אתה צריך את עזרתי בזה. ב' – מה מקומנו? אולי אנחנו לא רוצים להתערב בזה? תודה.

שאל צגהון: טוב, אני אעשה את זה קצר.

רחמים מלול: שאול, אתה עונה או אני עונה? אולי אני מוריד את ההצעה מסדר היום?

שאל צגהון: בבקשה.

רחמים מלול: אז אני מוריד את ההצעה מסדר היום, ואני מבקש ממך לכנס את ועדת השכונות, וזה גם מה שאביב יקבל ממני תשובה, והוא יקבל אותה ויסכים לה. תכנס בבקשה את הוועדה שמזמן לא התכנסה, תקבעו מתווה, תקבלו הסכמות לקיים בשכונה כזאת או בשכונה אחרת, ואז המועצה תאמץ את זה בהיותה של ההצעה הצעה שלך כמחזיק התיק. אתה מבין אותי? מבין את הכוונה שלי?

שאל צגהון: מבין.

רחמים מלול: אבל תבצעו את זה. כי אביב צודק שדיברנו על כך שזה יבוא לוועדה. אז בבקשה. אני רוצה שזה יבוא מטעם מחזיק התיק, בעקבות הדברים של אביב. אז בבקשה, לישיבת המועצה הבאה.

- שאל צגהון:** רק חצי מילה.
- רחמים מלול:** אתה מקבל את ההצעה שלי?
- שאל צגהון:** אני מקבל לגמרי. אבל אני רוצה להתייחס למשהו מאוד חשוב.
- אביב איטח:** גם אני, תודה רבה, ראש העיר.
- שאל צגהון:** בתוך התקופה המורכבת הזאת, אז אגף השכונות עשה עוד משהו שקצת לא התייחסנו אליו, זה דבר שנקרא נציגות התושבים של התחדשות עירונית. זה נעשה כמובן עם חברי גיא, הכרנו את התהליך זה ביחד עם המנהלת. זה חשוב, זה חלק מתפקיד של ועדת השכונות. כל התהליך התחיל מקודם יותר. גם סוכם שאנחנו נסגור את כל המהלך בצורה מסודרת. כל נושא ההתחדשות העירונית הוא מאוד מורכב, מאוד רגיש, עשינו את זה בצורה אני חושב שגם אני וגם גיא שיושבים עם הקבוצה, אנחנו נפגשים איתם ב... חודשי, אנחנו באמת רואים את התוצרים הנפלאים של זה. אל נא נשכח, בתקופה של השנתיים היו הרבה אתגרים שלא נתנו לדבר הזה לקרות. צריך לומר את הדברים על השולחן, גם בחירות, גם קורונה. אציין ואדגיש שבייעוץ של היועצת המשפטית, כל נציג או כל קבוצה שהם חלק מהשכונה החדשה ולא משיקום שכונות מה שנקרא, יש להם את הזכות האזרחית, אנחנו נעזור מתי שיפנו אלינו.
- אביב איטח:** לכן צריך מתווה.
- רחמים מלול:** אבל תביא את זה לדיון בוועדה, שאל.
- שאל צגהון:** אנחנו נעשה את זה. אני אדגיש שוב-
- רחמים מלול:** זהו, גמרנו.
- שאל צגהון:** כבר מחר-
- רחמים מלול:** הנושא הוא לא התחדשות עירונית כעת.

- שאל צגהון:** לא, אני רק מציין.
- רחמים מלול:** זה לא שייך להצעה של אביב. אביב מתכוון למשהו אחר.
- שאל צגהון:** אני ואביב בנושא הזה, אני חושב שאנחנו באותו קו.
- רחמים מלול:** אז תשתפו פעולה ותביאו לנו הצעה למועצה.
- שאל צגהון:** בשמחה רבה.
- רחמים מלול:** תשמע, אתה יכול לקבוע באיזו שכונה יתקיימו, באיזו שכונה לא יתקיימו. יש גם חוק איפה צריך למנות ועד, איפה לא צריך.
- שאל צגהון:** כן, אני מחזיק את החוק.
- רחמים מלול:** יפה.
- אביב איטח:** אני רק אציין שבהתחדשות עירונית על פי חוק חייבת להיות נציגות בשכונות, ואני זוכר את זה עוד מ-2017, ולכן זה לא קשור.
- שאל צגהון:** זו אחת הסיבות שאת רוב המאמץ שלנו השקענו בדבר הזה, ואנחנו שמחים שזה קרה.
- אבי קינד:** אגב, אני רוצה גם להגיד משהו בנדון. אני אישית ועוד כמה חברי מועצה נגד הדבר הזה. והנה גם אמיתי אני שומע.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** גם אני.
- אבי קינד:** שיתוף ציבור בנושאים אד-הוק הם מבורכים, וכל הכבוד שאול, כנראה גם הם כורח המציאות. אבל ועדה היא תהיה פוליטית ואין בה שום היגיון. סליחה, אמיתי רוצה להגיד משהו.
- אמיתי כהן:** ... (בלי מיקרופון)
- אביב איטח:** מה זה קשור? לא הבנתי.
- אבי קינד:** שיתוף ציבור זה משהו אחר מאשר יו"ר ועד שכונה.

רחמים מלול: ששאל יביא הצעה של הוועדה, נקיים כאן דיון, וכל אחד זכאי להצביע איך שהוא מבין. בסדר.

שאל צגהון: ראש עיר החליט את ההחלטה, אני הולך עם ההחלטה שלו.

אביב איטח: גם אנחנו.

רחמים מלול: תביא לנו הצעה.

שאל צגהון: יש ועדת שכונות, שם נדון, שם נקבל החלטות.

רחמים מלול: אתה לא חייב בוועדה לקבל את ההצעה, אבל אם אתה מסכם, תביא לנו את ההצעה.

אביב איטח: תביא כל דבר. גם 'לא' זה תשובה.

רחמים מלול: ואז אמיתי יביע את דעתו ואבי קינד יביע את דעתו ואני אביע את דעתי. תודה רבה.

החלטה מס' 374-27-21: ההצעה יורדת מסדר היום. נושא הבחירות לוועדי שכונות יובא לדיון בוועדת השכונות, והמלצות הוועדה יובאו לאישור מועצת העיר.

ב. אישור מועצה על הכרזת שכונת מילצ'ן כמתחם התחדשות עירונית במסלול רשויות.

רחמים מלול: אני מבקש להקדים שוב את סעיף ב' – אישור מועצה על הכרזת שכונת מילצ'ן. נמצאת איתנו עדי וגם גיא מחזיק תיק התחדשות עירונית, בבקשה.

גיא צור: גם עודד מחברת 360 גרינ-גרופ שזכתה במכרז ש-ה.ל.ר הוציאה.

עדי מוטולה: שלום לכולם. למי שלא מכיר אותי, עדי מוטולה, סמנכ"לית ב-ה.ל.ר. אנחנו בעצם קיבלנו את ברכת ראש העיר וברכתו של גיא צור מחזיק תיק ההתחדשות העירונית לפעול במתחמים אסטרטגיים והתחדשותם.

אחד מהמתחמים האלה זה מתחם מילצ'ן, זה מתחם אסטרטגי ממספר סיבות. אחת – בשל ההיקף שלו, מדובר ב-58 דונם. סיבה נוספת זה היקף יחידות דיור, שזה כ-470 יחידות דיור. וסיבה נוספת – קרבה למטרו העתידי. בקיצור, לא מעט סיבות. על מנת להחליט על מתחם כמתחם לפינוי בינוי, יש 2 מסלולים: או מסלול מיסוי שנועד ליזמים, או מסלול רשויות שנועד עבור רשויות. כאשר גם במסלול רשויות יש חלוקה ל-2: מסלול שכולל מימון או ללא מימון. אז אנחנו מעוניינים להגיש את המתחם כמובן עם מימון, כי זה טוב לנו.

במתחם הזה ערכנו לא מעט שיתופי ציבור בנוכחותו של גיא, נכחו לדעתי למעלה מ-150 איש במתחם הזה, נערכו מפגשים פרטניים, יש יזם שמעורב במתחם, ואני מאמינה שזה מתחם שנצליח בעזרת השם להוציא לפעול במקצבי זמנים מהירים, והתוצר יהיה איכותי.

רחמים מלול: אנחנו צריכים אישור מועצה על ההכרזה, ומעבירים את זה למשרד השיכון, שהם צריכים לקבל גם אישור ממשלתי. ואז משרד השיכון מממן לנו כסף עבור הכנת התכנית, די הרבה כסף. לכן אנחנו צריכים אישור מועצה, ולכן אני מברך אתכם, גיא, עדי ועודד על המבצע הזה. ואני מקווה שהנושא הזה באמת יצבור תאוצה ונוכל להתחיל להכין את התכנית עבור שכונת מילצ'ן. בשכונת מילצ'ן יש קרוב ל-500 יח"ד, 480 יח"ד, משהו כזה אם אני זוכר, והיא אמורה לגדול בצורה משמעותית. אז תודה רבה, אנחנו מאשרים את זה.

החלטה מס' 375-27-21: הוחלט פה אחד לאשר הכרזת שכונת מילצ'ן כמתחם התחדשות עירונית במסלול רשויות בהתאם להוראות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

א. אישור המחאת זכויות חברת ליאובל בגוש 3695 חלקה 173 ע"פ הסכם עם העירייה

רחמים מלול: עכשיו אני חוזר לסעיפים על פי הסדר. אישור הסכם העברת זכויות ליאובל. אני הסברתי את זה בהנהלה אבל אני אחזור על זה שוב. לפני מספר שנים, עיריית רחובות הוציאה מכרז על שטח שלה בפארק תמר, שטח שהיו לו זכויות של תעסוקה, משרדים וכו'. פרסמה מכרז למי שמוכן לקבל את המגרש הזה. זה מותנה בעסקת קומבינציה עם עיריית רחובות לבנות 1,200 מ"ר לטובת צרכי ציבור של העירייה, משרדים לטובת העירייה.

זכתה בזה חברת ליאובל, ההסכם הזה עבר הרבה טלטלות, הרבה תהפוכות, עד שבסופו של דבר אני מקצר, אישר את זה משרד הפנים. במשך הזמן הזכייין של ליאובל ששמו אשר, ביקש למכור את הזכויות שלו, להמחות את הזכויות שלו ליזם אחר שנקרא מישאל יצחקי, ונערך הסכם ביניהם. אני לא יודע בדיוק את הפרטים, בכמה מכרו וכו' וכו'.

אבל הזכויות של העירייה נשמרות שם. כאשר הזכייין יצחקי ביקש ברשם המקרקעין לרשום את זה ל שמו, רשם המקרקעין ביקש את אישור מועצת העיר. לכן אנחנו מביאים את זה לפניכם, זה עניין פורמאלי, לאשר את העברת הזכויות מליאובל למישאל יצחקי. אם אין שאלות, אז אנחנו מאשרים את זה. תודה רבה.

החלטה מס' 376-27-21: הוחלט פה אחד לאשר המחאת זכויות חברת ליאובל בגוש 3695 חלקה 173 מכוח הסכם שערכה עם העירייה, לחב' מגדלי מירב (1990) בע"מ.

ג. אישור פנייה לוועדת גבולות מול מועצה אזורית גבעת ברנר, תיקון גבולות (בית העלמן מרמורק – שעריים – קבוצת שילר).

רחמים מלול: סעיף ג' – אם תשימו לב, הייתה החלטה של ועדת המשנה לגבי תב"ע של חברה קדישא בשעריים. ושם בהחלטה נכתב ככה – לאחר ששמעה הוועדה את טענות המתנגדים ואת עמדת חברה קדישא וכן את הסברי הצוות המקצועי, מחליטה הוועדה כי יש לטפל בהחלפת השטחים עם קבוצת שילר. על כן מחליטה הוועדה לקבל את ההתנגדות ולתת תוקף לתכנית, בתנאי תיקונה כדלקמן: יש שם גדר שברנר הקימו. הגדר לא תסומן להריסה, יוצג פתרון חנייה המתחשב בגדר כקיימת, תוך מקסום מספר מקומות החנייה בתחום הדרך. כלומר, למרות שהגדר הזאת נמצאת על שטח שלנו, אנחנו לא נהרוס אותה, ולכן הדבר טעון אישור מועצת העיר, כדי לאשרר את ההחלטה של ועדת המשנה. לכן, אנחנו מביאים את זה לפניכם וזה מה שנאמר בקיצור בסעיף ג'. אז אם אין התנגדות, הסעיף מאושר.

החלטה מס' 377-27-21: הוחלט פה אחד לאשר פנייה לוועדת הגבולות של משרד הפנים לביצוע תיקוני גבול מול מועצה אזורית גבעת ברנר, (באיזור בית העלמן מרמורק – שעריים – קבוצת שילר).
*** קארין לא השתתפה בדיון .

ד. אישור מינוי ח"מ אמיתי כהן כסגן רה"ע בתואר ללא שכר במקום ח"מ אבנר אקוע.

רחמים מלול: סעיף ד' – הסעיף הכי חשוב בסדר היום – אישור מינוי ח"מ אמיתי כהן כסגן ראש העיר בתואר ללא שכר במקום ח"מ אבנר אקוע.

אביב איטח: אנחנו בעד.

- רחמים מלול:** אמיתי, תראה איזה פרגון.
- אביב איטח:** למה לא? מה? אמיתי אומר שקיבלתי ממנו את תיק השכונות, אז עכשיו אנחנו תיקו.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אמיתי, זה ב-100% התנדבות או 85%?
- רחמים מלול:** זה הסכם רוטציה שמקיימים אותו כדת וכדין. אבנר אקוע כתב לי מכתב שהוא נאמן להסכם.
- אביב איטח:** אגב, מה הסמכויות? ספר לי על זה קצת. אפשר לשמוע מה זה? מה זה כולל, מה כלול?
- רחמים מלול:** אמיתי לוקח סמכויות, לא שואל אף אחד.
- אביב איטח:** תספרו שנייה. כאילו סגן ללא שכר, מה? מה זה כולל?
- מר דורון מילברג:** זה לשכה, רכב, נהג צמד.
- אביב איטח:** לא, לא. רגע, רק לשכה?
- רחמים מלול:** יש לו חדר.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** הוא יהיה השכן שלי מאחורה, אביב.
- אביב איטח:** אגב אמיתי, אני רוצה להגיד לך משהו. אני חושב שסגן ללא שכר זה טיפה מלכודת, אני אגיד לך למה. כשאתה סגן ראש עיר, הציבור לא תמיד מבדיל מי עם שכר ומי לא עם שכר, ועכשיו הציפיות יהיו מאמיתי כמו יתר הסגנים, שלהם יש את השכר והמשאבים והיכולת להיות כל היום בעירייה. ואתה תצטרך עכשיו בלי השכר להיות באותה שורה. זה גם אתגר אבל גם מלכודת. בהצלחה.
- מר דורון מילברג:** לזכותו ייאמר שהוא 18 שעות ביממה בעירייה.
- עודד עמרם:** לפי מרשם התושבים, עוד 500 תושבים אתה מקבל משכורת. אז בשנה הבאה תתפלל שכל התיקים יאושרו.

- רחמים מלול:** לא, לא, לא בטוח. .
- עודד עמרם:** סתם, סתם צוחק.
- רחמים מלול:** אם זה נכון, הוא ידאג להביא לנו עוד מכינה קדם צבאית לפה.
- צביקה מדהלה:** ראש העיר, קארין אמרה איזה משהו ולא שמענו, ואני רוצה שיירשם לפרוטוקול שהיא לא השתתפה בסעיף מספר ג'.
- רחמים מלול:** מי לא השתתפה?
- צביקה מדהלה:** קארין, כי היא אמרה שהיא נמנעת מזה, לא משתתפת, ואני רוצה שזה יירשם בפרוטוקול.
- רחמים מלול:** מי? מי?
- צביקה מדהלה:** קארין.
- רחמים מלול:** אה, קארין ברגינסקי?
- צביקה מדהלה:** קארין אמרה שהיא רוצה שיירשם בפרוטוקול שהיא לא משתתפת בסעיף ג'.
- רחמים מלול:** אין בעיה.
- צביקה מדהלה:** הזכרתי את זה, כדי שזה יירשם.
- רחמים מלול:** תודה רבה. אין בעיה. אנחנו מאשרים את אמיתי כהן אם אין מתנגדים, ואני מקווה שתוכיח את עצמך.

החלטה מס' 378-27-21: הוחלט פה אחד לאשר מינוי ח"מ אמיתי כהן כסגן רה"ע בתואר ללא שכר במקום ח"מ אבנר אקוע אשר הודיע על התפטרותו בהתאם להסכם קואליציוני במכתב מיום 5/5/21.

ה. הצגת תכנית שבילי אופניים למועצה.

רחמים מלול: הצגת תכנית שבילי אופניים. השתתפו במיזם הזה כמובן סגן ראש העיר יניב מרקוביץ, אבי קינד, גם איטל, למרות שהיא לא נמצאת פה. ויצג לנו את זה על פי התשריטים שיש אצלכם בסדר היום – נדב. בבקשה, נדב המתכנן האסטרטגי שלנו. חבל שאין מצגת, אבל נעיין במה שצירפתם.

נדב: שלום לכולם, אני מתכנן אסטרטגי עירוני, התחלתי פה לפני חצי שנה, החלפתי את רזי מי שהכיר אותו, ואני מרכז במינהל ההנדסה את נושא שבילי האופניים. ובאמת, כשנכנסתי לתפקיד, תכנת האב הייתה כבר בשלבים די מתקדמים. התכנית התחילה בשנת 2019. אחד התוצרים המשמעותיים שיצאו מתכנית ברית ערים לאיכות סביבה שהעיר חתומה עליה.

החומרים נשלחו אליכם, בגדול ובקצרה – התכנית בעצם מציעה רשת שבילים באורך של 180 ק"מ, רשת שבילים מלאה ורציפה, דבר שהוא מבורך ונדרש בעיר. בעצם היא מחולקת ל-2 שלבים. יש את התמונה העתידית המלאה שאנחנו מעריכים ומקווים שתצא לפועל תוך 15 שנה, ויש את שלב א' שזה השלב היותר מידי.

כשהמטרה היא באמת לייצר כמה עורקים משמעותיים, אם זה רח' הרצל, זה להשלים את השביל על כביש בגין שהחלק הצפוני שלו כבר נמצא בשלבי ביצוע ראשוניים. וכמובן להשלים גם את הרשת בתוך המרקם עצמו, בתוך השכונות הוותיקות.

מלבד השבילים, התכנית מציעה עקרונות לתשתית משלימה כמו חניות, כמו מתקנים לתיקון אופניים ודברים נוספים. זהו, תכנית אסטרטגית מבורכת. אם יש שאלות, אני אשמח לענות.

דובר: ... (בלי מיקרופון)

נדב: ככה, קודם כל התכנית בהתאם להנחיות של משרד התחבורה, מחלקת את השבילים ל-3 היררכיות. כל רחוב שהוא מתחת ל-30 קמ"ש, לא כל רחוב, יש רחובות רבים. אני לא יכול למנות את כולם, אבל הרבה מהרחובות שנמצאים מתחת ל-30 קמ"ש מהירות ממוצעת, יסומנו כמותני תנועה. זה יכול לבוא לידי ביטוי באמצעות סימון של צבע פשוט, זה יכול לבוא לידי ביטוי באמצעות סלילה של רח' משולב ודברים דומים.

לאחר מכן ההיררכיה השנייה היא עד 50 קמ"ש, אז אנחנו מדברים כבר על הפרדה פיזית, על שבילים יותר מצומצמים, שיכולים גם להיות חלק מהמיסעה. ומעל 50 קמ"ש זאת הפרדה פיזית בנויה של שבילים רחבים יותר, כמו שאתם מכירים בבגין.

אם אנחנו מדברים על צירים מרכזיים, למשל דרך יבנה זה ציר מרכזי שיתחבר לדרך הים, בחלקים היותר מערביים של הורוביץ בעצם התכנית מתבססת כבר על תב"עות קיימות ומסמנת שבילים ברח' המנוף למשל ובפינשטיין. קרית משה ומזרח העיר, תמ"ל 3003 ותמ"ל 1086, בעצם התכנית מתממשקת איתם ומסמנת שבילים בצירים המרכזיים של כל אחת מהשכונות.

זהו, מילה באמת על מיתון התנועה, זה כלי שכדאי לחשוב ולקדם אותו, זה כלי מאוד פשוט שיכול להביא לנוחות מרבית לקהילת הרוכבים בעיר, והוא זול יחסית. וחשוב גם להגיד עוד דבר – התכנית יצאה מנקודת הנחה שהעיר יש לה הרבה פוטנציאל בכל מה שקשור לאופניים. אנחנו עיר שהיא קומפקטית. אפשר להגיע די מהר ממקום למקום.

העיר היא מישורית, יש לה גריד נכון, ויש הרבה פוטנציאל להעלות את הנסועה באופניים רק בשביל להבין את היחסים. היום ההערכה היא ש-2% מהנסועה בעיר הם של אופניים, והמטרה היא להגדיל את זה עד כדי 10%. כמובן שכל שיחס המועסקים בעיר יעלה, ככה אנחנו מקווים שגם יחס הנסועה באופניים יעלה, יהיה לזה תועלות גם בעומס התחבורתי, בזיהום האוויר ודברים נוספים.

רחמים מלול: אז לקנות אופניים?

נדב: או להשכיר. אבל כן.

עו"ד יניב מרקוביץ: רחמים, יש לי תמונה שלך רוכב עם האופניים, כשהשקנו את האופניים השיתופיים.

נדב: היא מככבת בכל המצגות של התכנית.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני יודע, זה אני. נדב, כל מצגת אני מעביר את התמונה הזאת של הדיווש.

רחמים מלול: שוב אני מודה לכל היוזמים והיזמים, ואני מקווה שהתכנית תצא לפועל, אנחנו כבר התחלנו לבצע אותה. גם בדרך בגין אנחנו מבצעים שינויים. אנחנו מוציאים את השביל החוצה, לא פנימה, לכיוון הכביש. זה על פי הוראות משרד התחבורה ושביל הולכי רגל מכניסים אותו פנימה. וכן הלאה וכן הלאה. אנחנו נביא לכם דיווח מידי פעם. אז תודה לכל ה...

עו"ד יניב מרקוביץ: רונן, קח מיקרופון.

רחמים מלול: רונן, השבילים לא מיועדים לאוטובוסים.

אבי קינד: רונן רוצה לדבר, בבקשה. לפני שרונן ידבר, אני רוצה לומר משהו. אנחנו נצטרך להיות, כל חברי המועצה, מאוד נועזים בעניין של שבילי האופניים. יידרשו הפקעות מהותיות ממגרשים פרטיים. יהיו הרבה מהמורות ותהפוכות על זה, יידרשו אין ספור פתרונות, כולל לגנוב חניות מכבישים כדי לבנות מסועה לאופניים. נצטרך להיות נועזים גם בזה כדי להבין שהעיר מתחילה להתפקק ממכוניות ונצטרך להעביר בכוח אנשים גם לתחבורה ציבורית עם נת"צים, וגם לשבילי אופניים. בבקשה רונן.

רונן אהרוני: זו בדיוק השאלה. כשאתה בא לתכנן את זה, ועוד פעם, לא התעמקתי, לא ראיתי את התכנון, בשכונה קיימת שמשיקה לדוגמא לבגין, איפה אתה יוצר את שביל האופניים? אנחנו יודעים שהרחובות יחסית

בשכונות אצלנו צרים. מנין אתה לוקח את השטח ליצור בתוך שכונה קיימת את אותו שביל?

עודד עמרם: נדב, אתה רוצה שאני אענה?

רון אהרוני: כן, אני שאלתי את המתכנן. מעניין אותי לשמוע. רחמים, צריך לקנות עוד כמה מיקרופונים.

נדב: כמו שאמרתי קודם, התכנית מציעה פתרונות ב-3 היררכיות, וזה לא תמיד חייב להיות שביל. אנחנו יכולים ברחובות הצרים והקטנים יותר גם למתן אותם מבחינה תנועתית, וברחובות שעד 50 קמ"ש אפשר לעשות שבילים חד סטריים. זאת אומרת, זה לא תמיד חייב להיות השבילים הרחבים והמופרדים כמו שאנחנו מכירים אותם.

עו"ד יניב מרקוביץ: רון, התכנית שהחברה עשתה, נדב הוא זה שליווה אותה, אבל לקחנו חברה מקצועית שעשתה תכנית במשך כמה וכמה חודשים עם מפגשי שיתוף ציבור. התכנית פורטת ברמת מפה של העיר, שהיא מחלקת בין אותם אזורים ותיקים לבין האזורים החדשים, כאשר בכל התב"עות החדשות של רחובות זה כבר מוטבע בפנים.

לגבי האזורים הוותיקים יש התייחסות לפי הפרמטרים שיש, כאשר לקחנו בחשבון מה קורה בכל רחוב ורחוב. ברור לנו שלא נוכל להרוס בתים ולפרק חומות. אבל כן חיפשנו את הפתרונות כדי לייצר בסופו של דבר רישות מלא של כל העיר. והתכנית מביאה את זה ממש עם מפה מדויקת של כל רחוב, כל אזור וכל שכונה. והאתגר הכי גדול שהיה למתכננים, לחבר את כל זה לרשת עירונית אחת שלמה שלוקחת בחשבון את האזורים הוותיקים.

רחמים מלול: בתל אביב מה שעשו, לקחו חלק מהמיסעה והפכו אותו לשביל אופניים. כלומר, ברחוב שהיו חניות באחד הצדדים, הזיזו את החניות פנימה למיסעה ויצרו שביל אופניים בנתיב שהיה קודם של חניות. אם תעבור בכמה רחובות בתל אביב, אתה תראה את זה.

נדב: רח' בלוך לדוגמא. מי שמכיר את רחוב בלוך, זו דוגמא למה שאמרתי.

רחמים מלול: רח' בלוך, רח' ברנדס וכו'. אני ראיתי את זה שם. אני לא יודע אם אצלנו אפשר לעשות את זה, כי הרחובות האלה שראינו בתל אביב הם רחבים, המיסעה שלהם רחבה, אז אפשר גם להשאיר את החנייה וגם לעשות שביל אופניים, בתנאי שהם חד סטריים. אז זה מותנה בכמה נתונים. בכל אופן תודה רבה, ואני מקווה שנתחיל לראות את זה.

קארין ברגינסקי: ראש העיר, כמה מושקע בפרויקט הזה? אפשר לדעת?

רחמים מלול: כמה מושקע? נדמה לי 4 מיליון ₪ בינתיים, תקנו אותי אם אני טועה. אני לא טועה.

עו"ד יניב מרקוביץ: השלב הראשון, ראש העיר.

רחמים מלול: השלב הראשון כ-4 מיליון ₪. חבר'ה, תודה רבה.

החלטה מס' 379-27-21: הוצגה תכנית שבילי אופניים.

ט. עריכת מכרז משותף לריהוט עבור מוס"ח: ריהוט משרדי מתקני חצרי לגנ"י, כיסאות ופרויקט כיתות M21.

צביקה מדהלה: ראש העיר, סעיף ט' דיברת עליו?

רחמים מלול: מה זה ט'?

צביקה מדהלה: עריכת מכרז משותף.

רחמים מלול: סליחה. עריכת מכרז משותף – יש פטנט להוזלת רכישה של מוצרים, במיוחד של גני ילדים ושל ציוד לבתי ספר, אז יש מה שנקרא

מכרז משותף בין רשויות שונות, כדי להזיל את המחירים. אז פה אנחנו מבקשים אישור להצטרף למכרז של רשויות נוספות בנושאים שרשומים לפניכם של ציוד למוסדות חינוך וציוד לגני ילדים. אני אמרתי בהנהלה שהשתתף בוועדה הזאת גם מחזיק תיק חזות העיר וגם מחזיק תיק החינוך, שהנושאים האלה שרשומים לפניכם נוגעים לתפקיד שלהם.

אביב איטח: יש לי שאלה בנושא, בבקשה.

רחמים מלול: כן, בבקשה.

אביב איטח: דורון, ב-2017 עשינו מכרז משותף עם עיריית ראשון על עניין תאורת הרחובות אם אתה זוכר.

מר דורון מילברג: זה מתחיל להתבצע החודש.

אביב איטח: עברו 4 שנים. 4 שנים כאילו ורק עכשיו זה יוצא לפועל?

מר דורון מילברג: לא, כי זה היה בבתי משפט של אחת החברות שלא זכו.

רחמים מלול: פנו לבג"צ.

מר דורון מילברג: ובית המשפט חייב אותנו.

אביב איטח: אה, נכון, אני זוכר את זה. באתי אליך עם זה, נכון.

מר דורון מילברג: כן.

אביב איטח: נכון.

מר דורון מילברג: אבל זה מתחיל החודש.

רחמים מלול: אבל התחילו כבר.

אביב איטח: והאם כלקח, אתה חושב שהדבר הזה הוא נכון בעיקרו?

מר דורון מילברג: תראה, לגודל תמיד יש יתרון. וברגע שיצאנו עם כמויות של 40,000 עמודים, קיבלנו לטענת המומחים מחיר מצוין, ששום רשות לא קיבלה. זהו. זה התבטא בתוצאה.

דובר: ... (בלי מיקרופון)

מר דורון מילברג: כן. אבל למזגנים עשינו מכרז קטן יותר. המכרזים המשותפים יש להם פוטנציאל הוזלה של מחיר.

אביב איטח: טוב, אני בעד.

רחמים מלול: שיהיה לכולנו חג שמח ולילה שקט בעיקר. אנחנו ממשיכים במצב החירום שבו אנחנו נמצאים. ואמיתי כהן, אתה חייב כיבוד לכל חברי מועצת העיר.

החלטה מס' 380-27-21: הוחלט פה אחד לאשר עריכת מכרז משותף לריהוט עבור מוס"ח: ריהוט משרדי מתקני חצרי לגנ"י, כיסאות ופרויקט כיתות M21 בהתאם לפניית מנהל מחלקת הרכש.

רחמים מלול

דורון מילברג

ראש העירייה

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה