

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 28

מיום ראשון, י"ג בתמוז תשפ"א 23/6/2021

### בבית התרבות ברח' גולדין 2, רחובות

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם,  
ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה  
גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ  
עו"ד אבי מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ  
שלמה מונטג, ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ שאול צגהון, ח"מ  
מתן דיל, ח"מ קארין ברגינסקי, ח"מ אביב איטח, ח"מ  
אמיתי כהן, ח"מ דני מרשה.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
אקרמן נפתלי – מבקר העירייה, צביקה מדהלה – מנהל אגף  
מוניציפאלי, מנחם רוזנטל – מנהל אגף המיסים, מיכל עבודי  
– אגף נכסים, מר אייל פרנקל- מנכ"ל החברה העירונית .

חסרים:  
ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ רועי שרעבי, ח"מ  
אסף אל-בר, ח"מ רונן אהרוני.

### סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

החלטות המועצה  
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 28 מיום 23/6/2021

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

**החלטה מס' 381-28-21:** הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2022 כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים"), והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2022, שתעריפיו יהיו תעריפי הארנונה לשנת 2022 בתוספת שיעור העדכון (1.92%) כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.

2. לעניין ההנחות, המועצה מחליטה לקבוע את ההנחות שלהלן:

(1) המועצה מאמצת את שיעורי הנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993, כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו, כלומר:

1. סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

2. בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

3. צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה שנייה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, למעט נכים הזקוקים לתמיכה.

4. המועצה מאמצת את העדכון האחרון לטבלת ההנחות המנויה בתוספת הראשונה לתקנות, למעט הזכאים להנחה בשיעורים 20%, ו-30% על פי טבלת ההנחות שבתוספת.

5. סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).

(2) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז – 2007, ומעניקה הנחת 2% למשלמים את הארנונה מראש בתשלום אחד, וזאת עד 1.2.22.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

**רחמים מלול:** אני פותח ישיבת מועצה שלא מן המניין. היום יום רביעי, י"ג בתמוז 23.6.21. השנה 18:01. ישיבת מעצה שלא מן המניין בנושא צו הארנונה, ישיבה פורמאלית לאישור ההעלאה האוטומטית, או כפי שזה נקרא בלשון הכנסת טייס אוטומאטי. אנחנו כבר 11 שנה לא נגענו בארנונה למגורים, לא העלינו אותה. אלא עדכנו אותה תמיד על פי השיעור האוטומטי שוועדת הכספים קובעת בחוק ההסדרים נדמה לי.

והשנה הם קבעו אחוז נמוך יחסית, 1.92%, וזה מה שאנחנו צריכים לאשרר. יש אפילו מועצות, אמרתי את זה קודם, שלא מקיימות את הישיבה הזאת, כי הן יודעות שהתעריף הזה מתעדכן באופן אוטומטי. אם יש שאלות או הערות, אני אשמח לענות. בבקשה. אם אין הערות? מי בעד אישור צו הארנונה האוטומטי. רגע, אנחנו צריכים אישור בכלל? איפה מיכל?

**עו"ד מיכל דגן:** כן, כן.

**רחמים מלול:** המבקר, אנחנו צריכים להצביע על זה או לא?

**עו"ד מיכל דגן:** כן.

**רחמים מלול:** או כיוון שזה טייס אוטומאטי.

**אביב איטח:** שנה שעברה זה לא היה רק הטייס האוטומאטי, לדעתי.

**מר דורון מילברג:** רק האוטומטי.

**רחמים מלול:** אני לא העליתי ארנונה מאז שנכנסתי לתפקיד. רק אוטומטי. רק מה, הוא היה נמוך. נדמה לי היה 1/3, לא? שנה לפני כן היה 2.5%, עכשיו זה באמצע. אז אנחנו מאשררים את הטייס האוטומטי ב-1.92%.

**קארין ברגינסקי:** ראש העיר, אפשר להסביר מה זה אוטומטי?

**רחמים מלול:** ועדת הכספים של הכנסת קובעת כל שנה מה יהיה לעדכון. עדכון אוטומטי של צו הארנונה. הרשות יכולה לבקש העלאה מעבר לעדכון האוטומטי. אנחנו לא מבקשים, אנחנו רק מאשררים את הטייס האוטומטי, שזה עולה על פי האחוז שוועדת הכספים קבעה, לשנה הבאה כלומר, ל-2022. 1.92% סך הכל הייקור של הארנונה. כן, אביב, רצית להעיר משהו. מנחם, רצית להוסיף כמה מילים.

**מנחם רוזנטל:** כן, רציתי כמה מילים להוסיף.

**רחמים מלול:** מנחם רוזנטל, מנהל אגף המיסים.

**מנחם רוזנטל:** אני רק רוצה להוסיף 4 מילים שנשמטו, בסעיף 2.1.3, נאמר "צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה שנייה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה". נשמטו המילים, אני מבקש להוסיף אותם "למעט נכים הזקוקים לתמיכה".

**רחמים מלול:** כלומר הנכים יקבלו את ההנחה.

**מנחם רוזנטל:** כן, בדיוק.

**רחמים מלול:** טוב, תודה רבה, זה חשוב.

**צביקה מדהלה:** זה פה אחד? לא הבנתי.

**רחמים מלול:** כן, כן.

**אביב איטח:** עדכון אוטומטי כן.

**רחמים מלול:** תודה רבה. ישיבה שלא מן המניין סגורה.

**החלטה מס' 21-28-381:** הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2022

כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג –

1992 (להלן "חוק ההסדרים), והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2022, שתעריפיו יהיו תעריפי הארנונה לשנת 2022 בתוספת שיעור העדכון (1.92%) כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.

2. לעניין ההנחות, המועצה מחליטה לקבוע את ההנחות שלהלן:

1) המועצה מאמצת את שיעורי הנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993, כפוף לסייגים ולהנחות שניתנו בשנים עברו, כלומר:

1. סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

2. בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

3. צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה שנייה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, למעט נכים הזקוקים לתמיכה.

4. המועצה מאמצת את העדכון האחרון לטבלת ההנחות המנויה בתוספת הראשונה לתקנות, למעט הזכאים להנחה בשיעורים 20%, ו-30% על פי טבלת ההנחות שבתוספת.

5. סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).

2) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז – 2007, ומעניקה הנחת 2% למשלמים את הארנונה מראש בתשלום אחד, וזאת עד 1.2.22.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה