

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 31

מיום שלישי, כ' בחשוון תשפ"ב, 26/10/2021

בחדר הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד יניב
מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ גיא צור, ח"מ
אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה גור, ח"מ עו"ד
שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אמיתי כהן,
ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ אבנר אקוע,
ח"מ שלמה מונטג, ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ אסף אל-בר,
ח"מ שאול צגהון, ח"מ מתן דיל, ח"מ קארין ברגינסקי, ח"מ
רון אהרוני, ח"מ אביב איטח.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
מיכל עבודי – מנהלת מחלקת נכסים, צביקה מדהלה – מנהל
אגף מוניציפאלי, ניסים סלמן – מנכ"ל הלר.

חסרים: ח"מ רועי שרעבי, ח"מ דני מרשה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 30 מיום 28.7.21.
2. שאילתות:
 - א. האם ניתן למצוא פתרון לתושבים הגרים בצמוד לבית ספר עידוד?
(ח"מ קארין ברנס ברגינסקי מיום 5.9.21).
 3. הצעות לסדר:
 - א. הצבת שלטי מורשת על בתים לשימור (ח"מ איטל בציר אלשייך מיום 14.10.21).
 - ב. שי וברכה לתושבים חדשים (ח"מ גיא צור מיום 17.10.21).
 - ג. הקמת ועדה חד שנתית בנושא מקומם של הסטודנטים בסדרי העדיפויות העירוניים וצרכיהם (ח"מ אביב איטח מיום 21-23.10.21).
 4. נושאים נוספים:
 - א. אישור הסכם הגג של קרית משה.
 - ב. אישור אבישי שרעבי כמורשה חתימה על הזמנות מתב"ר פקיד היערות.
 - ג. אישור מינוי עו"ד שלום פנחס וייס לחבר בדירקטוריון ה.ל.ר.
 - ד. אישור פרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע מס' 57-59.
 - ה. אישור הסכם הקצאת מבנה ברחוב רייפן 1 גוש 4536 חלקה 90 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי לת"ת ובתי ספר. למטרת הפעלת בית פר לתקופה של 5 שנים
 - ו. אישור המשך גביה לפי עזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז – 2017.
 - ז. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 18.10.21.
 - ח. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 26.7.21 ו-9.11.20.

החלטות המועצה
ישיבת מועצה מן המניין מס' 31 מיום 26/10/2021

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 30 מיום 28.7.21.

החלטה מס' 403-31-21: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 30 מיום 28.7.21.

4. נושאים נוספים:

א. אישור הסכם הגג של קרית משה.

החלטה מס' 404-31-21: הוחלט ברוב קולות לאשר את הסכם הגג של קרית משה. בין עיריית רחובות והל"ר, משרד השיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר לביצוע תשתיות ופיתוח בהמשך לתמ"ל / 1086

3. הצעות לסדר:

א. הצבת שלטי מורשת על בתים לשימור (ח"מ איטל בציר אלשייך מיום 14.10.21).

החלטה מס' 405-31-21: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ איטל בציר אלשייך בעניין הצבת שלטי מורשת על בתים לשימור ולפעול בהתאם.

ב. שי וברכה לתושבים חדשים (ח"מ גיא צור מיום 17.10.21).

החלטה מס' 406-31-21: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ גיא צור בעניין שי וברכה לתושבים חדשים ולפעול בהתאם.

2. שאילתות:

א. האם ניתן למצוא פתרון לתושבים הגרים בצמוד לבית ספר עידוד? (ח"מ קארין ברנס ברגינסקי מיום 5.9.21).

החלטה מס' 407-31-21: נדחה לישיבה הבאה.

ב. אישור אבישי שרעבי כמורשה חתימה על הזמנות מתב"ר פקיד היערות.

החלטה מס' 408-31-21: הוחלט פה אחד לאשר את מר אבישי שרעבי כמורשה חתימה על הזמנות מתב"ר פקיד היערות.

ג. אישור מינוי עו"ד שלום פנחס וייס לחבר בדירקטוריון ה.ל.ר.

החלטה מס' 409-31-21: הוחלט פה אחד לאשר מינוי עו"ד שלום פנחס וייס לחבר בדירקטוריון ה.ל.ר., בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים העירוניים.

ג. הקמת ועדה חד שנתית בנושא מקומם של הסטודנטים בסדרי העדיפויות העירוניים וצרכיהם (ח"מ אביב איטח מיום 21.10.21-23).

החלטה מס' 410-31-21: לשוב ולדון אחרי שאביב איטח ואסף אלבר ייפגשו.

ד. אישור פרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע מס' 57-59.

החלטה מס' 411-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "דוד בן ישי" כדלקמן:
לשוב ולדון לאחר בדיקת הבעלות בחלקה: לפי הנסח הבעלות של מדינת ישראל, רשומה הפקעה לטובת העירייה על חלק מחלקה, לא ברור על איזה חלק, כמו כן יש לברר את פשר ההערה שנרשמה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין לטובת הסוכנות היהודית. אגף הנכסים יעביר את הנתונים המבוקשים לקבלת חו"ד משפטית.

החלטה מס' 412-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "מרכז החינוך העצמאי – בית ספר הרא"ם" כדלקמן:
לשוב ולדון לאחר בדיקת שטח המבנה נשוא ההקצאה. לא ניתן לדון בבקשת ההקצאה ללא קבת שטח הבנוי של המבנה. על מינהל הנדסה להשלים את גודל שטח המבנה לאחר ביצוע מדידה.

החלטה מס' 413-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "מרכז החינוך העצמאי – בית ספר בנות אסתר" כדלקמן:
לשוב ולדון לאחר קבלת מכתב ויתור מעמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף, שבו הם יאשרו כי הם מבקשים לבטל את הסכם ההקצאה. לאחר ביטול הסכם ההקצאה לאגודת תומכי שער אליעזר קרעטשניף ניתן יהיה לפתוח בהליך הקצאה למרכז החינוך העצמאי.

החלטה מס' 414-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה

להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "בני חניכי הישיבות רחובות" כדלקמן:

1. לבטל את הסכם ההקצאה לעמותת מוסדות תורה ויהדות. מיום 23.7.2018 בהסכמת ובאישור העמותה כמפורט במכתבם המצ"ב.

החלטה מס' 415-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה

להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "בית הכנסת הספרדי חבצלת" כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר פגישה עם נציגות התושבים.

החלטה מס' 416-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה

להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "עדת שלום - עמנואל" כדלקמן:

מאחר ובבעלות העמותה מבנה בית כנסת סמוך במרחק של כ- 500 מ"ר ממקום ההקצאה המבוקש, ומאחר והעמותה לא צירפה מסמך המעיד על כך שהם זקוקים לנכס נוסף, מחליטה הוועדה לא לאשר את הבקשה.

החלטה מס' 417-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה

להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "מרכז קהילתי ליוצאי אתיופיה ברחובות" כדלקמן:

מינהל הנדסה יפעל להוצאת היתר בנייה למבנה נשוא ההקצאה, לאחר מכן הוועדה תשוב לדון בבקשה.

החלטה מס' 418-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות ע"ש מו"ר" כדלקמן:
ברוב קולות הוחלט ע"י חברי הועדה לפתוח בהליך הקצאת קרקע, בגוש 4730, חלקה 20, ברחוב השיזף 13, להקמת מרכז קהילתי רוחני לעמותת " בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות ע"ש מו"ר " בשטח של 500 מ"ר, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 419-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "בית הכנסת היכל מנחם – שכונת כפר גבירול רחובות" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לשוב ולדון.

החלטה מס' 420-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "עמותת מוסדות אור יעקב" אור זרוע" בא רץ ישראל" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לשוב ולדון.

החלטה מס' 421-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "מקדש מלך - רחובות" כדלקמן:
הוועדה מחליטה להוריד את הנושא מסדר היום, לצורך בדיקה של יכולת פיננסית לביצוע הבניה.

החלטה מס' 422-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "יד שרה" כדלקמן:

בקשת ההקצאה למבנה ברחוב הנביאים אינה רלוונטית וזאת לאור תכניות העירייה למתחם כולו.

תעשה בדיקה עם נציגי העמותה על מנת לבחון מדוע אינם מעבירים את פעילותם למבנה שהועבר לבעלותם כהקדש ציבורי ברחוב דרך יבנה 39, גוש 3648, חלקה 31.

החלטה מס' 423-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "קרן ילדינו מרכז תקוותינו" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לו"ל לאחר בחינת צרכי העירייה.

החלטה מס' 424-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "עמותת איגי" כדלקמן:
לאור הנתונים שהוצגו, ומאחר ולא נמצא מבנה פנוי, לסרב לבקשה.

החלטה מס' 425-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "אורט ישראל (חל"צ)" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לאשר הקצאת חלק דרומי ממבנה חד קומתי (בשטח של כ-650 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 127 מ"ר, ברחוב יום הכיפורים, גוש 4545 חלק מחלקות 26,28 לאורט ישראל (חל"צ) למטרת הפעלת תיכון חרדי טכנולוגי, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 426-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 59 מיום 17.6.21 בעניין "בני חניכי הישיבות רחובות" כדלקמן:

מפאת קוצר זמן, ידון בוועדה הבאה.

ה. אישור הסכם הקצאת מבנה ברחוב רייפן 1 גוש 4536 חלקה 90 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי לת"ת ובתי ספר. למטרת הפעלת בית ספר לתקופה של 5 שנים

החלטה מס' 427-31-21: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאה מבנה בן 3 קומות בשטח של 2283 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 2348 מ"ר ברחוב רייפן יעקב 1, גוש 4536 חלק מחלקה 90 וגוש 3697 חלק מחלקה 520 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי למטרת הפעלת בית ספר, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.

ו. אישור המשך גביה לפי עזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז – 2017.

החלטה מס' 428-31-21: הוחלט פה אחד לאשר המשך גביית אגרת שמירה לפי עזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז – 2017. לתקופה של שנתיים נוספות בכפוף להארכת תוקף הוראת השעה שבסעיף 1 לחוק לתיקון פקודת העירייות (הוראת שעה) התשע"א - 2011

ז. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 18.10.21.

החלטה מס' 429-31-21: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום

18.10.21

ח. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 26.7.21 ו-9.11.20.

החלטה מס' 430-31-21: הפרוטוקולים הונחו לעיון חברי המועצה.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 30 מיום 28.7.21.

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מס' 31, היום יום שלישי, יום שנכפל בו כי טוב, וגם אנחנו חוגגים 2 חגיגות, של האולם המחודש, וגם של הסכם הגג לקרית משה. אז היום יום שלישי, כ' בחשוון, 26.10.21, השעה 18:00.

יש לנו אישור פרוטוקול מועצה מספר 30. אם אין שאלות או יש שאלות, לא יודע, אז הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 403-31-21: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 30 מיום 28.7.21.

4. נושאים נוספים:

א. אישור הסכם הגג של קרית משה.

רחמים מלול: ברשותכם, אנחנו מקדימים את הנושא של הסכם הגג, כדי שנוכל לשחרר את ניסים סלמן, שהוא אישית השקיע בהסכם הזה הרבה מאוד שעות, ואת עו"ד אילוביץ שליווה את ההסכם מבחינה משפטית. ואחרי שנאשר את ההסכם במועצה, נשב שוב עם נציגי משרד השיכון ורמ"י, כדי לחתום בשעה טובה על ההסכם ולצאת לדרך.

אביב איטח: סליחה, ראש העיר, שואלים איפה זה מצולם? שואלים אותי האם בסוף הישיבה כן מצולמת או לא?

רחמים מלול: מצולמת, מצולמת. מה הבעיה?

- אביב איטח:** זה פשוט לא משודר?
- רחמים מלול:** אני לא מתמצא במצלמות.
- אביב איטח:** לא הבנתי. טוב.
- רחמים מלול:** אני נתתי הוראה לצלם.
- אביב איטח:** וזה משודר איפה שהוא?
- עודד עמרם:** זה בהרצה. ראש העיר, זה בהרצה. סבבה שיש מצלמות...
- אביב איטח:** אגב, אתה לא חייב לשדר, רק רציתי לשאול אם כן או לא.
- צביקה מדהלה:** ניתנה הנחיה לשדר, זה משודר, נכון?
- רחמים מלול:** ניתנה הנחיה.
- אביב איטח:** עוד 2 דקות נמתין, אין בעיה.
- רחמים מלול:** וגם עניתי לך. הדוברת שאלה אותי ואמרתי לה לצלם, גם צביקה שאל אותי. גם שיראו את האולם היפה. אני מקווה שגם אנחנו נראה יפה. חברים, זה באמת רגע מכוון, ואותי זה מרגש באופן מיוחד, להציג בפניכם את הסכם הגג. וזה הסכם גג ראשון מסוגו במדינת ישראל. מדוע? כי הסכמי הגג הרגילים, הם שונים מהסכם הגג הזה שאנחנו אני מקווה בע"ה שנחתום עליו.
- הסכם גג רגיל מתייחס לא להתחדשות עירונית, אלא המדינה ברצותה להגדיל היצע של יחידות דיור, היא מגיעה לראשי הערים ומציעה להם 'תפתחו שכונות חדשות, תבנו עוד אלפי יחידות דיור, ואנחנו נממן לכם א', ב', ג', ד', ה'. אבל בהתחדשות עירונית, עוד לא היה הסכם במדינת ישראל וזהו הראשון. אגב, הסכמי גג רגילים נחתמו בערך 18-19 הסכמי גג. יש מוצלחים יותר, יש מוצלחים פחות, אבל המדינה רצה עם זה.

ההסכם שלנו הוא נקרא הסכם גג להתחדשות עירונית. מדוע? כי בגינו, בזכותו אנחנו מחדשים בעיקר את שכונת קרית משה, שנשקיע בה הרבה מאוד כסף בתשתיות הצמודות, במוסדות ציבור, במוסדות חינוך וכו', תיכף תקבלו את המספרים. וההישג העוד יותר משמעותי, קודם כל החשיבות של שיקום שכונת קרית משה, זה ברור לכולכם. היו הרבה תכניות בעבר, והכל נגנז במגירות. ואני חושב שזה צעד מאוד-מאוד אמיץ, לקום ולשקם ולחדש את שכונת קרית משה בגלל הבעיה הסוציו-אקונומית, בגלל הבעיה של המבנים הישנים נושנים, בגלל הבעיה החברתית, וכל מה שאתם מכירים על השכונה.

והפלוס הנוסף בתכנית הזאת, כפי שאתם יודעים והצגנו את זה במליאה, שקיבלנו מרמ"י חלקת השלמה נקרא לה, או קרקע משלימה של 250 דונם, שאותה תשווק רמ"י בשיווק מלא. ומהכספים נחדש את השכונה הוותיקה.

הדבר הנוסף, היתרון הנוסף שיש בהסכם הזה, כפי שיוצג בפניכם עוד מעט על ידי ניסים, זה שאנחנו מקבלים כ-500 מיליון שח, זה מספר דמיוני אמנם, אבל הוא מעוגן בהסכם הגג. 500 מיליון שח לחידוש תשתיות על. תשתיות על בכל רחבי העיר, כמעט בכל רחבי העיר. אנחנו ניהלנו במשך שנתיים כמעט, שנתיים וחצי, דיונים על הסכם הגג. עד היום לא הבאנו לכם את זה, משום שהיו עיכובים. היו בחירות א', בחירות ב', בחירות ג', לא הייתה ממשלה, שרים התחלפו, מנכ"לים התחלפו, אבל בסופו של דבר סוכמו דברים שמחכים כאן לאישורכם.

ואחד הנושאים שעליהם היה ויכוח נוקב, זה תשתיות העל. היינו צריכים לשכנע את נציגי המשרדים הממשלתיים על כל מיני פרויקטים שיש להם זיקה ישירה או עקיפה להתחדשות בקרית משה. על זה היה ויכוח גדול. כי אם למשל ביקשנו השתתפות בהסכם הגג על שצ"פ, אני יודע מה, ברחובות המדע, אז השאלה שנשאלה – מה הקשר בין זה לבין קרית משה? או השתתפות באצטדיון העירוני, מה זה קשור לקרית משה. דוגמאות אני נותן, ניסים אחר כך ירחיב בדוגמאות.

אבל בסופו של דבר, כיוון שהמדינה מאוד-מאוד מעוניינת בפרויקט הזה, כי זהו פרויקט לאומי, התכנית הזאת של קרית משה היא נחשבת כפרויקט לאומי, משום שהיא גם משקמת חברתית את הקהילה האתיופית, וגם מוציאה לפועל אלפי יחידות דיור. אז 500 מיליון שח, אם תרצו פירוט של כל כביש וכל שצ"פ וכל מערכת הניקוז וכו', וקווי ביוב וקווי מים. תוכלו לקבל את זה, אבל אנחנו לא נפרוט את זה היום לפרוטות, אלא נדבר באופן כללי.

לכן, אני מאוד מקווה שלא רק אני שמח, אלא גם אתם שמחים, כי העיר תחדש את פניה מעבר למה שחידשנו את פני העיר במשך העשור האחרון. אגב, היום היינו גם בסיוור באצטדיון, והאצטדיון מתקדם מאוד יפה, והוא ייחנך בעזרת השם בתחילת 2023, כלומר, עוד שנה וחצי בערך מהיום. אז זה באמת רגע מרגש ומשמח, ובעיקר זה מביא בשורה לקרית משה בפרט, ולעיר כולה בכלל, שבשנים הקרובות תחדש את פניה.

עכשיו נתחיל בעזרת סרטון הדמיה שמראה פחות או יותר, או מדמה פחות או יותר איך תיראה השכונה. ניסים, אתה רוצה להקדים?

ניסים סלמן: כן, ערב טוב לכולם.

רחמים מלול: נמצא איתנו גם עו"ד אילוביץ כפי שאמרתי, שאם יהיו שאלות משפטיות, הוא ליווה את ההסכם על כל סעיפיו, שינה, הוסיף, גרע ואישר את הכל. בבקשה, ניסים.

ניסים סלמן: אז באמת יש חברים רבים ושותפים רבים לדרך להסכם הזה, באמת תודה לכל מי שעזר, גם במינהל הנדסה שלא נמצאים פה, המון עבודה. נמצא פה גם אביב מעוז, שהוא היועץ המשפטי של ה.ל.ר שנמצא בהסכם. ובחולצה השחורה, הבחור הספורטאי, אריק זליגמן שהוא מנהל הפרויקט של קרית משה מחברת אפשטיין, ההוא כבר שנתיים פה יום יום, מנהל צוות מאוד-מאוד גדול של מתכננים, של שכונה מאוד-מאוד מורכבת.

הסרטון שאתם תראו עכשיו, הוא לא הדמיה תיאורטית, אלא זה סרטון שלוקח את תכניות הבינוי ומבצע אותן אחד על אחד בסרט, כי רצינו לראות איך תהיה החוויה של מי שהולך ברח' טוכמן, איך תיראה החוויה של מי שהולך ברח' גבריאלוב. אז זה לא איזושהי הדמיה של איזה משהו עתידי, כמובן שזה עתידי, אבל זה הכי מדויק שיכול להיות על בסיס תכניות מאושרות.

רחמים מלול: אתה יכול להסביר תוך כדי.

*** מקרינים סרטון ***

ניסים סלמן: רח' טוכמן בעצם עובר הרחבה ושדרוג, 4 נתיבים, חזיתות מסחריות, שביל אופניים. כביש טוכמן בעצם ייפרץ וייכנס לתוך חלקת ההשלמה. לפי הגבהים של הבניינים, אתם יכולים לזהות מה הם מוסדות הציבור ומה הם מבני המגורים. כמובן שיש לא מעט עירוב שימושים בקרית משה בתצורה החדשה שלה.

אז פנסי התאורה, אדריכלות הרחוב, קווי הבניין זה אחד לאחד מהתכניות הקיימות היום. האתגר המרכזי הוא שאנחנו צריכים לחדש שכונה שלמה תוך כדי שאנשים חיים בה. וזה אומר לבצע הרבה מאוד תשתיות זמניות, בגלל זה הפרויקט הזה מאוד-מאוד מורכב, והרבה מאוד מהיועצים הכי טובים במשרד שאנחנו מתייעצים איתם, באמת לפעמים אין להם פתרונות, או שהם בונים לנו פתרונות שזה פעם ראשונה שמתמשים בהם, כי זה בדרך כלל לא הסיטואציה, לא מחדשים שכונה שלמה, לא מחדשים תשתיות של שכונה שיש בה אוכלוסיה חיה וקיימת עם מוסדות, עם עסקים.

אני מזכיר לכם שיש פה את כל אזור התעסוקה רכטמן, שעובר גם הוא התחדשות עירונית. אז התחדשות עירונית של אזור תעסוקה, הרבה מאוד מהתשתיות צריכות לסגת אחרי שייצאו היתרי בנייה למבנים. ואז נוכל לעבור מתשתיות זמנית לתשתית קבועה. אז הרחובות הראשיים באמת של השכונה זה גבריאלוב וטוכמן.

אבנר אקוע: היציאות, הפרויקט הזה, לאן יוצאים?

ניסים סלמן: יש 2 יציאות חדשות לכביש 411.

אבנר אקוע: ... פקוק.

ניסים סלמן: תראה, המדינה פקוקה. היום קראתי שמאז החזרה

מהקורונה, יש גידול של 23% בעומס בכבישים.

(מדברים ביחד)

אבי מוזס: לאור העובדה שיש גידול כזה עצום... (בלי מיקרופון)

ניסים סלמן: קודם כל, המחלף של 410-411, יש לו תצורה חדשה.

אנחנו בימים אלה עמלים על התכנון שלו. מתוך השכונה עצמה יש עוד 2 פריצות וחיבורים לכביש 411. בע"ה אנחנו כרגע עובדים על התב"ע של תחנת הרכבת בהרוביץ, שזו תחנת רכבת שאמורה לשרת את רחובות ההולנדית וכמובן את כל קרית משה, את האזור הזה. רישתנו את השכונה בשבילי אופניים. כביש שמשון צור אמור לעבור לכביש 4 נתיבים, שמחבר לציר הרצל שיהיה ציר המטרו. כלומר, יש מערכת שלמה של הכי טוב שאפשר לעשות.

ככה בכללי, בעצם מה זה הסכם גג? – במצב רגיל שהמדינה מוכרת קרקע, המדינה מממנת את הפיתוח של התשתיות הצמודות ונותנת לרשות מרכיב שנקרא חלף היטל השבחה של 12% מהשווי נטו של הקרקע. זה דבר יחסית מועט. במסגרת הסכמי גג, המדינה מכניסה עמוק יותר את היד לכיס.

בהסכם גג אז המדינה מתקצבת הרבה יותר תוספות לרשות המקומית, כדי לתמוך, לא רק בפיתוח של אותה שכונה שעכשיו בונים, אלא בסך הכל בתשתיות העיר באופן כללי. מה יוצא דופן בהסכם הזה? כאן למעשה בפעם הראשונה, המדינה מסבסדת קרקע שהיא לא שלה. כלומר, קרקע שהיא בבעלות פרטית, בתוך השכונה הוותיקה של קרית משה, זה פעם אחת.

הדבר השני, יש פה סבסוד אדיר, שהתוצאה שלו תהיה כרוכה במה שווי הקרקע שהתקבל, אבל יש פה סבסוד עצום לתושבי קרית משה, ליזמים שעובדים עם תושבי קרית משה כדי לאפשר את ההתחדשות העירונית. אני מעריך את זה במאות מיליוני שח, אולי עד מיליארד שח, תלוי בשווי הקרקע שייסגר בסוף במכרזים שרשות מקרקעי ישראל תפרסם.

אבל חשוב להבין, השכונה הזאת היא לא יכלה לכלכל את עצמה עם המשאבים העירוניים. העירייה לא הייתה מסוגלת מאגרות והיטלים לתמוך בפיתוח של השכונה הזאת, אין שום סיכוי. אתם תראו את המספרים פה. המדינה הכניסה את היד לכיס עמוק מאוד כדי לשרת פה את הסיפור הזה. ראש העיר אלוף במשא ומתן, ובאמת השגנו הישגים מאוד חריגים.

רק שתבינו, לאורך כל התקופה הזאת, המון אנשים התחלפו במשרדי ממשלה, המון פקידים בכירים. וכל פעם מישהו שנכנס חדש אמר 'איך יכול להיות שנתתם, הסכמתם בכלל לתת לרחובות את הדברים האלה?'. וכל פעם היה מחדש את אותה סאגה. עד אתמול בלילה ב-23:00 כל מיני סוגיות שהם עדיין מנסים לפתוח.

אז מה זה תשתיות צמודות? תשתיות צמודות זה בעצם כל התשתיות שהן משרתות שכונה, חשמל, ניקוז, כבישים, תאורה, תקשורת, כל השצ"פים, עבודות עפר למגרשים ציבוריים. הפיתוח בשכונה הזאת יקר, כי כמו שאמרתי קודם, יש לנו המון תשתיות זמניות בתוך השכונה הוותיקה של קרית משה. אני מחליף תשתיות, שם תשתיות זמנית, מחכה עד שהבניין יוציא היתר בנייה, ייסוג חזרה, ואז מרחיב את הכביש ומעתיק תשתיות עוד פעם.

הסיפור הזה מאוד-מאוד יקר. הדבר השני, לא יודע כמה מכם יודעים, אבל רוב הנגר, רוב מי הגשמים שנשטפים ברחובות, נשטפים לתוך קרית משה, בערך 70% מהנגר. זה יוצר מצב שההשקעה במערכות ניקוז שם היא מאוד-מאוד משמעותית. אז אנחנו עושים גם תשתיות זמניות, גם תשתית של מאגר ניקוז מעבר ל-411

ומובל מתחת ל-411, וחיבורים למובלים של דרך הים. זה תשתיות מאוד-מאוד יקרות.

סך הכלא נתנו, ביחד עם המדינה, ביחד עם דמי ההקמה של תאגיד המים, אנחנו מעריכים את ההשקעה בקרית משה, את התשתיות הצמודות, בהיקף של 830 מיליון שח. מתוך זה, 430 מיליון שח זה השקעות המדינה.

רחמים מלול: והשאר מאגרות והיטלים.

אבי מוזס: בפירוט שנתת פה, לא ראיתי למשל תשתיות של גז.

ניסים סלמן: יש שם סוגיה בגז. כעיקרון בגז, בדיוק היום אני וראש העיר דיברנו על כמה סופר NG בעייתי. המנכ"ל שלהם בחו"ל, לא משנה. כעיקרון, מי שאמור לפרוס רשת גז זה סופר NG, היא הזכיין האזורי. היא אומרת 'אני פורשת גז כשיש לי כדאיות כלכלית, ואני אשים את התשתית הזאת שתהיה לי כדאיות כלכלית'.

אנחנו אמרנו להם – בואו נעשה עכשיו תיאום תשתיות, תיקחו את הרצועה שלכם, תניחו תשתיות, אולי בעתיד מישהו יתחבר, כבר יהיה לכם משהו קרוב ולא תצטרכו את כל האירוע הזה. הם לא במשחק הזה. פנינו לרשות הגז, אמרנו להם – תקשיבו, יש פה הזדמנות, שכונה שלמה מתחברת, אפשר לעשות פה מהפכה שלמה. לקחנו אזורים, שטחים חומים, לא עדכנתי אותך בזה, לקחנו שטחים חומים, עשינו להם מיקומים של טורבינות גז, עשינו תכנית כלכלית לדבר הזה. וכרגע, המדינה בכל הארץ לא מממנת תשתיות גז, הולכת גז טבעי, לא מממנת בתוך שכונות.

אם אנחנו נוכל לעשות את זה, נוכל לעזות את זה ב-BOT שלנו מול סופר NG. זה פרויקט שנמצא, הוא לא בראש סדר העדיפויות שלי, הוא נמצא בצד, בעיקר בגלל שאני לא יודע ציבורית אם נוכל לעמוד בזה שטורבינת גז יושבת בתוך שכונה, והיא גם מאוד מרעושה, ואין את זה בארץ עדיין, אף אחד עדיין לא עשה את זה בארץ.

אני אמור לעשות סיור ראשוני, לראות משהו כזה אחד עכשיו שמוקדם בדרום. אם זה יהיה רלוונטי, אני אציף את זה. כרגע לא תהיה תשתית גז, אלא אם כן יהיו בנייני משרדים ברכטמן שירצו להתחבר לגז, אז אולי יהיה. אבל כרגע אין לקוח שמצדיק את סופר NG להיכנס להשקעה הזאת, וזה עוד המקרה הקשה. יש מקרים קלים שהם לא מחברים.

עודד עמרם: שאלה, כמה יש בתי אב בקרית משה, וכמה עתידיים להיות בתי אב?

רחמים מלול: 1,300-1,400 קיימים, יהיו 10,000, כולל בקרקע המשלימה.

ניסים סלמן: רק כדאי לדייק את זה, אדוני ראש העיר. 1,300 הם בתוך הפינוי-בינוי. יש הרבה יותר יחידות מזה בקרית משה היום. יש הרבה יותר שטחים מזה שצריך.. צמודי קרקע. יש שטחים בתוך קרית משה שהם לא בפינוי-בינוי.

שלמה מונטג: כל קומת הקרקע זה שטחי מסחר?

ניסים סלמן: כן.

רחמים מלול: לא בכל הבניינים.

ניסים סלמן: לא בהכל, אבל בחלק גדול, חלק משמעותי.

רחמים מלול: התכנית הוסיפה הרבה אחוזי בנייה באזור התעשייה רכטמן. עד התב"ע של קרית משה, היה להם שם בין 40% ל-120%. ועכשיו הם קיבלו קרוב ל-300% עד 400%. רק שירצו להתחדש.

פנחס הומינר: בהסכם ראיתי שכתוב שאי אפשר לגבות היטלי השבחה פה?

ניסים סלמן: חלק מהתנאים, זה אני אגיד בסוף, חלק מהתנאים, כשהמדינה מקצה קרקע משלימה, ובעצם משאירה את רוב שווי הקרקע עבור

ההתחדשות העירונית, התנאי המשלים הוא שגם העירייה תכניס את היד לכיס ותגבה רק חצי מהיטל השבחה.

פנחס הומינר: אבל זה יהיה 430 מיליון שח.

ניסים סלמן: לא, לא, מה פתאום.

פנחס הומינר: 50% מהמדינה -

ניסים סלמן: לא, לא, שנייה. יש תשתיות צמודות שהמדינה מממנת

430, העירייה מאגרות והיטלים מממנת בערך 300 או משהו כזה, זה תלוי בכל מיני סימולציות. ויש עוד כספים שמגיעים מתאגיד המים עבור מים וביוב ודמי הקמה. בסדר? זה העולם של התשתיות. בעולם של השבחה, אז המדינה משלמת לנו חלף היטל השבחה ולוקחת חלק ניכר מהשווי ושמה אותו עבור מקור להתחדשות עירונית. מול זה אנחנו מחויבים באזורים של ההתחדשות העירונית בקרית משה לגבות רבע השבחה, חצי מההיטל בעצם.

פנחס הומינר: זאת אומרת, שלא יישאר כזה חור ענק בכיס לעירייה

בסוף.

רחמים מלול: אל תדאג. בדרך כלל, כשרמ"י מוכרים קרקע, אתה

מקבל בקושי 12% היטל השבחה במקום 50%. כאן הם רצו גם כן פטור לשכונה הוותיקה ולא אפשרנו, אבל התחשבנו בכך שחייבים לצאת להתחדשות שם, והסכמנו ל-25%.

לידיעתך, היום בתכניות של התחדשות עירונית ברחבי הארץ, הם פטורים לגמרי מהיטל השבחה, ובקרקע המשלימה זה 12% כפי שרמ"י נוהגת בדרך כלל. שאלות אפשר כמובן לשאול בתוך המצגת, ברצון נענה על הכל. כן, ניסים.

ניסים סלמן: בסוף אתה רוצה שאלות?

רחמים מלול: אם יש שאלות, נשאל בסוף. אבל אפשר גם ב-

***מדברים בלי מיקרופון ***

- ניסים סלמן:** כל הרחובות מתחדשים.
- רחמים מלול:** מתרחבים ומתחדשים?
- ניסים סלמן:** הכל מתחדש.
- רון אהרוני:** גם צמודי הקרקע...
- ניסים סלמן:** לא, אם יש צמודי קרקע שעשינו את הפיתוח בשנים האחרונות, אז זה לא רלוונטי. אבל דרך ששת הימים 4 נתיבים, שביל אופניים, מערכות ניקוז, יום הכיפורים, טוכמן, כל מערכות הצירים הראשיות.
- רחמים מלול:** מה שראינו בסרטון.
- עודד עמרם:** ... מתי...? (בלי מיקרופון)
- רחמים מלול:** ברגע שחותמים את הסכם הגג, הצפי לתחילת העבודות – תחילת 2022. כבר הטרקטורים יעלו על השטח, למרות שהם כבר עלו בקרקע המשלימה, אבל עבודות ממש יתחילו בתחילת 2022. כמה שנים? – אף אחד לא יכול לענות על זה.
- מר דורון מילברג:** לך תדע כמה שנים נחיה.
- רחמים מלול:** זה תלוי הרבה במכרזים, זה תלוי הרבה בתושבים, אבל אנחנו הכנו את כל התכניות, ולקחנו חברות מאוד רציניות על מנת להתחיל עם התשתיות במידי. כן ניסים, תמשיך. אפשר כמובן לשאול שאלות לאחר מכן.
- ניסים סלמן:** חוץ מהתשתיות הצמודות בתוך קרית משה, יש בעצם סכום של כסף שנקרא תשתיות על, שהמדינה מעבירה לעירייה כדי לבצע עבודות שדרוג של כלל העיר. אתם יכולים לראות את זה שם, אנחנו מדברים פה על תשתיות תחבורה בהיקף של 250 מיליון שח ו-270 מיליון שח.
- רון אהרוני:** מה זה תחבורה?

ניסים סלמן: תחבורה זה כבישים, תחבורה זה שבילי אופניים, תב"עות סטטוטוריות, המון תשתיות. יש לנו רשימה שלמה, יש את זה בתוך ההסכם, אתם יכולים לראות את זה. רשימה שלמה של שדרוג רחובות.

רחמים מלול: אם תרצו, ניסים ייתן לכם דוגמאות.

ניסים סלמן: יש לנו למשל תקציב פה, כמעט 60 מיליון שח לשדרוג כל רחוב הרצל, פיתוח שלו. ויש פה סעיף למטה עם כוכבית. אפשר להעביר מסעיף לסעיף. כלומר, אם העירייה אומרת – תשמע, את ציר הרצל הצלחנו להביא מההסכם של מהיר לעיר, שגם עליו אולי נצליח לחתום בעוד חודש-חודשיים, אז המדינה תשקיע 700 מיליון שח בציר הרצל, בסדר? ואז הכסף הזה יתפנה לנו לעשות השקעות במקומות אחרים.

יש לנו כספים שהולכים על פאנלים סולאריים, על תאורת לדים, החלפת עמודי תאורה, כל מיני דברים שאין לנו כסף בשוטף לטפל בהם כמו שצריך, שהם מאוד משמעותיים. יש לנו פה כספים שהולכים על שצ"פים, מאה מיליון שח שצ"פים, לא כולל את השצ"פ הצפוני. זה פחות או יותר אומר כמעט כל השצ"פים בעיר, רק שתבינו את המהפכה.

רחמים מלול: השצ"פים הגדולים.

ניסים סלמן: יש פה דוגמאות, בסדר? חצרות המושבה, גבעת האהבה, גן הפקאן, תל שלף אני תיכף אדבר עליו. הרחבה של ויסגל, כל התשתיות בוויסגל, מתקנים, הספורטק. אנחנו בונים עכשיו מרכז טניס, ואנחנו רוצים לעשות שם עוד השקעות ועוד מתקנים. יש פה באמת בשורה משמעותית של השקעות. גם יש כל מיני מרכיבים שהם מרכיבים אחרים, תשתיות ניקוז מחוץ לקרית משה שאנחנו רוצים לעשות.

הכנסנו פה 14 מיליון שח מימון לפינוי פסולת. העיר מפוצצת בפסולת. כל שטח שהוא לא מגודר, כל שטח שהוא לא נשמר, יש בו פסולת. כמעט כל פרויקט

שאנחנו באים לבצע, אנחנו נתקלים במכשול הזה שאנחנו צריכים להוציא המון כסף על רק ליישר את הקרקע ולהחליף אותה.

יש פה גם כסף למנהלת שזה עיבוי של ה.ל.ר ועיבוי של אגף ההנדסה במרכיבים הרלוונטיים כדי לתמוך בפעולות שהסכם הזה גוזר עלינו. יש פה תכנון סטטוטורי, אנחנו מנהלים הרבה מאוד תב"עות מאוד משמעותיות. אנחנו מנהלים למשל תב"ע שחוצה ממזרח למערב, עם שביל הליכה ושבילי אופניים וטיילת כמו פארק המסילה בירושלים, שיחבר מהאזור של גן הפקאן עד תל שלף כפר גבירול, רחובות ההולנדית. יש לנו המון פרויקטים סטטוטוריים שאנחנו צריכים משאבים כדי לתכנן אותם, אז זה גם נמצא פה בתוך הסיפור הזה.

דוברת: מי מממן את הפרויקטים הגדולים האלה?

ניסים סלמן: יש לנו פה חצי מיליארד שח תשתיות על עבור הפרויקטים האלה. אחד הדברים שאני יותר גאה בהם זה הסעיף הזה ואני אגיד. המדינה בעצם הסכימה בהסכם הזה, זה נספח ט"ז, הוא לא צורף לכם, כי הוא רק אתמול בלילה נסגר והוא לא הופץ.

רחמים מלול: מה שמוצג בפניכם, זה חלק מההסכם שסוכם עם רמ"י. כי בהתחלה, הסכם הגג כל הדיונים עלה הסכם היו מול משרד השיכון. אבל ניסים לאחר מכן הוביל מהלך גם מול רמ"י, שהם מצטרפים גם להסכם, ובזכות זה אנחנו קיבלנו פה נדמה לי 3 מתנות.

ניסים סלמן: מתנות מאוד-מאוד גדולות. קודם כל, תל שלף, אני לא רחובותי-

רחמים מלול: השאלה אם הם מכירים את תל שלף.

ניסים סלמן: אז זהו. אני לא רחובותי, הפעם ראשונה שבאתי לטייל פה באחד מסופי השבוע, עליתי וראיתי את זה ואמרתי – יום אחד צריך לעשות פה משהו יפה, והם הסכימו שאנחנו נפתח פה פארק של 250 דונם עם אגם, עם

פיתוח סביבתי, עם שבילי אופניים, עם צפרות, עם המון דברים. יש לנו צוות תכנון שעובד פה.

רחמים מלול: מעין אתר פנאי ונופש.

ניסים סלמן: לפני 3 שבועות, הוועדה המחוזית הייתה פה אפילו בסיוור. זה 250 דונם. מתחם 411 עדיין אין לו שם, אבל במתחם הזה, זה מתחם של 500 דונם, בתוכו יש את מאגר הניקוז המרכזי, מאגר השהיה של קרית משה. אבל מעבר לזה, צריך לתת פה את הקרדיט לרעיון ליניב מרקוביץ, שבעצם אנחנו מעתיקים את התשתיות הלא נעימות נקרא להן, תחנת המעבר, שוק סיטונאי, לוגיסטיקה, תשתיות עירוניות, תחנת טיפול בפסולת בניין-

רחמים מלול: זו החצר האחורית.

ניסים סלמן: ושטחי מלאכה מקרית משה, יעברו לאזור הזה. גם פה יש לנו צוות, אנחנו כבר מתכננים, הקרקע היא קרקע רמ"י, וזו עוד קרקע שרמ"י הסכימה שלא יהיה בה מגורים. ההישג הוא שרמ"י מסכימה שבקרקע שלה לא יהיה מגורים.

רחמים מלול: היא קרקע חקלאית של המינהל, והם הסכימו לתכנן את זה גם במסגרת הסכם הגג.

עו"ד מתן דיל: רק בהקשר הזה, אין בעיה עם הרוחות המערביות?

ניסים סלמן: ייבדק. כל הדברים ייבדקו במסגרת התב"ע.

עו"ד מתן דיל: על פניות זאת בעיה משמעותית לשכונת ההולנדית. הם צריכים לדעת, כפר גבירול.

ניסים סלמן: אם קיימת בעיה, היא קיימת היום והרבה יותר חמורה. וכבר במתקן מודרני, הבעיות... זה מתקנים אחרים לגמרי, מתן.

עו"ד יניב מרקוביץ: המתקנים החדשים זה מתקני הפרדה... בכלל לא דומה למה שיש לנו ברחובות ההולנדית. היום המתקן הוא מתקן פתוח שמייצר מפגעים

סביבתיים... (בלי מיקרופון) המתקנים החדשים היום, הם בשיטה של מבנה סגור בכלל עם מתקני... בנושא של ריחות, רעשים, הכל. זאת אומרת... החצר האחורית, אבל...

(מדברים ביחד) (בלי מיקרופון)

רחמים מלול: זה נושא שייבדק, בהחלט.

ניסים סלמן: הסוגיה הזאת כבר עלתה, וכבר יש לנו תשובות אליה.

למשל, כבר שנים רבות אנחנו מחפשים אתר חלופי לשוק הסיטונאי, והנה, אנחנו מתכוונים לעשות אותו פה. המתחם הבא, שהוא באמת ממש-ממש חשוב, קרדיט על ההברקה לנדב שפירא מאגף הנדסה. מתחם ויסגל, יש טרפז שקיבלנו במסגרת שינוי גבולות מכפר מגיבתון, שטח שהיה מיועד לפיתוח למגורים. הצלחנו בהסכם גג להביא אותם למצב שהם מותרים על מגורים בשטח הזה, הוא יצורף במסגרת תב"ע מחוזית שאנחנו עושים עכשיו לשדרוג כל ויסגל. הוא יצורף לשטח ויסגל, הוא יהיה לספורט, פנאי ונופש. כלומר, שטח ירוק שחסר לנו, והוא במרכז העיר. בעיניי מאוד-מאוד חשוב. זה גוש 3665, זה נמצא בפינה שם, ועליו דיברנו כחצר אחורית.

ניסים סלמן: מבחינת התועלות של ההסכם, אז באמת יש לנו פה

תשתיות על בהיקף חריג באזור ה-54,000, כמעט 55,000 שח ליחידת דיור, וזה גוזר שדרוג מאוד משמעותי בתשתיות עירוניות. אני אגיד לכם את האמת, אנחנו סימנו מספר, ואמרנו להם 'זה המספר, תשברו את הראש עכשיו'. אחר כך חשבנו על מה לצבוע את המספר. אז יש פה הרבה מאוד משאבים שיוכלו ממש לשדרג את העיר. במוסדות חינוך אנחנו נכנסים לתעדוף במסגרת ערים שחתומות על הסכם גג. חשוב להגיד, אין אלטרנטיבה. זה לא שיש לנו דרך לחדש את קרית משה בלי ההסכם. כלומר, לא ניתן במשאבים העירוניים לעשות את זה.

אם אנחנו מסכמים, אז דיברנו על 830 מיליון שח השקעה בקרית משה פרופר, יש לנו עוד תשתיות על של 500 מיליון שח, יש לנו עוד כספים ממקורות של חלף

היטל השבחה, מוסדות ציבור, תוספות שונות כאלה ואחרות, ישן מול חדש, שאפשר לעשות בהם שדרוגים משמעותיים בתחום של מוסדות ציבור, שזה רבע מיליארד שח. ומה שציינתי קודם, 700 דונם קרקע מדינה שלא הולך למגורים, אלא הולך לתועלות עירוניות אחרות.

רחמים מלול: כמו תל שלף, וויסגל.

ניסים סלמן: בעיניי זה ממש הישג משמעותי.

רחמים מלול: שטחים ירוקים.

ניסים סלמן: ולא נכלל פה, אבל המדינה משאירה כמעט את כל שווי הקרקע שלה ברחובות באמצעות כל הדברים האלה ובאמצעות מימון ליזמים לממן את ההתחדשות העירונית בקרית משה. זהו אני חושב.

רחמים מלול: טוב, תודה ניסים. אשר אילוביץ, אם אתה רוצה לתת סקירה משפטית. כן, בבקשה.

עו"ד אשר אילוביץ: שלום לכולם. אני אגיד בקצרה... כמעט 3 שנים מנהלים איתם משא ומתן... משרד הבינוי והשיכון ובעיקר בפן המשפטי ליווינו את העירייה.. (בלי מיקרופון) כל ההחלטות... לראות שהעירייה לא מוותרת פה על... ולא מקבלת תמורה. היו כל מיני תיקונים בדרך של נוסחים...

(מדברים ביחד)

עו"ד אשר אילוביץ: שלום, ערב טוב, אשר אילוביץ, יועץ משפטי חיצוני לעירייה. כמו שאמרתי מקודם, ליווינו את ההסכם הזה מתחילתו לפני כשנתיים וחצי, בעיקר לראות שהמדינה לא מכניסה פה עיזים להסכם שפוגעים בעירייה אחר כך מול יזמים או מול התושבים חלילה, או מול אפשרויות פיתוח כאלה ואחרות, או שמכריחים אותנו לתקן חוקי עזר או לשנות חוקי עזר בצורה פוגענית שתפגע בעירייה וביכולות הגבייה שלה. ושהמדינה עומדת בכל התנאים שקבעו במועצת מקרקעי ישראל ומועצת התכנון העליונה, כי גם למדינה יש יועצים משפטיים חיצוניים, שגם הם לפעמים רוצים למשוך לכיוונים אחרים.

בסופו של יום, ההסכם עבר הרבה שינויי נוסח. אני חושב שרק השבוע אפילו נשלחת טיוטה אחרונה, לפני כמה ימים מהיועצת המשפטית שלהם מחנה, אין לנו הערות משפטיות יותר נכון להיום. מבחינה כלכלית ניסים סיפר את הסיפור הכלכלי. אני יכול להעיד מהצד ואני לא תושב העיר רחובות, אנחנו אבל כן מלווים במשרד כמה הסכמים, גם של פתח תקווה וגם של קדימה צורן.

ההישגים שהעירייה קיבלה פה מבחינת תשתיות על והפיתוח של השכונות הקיימות, הם משמעותיים מאוד. אני לא מדבר על פן משפטי, אלא פן כלכלי ופן ציבורי. צוות התכנון של העירייה, כולל כל אגפי ההנדסה וכולל ניסים מה.ל.ר ובהובלת ראש העיר, עשו פה בית ספר למשא ומתן באמת מול המדינה, מול כולם במדינה. והמדינה זה לא רק מול משרד הבינוי והשיכון, ושם התחלפו כל פעם רפרנטים ופעם סמנכ"ל כזה וסמנכ"ל אחר, ונסענו לירושלים וחזרנו מירושלים, ונסעו לפה וחזרנו מפה.

אני חושב שההסכם הזה, קודם כל משפטית הוא סגור לחלוטין, וגם כלכלית כמו שניסים הציג, הוא מעולה לעירייה.

רחמים מלול: יישר כוח אשר על העבודה. בבקשה שאלות, מי שרוצה

לשאול. אני רושם: אבי מוזס, שאול, מתן, אביב?

אביב איטח: לא,

רחמים מלול: רונן, גיא, אבנר. כן, בבקשה, אבי.

אבי מוזס: רציתי לשאול בעניין בתי כנסת ומקוואות. היות

ואנחנו מכינים פה תכנית של שכונה חדשה, כדי לפתור את כל הבעיות האלה מראש.

רחמים מלול: יש, יש.

אבי מוזס: האם זה חלק מהעניין?

דובר: ...

אבי מוזס: בסדר גמור, אני יודע, אני מכיר את זה. אנחנו נקים

את אגם רחובות. זה חשוב.

רחמים מלול: ניסים, אתה רוצה לענות לו?

אבי מוזס: והדבר השני, להבדיל, אני לא רוצה להיכנס לזה, אבל

היות והאוכלוסייה גדלה, מטבע הדברים, אז מה קורה בשטח הזה, אם יש איזה

מקום לקבורה. השטחים של הקבורה ברחובות מצטמצמים. האם חשבו על

אופציה לעשות את זה באזור השני של העיר? זה הכל.

רחמים מלול: לא, לא חשבנו על אופציה כזאת. אני יודע שלחברה

קדישא יש עתודות.

אבי מוזס: על הכל אני חושב.

רחמים מלול: ניסים, אתה רוצה לענות לו לגבי בתי כנסת

ומקוואות? יש פרוגראמה.

ניסים סלמן: יש פרוגראמה שלמה של השטחים החומים, עשינו

העמדה של כל המוסדות, ציבור וחינוך על כל השטחים. זהו, אמור להיות פתרון

לכל הצרכים.

פנחס הומינר: הוא מתכוון שזו תהיה הסכמה מראש.

אבי מוזס: ומה עם השאלה האחרונה ששאלתי?

רחמים מלול: עזוב את בית העלמין עכשיו, נו.

איטל בציר אלשיך: מה שניסים אומר בעצם, זה שקודם כל יבדקו צרכים.

נכון?

ניסים סלמן: לא, לא, לא.

איטל בציר אלשיך: זה לא עובד ככה?

ניסים סלמון: לא, לא, לא. יש פרוגרמה של צרכים בהתאם לצפי כניסת האוכלוסייה לשכונה והאכלוס. ובהתאם אליה יש נגזרות של מה צריך, כמה בתי ספר, כמה גני ילדים, כמה מעונות, כמה בתי כנסת.

רחמים מלול: יש פרוגרמה לצרכי ציבור.

ניסים סלמון: לקחנו את כל הצרכים האלה, ועשינו העמדה שלהם בשטחים החומים בקרית משה.

רחמים מלול: אבי, הוא ענה. שאל, בבקשה.

שאל צגהון: קודם כל, אני וגיא עם הנציגות כבר מעל שנה וחצי, נפגשים איתם בין חודשיים לחודש וחצי. אז השאלה שהכי מאתגרת אותי, ובכלל בתהליך עצמו, קודם כל באמת מבחינת התשתיות זה הישג אדיר. אבל החלק החברתי מבחינת הוא החלק שהוא נזנח בתהליך וחבל, ואני אסביר גם למה. כי בשנה וחצי שאני נפגש עם הנציגות, אני מספר להם את התכנית של ה-, כמו שכולם מכירים, שיש קרקע משלימה, וזה מה ששכנע את התושבים באמת להיות שם, כולל הנציגות. כרגע יש תכנית חדשה, וזה היה לא פשוט לשבת מול הנציגות, וגם לא פשוט לי, מול העמדה הזאת שאני צריך להציג משהו חדש, שאני לא תמיד מכיר אותו.

אז האתגר שבעיניי, גם בכלל התכנית עצמה, היא חלק ממושג שנקרא שילוב מיטבי, שמדינת ישראל השקיעה המון כסף סביב הקהילה האתיופית, כתפיסה שהם חייבים להיות שותפים בתוך התהליך. העניין של שיתוף הנציגות בעיניי הוא לא קרה לאורך כל התהליך וחבל, כי באמת התכנית יכלה להיות נפלאה... בחגיגה. אני וגיא יצאנו, אני במפגש האחרון וגם ניסים, יצאנו עם תחושות לא פשוטות. כי רוב הנציגות...

גיא צור: ישבנו ודיברנו והחלטנו שאנחנו... (בלי מיקרופון)

שאל צגהון: לא, לא, אני משתף. אני מאז ומתמיד אמרתי לראש העיר שאני בעד התחדשות עירונית. חלק בתוך התהליך הזה שקרה, היה צריך

לשבת אולי מספר תושבים, נציגות, כדי שהם יתווכו את התהליך, וזה לא קרה. ובעיניי, זה החלק שהכי משמעותי.

רחמים מלול: מישהו מהשכונה היה מסוגל להוביל את התהליך הזה? עם כל הכבוד. מישהו היה מסוגל לנהל את המשא ומתן מול המשרדים הממשלתיים? איך הייתי בוחר את הנציגים שלכם לזה? הרי שם כל אחד רוצה לנהל את המשא ומתן. באמת, בוא נהיה הגיוניים.

שאל צגהון: אני רוצה להגיד לכם עוד משהו. 3 שנים להוציא תושבים לשכירות, לשכנע אותם לתהליך הזה, זה קריטי. לשכנע אותך לצאת ל-3 שנים לשכירות, בן אדם שמחזיק את הבית-

רחמים מלול: אתה מדבר על משהו אחר כעת, לא על ההסכם, אתה מדבר על התהליך, על המתווה. אוקיי.

שאל צגהון: אני מדבר על זה. ראש העיר, אני אמרתי לך יותר מפעם אחת או פעמיים, באמת רחמים, שאני מאוד מעריך על המאמץ שלך ועל העבודה האדירה שאתה עושה בעניין הזה, בכל מקום. יש פה מישהו שלא שמע אותי אומר את זה? אף פעם לא. החלק הזה של לשתף אותם, הוא היה משמעותי. ברגע שהם לא שותפים, הם מתנגדים. זו טעות.

גיא צור: שאל, דיברנו על זה, המתווה בין הסכם הגג לבין הקרקע המשלימה זה...
...

שאל צגהון: ... שאנחנו נפיק לקחים גם לאחר כך. אתה מביא את כל התושבים לאסיפה...
...

גיא צור: אנחנו חופשים...
...

שאל צגהון: זה עליי, אני צריך להתמודד עם זה, שאל הבטחת לנו, יגיעו אליי הבית וכבר הגיעו אליי לבית.

גיא צור: שאל, אנחנו ישבנו עם התושבים יחד עם ניסים.

- שאל צגהון:** היה צריך לעשות את זה אחרת.
- אביב איטח:** שאול, מותר לך לשאול שאלות. גם אני מעריך א ראש העיר ויש לו דברים טובים ואני אומר כל הזמן. מותר גם להעביר ביקורת.
- רחמים מלול:** ניסים, אתה רוצה לענות לו או שאני אענה?
- ניסים סלמן:** קודם כל צריך להבין, מה ששאל היקר מדבר עליו, אגב, אני הייתי עם גיא ושאל באותו כנס, הוא לא מדבר על הסכם הגג, הוא מדבר על העובדה שהמדינה שינתה את מודל העבודה. אם בעבר יזם היה אמור לקבל קרקע פיזית בהנחה, היום הוא מקבל מזומן. וזה אומר שהאופציה לעבור לקרקע המשלימה ירדה מן הפרק.
- ובאמת, אני הייתי שם בכנס, והדברים נגעו ללב גם שלי וגם של ראש העיר וכל מי שהיה שם, ואנחנו בודקים עכשיו עם רמ"י ועם משרד הבינוי איך אפשר ליצור מודל נוסף שכן יאפשר, לפחות אפילו חלקית את האופציה הזאת. אני חושב שהדיון הראשון הוא כבר באמצע נובמבר, אני מקווה שיהיו לנו בשורות.
- שאל צגהון:** אני מעריך מאוד, זה חשוב.
- רחמים מלול:** שאול, אנחנו בונים מתווה שיאפשר לתושבים בשכונה הוותיקה לעבור לחלק מן הדירות בקרקע המשלימה.
- שאל צגהון:** נפלא.
- רחמים מלול:** לאור ההערות שהושמעו. ואגב, לא יודע אם אתה יודע, אבל זו הייתה גם עמדה שלי בזמנו.
- שאל צגהון:** עמדה שלי ושלך.
- רחמים מלול:** כן.
- איטל בציר אלשיך:** ראש העיר, בענייני כספים לדעתי אתה בולדוזר.
- רחמים מלול:** תודה רבה.

איטל בציר אלשיך: על זה אין עוררין בכלל בארץ. מה שחשוב באמת, גם אם מישהו לא מבין את התהליך לצורך העניין, כמו שאמרת, אם הם יכולים להוביל, לא, אתה מוביל, אבל לקבל כאילו גם את ההערות של הציבור שהוא מדבר עליו.

רחמים מלול: אני יודע, אני מכיר את הבעיה הזאת, כי אני הראשון שהעליתי את הבעיה. אז מתן, בבקשה.

עו"ד מתן דיל: ערב טוב. ראשית, רחמים, אי אפשר להיכנס לאולם המפואר הזה בלי להגיד מילה טובה. אני חושב שעשיתם פה עבודה מרשימה מאוד. זה אולם מכובד ומכבד.

רחמים מלול: הפרענו לך?

עו"ד מתן דיל: לא, זה היה שווה את זה. אני יודע שגם דלית השקיע הרבה זמן, אז קודם כל יישר כוח לכל מי שעסק במלאכה. באמת, יש לנו פה מקום מאוד-מאוד מכבד להשמיע ולהופיע בפני התושבים בסופו של דבר. אז מילה טובה.

רחמים, לגבי הסכם הגג, אז א' – רק משהו אחד שצורם לי בתחילת הדברים שלך. יש 32 הסכמי גג עד 2020, לא 12, אני לא יודע מי הטעה אותך.

רחמים מלול: אני בדקתי עד 2017.

עו"ד מתן דיל: אנחנו אבל ב-2021.

רחמים מלול: תפתח באינטרנט, ב-2017.

עו"ד מתן דיל: לא משנה, אז אני אתקן לחברים שיידעו, שיש 32 הסכמי גג.

גיא צור: רק לא של התחדשות עירונית.

עו"ד מתן דיל: יש 32 הסכמי גג.

גיא צור: לא של התחדשות עירונית.

עו"ד מתן דיל: אני לא הפרעתי, גיא. אני רק אומר לך משהו, אפשר לצבוע את הסכם הגג הזה איך שתרצה, תקרא לו איך שתרצה, בסופו של דבר זה הסכם גג, שאני אסביר את הבעייתיות. אבל רחמים, בגלל שזה באמת ערב חגיגי ואני רוצה לומר דבר כזה, אנחנו קיבלנו את החומר על פי החוק, בזמן.

אבל אני חושב שזה נושא כל כך חשוב, שאני חושב שצריך לקיים דיון רק על הנושא הזה. יש לי המון-המון דברים לומר עליו. ואחרי שהדברים ייאמרו, אני חושב שצריכים שחברי המועצה וכולנו נחשוב ואז נעלה את זה למועצה פעם נוספת. אני רוצה לבקש ממך, זאת הצעה, להוריד את הנושא הזה מסדר היום. היום לקבוע ישיבה מיידית לעוד שבוע ולדון בכך בכובד ראש, ואז כמובן לאשר או לא לאשר את ההסכם. יש לי הרבה מאוד השגות, יש לי הרבה מאוד דברים לומר, מה שתחליט.

רחמים מלול: אני לא מוריד את זה מסדר היום. אתה יכל לדבר.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, לכשהחלטת שלא להוריד, אז אני אעלה את הדברים פה.

רחמים מלול: כבר שנתיים וחצי, 3 שנים...

עו"ד מתן דיל: אתה עובד על זה, אבל כדי לשתף את חברי המועצה...

רחמים מלול: אנחנו לא דנים כעת בתכנית עצמה.

עו"ד מתן דיל: ברור לי.

רחמים מלול: התכנית עצמה אושרה בוותמ"ל והשמעתם את עמדתכם גם.

עו"ד מתן דיל: לא, לא בוותמ"ל, ההיפך, אישרנו פה אחד.

רחמים מלול: מדברים רק על ההסכם.

עו"ד מתן דיל: בקרית משה, רחמים, אני מזכיר לך, אישרנו פה אחד, חד משמעית.

רחמים מלול:

אבל אתה יכול להתייחס בהחלט להסכם.

עו"ד מתן דיל:

תכנית קרית משה היא תכנית מצוינת, הצגת אותה פה. אבל הסכם הגג שאתה מציג לנו, הוא כורך עוד כמה וכמה פרויקטים נוספים, תכניות נוספות. היה נכון שיתעסק אך ורק עם קרית משה, כי קרית משה באמת תכנית מצוינת. והלוואי והיית מתעסק רק בקרית משה, כי עכשיו אני אדייק ואעיר כמה הערות שתבינו מה הבעיה עם הסכם הגג הזה.

רחמים מלול:

בבקשה.

עו"ד מתן דיל:

אני רוצה כפתיח לומר כמה דברים לא ממני, אלא בשם של אנשים מכובדים שעוסקים בנושאים האלה יומם ולילה. יש לנו פה את אנשי המקצוע שלנו. אני מאוד מכבד ומערך אותם, אבל לא ציפינו שיגידו דברים אחרים. ואני רוצה לומר כמה דברים, להציג תזה נוספת.

אז מרדכי כהן מנהל משרד הפנים לשעבר, אמר שהסכמי הגג, וחשוב שחברי המועצה יידעו את זה, הם בכייה לדורות, והשלכותיהם על הרשויות המקומיות יהיו הרסניות מבחינה כלכלית. עוד מעט אני גם אסביר למה. יש דוח שנכתב על ידי אלעד לב, מנהל אגף התכנון והבנייה במינהל הפיתוח במשרד הפנים. שימו לב שמשרד הפנים הוא לא חלק מההסכם, ולא בכדי, אני עוד מעט אסביר מה הבעיה, ולמה הייתי שמח שמשרד הפנים יהיה חלק מזה. אז משרד הפנים הוא לא שותף לכל ההסכמים עד 2020. 32 הסכמי גג כמו שאמרתי, והוא התריע על ההשלכות ארוכות הטווח של תנופת הבנייה, על חוסן הכלכלי של רשויות מקומיות. והנסיגה, חברים, ותפקודן, הוא ביכולתן לספק שירות לתושב.

הדוח הזה, רק ככה שנסבר את האוזן, רחובות נצבעה בצהוב. זאת אומרת, רשות שתתקשה לשמור על רמת שירותים קיימת, זה היה לפני שנה, זה היה לפני ההסכם הזה, שעוד מעט תבינו לאיפה אנחנו הולכים.

אז גם יש עוד 2 דו"חות שנזכיר. דו"ח מבקר המדינה, מעכשיו, לפני חודש יצא על הסכמי הגג, חשש עצום ביכולתן של הרשויות לספק בעתיד שירותים ברמה

ניאותה. כמובן שיש שם עשרות דוגמאות מתוך ה-32 הסכמי גג, שלא עומדים בקצב השיווק והיעדים. מדברים שם במפורש על 3,300 שח לשנה עבור כל יחידת דיור, גירעון לעירייה על יחידת דיור. אני חושב שהגירעון קצת יותר גדול. מהבדיקה שעשיתי, זה אמור להיות בסביבות ה-4,000. אבל בוא נגיד, 3,300 שח בממוצע גירעון על כל יחידת דיור שנבנית בעיר, עוד מעט נעשה את המכפלות.

מר דורון מילברג: איפה המסחר?

עו"ד מתן דיל: שנייה. בדיוק עוד מעט אני מגיע לזה, דורון, תאמין לי, אני גם אגע בזה. שימו לב לנתון הזה, עוד מעט נחזור אליו. ובנק ישראל, גם דוח בנק ישראל מ-2018, אומר שזו סכנה כלכלית. עכשיו נצלול להסכם הגג, ברשותכם.

אז כמו שאמרתי, היה נכון שראש העיר והצוות יתעסקו אך ורק בקרית משה והסכם הגג יהיה אך ורק קרית משה. כי כמו שאמרנו, אישרנו אותה פה אחד. תכנית מצוינת, הצגתם פה מצגת וסרטון על קרית משה, אף אחד אין לו בעיה עם זה. עם הסכם הגג יש לי. אז ככה, יש כאן 16,372 יחידות, כאשר מתוכן 9,292 יחידות דיור...

רחמים מלול: תנטרל מהן 7,000, הן לא קיימות. בסדר?

עו"ד מתן דיל: אז איפה? סליחה, אני מתייחס להסכם, אז בוא תספר לי.

רחמים מלול: אין על זה תב"עות בכלל, חבל על הזמן.

עו"ד מתן דיל: אני יודע.

רחמים מלול: מה שצירפנו זה את מגורי כהן, שהייתה תב"ע כבר בשלבי אישור.

עו"ד מתן דיל: אבל משרד השיכון הרי מתייחס לסכום.

רחמים מלול: אבל אל תגיד את המספר הזה, כי זה מבהיל את האנשים.

עו"ד מתן דיל: רחמים, תראה. אני לא אומר שום מספר מיוזמתי. אני קורא מההסכם. אם כתוב בהסכם, אני קורא מההסכם. עכשיו תראו, שימו לב מה ניסים מנכ"ל ה.ל.ר אמר. הוא אמר שראש העיר ניהל משא ומתן מאוד-מאוד מצלח, ולצורך העניין דיבר איתנו על המספרים.

עכשיו בואו נדבר על המספרים, אני אציג לכם את הצד השני, והאמת שמפתיע אותי מאוד שראש העיר ניהל כזה משא ומתן, כי אני יודע שהוא יודע לנהל משא ומתן ברמה מאוד גבוהה, ואני חושב שכאן רחמים טעית, הטעו אותך, משהו לא ברור לי, ואני אשאל את השאלות.

אז תראו, אני שואל קודם כל שאלה ראשונה, ה-36,958 מ"ר למסחר ותעשייה, זה הנתון או שזו טעות?

רחמים מלול: יש 470,000, זה בוודאי טעות. בכל התכנית כמה יש, 470,000 מ"ר תעסוקה, נו.

ניסים סלמן: הקו הכחול של הוות"ל, כולל את כל רכטמן והשיווק של רכטמן. שם יש זכויות בנייה מלאות כמו שראש העיר ציין. מה שיש בטבלה שם מצד שמאל, זה עבור החישובים של המינהל בשיווקים שלהם כמה מסחר יש בתוך השכונה עצמה, זה מסחר שכונתי על הצירים של טוכמן החדש, פורצים אותו בקרקע המשלימה.

עו"ד מתן דיל: זו תוספת חדשה ל-9,292 יחידות דיור.

ניסים סלמן: אתה מדבר על המסחר?

עו"ד מתן דיל: רק על מסחר ותעסוקה.

ניסים סלמן: אז אני אומר, התוספת של המסחר והתעסוקה, היא הרבה יותר גדולה מזה. זה רק המסחר שנוסף בקרקע מדינה.

עו"ד מתן דיל: אני מבין, קרקע מדינה. בסדר, זה מה שאני שואל, זה המסחר של קרקע מדינה?

ניסים סלמן: נכון.

רחמים מלול: לא, לא, לא, אל תטעה את האנשים. בסך הכל יש שטחי תעסוקה 470,000 מ"ר. המטרים האלה שאתה מציין, זה שטחי מסחר בקומות הקרקע של הבניינים לאורך הצירים, זה הכל. אבל מצאנו את האיזון בין תעסוקה לבין מגורים, שהציבור יידע את זה.

עו"ד מתן דיל: רחמים, גם 400,000 מ"ר זה לא איזון. ובוא תראה לי איפה 400,000 מ"ר.

רחמים מלול: אוקיי, אוקיי.

עו"ד מתן דיל: אתה שם לנו הסכם גג לאישור. עכשיו אתה מספר לי דברים מעבר. אז אני אומר, איפה זה נסמך בתקציב? כי הרי למה, בואו, יש מספרים מוחלטים. אז בואו נגיד מספרים מוחלטים, בסדר? כשדיברנו לצורך העניין על מזרח העיר, רחמים, שהתפרסם שעצרת את זה. אני יצאתי נגד התכנית של מזרח העיר, כי אין מספיק מסחר ותעסוקה, ויצאו פרסומים בעיתונים ובמקומונים שעצרת את זה. דרך אגב, אני לא חושב שאתה יכול לעצור את זה, כי זה ותמ"ל.

רחמים מלול: אני יכול להסביר לך גם למה.

עו"ד מתן דיל: הסבירה הדוברת או מי שכתבה בשמך או שאתה כתבת, שבגלל שהקטינו לנו את שטחי המסחר והתעסוקה.

רחמים מלול: נכון, והגדילו את מספר יחידות הדיור, ולא נחדש את הדיונים עד שיחזרו לתכנית המקורית.

עו"ד מתן דיל: אז בואו נחזור לתכנית המקורית. בתכנית המקורית דיברנו על 6,500 יחידות דיור, אל מול 700,000 מ"ר מסחר ותעסוקה. לצורך

העניין מטר למטר. אתה שומע על האיזון של ה-50;50 שיש היום ברחובות. מצוין. בואו נסתכל כמה יש כאן. בדקתם את זה? בדקתם את זה כמה מטר, כמה חסר? לצורך העניין על ה-16,000 יחידות דיור, כמעט 17,000, צריך ניסים 1,600,000 מ"ר מסחר ותעסוקה.

רחמים מלול: עכשיו אתה מדבר על התכנית, לא על הסכם הגג. תעשה לי טובה.

עו"ד מתן דיל: עוד מעט תבין את המספרים.

רחמים מלול: אנחנו לא דנים על התכנית אבל. יכולת להצביע נגדה כשהיא באה לדיון.

עו"ד מתן דיל: אני לא מדבר על התכנית של קרית משה.

רחמים מלול: תתייחס להסכם הגג.

עו"ד מתן דיל: אני מדבר עכשיו רק להסכם הגג. עוד מעט תראה איך המספרים מתכנסים. נאמר משפט מאוד-מאוד חשוב שכולנו יודעים, שגם אם אתה מגדיל במיליונים של מטרים, עדיין יש את פוטנציאל המימוש. ברור שמגורים פוטנציאל המימוש גבוה יותר, ברור שמסחר ותעשייה פחות. אנחנו יודעים גם שגיאווקטוגרפיה הנחו אותנו, הסבירו לנו שברחובות יש תקרת זכוכית של 60,000 מ"ר בשנה.

תבינו, נתניה לצורך העניין, בהסכם הגג שלהם, הציגה 1,770,000 מ"ר מסחר ותעשייה. יבנה הציגה יותר מאיתנו. דרך אגב, גם חוזרות מהסכמי הגג האלה. עכשיו להסכם עצמו. דיברתם על משא ומתן משמעותי, וניסים דיבר על כך שהצלחנו לגייס 55,000 שח עבור תשתיות, עלות הפיתוח הצפויה של תשתיות העל. דרך אגב, במספרים זה פחות. אבל תפתחו את הסכמי הגג, אנחנו איפה שהוא במקום טוב באמצע, ממש לא ברף הגבוה, ובטח ובטח ובטח, אם אנחנו בוחנים את עלות הפיתוח הצפויה הממוצעת של תשתיות על ותשתיות צמודות. אנחנו ברף הנמוך. אז אני לא יודע איזה משא ומתן עשיתם.

- רחמים מלול:** איך אתה מכיר רפים אחרים?
- עו"ד מתן דיל:** בוא אני אסביר לך.
- רחמים מלול:** אתה מכיר את הרפים האחרים?
- עו"ד מתן דיל:** אני אסביר לך. מאוד פשוט. אתה פותח את דוח מבקר המדינה.
- רחמים מלול:** אתה יודע, טלפנה אליי ראשת עיריית בית שמש, טלפנה אליי כי היא גם עומדת לפני חתימה על הסכם גג. שאלה אותי בערך כמה אתה מקבל בהסכם הגג על כל יחידת דיור? אני הנמכתי את הסכום, אמרתי לה – 45,000 שח, בפועל זה 53,000 שח. פחדתי, חששתי שהיא תלך למשרד השיכון, תטען 'למה לרחובות נתת כך ולבית שמש לא?', ואז משרד השיכון יבוא אליי בטענות. ואחר כך ניסים אמר לי זה 53,000 שח. אומרת לי – אני לא מאמינה לך שהשגת סכום כזה. טלפן אליה.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, האמן לי. הטעו אותך. תבדוק אותי, אני נותן לך מספרים מוחלטים.
- רחמים מלול:** הפעם לא בדקת נכון.
- ניסים סלמן:** מתן, ברשותך.
- עו"ד מתן דיל:** לא הפרעתי לך, לא הפרעתי לך.
- ניסים סלמן:** אני אענה לך על השאלה שהעלית עכשיו. תראה, כשנכנסנו לאירוע הזה, עשינו אקסל כאורך הגלות של מה נתנו בכל הסכמי הגג בסדר?
- רחמים מלול:** כמה בדקתי.
- עו"ד מתן דיל:** אז אני צודק או לא? ניסים, תענה לי שנייה רק על זה.
- רחמים מלול:** לא, אתה לא צודק.
- עו"ד מתן דיל:** אני צודק.

- רחמים מלול:** אתה לא צודק.
- ניסים סלמן:** שנייה, מתן, מתן. תקשיב, יש הרבה רשויות שנתנו 50,000 שח ליחידה. לא הרבה, 2, בסדר? כשאתה רואה מה נכלל בתוך תשתיות העל שלהן, לקחו תשתיות אדירות והעמיסו להם על העיר, בסדר? תשתיות ארציות. תקשיב רגע, זה מאוד משמעותי.
- עו"ד מתן דיל:** ניסים, ניסים.
- ניסים סלמן:** לא, אתה לא מקשיב.
- עו"ד מתן דיל:** אתה מדבר לא לעניין, תסלח לי. עם כל הכבוד לך.
- ניסים סלמן:** לא, לא, לא, אתה תקשיב לי.
- עו"ד מתן דיל:** תקשיב לי ניסים, תן לי לסיים. כי אתה מטעה גם את החברים וגם את הציבור. בואו, תתקשר לעיריית יבנה, תתקשר לעיריית אשדוד, תתקשר לעיריית ראשון.
- רחמים מלול:** אוקיי, בסדר.
- עו"ד מתן דיל:** כולם בורחים מהסכמי הגג, בורחים. אבל שתדע שבנתונים, וזה חשוב לי, כי אתה יודע לנהל משא ומתן, רחמים הטעו אותך.
- רחמים מלול:** ... לדעת, איך אתה כראש עיר אם תהיה, היית מחדש את קרית משה? באיזה אמצעי קסם היית עושה את זה? גאון.
- עו"ד מתן דיל:** הנה, אני מסביר לך. הולך רק לקרית משה והיית מביא הסכם טוב, עם עלויות טובות -
- רחמים מלול:** טוב.
- עו"ד מתן דיל:** הטעו אותך, האמן לי.
- רחמים מלול:** בכל מקרה, אנחנו מביאים את זה להצבעה. הטעו אותי, אוקיי, בסדר.

- עו"ד מתן דיל:** הטעו אותך. לכן, תשמע את הנתונים -
- רחמים מלול:** לא ציפיתי שתתמוך בזה.
- עו"ד מתן דיל:** תשמע את הנתונים שלי ואולי, אולי קצת תקשיב, ואז תראה שאולי... קצת יותר כסף.
- רחמים מלול:** אני כל הזמן מקשיב.
- עו"ד מתן דיל:** יופי.
- רחמים מלול:** אמרת שלא היה לך זמן להתכונן. אני רואה שהתכוננת.
- עו"ד מתן דיל:** נכון, זה כשאין לי מספיק זמן. אני אומר, תלמד את הדברים ואתה תראה שאני צודק, ואז אולי תגבש הסכם יותר טוב. זה נתון שכדאי שתשים לב אליו.
- תשימו לב, אני רוצה להגיד משהו שחשוב שהציבור יידע וחברים יידעו, רחמים, התכניות שאתה מעלה כאן, הן הרי לא התכניות היחידות שעיריית רחובות מקדמת, נכון? עיריית רחובות מקדמת, הנה עכשיו אושרה התכנית של טז שזה 2,100 יחידות דיור, אושיות 2,600 יחידות דיור, הרצל 4,800 יחידות דיור, מושלין מזרח העיר 8,000, חבצלת. אי אפשר להקים עיר חדשה רחמים, 40,000 יחידות דיור, בלי תכנית מתאר. מה שאתם עושים כרגע, כל האוסף הזה, השכבה על שכבה, תלאי על תלאי, יוביל אותנו לחדלות פירעון. אנחנו רוצים להמשיך לחיות כאן בעיר הזאת.
- רחמים מלול:** הצחקת אותי.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אין מה לעשות, אתה תבנה תשתיות, יכניסו לך הרבה כספים.
- רחמים מלול:** אתה מצחיק אותי.

עו"ד מתן דיל: אבל בסוף צריך לתחזק את העיר הזאת, צריך לתת שירות לתושבים.

רחמים מלול: אוקיי. כמה זמן אתה רוצה לדבר?

עו"ד מתן דיל: אני רוצה לדבר, יש לי שאלות. אני רוצה שתיתן לי את כל הזמן שבעולם.

רחמים מלול: זה לא שעה-שעתיים, זה לא נאומים.

עו"ד מתן דיל: תשמע, אני רוצה שתיתן לי את כל הזמן. אני רוצה לשאול שאלות דברי טעם, לא לדבר איתך על משהו סרק. אני רוצה לשאול שאלות תם, כדי שתסביר לי איך הבאת לנו כזה הסכם, שאין לי אפילו מילה להגדיר אותו – גרוע, אולי זאת המילה, לשולחן של מועצת העיר, שאנחנו רוצים להמשיך להיות כאן עוד שנתיים. כי החברים שמצביעים כאן, צריכים לתת תשובות לציבור.

רחמים מלול: אני מבקש עוד 5 דקות, בסדר.

עו"ד מתן דיל: אני רוצה לשאול את כל השאלות. אחד מהדברים שראש העיר דיבר עליו, גולת הכותרת של הסכם הגג הזה, זו אותה תחנת רכבת נוספת של העיר. אנחנו מאוד-מאוד שמחנו על זה. אני אומר לכם את האמת, כשראיתי את הסכם הגג, אמרתי איזה כיף, הנה, יש לנו דרך לכבול אותם לתחנת רכבת נוסף.

אז תקראו את סעיף 1.14. משרד השיכון יעשה כל שביכולתו לסייע לרשות מול משרד התחבורה, כאשר תכנית החומש הקרובה של משרד התחבורה, תכלול הקמת תחנת רכבת שנייה בעיר רחובות.

דובר: חברה שלך מירי רגב...

עו"ד מתן דיל: תבינו שנייה מה הוא אומר פה. הם יעשו השתדלות. דרך אגב, זה אחרי 3,000 יחידות דיור. הם יעשו השתדלות, רחמים, לעזור לנו

לשכנע את משרד התחבורה שיעשו לנו פה תחנת רכבת. תגידו לי, זה אמיתי? באמת, אני לא מבין את הנייר שזה נכתב עליו. כאילו מה, מי מאמין לשטויות האלה?

עכשיו תשימו לב לדבר הבא. דיברנו על 16,000 יחידות דיור, אז זה לא 16,000, זה 21,000 יחידות דיור. הרשות, עיריית רחובות, מתחייבת לתמוך בבקשות להקלה שעניינן הגדלת מספר יחידות הדיור, שיוגשו על ידי היזמים שזכו במכרזי השיווק של המשרד או רמ"י על פי כל דין, וכל המתחמים נשוא ההסכם.

תקשיבו טוב. אותה הקלה שמדברים עליה, זה שבס ניסים, כמו שאתה יודע. זאת אומרת, רחמים, בין 20% ל-30% אנחנו לא יכולים להתנגד. שימו לב שבהמשך ההסכם יש נספח של מהנדסת העיר, שאומר שאנחנו לא יכולים להתנגד ליזמים. זאת אומרת, קחו את יחידות הדיור, 16,000 יחידות דיור, תוסיפו לזה 305, אלה יחידות הדיור שיהיו בעיר רחובות, מכוח ההסכם הזה, רחמים, כי התחייבת על זה, כתבת את הנתונים האלה, אי אפשר להגיד – התכוונו משהו אחר או כתבנו סתם.

עוד בעיה, בני מקום. תמיד אנחנו מדברים על זה, אנחנו רוצים לדאוג לתושבים שלנו. דרך אגב, ההסכמים האלה, 40,000 יחידות דיור, לא דואגות לתושבי רחובות. בשביל תושבי רחובות צריך מאות יחידות דיור בשנה, לא צריך אלפי. אנחנו דואגים לתושבי חוץ על חשבון התושבים שלנו.

ניסים סלמן: אז מתן, כתוב בהסכם בנושא הזה, שנושא השיווק הוא צריך להיקבע איתנו בדיונים. בין השאר, הנושא של שיווק לבין בני המקום עלה, וכנראה במנה השנייה של השיווק זה ייכנס. לא הכל מופיע.

עו"ד מתן דיל: זה ייכנס אתה אומר לי? אתה מביא לי הסכם לאישור, כתבת בשפה רפה -

רחמים מלול: ניסים, הוא כבר אמר, זה הסכם גרוע וזה שטויות.

עו"ד מתן דיל: שצריך לדאוג לבני המקום, איפה ההתחייבות?

רחמים מלול:

מה ציפית ממנו?

עו"ד מתן דיל:

עו"ד אשר אילוביץ, באמת יודע לעשות את זה בשפה שהוא יכול לנעול את זה מכל הכיוונים. זה לא כתוב כך. אני אתן לכם כמה דוגמאות, יש פה כמה למכביר. שימו לב, בכל הנושא של מבני הציבור, וגם הנושא של מבני החינוך, זוהר יצא אבל זוהר מכיר את זה טוב, ההרשאה התקציבית שמקבלים ממשרד החינוך ובכלל, היא אף פעם לא מכסה במאה אחוז, תמיד יש איזושהי דלתא, 10%, 20%, 30%. מה אומרים לנו? אנחנו מצהירים ומתחייבים שאם תהיה דלתא, אנחנו נשלם את זה מהכספים שלנו, רק צריכים לקחת את זה בחשבון.

מר דורון מילברג:

תגיד, יש רשות שעשתה הסכם גג בחינוך במבנה

ציבור, שלא...?

עו"ד מתן דיל:

אני אענה לך, 24... בורחות מהסכם הגג, בורחות. הרי

מה העניין, הרי יש לך, רחמים הוא יו"ר...

רחמים מלול:

אתה מפקיר את קרית משה, לפרוטוקול. אתה מפקיר

את שכונת קרית משה ואת העדה האתיופית. לפרוטוקול.

עו"ד מתן דיל:

רחמים, אל תהיה פופוליסט ודמגוג. אתה דמגוג

ופופוליסט.

רחמים מלול:

תגיד דמגוג. דמגוג שמטעה את חברי המועצה. ממתי

שבס 30%, תגיד לי?

עו"ד מתן דיל:

שבס כחלון, רחמים, כמה זה?

רחמים מלול:

אין, התבטל שבס כחלון.

עו"ד מתן דיל:

אז אמרתי לך 20%.

רחמים מלול:

אדוני עוה"ד, שבס כחלון התבטל מזמן.

עו"ד מתן דיל: אמרתי לך, אני מדייק, אתה כנראה לא מקשיב או שלא שמעת. מה אמרתי לך? 20% אתה מחויב להוסיף? תענה לחברים.

רחמים מלול: בכפוף לאישור הוועדה.

עו"ד מתן דיל: להקריא לך את המספר של מהנדסת העיר?

רחמים מלול: בכפוף לאישור הוועדה.

עו"ד מתן דיל: אוי באמת, סמנטיקה, דמגוגיה. אני אומר לך, קרית משה היא תכנית מצוינת, הצבעתי בעד, כולנו הצבענו בעד פה אחד.

רחמים מלול: אוקיי. חבל שלא שיתפתי אותך במשא ומתן.

עו"ד מתן דיל: אני חושב שהייתי עושה משא ומתן, סלח לי, לפי הנתונים – קצת יותר טוב.

רחמים מלול: בינתיים במשאים ומתנים שלך, לפחות מולי, נכשלת.

עו"ד מתן דיל: לא נכון, אני ויתרתי. מה שהבטחת – ויתרתי. לא קיימת – ויתרתי רחמים. עזוב, אני ויתרתי, מחלתי לך.

רחמים מלול: כמה זמן אתה עוד רוצה? יש עוד חברים שרוצים להתבטא.

עו"ד מתן דיל: אני שואל האם יש אומדן, ניסים, הרשות מתחייבת, אנחנו מתחייבים לממן את יתרת עבודות הפיתוח הדרושות בתכנית קרית משה, בהתאם לנספח ב'. אין בנספח ב' כלום. מישהו עשה אומדן?

ניסים סלמן: כן, כן.

עו"ד מתן דיל: אני, כשאני עכשיו חותם על ההסכם הזה, אני יודע כמה הוא יעלה לי?

רחמים מלול: אתה מזלזל באנשים? בחייך.

ניסים סלמן: בוודאי שעשינו.

- עו"ד מתן דיל:** לא הבאת לנו את זה. הבאת לנו את זה?
- רחמים מלול:** אתה מזלזל בניסים וכל היועצים שלו? בחיך.
- עו"ד מתן דיל:** לא, ניסים פועל על פי מדיניות של ראש עיר. יש לי בעיה עם המדיניות שלך, לא עם ניסים.
- רחמים מלול:** יש גבול למתקפה שלך. לא עם ניסים.
- ניסים סלמן:** מתן, יש לנו ניתוחים מלאים, כתבי כמויות מלאים, המכרז הראשון כבר יוצא לדרך החודש, של כל המרכיב, מה שנקרא שלב ב', עבודות של העירייה מול עבודות של המדינה. המדינה מכניסה ראשונה את ה-430 מיליון, ואנחנו מכניסים מאגרות והיטלים את מה שייכנס. ההערכה שלנו, שהאגרות וההיטלים מכסים את החלק שלנו בקרית משה.
- עו"ד מתן דיל:** לא הצגתם לנו את זה. ביקשתם שנחתום על זה, לא הצגתם לנו.
- רחמים מלול:** אוקיי, מה עוד?
- עו"ד מתן דיל:** שוב, דיברנו על מוסדות ציבור, אמרתי לכם, יהיה בור זה בוודאות. גם נושא של בניית מוסדות ציבור, שוב בור תקציבי, פשוט חייבים להיות ערים לזה. תחזוקת תשתיות, אנחנו בונים, עזבו שנייה את התושבים שצריך לתת להם שירות, זה ברור. מישהו בדק כמה העלו לנו אחזקת התשתיות, אפילו רק פארקים. מישהו בדק כמה כסף יעלה לנו אותם פארקים שאנחנו נקבל כספים לבנות אותם. מישהו בדק כמה זה יעלה בשנה? הרי אנחנו צריכים להביא את זה מהתקציב השוטף.
- מר דורון מילברג:** ... לא צריך...
- עו"ד מתן דיל:** אני עונה שוב פעם דורון, לא צריך לבנות מגורים בלי איזון תקציבי של מסחר ותעשייה. זאת האמת.
- מר דורון מילברג:** אבל יש כאן איזון, יש כאן איזון יפה.

עו"ד מתן דיל: דורון, יש לך 2 מטר, אני אוכל להראות לך, להוכיח לך, 2 מטרים אל מול יחידת דיור. יחידת דיור בממוצע זה 100-110, רחמים יודעים להגיד לך בדיוק. אין לך שום איזון, צריך להיות לך 100 ל-100. יש לך פחות פי 50. לא מדבר עכשיו על המימוש.

רחמים מלול: טוב, אוקיי. מתן, תן גם לאחרים להתבטא.

עו"ד מתן דיל: אז אני אומר דבר כזה, קרית משה, דיברת על קרית משה, שים לב מה אתה עושה, אתה סוגר את המנהלת של קרית משה.

רחמים מלול: מי אמר?

עו"ד מתן דיל: אני מקריא, מנהלת חברתית, עם חתימת הסכם הגג תיסגר המנהלת השכונתית של קרית משה.

רחמים מלול: רגע, רגע, רגע, צריך להבין. כלומר שה.ל.ר ינהלו אותה, אבל המנהלת לא תיסגר. אז אני מתקן אותך.

עו"ד מתן דיל: רחמים, תשמע, א פשר להגיד הרבה דברים. גם אמרנו בשצ"פ הרבה דברים ועשית אחרת. הסכם זה הסכם. אפשר לכתוב בו מה שרוצים, אבל מה שכתבת, אני מתייחס למה שכתבת. כתוב שהיא נסגרת ותוקם מנהלת חברתית חדשה בה.ל.ר.

מר דורון מילברג: נכון.

עו"ד מתן דיל: אז אני אומר לך שהמנהלת החברתית הרי תעסוק בכל התכניות, גם מגורי כהן, לא רק קרית משה, וזו טעות. ברגישות החברתית, ודיבר על זה שאול, המנהלת של קרית משה היא סופר חשובה. אז אם אתה רוצה לדאוג לתושבי קרית משה, אל תהרוס להם, אל תפגע בהם, זה לפגוע בהם.

מר דורון מילברג: לא פוגעים.

רחמים מלול: עזוב, די, די.

מר דורון מילברג: הכפיפות המנהלית, לא המיקומית.

- רחמים מלול:** טוב נו, תעזוב. הוא לא מבין מה שכתוב כאן.
- עו"ד מתן דיל:** אני מבין טוב מאוד. הטעו אותך, רחמים, לא יודע מה קרה לך.
- רחמים מלול:** הטעו אותי, מה לעשות.
- עו"ד מתן דיל:** לא יודע מה קרה לך.
- מר דורון מילברג:** במקרה... לפני שבוע.
- רחמים מלול:** באמת לא יודע מה קרה לי.
- עו"ד מתן דיל:** ביטול הסכם. אז אני מפנה אותך לעיריית נתיבות.
- רחמים מלול:** אני מבקש אבל מתן לסיים. אני מבקש ממך באדיבות, תסיים. יש גבול לזכות דיבור.
- עו"ד מתן דיל:** אני לא חוזר על דברים, רחמים, אני מביא לך סעיפים חדשים. ביטול הסכם. עיריית נתיבות בחכמתה, הצליחה להכניס סעיף במשא ומתן הצליחו במשא ומתן קצת יותר, הצליחה להכניס סעיף שאומר, שהרשות יכולה לבטל בכל רגע נתון את ההסכם הזה. אני מבקש מכם להוסיף את הנושא הזה. בהסכם שלנו מה רשום, שאם משרד השיכון יבצע הפרה, יתעכב, אז נוכל להפר. לא, אני מבקש שאנחנו נוכל לברוח מההסכם הגרוע הזה מתי שאנחנו רוצים.
- רחמים מלול:** אוקיי, תודה רבה. תורו של-
- עו"ד מתן דיל:** לא, אתה תפסיק-
- רחמים מלול:** אבל אי אפשר, באמת, יש כללים של הפרוטוקול.
- עו"ד מתן דיל:** לא, אתה לא יכול לסתום.
- רחמים מלול:** יש כללים של רשות דיבור.
- עו"ד מתן דיל:** אתה לא יכול לסתום פיות, מה?

- רחמים מלול:** אנחנו מצביעים על זה, כן.
(מדברים ביחד)
- אביב איטח:** ... אנחנו נצביע...
- רחמים מלול:** אבל אני שומע אותו כבר שעה וחצי.
- עו"ד מתן דיל:** לא ענית לי לשום דבר אבל. תענה למה ששאלו.
- רחמים מלול:** אני לא אענה לך גם.
- עו"ד מתן דיל:** אתה לא תענה לי גם? רחמים, תקשיב.
- רחמים מלול:** כי קיבלת תשובות.
- עו"ד מתן דיל:** לא קיבלתי שום תשובות, תשמע שנייה. אתה לוקח אותנו לגירעון מצטבר.
- רחמים מלול:** אני אתן לך 2 דקות ותצטרך לסיים. לא בכוח.
- עו"ד מתן דיל:** אני הוכחתי לך-
- רחמים מלול:** לא בכוח, בבקשה.
- עו"ד מתן דיל:** אין בעיה. הוכחתי ב-2018, 2019 ו-2020 שאנחנו בגירעון. הרי גם משרד הפנים רשמו שעשית ולקחת פליפ-פלאפ, לקחת 45 מיליון מתקציב של שנה הבאה, והכנסת תקציב לפני כדי לסגור את הגירעון, גירעון של 45 מיליון. אנחנו משנה לשנה עולים בגירעון המצטבר. תבינו שנייה משהו, כל תוספת של יחידת דיור, והנה אני אומר פה עכשיו לחברים במועצה, מותר לי גם להגיד, אמרת 2 דקות-
- רחמים מלול:** שמענו את זה.
- עו"ד מתן דיל:** כל תוספת של יחידת דיור מייצרת לנו גירעון של 4,000 שח.
- רחמים מלול:** שמענו, אתה חוזר על זה.

עו"ד מתן דיל: לא אני אומר את זה, מומחים אומרים את זה. לא לאזן את המסחר והתעשייה, נהיה בחדלות פירעון, ניתן שירות פחות טוב לתושבים שלנו. מה נאמר להם? ההצפה הזאת של המגורים, החוסר פרופורציה של 40,000 יחידות דיור, יהרסו את רחובות. אין אפשרות לאזן את זה, אין אפשרות.

רחמים מלול: אבל אתה חוזר על עצמך.

עו"ד מתן דיל: אז אני מבקשת שתענה לי על שאלות ששאלתי.

רחמים מלול: תודה רבה, אני חולק על כך מה שאמרת. רחובות לא תהפוך לחדלת פירעון, רחובות היא הכי אטרקטיבית במדינה היום. היית צריך לשמוע היום עורכי דין שהגיעו לפה, ואני צופה עתיד ורוד, לא רק לקרית משה, אלא לכל העיר כולה. תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: הסיסמאות האלה לא משרתות אותנו, רחמים.

רחמים מלול: בסדר. שמתי סיסמאות, אני עונה בסיסמאות.

עו"ד מתן דיל: אתה לא עונה אבל לעניין. אני לא מבין, תקשיב, זה דיון רציני, אל תכפה עלינו את התשובות שלך.

רחמים מלול: רונן? גיא, בבקשה.

גיא צור: אני דווקא חושב שההסכם הזה הוא הסכם מצוין, ואני רוצה להגיד ישר כוח לראש העיר, וכמובן גם לניסים סלמן מנכ"ל ה.ל.ר, על החתירה באמת להסכם תקדימי, וזה כן הסכם תקדימי, הסכם גג להתחדשות עירונית. אין כזה בארץ, הוא הראשון מסוגו. כל הסכמי הגג דיברו על קרקעות שהיו ריקות, ולא על התחדשות עירונית, כמו שמדובר בקרית משה. באמת, תודה רבה על האינספור שעות שהשקעתם, והתוצאה באמת מדברת בעד עצמה. ואת זה גם אמרו בעלי המקצוע שדיברתי איתם וגם החברים. אז ישר כוח ותודה רבה.

רחמים מלול: תודה גיא. אבנר, בבקשה.

אבנר אקוע: אני גר בשכונת כפר גבירול במערב רחובות, שברוך ה' התפתחה וגדלה בעוד 1,000 תושבים. מה שקורה, שעבדו על כביש 411, אני אמרתי לראש העיר לפני 4 שנים, 3 שנים, זה יהיה חנק לשכונה שלנו. והוא אומר לי 'למה אתה אומר ככה?', אז אמרתי לו 'ימים ידברו'. היום הציר הזה, 411 מכביש 40 עד 42, הוא נהפך ציר מרכזי, אפשר לבוא כל יום לראות. אנחנו עושים רולטה רוסית כדי לצאת מהשכונה. יותר מ זה, כל הכניסה לפארק הורוביץ, באים דרך השכונה שלנו, ומכללת פרץ, זה נהפך לציר בן גוריון, פקקים אדירים.

אנחנו הולכים עכשיו לבנות עוד 10,000 יחידות דיור או 7,000, שהיציאות שלהן מ-44 משכונת קרית משה. וכל המרכז הלוגיסטי של רחובות, החצר האחורית, גם 411. תל שלף, פארק של 250 דונם מכובד, אבל תבינו, זה הביא עוד... על הכביש הזה. בטוח ש... פארק אזורי אדיר, שהרבה אנשים מעבר לרחובות יבואו אליו. כמו שקורה בכל הפארקים הגדולים, פארק הירקון וכל הדברים האלה.

אנחנו צריכים לחשוב באמת על התכנית, אין לי בעיה... יש לנו בעיה תנועתית אדירה היום. מה יהיה מחר? לא יודע מה יהיה. מה שאני מבקש פה, תשומת לב איך לפתור את הבעיה הזאת.

ליאור שוקרי: אבנר... כל החיבורים, כל היציאות... תבוא, תראה, תתרשם. (בלי מיקרופון)

אבנר אקוע: איפה אני אבוא לראות? מה שהבנתי עכשיו...

רחמים מלול: בסדר, אבנר, קיבלנו. ייבדק.

עודד עמרם: השאלה היא, לאן אנחנו רוצים להוביל. נס ציונה השכנה שלנו הוקפאה ונסגרו קרוב ל-6 גנים. בית ספר יסודי עומד להיסגר. אין אוכלוסייה. השאלה, איך אנחנו בונים כחלק ממדינת ישראל, שהילדים שלנו לא ייסעו לגרמניה וייבנו שם בתים ולא באיטליה שיריבו על ילדים אם להביא אותם חזרה לארץ. אנחנו מתפתחים, ויש גם אזורי תעשייה. ואם ישימו דגש על אזורי

תעשייה, זה אנחנו יודעים את הקלקולציה ש... אזור התעשייה ופיתוח של השכונות.

אבל אי אפשר להשאיר את קרית משה כסלמס בשנת 2021. אנחנו צריכים מלהתפתח, וכל הכבוד שדנים בנושא הזה, ואני חושב. אם לא עושים, מדינת ישראל לא הייתה נבנית. אם לא היו הבילויים והעולים – לא היינו מתפתחים. השאלה, אנחנו רוצים לעצור או להתפתח. אני אומר ישר כוח לכל אנשי המקצוע. בואו נרוץ על התכנית, בואו נתפתח תוך כדי.

רחמים מלול: תודה, עודד. בבקשה, אמיתי.

אמיתי כהן: אני רוצה להוסיף על הנקודה גם כמי שגר בשכונת רחובות הצעירה ומכיר את השכונה הזאת מקרוב, וגם מי שהיה קרוב למנכ"ל משרד השיכון הקודם, שהוא היום מנכ"ל מפעל הפיס, בנימין דרייפוס. הוא אמר לי, אני מצטט אותו - ראש העיר התעקש על כל סעיף וסעיף.

ויתרה מכך, דרך התכנית הזאת הוא חשב גם על הצדדים של השכונה, רק לדאוג לפיתוחים שלהם ולדאוג. אני אומר שגם בשיחה שהייתה לי איתו, ההתעקשות, הוא סיפר על ההתעקשות של ראש העיר מול משרד השיכון. אני אומר את הדברים האלה, הם מעבר לשכונת קרית משה. כמו שאתם ראיתם, כמעט מיליארד שח כל נושא הפיתוח, שאין לזה אח ורע, זה מה שנאמר לי בכל הארץ. ולכן מתן, חשוב שתדע את זה, שנעשה פה מאמץ עיקש וגדול מאוד, אני מכיר את זה גם מקרוב.

רחמים מלול: תודה אמיתי. איטל, בבקשה. אחרונת הדוברים.

איטל בציר אלשיך: שאלתי גם בעצם את מר גלזמן, איך אנחנו נשווק 2,000 יחידות דיור? כי הממוצע אמרת 1,300, נכון? 2,000 לשנה, נכון? איך נעשה את זה?

ניסים סלמן: עד 2,000 בשנה.

איטל בציר אלשיך: זאת אומרת, אם זה יהיה 1,200-

ניסים סלמן: לא, לא, לא.

איטל בציר אלשיך: אז איך, תסביר לי.

ניסים סלמן: שאלה איטל, אנחנו מחויבים בהסכם לתמוך בשיווק

של עד 2000 יחידות. זה לא אישור מתן היתרים ל-2,000 יחידות, זה המדינה משווקת 2,000 יחידות. זה תהליכים שהם לא בהכרח הולכים זה עם זה.

איטל בציר אלשיך: זאת אומרת, עד 2,000, זה יכול להיות גם 1,000? לא

מכריחים אותנו לעמוד בזה?

רחמים מלול: היום אנחנו מוציאים היתרים כמעט ל-1,400 יחידות

דיור לשנה. וכשההיצע יהיה יותר גדול, אנחנו נעבור את הממוצע הזה, אני מאמין כך.

איטל בציר אלשיך: לגבי תל שלף, בעניין שימור, כי לא מוזכר שימור, זה

הרי מבנה לשימור, הוא יעבור תהליך של שימור?

רחמים מלול: ודאי, ודאי. זה היפה במקום הזה.

ניסים סלמן: אנחנו רק בשלבים ראשונים של תכניות, יש לנו צוות

יועצים. אנחנו רוצים לשמר את 2 המבנים שנמצאים שם, שהם מבנים לפני קום המדינה.

איטל בציר אלשיך: תיכף זה יתחבר גם להצעה לסדר יום. אבל הפרויקט

הזה הוא מאוד-מאוד חשוב, ואנחנו הולכים להצביע על נושא שישפיע על איכות החיים שלנו. ובזמן שאתם מדברים, רק עכשיו עלתה לי למשל השאלה, המדינה היא מממנת פרויקטים נוספים כאילו עירוניים? למשל אנחנו יכולים לבקש, היה אפשר לשאול סבב רעיונות בין כל מחזיקי התיקים פה, איזה דברים היה אפשר לבקש מהמדינה. למשל סנימטק. אני שואלת, האם אנחנו כרשות יכולים לבקש מבנים, פרויקטים עירוניים?

רחמים מלול: תמיד הוויכוח ניטש סביב פרויקטים שונים, ואת יכולה לראות כל הפרויקטים שיש בה סכס אצל ניסים או אצלי. הוויכוח שניטש תמיד היה – מהי הזיקה של אותו פרויקט לשכונת קרית משה.

איטל בציר אלשיך: יש פה לא רק קרית משה, יש פה עוד פרויקטים.

רחמים מלול: וירקנו הרבה דם כדי להוכיח זיקה כזאת או זיקה אחרת. אז מה, אנחנו נפתח את ההסכם מחדש ונבקש סנימטק?

איטל בציר אלשיך: קודם כל, זאת עיר תרבות וכולם רוצים. הרי סוגרים את קולנוע חן.

ניסים סלמן: רגע, רגע, רגע.

איטל בציר אלשיך: העיר צמאה, סנימטק זה משהו שהוא חלק מתרבות. אז כאילו זה הגיוני לבקש.

רחמים מלול: לא ביקשנו סנימטק.

איטל בציר אלשיך: אני אומרת, אם היו משתפים פה חברי מועצה בכל מיני רעיונות מה אפשר עוד-

רחמים מלול: באמת, נו.

איטל בציר אלשיך: למה באמת? אצטדיון אתלטיקה, לא משנה. למה לא אבל? אני אומרת שזה הגיוני.

ניסים סלמן: איטל, שנייה, תני לי רק משפט.

איטל בציר אלשיך: אם אפשר לקבל מהמדינה, אז בואי נוציא.

ניסים סלמן: אני מבטיח לענות לך, בסדר? הכספים האלה ישחררו הרבה מאוד תב"רים שהיום נכנסים ממקומות אחרים, ולעירייה יהיו משאבים פנויים לעשות דברים יותר גמישים ממה שכתוב בהסכם הגג.

רחמים מלול: כן, זו גם תשובה יפה. איטל, מה עוד?

איטל בציר אלשיך: בגלל שאנחנו לא משלמים היטלים, אז אנחנו יכולים לנצל את זה במקסימום. אם תושבים יודעים שלמשל בכסף הזה שאנחנו מקבלים מהמדינה יהיה סנימטק, אז זה משהו שהוא יתרון בעיר תרבות.

רחמים מלול: אוקיי, מה עוד?

איטל בציר אלשיך: יש לי שאלה, לגבי העניין של מוסדות חינוך. אני שמתי לב שבבתי ספר, יש בתי ספר שבונים מבני חינוך, בתי ספר ותיכון, ולא בונים אולם ספורט. האם במבנים שהמדינה מתחייבת, במסגרת התקציב, האם יהיו אולמות ספורט? האם התכנית יכניסו כברירת מחדל-?

ניסים סלמן: פה בתכנית...

רחמים מלול: הוא עונה לך, נו.

ניסים סלמן: בתכנית פה זה כולל אולמות ספורט, זה ממש תכנית מקיפה באמת על כל הנושאים, גני ילדים, מעונות יום, כל מה שצריך בתוך השכונה.

איטל בציר אלשיך: ומה זה קולנוע שרשום? ראיתי פה כתוב קולנוע, מה זה?

רחמים מלול: זה מתחם בית הקולנוע בקרית משה.

ניסים סלמן: שנמצא בדרך ששת הימים.

איטל בציר אלשיך: מה שהיה פעם קולנוע שם?

רחמים מלול: אנחנו נעשה עליו תב"ע לבערך 300 יחידות דיור.

איטל בציר אלשיך: אה, אז במקום הקולנוע יהיה יחידות דיור?

רחמים מלול: אין שם קולנוע בפועל. יש שם מבנה.

איטל בציר אלשיך: הנה, רעיון, ראש העיר. במקום האזור שהיה קולנוע, יהיה סנימטק. הנה, מצאנו מקום לסנימטק.

רחמים מלול:

טוב, מה עוד?

איטל בציר אלשיך: אני הייתי גם כן, אני חושבת אני בדעה, שבגלל

שהנושא הוא כל כך חשוב, וזה היה הרעיון של סנימטק, עכשיו אני אומרת, זה רעיון שעלה. אבל אני אומרת שאם היו שומעים או מעלים כל אחד מאיתנו עוד רעיונות מה אפשר לבנות או איזה פרויקטים עירוניים במימון המדינה -

רחמים מלול:

טוב, תודה.

איטל בציר אלשיך: אז היה צריך לקבל את הדעה הזאת שלנו.

רחמים מלול:

תודה, איטל. בכל זאת יניב ביקש מילה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני רק מילה, אני מכיר ומלווה חלק מהתהליך הזה

בנקודות שנוגעות אליי. ואני חושב שחלק מהחברים פה לא מבינים את ההיסטוריה שהסכם הזה עושה לעיר רחובות. והפרויקטים שהוצגו כאן בתוך שקפים, שמשקפים בסוף מאות מיליונים, שרחובות במשך שנים הייתה תקועה עם הפרויקטים האלה, אנחנו יודעים כמה צימאון יש מבחינת התושבים.

מתן, נגעת בנושא של פארקים, של עוד פארקים, של עוד ריאות ירוקות. דיברנו על זה גם אנחנו לא פעם, ואני יודע כעל ההתקשות שהייתה. השיחה החודשית שלי עם ראש העיר היא בערך הייתה - מה קורה עם הסכם הגג? ותמיד התשובה הייתה - עוד קצת נוציא ועוד קצת ניקח.

ואני חושב, שהבשורות האדירות שמביאים לעיר, שבאים אלינו ואומרים לנו - למה ביבנה יש להם את פארק השרון? למה בראש העין יש את זה? חבר'ה, זה בדיוק הרשויות שעשו הסכמי גג, שבזכות התקציבים האלה יכלו לתת מענה יותר טוב לתושבים שלהם מבחינת תשתיות. מה שנגענו ה גם בפארקים, גם באזור התעשייה של רחובות, אני רוצה להגיד אישית, גם מהעבודה ומהליווי, ניסים וכל הצוות שלו בצורה הכי מקצועית שיכולה להיות, כל סעיף, כל נתון, כל מספר נבדק 200 פעם.

ואם יש משהו שאי אפשר לקחת אותו לראש העיר, זה את היכולת שלו לנהל משא ומתן ולנסות להוציא עד השקל האחרון. ולכן אני חושב, שבכל הדברים שקרו פה בהסכם הזה, זה בסופו של דבר בשורה, ובשורה גדולה לעיר, זו דעתי לפחות.

רחמים מלול: טוב, תודה יניב. חברים, מי בעד אישור הסכם הגג להתחדשות עירונית בקרית משה?

עו"ד מתן דיל: הצבעה שמית.

ניסים סלמן: ראש העיר, רק 2 הערות לפרוטוקול. אחד – הצגתי את זה, אני רק אומר, סעיף 13.5 אומר שאנחנו גם מקבלים החלטה על חצי היטל השבחה במתחמי פינוי-בינוי בקרית משה. ומהנוסח שראיתם, יש עוד כל מיני תיקונים טכניים קטנים, רק נבקש את הסמכות לשנות פה ושם...

עו"ד מתן דיל: נחתום ותוסיף מה שתרצה?

רחמים מלול: של עוה"ד?

ניסים סלמן: כן, יש כל מיני תיקונים לא מהותיים, תיקוני עריכה.

רחמים מלול: טוב נו. טעויות סופר?

עו"ד מתן דיל: תמכור את העיר.

רחמים מלול: כן, בבקשה. מי בעד ההסכם?

צביקה מדהלה: אסף, אתה בעד, נגד?

מר אסף אל-בר: ...

צביקה מדהלה: אחד-

עו"ד מתן דיל: תגיד את השמות. צביקה, אנחנו מבקשים הצבעה שמית.

רחמים מלול: תשמע, אני רוצה הצבעה שמית.

- עו"ד מתן דיל:** מה אכפת לך שמכרת את העיר בזול? מה אכפת לך שאתה כובל את העיר שלנו.
- רחמים מלול:** דיברת מספיק שטויות.
- עו"ד מתן דיל:** די נו, אתה לא עונה.
- רחמים מלול:** דיברת מספיק שטויות, נו.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אתה לא יודע לענות לשאלות. למה אתה לא יודע להתמודד עם שאלות קשות?
- רחמים מלול:** לא ציפיתי ממך שתתבגר?
- עו"ד מתן דיל:** למה אתה לא יודע להתמודד עם שאלות קשות?
- רחמים מלול:** טוב, הצבעה שמית, צביקה.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, מכרת את העיר בזול.
- רחמים מלול:** רחמים מלול בעד. בנצי שרעבי בעד,
- אמיתי כהן:** אמיתי כהן בעד.
- דוברת:** ... (בלי מיקרופון)
- רחמים מלול:** אורית.
- מר אסף אל-בר:** אסף אל בר בעד.
- ד"ר רוני באום:** רוני באום בעד.
- רחמים מלול:** איטל?
- איטל בציר אלשיך:** אני בעד, אבל חסר לי מידע, אז אני-
- צביקה מדהלה:** את בעד או לא בעד?
- איטל בציר אלשיך:** אני לא בעד, כי חסר לי מידע. אני בעד כל הפרויקט, אבל יש פה דברים שחסרים לי.

- רחמים מלול:** אז את נגד, את נמנעת?
- איטל בציר אלשיך:** לא, אני לא בעד. אם זה בעד או לא בעד, אני לא בעד.
- רחמים מלול:** אז את נגד?
- איטל בציר אלשיך:** אני נמנעת.
- רחמים מלול:** את נמנעת, טוב. שאל?
- שאל צגהון:** אני בעד המודל הישן, המודל החדש עדיין לא נפגשו עם התושבים, עם הנציגות, עדיין. כאשר זה יקרה, אני אסכים.
- רחמים מלול:** אז אתה נגד או בעד?
- שאל צגהון:** אני הסברתי. אני בעד המודל-
- צביקה מדהלה:** לא, אתה צריך להגיד בעד/נגד.
- שאל צגהון:** אני נגד המודל הקיים.
- ד"ר רוני באום:** כרגע אתה מאשר הסכם קיים.
- שאל צגהון:** החיים מורכבים. אני נגד.
- רחמים מלול:** אתה בעד ההסכם או לא?
- שאל צגהון:** אני נגד.
- רחמים מלול:** אתה נגד. שאל צגהון נגד הסכם הגג להתחדשות עירונית קרית משה. בבקשה. מי עוד? אביב, בבקשה.
- אביב איטח:** נגד.
- רחמים מלול:** תודה.
- אבי קינד:** אני בעד.
- רחמים מלול:** אבי בעד. מתן?
- עו"ד מתן דיל:** בעד קרית משה, נגד ההסכם הגרוע הזה.

אל תתחכם.	<u>רחמים מלול:</u>
אל תהיה פופוליסט, רחמים, די.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
אל תתחכם.	<u>רחמים מלול:</u>
אתה אלוף בלשון.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
מתן דיל יו"ר האופוזיציה, נגד הסכם הגג להתחדשות עירונית קרית משה. קרין?	<u>רחמים מלול:</u>
נגד ההסכם.	<u>קארין ברגינסקי:</u>
נגד. טוב. רונן?	<u>רחמים מלול:</u>
נגד.	<u>רונן אהרוני:</u>
משמעת אופוזיציונית. אבי?	<u>רחמים מלול:</u>
בעד, בעד.	<u>אבי מוזס:</u>
בעד, שלמה מונטג.	<u>שלמה מונטג:</u>
מונטג בעד.	<u>רחמים מלול:</u>
פנחס הומינר בעד.	<u>פנחס הומינר:</u>
פנחס בעד, גיא בעד, עודד עמרם, בעד. יניב בעד. זוהר בלום בעד.	<u>רחמים מלול:</u>
גם אני בעד.	<u>מר דורון מילברג:</u>
אתה הולך לראשון. תעשה שם התחדשות עירונית.	<u>רחמים מלול:</u>
כולם נוטשים. אל תטביע את הספינה, רחמים.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
תגיד עוד ביטויים.	<u>רחמים מלול:</u>
אל תטביע. אתה הורס את העיר. די, מספיק.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
הכל בגלל 30,000 שח.	<u>רחמים מלול:</u>

עו"ד מתן דיל: עוד פעם ה-30,000 שח?

רחמים מלול: סגן ראש העיר, 30,000 שח. נגד הסכם גג בקרית משה.

עו"ד מתן דיל: אני מזכיר לך שהשכר השאיר אותך עוד שנתיים.

אמרת לי שאתה רוצה שכר של שנתיים.

פנחס הומינר: אני רוצה לדעת רק מי קואליציה ומי אופוזיציה.

החלטה מס' 404-31-21: הוחלט ברוב קולות לאשר את הסכם הגג של קרית משה.

בין עיריית רחובות והל"ר, משרד השיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר

לביצוע תשתיות ופיתוח בהמשך לתמ"ל / 1086

3. הצעות לסדר:

א. הצבת שלטי מורשת על בתים לשימור (ח"מ איטל בציר אלשייך מיום

14.10.21).

ההצעה:

אחד מהנכסים המשמעותיים שבהם מאופיינת עירנו רחובות, ובהם מתהדרת, אלו מבני הציבור והבתים ההיסטוריים בסגנונות השונים שנשתמרו זה מכבר למעלה מ-100 שנה (מ-1890) ומרביתם מופיעים בספר "מאה בתים ברחובות" מאת ברוך רביד.

מבנים ובתים שלצד ההיסטוריה טומנים בחובם סיפורים על סופרים, משוררים, אנשי רוח ודת לצד מקומות שהיוו סמל לתקומתם של תעשייה, מדע, חקלאות ותחומים נוספים בעיר.

לפיכך, הצעתנו היא להציב שלטי מורשת למבנים בעלי ערך היסטורי, אשר

יספרו את סיפור המקום והאנשים שחיו בו ולצידו. שלטי המורשת יסייעו לתושבי העיר להיחשף למבנים ולסיפורים אך גם יחזק את הקשר הסנטימנטאלי של התושבים לעירם.

פרויקט זה כביתר ערים, ייעשה בשיתוף פעולה עם המועצה לשימור אתרים כאשר ברשימת המקומות יוצבו גם שלטים באזורים שבהם הוסרו השלטים מסיבות שונות (כדוגמת: תחנת הרכבת, יפאורה, בית חזקלברג, גבעת האהבה ועוד). במקומות שבהם השלטים זקוקים לתחזקה בחלוף הזמן יש לדאוג לתחליפים.

רחמים מלול: סדר היום. חבר'ה, הצבת שלטי מורשת על בתים לשימור - העלינו את זה בהנהלה ואנחנו בעד.

החלטה מס' 405-31-21: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ איטל בציר אלשייך בעניין הצבת שלטי מורשת על בתים לשימור ולפעול בהתאם.

ב. שי וברכה לתושבים חדשים (ח"מ גיא צור מיום 17.10.21).

ההצעה:

רחובות התברכה בפיתוח רחב היקף והפכה לא בכדי לעיר המבוקשת עם הגה של תושבים חדשים אליה.

אחד מסימני ההיכר של העיר ותושביה הוא החום החיבור 'הרחובותי' וסבר הפנים היפות. כחלק מהרוח הזו, עיריית רחובות תעניק מכתב בחתימת ראש העיר ושי צנוע כמו מגנט עם מספרי הטלפון של המוסדות העירוניים הרלוונטיים עבור תושבי העיר המגיעים אליה למשפחה החדשה

שמגיעה להתגורר בעיר.

רחמים מלול: שי וברכה לתושבים חדשים - העלינו את זה בהנהלה
ואנחנו בעד.

החלטה מס' 406-31-21: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ גיא צור
בעניין שי וברכה לתושבים חדשים ולפעול בהתאם.

פנחס הומינר: ראש העיר, אני רוצה לדעת פה מי קואליציה ומי
אופוזיציה. שיחליטו מה שהם עושים. אני גם מוחה, זה לא ייתכן שזה ימשיך
ככה. לא ייתכן שזה ימשיך ככה.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: אני אסיק את המסקנות שלי. אני אסיק את המסקנות
שלי.

אמיתי כהן: יש גבול, יש גבול. במיוחד בקרית משה.

רחמים מלול: אני אסיק את המסקנות שלי, בסדר.

גיא צור: אי אפשר להילחם להתחדשות עירונית בלי לקבל
תקציבים, זה פשוט בלתי הוגן. יש כאן התחדשות עירונית בקרית משה, שאול
צגהון היקר וגב' איטל היקרה.

רחמים מלול: אנחנו נפרסם את זה.

גיא צור: אבל הם כל הזמן צועקים שהם רוצים פארקים והם
רוצים ירוק והם רוצים ירוק, וכשמביאים ירוק, אתם אומרים שאתם נגד. זה
קצת נראה לי אבסורד, באמת.

- רחמים מלול:** בסדר, בסדר. אנחנו נדע איך לטפל בזה. תודה רבה.
- עודד עמרם:** לגבי ההצבעה, שאול יצביע בעד, אבל צריך לשתף את הציבור בעתיד. כאילו הציבור של קרית משה זה מה שמפריע לו.
- שאול צגהון:** את הנציגות. זה מה שאמרתי.
- רחמים מלול:** אנחנו נתנו לו תשובה, אבל הוא לא מקבל אותה.
- שאול צגהון:** שתפו את הנציגות, אני אהיה בעד.
- רחמים מלול:** אני נתתי לו תשובה, אבל הוא לא מקבל אותה.
- שאול צגהון:** אני לא יכול ללכת נגד הציבור שלי.
- רחמים מלול:** טוב, תודה רבה. אתם מפריעים לאביב, בבקשה.
- (מדברים ביחד)
- אמיתי כהן:** תוציא אותם לאופוזיציה.
- רחמים מלול:** לא עכשיו, לא עכשיו. לא מתאים עכשיו.
- עודד עמרם:** ראש העיר, שאול רוצה להצביע בעד.
- אמיתי כהן:** על מה?
- רחמים מלול:** לא יודע, תשאל אותו.
- אמיתי כהן:** מחזיק תיק השכונות על מה?
- (מדברים ביחד)

2. שאילתות:

א. האם ניתן למצוא פתרון לתושבים הגרים בצמוד לבית ספר עידוד?

(ח"מ קארין ברנס ברגינסקי מיום 5.9.21).

השאלתא:

1. בסמוך לביה"ס עידוד, מלינים התושבים (רצ"ב 48 חתימות של תושבים) כי מזה תקופה ארוכה סובלים מרעש בלתי נסבל, הנוצר מכריזות ברמקולים המכוונים לרח' בנאי.
2. כפי המתואר במכתב המצ"ב, הנוהג הקיים הוא, שכשילד מגיע לשער, השומר כורז ברמבולים ומודיע כי הילד ומציין את שמו, וכך גם כל פעם שבאים לאסוף את הילד. מהמכתב עולה כי כל הרחוב שותף לכל מה שמתרחש בביה"ס מהבוקר עד שמסתיימים הלימודים, כי כל הכריזות נשמעות חזק וברור ושומעים את הכיזות עם חלונות סגורים.
3. לטענת התושבים, החיים הפכו לבלתי נסבלים. ישנם לא מעט אנשים שעובדים מהבית והרעש מהווה עבורם מטרד רציני, ישנם אנשים שחולים שלא יכולים לצאת למרפסת או לפתוח חלונות. ומאידך, יש כאן צד נוסף והוא כריזה פומבית ואי שמירה על צנעת הפרט (הדיירים יודעים מה שם הילד, מתי הגיע, מתי הולך ועוד).
4. מהמכתב המתואר עולה, כי התושבים פנו מזה תקופה ארוכה לרשות, אולם עד כה לא נמצא פתרון לסוגיה.
5. שומרת לעצמי את הזכות, לאחר קבלת מענה, להעלות שאלה נוספת בישיבת מועצה.

התשובה:

הנושא נמצא על סדר יומו של אגף החינוך והנוער מזה זמן רב וכבר טופל. העירייה ביצעה הפרדה בין מערכת הכריזה הפנימית למערכת הכריזה החיצונית, במטרה למנוע שרעש יישמע מחוץ לביה"ס.

רחמים מלול: יש שאילתא של קארין לגבי הרעש מבית ספר עידוד. קארין, בבקשה, קיבלת תשובה. קארין, את רוצה להציג את השאילתא? קראנו אותה וקיבלת תשובה. זה מספק?

קארין ברגינסקי: זה בהחלט מספק.

רחמים מלול: את צרודה. אולי נדחה את זה למועצה הבאה? בסדר, טוב.

קארין ברגינסקי: תודה.

רחמים מלול: אה, זה מספק? כי זוהר אמר לי שזה טופל גם.

זוהר בלום: קודם כל, זה טופל.

עו"ד מתן דיל: היא רוצה להוסיף משהו, היא רוצה לדחות את זה לשיבה הבאה.

רחמים מלול: בסדר, לא אכפת לי לדחות את זה לשיבה הבאה.

זוהר בלום: אני חייב להגיד רק משהו. נראה לי לא ראוי להגיש שאילתות כאלה, על צלצול או כריזה לילדים אוטיסטיים שקוראים לצוות שלהם לתפוס אותם או משהו. הרי טיפלנו והודענו לדייר, זה טופל עוד לפני שהגשת הצעה. אבל אחרי זה נספר לך עוד דבר, שתוכלי לפעם הבאה להגיש משהו, שיהיה לך עוד פעם בתקשורת.

קארין ברגינסקי: זה ממש לא נכון.

זוהר בלום: זה ממש נכון.

קארין ברגינסקי: זה לא נכון.

רחמים מלול: בסדר, זוהר.

קארין ברגינסקי: יש הוכחות שזה בוצע רק לפני שבוע. נא ממך, תכבד את הדבר הזה. כמעט לפני שבוע זה בוצע.

רחמים מלול: קארין, גם אני טיפלתי בזה אישית.

קארין ברגינסקי: זה לא היה צריך להגיע למועצה, ואני פניתי לראש

העיר וביקשתי שזה לא יגיע למועצה. לפחות כדאי לציין את העובדות כמו שהן.

רחמים מלול: איפה אביב? אם הוא יחזור, נחזור להצעה לסדר שלו.

החלטה מס' 407-31-21: נדחה לישיבה הבאה.

ב. אישור אבישי שרעבי כמורשה חתימה על הזמנות מתב"ר פקיד

היערות.

רחמים מלול: אישור אבישי שרעבי כמורשה חתימה על הזמנות

מתב"ר פקיד היערות. זה מאושר, אלא אם יש מתנגדים.

החלטה מס' 408-31-21: הוחלט פה אחד לאשר את מר אבישי שרעבי כמורשה

חתימה על הזמנות מתב"ר פקיד היערות.

ג. אישור מינוי עו"ד שלום פנחס וייס לחבר בדירקטוריון ה.ל.ר.

רחמים מלול: אישור מינוי עו"ד שלום פנחס וייס לחבר בדירקטוריון

ה.ל.ר, כפוף כמובן לאישור של ועדת המינויים.

עו"ד מתן דיל: אני רוצה לשאול שאלה בנושא הזה.

רחמים מלול: כן, בבקשה. זה לא קשור להסכם הגג.

עו"ד מתן דיל: אתה רוצה שניכנס לזה שוב? מברכים על כך, עו"ד שלום פנחס וייס הוא אדם ראוי. יחד עם זאת, אנחנו רוצים לשאול שאלה. הרי מידי פעם אתם מעלים למועצה לצורך העניין אישור של מינויים כאלה ואחרים של דירקטורים, והייתה הסכמה. גיא, בוא תסביר לי אולי אתה, כי אתה ניהלת את ועדת הוועדות... יחד עם עודד. אז אני שואל, לנו הובטחו 2 נציגים בחוויות. אז רק בשביל לדעת, כי נאמר שזה יהיה במהלך הקדנציה.

רחמים מלול: יש לך כבר.

אמיתי כהן: ... ואת שי...

רחמים מלול: יש לך 2.

עו"ד מתן דיל: שאלתי את גיא.

גיא צור: אם את השואל אותי, אני אענה לך.

עו"ד מתן דיל: שואל אותך, גיא.

גיא צור: חוויות לא היו בהסכם הקואליציוני. לא הובטח...

רחמים מלול: בכל מקרה, אני עומד להחליף את הדירקטוריון של חוויות.

גיא צור: אבל אין לו 2 נציגים, לא הובטח.

רחמים מלול: ואני לוקח בחשבון שיש כאלה שכבר מילאו את מכסת השנים שלהם, אז צריך להחליף את מכסת השנים שלהם, אז צריך להחליף את כולם.

עו"ד מתן דיל: בסדר.

רחמים מלול: ובהרכב החדש יש לך כבר אחד, שזה יניב עבדי. אז ניקח גם את זה בחשבון.

עו"ד מתן דיל: יניב עבדי הוא נציג של מועצת העיר?

- רחמים מלול:** לא, הוא נציג שלך.
- עו"ד מתן דיל:** גם את זה אתה קובע? תשמע, רחמים, ניחנת ביכולות מאוד-מאוד -
- רחמים מלול:** אתה מכחיש את זה? קצת יותר גבוהות מ-
- עו"ד מתן דיל:** אתה יודע מה? מאוד מרשים אפילו. אתה מרשים אותי ביכולות שלך, גם לנהל משא ומתן, גם לשמור אנשים צמודים אליך, רחמים, יישר כוח. יישר כוח.
- רחמים מלול:** אבל יש לי סמכות למנות את הנציגים.
- עו"ד מתן דיל:** אתה ראש העיר, מותר לך, אתה עושה מה שאתה רוצה. השיירה עוברת, דוהרת, לא?
- רחמים מלול:** לא הבנתי.
- עו"ד מתן דיל:** השיירה. מה שאתה עושה, אתה דוהר קדימה, גם תוך רמיסה של דברים מסוימים שבאמת אתה לא מאפשר שיח ואתה לא עונה לשאלות, וזה חבל, כי בסוף אנחנו מייצגים תושבים. רחמים, תהיה קשוב לתושבים יותר, אני מבקש ממך.
- רחמים מלול:** הלוואי ואתה תזכה להיות קשוב לתושבים כמו שאני קשוב. הלוואי, הלוואי.
- עו"ד מתן דיל:** אני בוחן את עצמי כל הזמן.
- רחמים מלול:** 10%, 10%.
- עו"ד מתן דיל:** אני בוחן את עצמי ואני כל הזמן משתפר. בעזרת השם שהקדוש ברוך הוא יעזור לי לתת באמת מענה לתושבים כל הזמן.
- רחמים מלול:** גם אני אשתפר בקדנציה הבאה בעזרת השם.
- עו"ד מתן דיל:** מאחלים לך שתתמודד. משמעת קואליציונית יש לך.

- אביב איטח:** אנחנו מאוד שמחים על זה שאתה מתמודד.
- רחמים מלול:** אביב, אתה רוצה -
- עו"ד מתן דיל:** הנושא ש... אנחנו רוצים בבקשה לקבל.
- רחמים מלול:** אתה שם לב שאתה מפריע לי כל הזמן?
- עו"ד מתן דיל:** אתה לא ענית.
- רחמים מלול:** אבל אני לוקח את זה באהבה. אביב, רוצה להעלות את ההצעה שלך?
- אביב איטח:** קודם כל מה, אתה מתמודד פעם הבאה לראשות העיר? אמרת בקדנציה הבאה...
- רחמים מלול:** תסיק אתה את המסקנות.
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו מצביעים בעד.
- אביב איטח:** אנחנו מצביעים בעד ההתמודדות שלך.
- רחמים מלול:** גם בקלפי. תסיק את המסקנות. בבקשה, אביב.
- אביב איטח:** אני מת על זה, אני מת שזה יקרה. אני אומר בקלפי, מחכה. התושבים כאן קובעים.
- רחמים מלול:** אתה אומר אתה מת שזה יקרה.
- אביב איטח:** אני מת שיהיה פה באמת קרב רציני.
- רחמים מלול:** אני אומר, עדיף שתמות אחרי שזה יקרה.
- אביב איטח:** ברור, כמובן, תודה ובריאות לכולם באמת ואריכות ימים. קודם כל, רחמים, לגבי העניין של דירקטור חוויות ודירקטוריון של -
- רחמים מלול:** אבל סיימנו עם זה. די, נו. כשנגיע לזה -
- אביב איטח:** אני אגיד לך את האמת, אני כבר סיימתי לריב איתך, אנחנו רבנו מספיק.

רחמים מלול:

לא מדברים על זה עכשיו.

אביב איטח:

אני אומר שאם עכשיו כבר ציינו את זה, נניח שמתן עכשיו לא קיבל תשובה, אתם אחרי איזשהו דיון סוער, דיון מאוד חשוב, אגב מאוד חשוב, ואני אמרתי לך שאם היינו ממשיכים לשמוע עוד דברים, אנחנו כבר על הרבה דברים הצבענו בעד, להזכיר לך, במשך 3 השנים האחרונות.

רחמים מלול:

אוקיי, טוב.

אביב איטח:

מה, אנחנו רוצים רק להצביע נגד? מה פתאום. אנחנו אופוזיציה עניינית, שהצביעה גם בעבור הרבה דברים בעד. הכי קל לי להגיד – היטל שמירה לא, אני נגד. אנחנו ענייניים.

החלטה מס' 409-31-21: הוחלט פה אחד לאשר מינוי עו"ד שלום פנחס וייס לחבר בדירקטוריון ה.ל.ר., בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים העירוניים.

רחמים מלול:

מה עם הסטודנטים?

אביב איטח:

לפני הסטודנטים. אני חושב שגם אתה רוצה שבדירקטוריון כמו של החברה העירונית לתרבות וספורט ודיברנו על זה, שזה מעל 100 מיליון שח מכספי הציבור תושבים מושקעים שם, והרבה דברים טובים גם. זרוע ביצועית של העירייה לתרבות, לפנאי, לפנאי. תשמע, זה לא רציני, רחמים, וזה גם לא הולם אותך, אני אומר לך, אני מכיר אותך, שלא יהיה נציג מהסיעה הגדולה במועצה, יחד עם עוד סיעה גדולה. אז אתם גדולים ב-50 קולות יותר.

רחמים מלול:

אני מבקש ממך לעבור לסדר היום. אתה רואה מה

שקורה, אביב, בבקשה.

אביב איטח:

נעשה על זה דיון נפרד אבל?

- רחמים מלול:** דיון על מה?
- אביב איטח:** יש על מה לדבר אחרי 3 שנים על דבר כזה.
- רחמים מלול:** דיון על מה? בקדנציה הבאה נעשה, נו.
- אביב איטח:** עזוב, קדנציה הבאה אנחנו נהיה במקום אחר ואנחנו כבר נעשה את זה. אבל השאלה שלי, האם-
- רחמים מלול:** אמרו לי את זה גם לפני 5 שנים.
- אביב איטח:** רחמים, אני אומר לך עזוב, אני לא נכנס לזה, יש לנו עוד 2, אני רוצה לכבד אותך, אני רוצה שתכבד אבל מקום שלנו.
- רחמים מלול:** אביב, אביב.
- אביב איטח:** אורית, אם יש לך, אם את ממהרת, את יכולה לעזוב את הישיבה, לא קרה שום דבר.
- רחמים מלול:** אביב, תעבור לסדר היום, נו באמת. באתם על מנת להפריע? תעבור לסדר היום, נו.
- אביב איטח:** לפעמים אני אומר, למה אני מצליח להוציא אותך מהכלים, אני לא רוצה, זאת לא המטרה שלי.
- רחמים מלול:** אתה רואה שאני יצאתי מהכלים? אני רק צוחק כל הזמן.
- אביב איטח:** מה?
- רחמים מלול:** אני רק בז כל הזמן וצוחק.
- אביב איטח:** אני גם, אני במצב רוח טוב. אז קודם כל גם בראשית דבריי, אני רוצה באמת לברך בשם התושבים. אמנם זה היה אמור להיות בהתחלה לפני הסכם הגג, אבל עם הזמן גם התחילו להגיע גם הודעות וגם פרגונים. אני רוצה לברך גם בשם התושבים על כל העניין של הגברת השקיפות כאן. אני חושב שכולנו כאן מבינים, מה שאמרתי אז תמיד, שאנחנו מבחינתנו,

כל עוד אנחנו מצולמים ונראים, יש לנו הרבה יותר אחריות על מה שאנחנו מוציאים ואיך שאנחנו נראים ומתנהלים.

כל האמצעים הדיגיטאליים, הגברת השקיפות, בסופו של דבר זה חיזוק הקשר בין העירייה לתושביה. אני לא מתכוון להרחיב על זה כי אני כבר במאבק הזה הרחבתי מספיק והוזמנתי גם לראיון מיוחד ברדיו כל השפלה שהוא בבעלות העירייה כדי לדבר על זה, לאור החניכה של האולם החדש ושם סיפרתי על הכל למה זה טוב. כמובן שיש עוד שיפורים, ואולי קצת באקוסטיקה, אבל היום אנחנו רוצים להתרכז גם בטוב ולראות את חצי הכוס המלאה, ויש לנו אולם חדש שהוא של התושבים, ויהיה להם כיף עכשיו לבוא ולהתארח כאן. אני חושב שזה מכבד אותם, זה מכבד אותנו, זה מכבד את העיר, ואני מברך על כך.

אני רוצה גם לציין אגב את חברת המועצה איטל בציר אלשיך, שבתחילת הקדנציה הייתה מהקואליציה, היחידה שתמכה בנושא הזה של שידור הישיבות, ואז הסמכתם אותה גם כמחזיקת תיק תכנון אסטרטגי להיות מעורבת. אני לא יודע אם זה קרה בסוף אם האולם או לא, אבל היא גם ליוותה את זה ואני מברך על כך.

איטל בציר אלשיך: לא הייתי מעורבת.

ג. הקמת ועדה חד שנתית בנושא מקומם של הסטודנטים בסדרי העדיפויות העירוניים וצרכיהם (ח"מ אביב איטח מיום 21-23.10.21).

ההצעה:

הקמת ועדה חד שנתית עם נציגי הסטודנטים וגורמי המקצוע בעירייה, וקיום דיון מעמיק בהובלת ראש העיר ומחזיק תיק הציעירים בנוגע למקומם של הסטודנטים בסדרי העדיפויות העירוניים וצרכיהם. ארחיב על הצורך בהחלטה זו בישיבת המועצה.

אביב איטח: לגבי הסטודנטים והסטודנטיות, אני דווקא לא רוצה היום להעכיר עוד קצת את האווירה, חשבתי שזו ישיבה חגיגית.

רחמים מלול: טוב.

אביב איטח: רגע, שנייה, תן לי לסיים. אני אגיד לך בדיוק. אני מבקש בסופו של דבר, אני צריך לקבל עוד כמה נתונים גם מהמרכז לשלטון המקומי וגם מהתאחדות הסטודנטים הארצית, כדי שאני אוכל גם בהגינות רבה, לבוא ולהציג ביקורת.

רחמים מלול: אני מציע שתשב עם אסף.

אביב איטח: רגע, תן לי שנייה לסיים. לא הפרעתי פה, אני לא פציתי פה כל הישיבה.

רחמים מלול: אבל אני רוצה שיתוף פעולה, שב עם אסף.

אביב איטח: אני גם אגיע לזה. עזוב, לקטוע לא צריך. אתם דיברתם מספיק, עכשיו זה הזמן שלי, בואו נכבד אחד את השני, גם רואים אותנו, זה יותר מכובד.

לגבי הסטודנטים והסטודנטיות תושבי רחובות, קודם כל בשבוע שעבר החלה פתיחת שנת הלימודים האקדמית. אני רוצה דווקא בשם כולנו, בשם כולנו לברך אותם לכבוד פתיחת שנת הלימודים, לאחל להם בהצלחה, שייהנו מהתקופה הזו, זו תקופה משמעותית שבה יש הרבה יותר מרכישת השכלה אקדמית. אני יכול כסטודנט לשעבר להעיד על כך.

ראש העיר, העולם שייך לצעירים, זו לא רק סיסמא, לא רק סיסמת בחירות, זו מציאות, ואני חושב שהדור הצעיר הוא משאב אנושי חשוב.

רחמים מלול: יש גם מבוגרים שהעולם שייך אליהם.

אביב איטח: בוודאי, בוודאי, יש כבוד. ואני מרבה להקפיד בכבודך ואתה יודע את זה. הוא משאב אנושי חשוב וקריטי בפיתוחה ושגשוגה של העיר, אני רוצה שנראה בהם שותפים, הן לסטודנטים תושבי העיר שלומדים כאן בעיר, והן לסטודנטים שהם תושבי העיר שלומדים במוסדות השונים ברחבי הארץ. כמובן גם לתושבי החוץ שמגיעים ללמוד כאן במוסדות שיש לנו בעיר. זה קהל שכולנו צריכים לשאוף להשאיר אותם כאן בעירנו כדי לחזק את העיר הזו בעתיד, ויש לנו לא מעט דרכים לעשות את זה, ועל זה אני ארחיב עוד.

תראו, חסרים לי כמו שאמרתי, כדי שאני אוכל להציג את ההצעה שלי ואת הנתונים בצורה הוגנת לכלל הצדדים, חסרים לי עוד כמה מהמרכז לשלטון מקומי, חסרים לי עוד כמה מהתאחדות הסטודנטים הארצית. אני ככה אוכל להציג את זה בצורה רצינית יותר בישיבה הבאה.

רחמים מלול: אוקיי.

אביב איטח: אני אומר נוריד את זה מסדר היום עד לישיבה הבאה, ואני אציג את זה כמו שצריך. בסדר?

רחמים מלול: כלומר, דיברת כמו שאתה מגיש הצעה לסדר, ולא הגשת? זה בסדר.

אביב איטח: לא, אני ניצלתי את הזמן.

רחמים מלול: אני בעד, אני בעד.

אביב איטח: אגב, אני אגיד לך משהו, ראש העיר? הוא מדבר עם מחזיק התיק...

רחמים מלול: אני ביקשתי שהוא יישב איתך. אם הוא לא רוצה – לא רוצה.

אביב איטח: לא, בשמחה אני אשב עם אסף, בשמחה רבה ושמחה גדולה.

- רחמים מלול:** אולי תגיעו להסכמה משותפת.
- אביב איטח:** קודם כל, אני בטוח שנגיע ללא מעט הסכמות.
- רחמים מלול:** זה תיק שהוא ממונה עליו פשוט.
- מר אסף אל-בר:** אני לא בטוח.
- אביב איטח:** אתה לא בטוח? אני לא יודע, לא הגעת להרבה ישיבות פורסם לאחרונה, אז לא יכולנו לדבר.
- רחמים מלול:** יש עוד כאלה שלא הגיעו לישיבות.
- אביב איטח:** ברור.
- רחמים מלול:** לא רוצה להגיד מי, לא רוצה להגיד מי.
- אביב איטח:** ראש העיר, אני אגיד לך משהו. הכי קל לי לבוא להגיד 'אני לא מסיר מסדר היום, מי בעד שתהיה כאן ועדה חד שנתית רצינית לנושא ומי נגד?' וזה לא יהיה הוגן מבחינתי. אני אציג את הנתונים, ובישיבה הבאה נציג את זה ונעלה להצבעה. תודה רבה לכם, בהצלחה לסטודנטים. תודה.
- רחמים מלול:** תודה, גם לכם.
- מר אסף אל-בר:** ראש העיר, להתייחס?
- רחמים מלול:** לא.
- אביב איטח:** לא, כי ירדה הצעה מסדר היום.
- רחמים מלול:** אני ביקשתי שהוא יישב איתך, עדיף כך. אם כן, כן. לא, לא.
- מר אסף אל-בר:** נראה לי שחשוב שחברי המועצה יידעו, שכבר היו ניסיונות כאלה, וראינו שיש פה אינטרסים בכלל לא חופפים, לפעמים אפילו סותרים, בין הסטודנטים מהאוניברסיטאות השונות והמכללות השונות. והמסקנה הייתה שעבודה פרטנית איתם הרבה יותר מועילה. מעבר לזה, שלא על

כל דבר צריך להקים ועדה, כן? אנחנו מקימים ועדות, אחר כך צריך גם לכבד את ההקמה שלהם.

אביב איטח: חד שנתית.

מר אסף אל-בר: אם אתה מכיר צרכים, אני אשמח לשמוע.

אביב איטח: אני אשמח להשמיע, וניפגש בהחלט. אז אולי נביא הצעה משותפת, קואליציה ואופוזיציה יחד לישיבה הבאה, כי אני חושב שזה נוגע לסטודנטים. אפשר לעשות משהו ביחד אני ואתה. מה רע? אופוזיציה וקואליציה ביחד. תודה.

החלטה מס' 410-31-21: לשוב ולדון אחרי שאביב איטח ואסף אלבר ייפגשו.

ד. אישור פרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע מס' 57-59.

רחמים מלול: מיכל עבודי, תמסרי בבקשה לחברי המועצה איזה סעיפים יורדים מהפרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע, 57-59.

מיכל עבודי: כן, פרוטוקול 57, בית חב"ד רחובות ההולנדית סעיף 9, ביקשו להוריד מסדר היום. עוד דבר שאני רוצה, בסעיף מספר 4 בפרוטוקול מספר 57, אני רוצה לתקן את ההחלטה. אנחנו שם ביקשנו לפתוח בהליך הקצאה לעמותת בני חניכי הישיבות שביקשו הסכם הקצאה להפעלת מבנה לגן ילדים. ההחלטה שהתקבלה זה לבטל את ההקצאה לעמותת מוסדות תורה ויהדות רחובות, שאיתם נחתם הסכם הקצאה בשנת 2018, וביקשנו לפתוח בהליך הקצאה לעמותת בני חניכי הישיבות.

מאז ב-1.9, בני חניכי הישיבות נכנסו לגן אחר ברח' ההגנה, לכן אין טעם לפתוח בהליך הקצאה, אלא רק לבטל את הסכם ההקצאה.

רחמים מלול: כלומר את זה אנחנו מבטלים, טוב. וגם את הנושא של

רחובות ההולנדית אנחנו לא דנים בו. חוץ מזה, יש הערות, חברים?

מר אסף אל-בר: זאת הודעה על כך שהקצאה מבוטלת, זה הסיפור?

מיכל עבודי: כן.

מר אסף אל-בר: מעולה.

רחמים מלול: אז הפרוטוקולים מאושרים.

החלטה מס' 411-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה

להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "דוד בן ישי" כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר בדיקת הבעלות בחלקה: לפי הנסח הבעלות של מדינת ישראל, רשומה הפקעה לטובת העירייה על חלק מחלקה, לא ברור על איזה חלק, כמו כן יש לברר את פשר ההערה שנרשמה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין לטובת הסוכנות היהודית. אגף הנכסים יעביר את הנתונים המבוקשים לקבלת חו"ד משפטית.

החלטה מס' 412-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה

להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "מרכז החינוך העצמאי – בית ספר הרא"ם" כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר בדיקת שטח המבנה נשוא ההקצאה. לא ניתן לדון בבקשת ההקצאה ללא קבת שטח הבנוי של המבנה. על מינהל הנדסה להשלים את גודל שטח המבנה לאחר ביצוע מדידה.

החלטה מס' 413-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "מרכז החינוך העצמאי - בית ספר בנות אסתר" כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר קבלת מכתב ויתור מעמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף, שבו הם יאשרו כי הם מבקשים לבטל את הסכם ההקצאה. לאחר ביטול הסכם ההקצאה לאגודת תומכי שער אליעזר קרעטשניף ניתן יהיה לפתוח בהליך הקצאה למרכז החינוך העצמאי.

החלטה מס' 414-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "בני חניכי הישיבות רחובות" כדלקמן:

1. לבטל את הסכם ההקצאה לעמותת מוסדות תורה ויהדות. מיום 23.7.2018 בהסכמת ובאישור העמותה כמפורט במכתבם המצ"ב.

החלטה מס' 415-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "בית הכנסת הספרדי חבצלת" כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר פגישה עם נציגות התושבים.

החלטה מס' 416-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "עדת שלום - עמנואל" כדלקמן:

מאחר ובבעלות העמותה מבנה בית כנסת סמוך במרחק של כ- 500 מ"ר ממקום ההקצאה המבוקש, ומאחר והעמותה לא צירפה מסמך המעיד על כך שהם זקוקים לנכס נוסף, מחליטה הוועדה לא לאשר את הבקשה.

החלטה מס' 417-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "מרכז קהילתי ליוצאי אתיופיה ברחובות" כדלקמן:
מינהל הנדסה יפעל להוצאת היתר בנייה למבנה נשוא ההקצאה, לאחר מכן הוועדה תשוב לדון בבקשה.

החלטה מס' 418-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 57 מיום 18.3.21 בעניין "בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות ע"ש מו"ר" כדלקמן:
ברוב קולות הוחלט ע"י חברי הוועדה לפתוח בהליך הקצאת קרקע, בגוש 4730, חלקה 20, ברחוב השיזף 13, להקמת מרכז קהילתי רוחני לעמותת " בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות ע"ש מו"ר " בשטח של 500 מ"ר, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 419-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "בית הכנסת היכל מנחם – שכונת כפר גבירול רחובות" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לשוב ולדון.

החלטה מס' 420-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "עמותת מוסדות אור יעקב" אור זרוע" בא רץ ישראל" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לשוב ולדון.

החלטה מס' 421-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "מקדש מלך - רחובות" כדלקמן:
הוועדה מחליטה להוריד את הנושא מסדר היום, לצורך בדיקה של יכולת פיננסית לביצוע הבניה.

החלטה מס' 422-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "יד שרה" כדלקמן:
בקשת ההקצאה למבנה ברחוב הנביאים אינה רלוונטית וזאת לאור תכניות העירייה למתחם כולו.
תעשה בדיקה עם נציגי העמותה על מנת לבחון מדוע אינם מעבירים את פעילותם למבנה שהועבר לבעלותם כהקדש ציבורי ברחוב דרך יבנה 39, גוש 3648, חלקה 31.

החלטה מס' 423-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "קרן ילדינו מרכז תקוותינו" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לו"ל לאחר בחינת צרכי העירייה.

החלטה מס' 424-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "עמותת איגי" כדלקמן:
לאור הנתונים שהוצגו, ומאחר ולא נמצא מבנה פנוי, לסרב לבקשה.

החלטה מס' 425-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 58 מיום 13.5.21 בעניין "אורט ישראל (חל"צ)" כדלקמן:
הוועדה מחליטה לאשר הקצאת חלק דרומי ממבנה חד קומתי (בשטח של כ-650 מ"ר) והחצר הסמוכה בשטח של 127 מ"ר, ברחוב יום הכיפורים, גוש 4545 חלק מחלקות 26,28 לאורט ישראל (חל"צ) למטרת הפעלת תיכון חרדי טכנולוגי, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה מס' 426-31-21: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 59 מיום 17.6.21 בעניין "בני חניכי הישיבות רחובות" כדלקמן:
מפאת קוצר זמן, ידון בוועדה הבאה.

ה. אישור הסכם הקצאת מבנה ברחוב רייפן 1 גוש 4536 חלקה 90 לעמותת המרכז לחינוך עצמאי לת"ת ובתי ספר. למטרת הפעלת בית ספר לתקופה של 5 שנים

רחמים מלול: הסכם הקצאה עם עמותת המרכז לחינוך עצמאי, זה על בית ספר נתיבות משה, שכמובן כבר לומדים בו, רק זו ההקצאה רשמית.

מיכל עבודי: אישור הסכם הקצאה צריך לעשות הצבעה.

רחמים מלול: זה פה אחד.

מיכל עבודי: זה פה אחד, אוקיי.

מר אסף אל-בר: רגע, מה פה אחד?

ד"ר רוני באום: אישור הסכם הקצאה.

מיכל עבודי: לבית ספר נתיבות משה, סעיף מספר ה'.

מר אסף אל-בר: אוקיי.

מיכל עבודי: לתקופה של עד 5 שנים. תודה.

החלטה מס' 427-31-21: הוחלט פה אחד לאשר הסכם הקצאה מבנה בן 3 קומות בשטח של 2283 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 2348 מ"ר ברחוב רייפן יעקב 1, גוש 4536 חלק מחלקה 90 וגוש 3697 חלק מחלקה 520 לעמותת המרכז לחנוך עצמאי למטרת הפעלת בית ספר, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.

ו. אישור המשך גביה לפי עזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז – 2017.

רחמים מלול: אישור המשך גביה לפי חוק עזר לרחובות שירותי שמירה, ללא העלאת המחיר כמובן. מיכל דגן.

עו"ד מיכל דגן: חוק העזר לרחובות שירותי שמירה, הוא יחסית חוק חדש משנת 2017. אבל כמו בכל החוקים הפיסיקליים, יש בו מגבלת גביה.

מידי פעם מאריכים את האפשרות לגבות אגרת שמירה מכוחו, באישור של משרד הפנים. האישור האחרון ניתן לעירייה עד סוף דצמבר 2021 כמו לכל הרשויות המקומיות. צריך לפנות בבקשה להארכה.

מעבר לכך, זה מותנה כרגע בחקיקה ארצית של הוראת שעה, שתאפשר לכלל הרשויות לעשות את זה. זה כרגע על המדוכה, עוד אין אישור. אבל צריך להיות ערוכים לזה שזה יאושר, ומראש לקבל החלטה להאריך את הגבייה לפי אותו חוק עזר.

רחמים מלול: והמחיר נשאר כמו שהוא?

עו"ד מיכל דגן: כן.

רחמים מלול: ללא העלאה. אז אנחנו מאשרים את המשך הגבייה של שירותי שמירה.

החלטה מס' 428-31-21: הוחלט פה אחד לאשר המשך גביית אגרת שמירה לפי עזר לרחובות (שירותי שמירה) התשע"ז - 2017. לתקופה של שנתיים נוספות בכפוף להארכת תוקף הוראת השעה שבסעיף 1 לחוק לתיקון פקודת העירייות (הוראת שעה) התשע"א - 2011

ז. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 18.10.21.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת כספים. יש הערות, חברים? אז הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 429-31-21: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 18.10.21.

ח. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 26.7.21 ו-9.11.20.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול, זה לא אישור, זה דיווח על פרוטוקול של ועדת ביקורת. מתן, רוצה להוסיף משהו חוץ מהביקורת שהשמעת קודם?

עו"ד מתן דיל: לא, תודה.

רחמים מלול: אז אנחנו נועלים את הישיבה. תודה רבה לכולם.

החלטה מס' 430-31-21: הפרוטוקולים הונחו לעיון חברי המועצה.

רחמים מלול
ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה