

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 36

מיום ראשון, ט' בניסן תשפ"ב 10/4/2022

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד יניב  
מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ גיא צור, ח"מ  
אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה גור, ח"מ עו"ד  
שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אמיתי כהן,  
ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ אבנר אקוע,  
ח"מ שלמה מונטג, ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ שאול צגהון,  
ח"מ מתן דיל, ח"מ קארין ברגינסקי, ח"מ דני מרשה, ח"מ  
רון אהרוני, ח"מ אביב איטח.

נוכחים:  
מאיר דהן - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
אקרמן נפתלי – מבקר העירייה, צביקה מדהלה – מנהל אגף  
מוניציפאלי, נדב שפירא – מנהל המחלקה לתכנון אסטרטגי.

חסרים: ח"מ רועי שרעבי, ח"מ אסף אל-בר

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 35 מיום 16.2.22.
2. **שאלות:**
  - א. כמה פליטים הגיעו לרחובות? (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 5.4.22).  
השאלתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.
  - ב. כמה ניצולי שואה יש ברחובות, כמה עריריים ואילו שירותים ציבוריים הם מקבלים? (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 5.4.22).  
השאלתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.
3. **הצעות לסדר:**
  - א. החלפת יו"ר דירקטוריון חוויות אבי קינד במקום ח"מ אמיתי כהן.  
(ח"מ רועי שרעבי מיום 16.3.22)  
ירד מסדר היום, לבקשתו של ח"מ רועי שרעבי.
  - ב. מינוי חברי דירקטוריון חוויות (ח"מ רועי שרעבי מיום 21.3.22).  
ירד מסדר היום לבקשתו של ח"מ רועי שרעבי.
  - ג. לצלצל כל בוקר לקשישים עריריים (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 5.4.22).
4. **נושאים נוספים:**
  - א. אישור חבר בוועדת קשרי חוץ, הגב' רויטל מחלב במקום מר גלעד פינטו (סיעת רחובותי).
  - ב. אישור מר אבישי שרעבי כמורשה חתימה להזמנות של אגף הגנים.
  - ג. אישור סיכום ועדת כספים מיום 4.4.22.
  - ד. אישור הרכב הוועדה לבחירת יקיר העיר.
  - ה. אישור החלטות ועדת ביקורת מיום 14.12.21 ו-28.2.22.
  - ו. הסמכת עובדים כפקחים לאכיפת חוק העזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) התשמ"ג-1982.
  - ז. קביעת גובה היטל השבחה לפי אזורים בעיר.
  - ח. אישור תב"רים נוספים ממקורות משרד החינוך.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 36 מיום 10/04/2022

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 35 מיום 16.2.22.

החלטה מס' 502-36-22: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 35 מיום 16.2.22.

2. שאילתות:

א. כמה פליטים הגיעו לרחובות? (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 5.4.22).  
השאילתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.

החלטה מס' 503-36-22: השאילתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.

ב. כמה ניצולי שואה יש ברחובות, כמה עירייים ואילו שירותים ציבוריים הם מקבלים? (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 5.4.22).  
השאילתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.

החלטה מס' 504-36-22: השאילתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.

3. הצעות לסדר:

ג. לצלצל כל בוקר לקשישים עירייים (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 5.4.22).

החלטה מס' 505-36-22: ההצעה ירדה מסדר היום, הנושא בטיפול.

א. החלפת יו"ר דירקטוריון חוויות אבי קינד במקום ח"מ אמיתי כהן.  
(ח"מ רועי שרעבי מיום 16.3.22)

החלטה מס' 506-36-22: ההצעה ירדה מסדר היום, לבקשתו של ח"מ רועי שרעבי.

ב. מינוי חברי דירקטוריון חוויות (ח"מ רועי שרעבי מיום 21.3.22).  
ירד מסדר היום לבקשתו של ח"מ רועי שרעבי.

החלטה מס' 570-36-22: ההצעה ירדה מסדר היום, לבקשתו של ח"מ רועי שרעבי.

4. נושאים נוספים:

א. אישור חבר בוועדת קשרי חוץ, הגב' רויטל מחלב במקום מר גלעד פינטו (סיעת רחובות).

החלטה מס' 508-36-22: הוחלט פה אחד לאשר חברה בוועדת קשרי חוץ, הגב' רויטל מחלב במקום מר גלעד פינטו (סיעת רחובות).

ב. אישור מר אבישי שרעבי כמורשה חתימה להזמנות של אגף הגנים.

החלטה מס' 509-36-22: הוחלט פה אחד לאשר מר אבישי שרעבי כמורשה חתימה להזמנות של אגף הגנים.

ג. אישור סיכום ועדת כספים מיום 4.4.22.

החלטה מס' 510-36-22: הוחלט פה אחד לאשר סיכום ועדת כספים מיום 4.4.22 כולל ההרשאות לבניית מוסדות חינוך.

ח. אישור תב"רים נוספים ממקורות משרד החינוך.

**החלטה מס' 511-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר תב"רים נוספים ממקורות משרד החינוך כדלקמן:

בית ספר למחוננים, 9,889,416 ש.ח.  
בית ספר שפרינצק, תוספת בעלות של 12,859,239 ש.ח.  
גני שקולניק הריסה ובינוי של 6 גני ילדים, 5,013,300 ש.ח.  
גני חצרות המושבה זה 3 גני ילדים, 2,506,650 ש.ח.  
תת הבאר, זה הרחבה ל-16 כיתות, 8,617,710 ש.ח.  
הרחבת בית ספר רמת אלון 6,035,908 ש.ח.  
גני רמב"ם ברחוב רמב"ם 3 גנים, 2,506,650 ש.ח.  
קציר חטיבה ב', לחיזוק מבנים, 259,238 ש.ח.

**ד. אישור הרכב הוועדה לבחירת יקיר העיר.**

**החלטה מס' 512-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר הרכב הוועדה לבחירת יקיר העיר כדלקמן:

מאיר דהן – מנכ"ל העירייה – יו"ר הוועדה  
שוקי פורר – ראש העיר לשעבר  
הרן פיינשטיין – שופט בדימוס  
צביקה פיאזן – תא"ל במיל  
פרופ' חגי ציון – יו"ר ההסתדרות הרפואית  
משה טרי – לשעבר יו"ר הרשות לניירות ערך  
ד"ר אתי גרובגלד – מנהלת מכללת אחווה  
מירי גל – מנהלת ביה"ס אמית בנות  
ד"ר מרה קנבל  
אביבה חלבי

**ה. אישור החלטות ועדת ביקורת מיום 14.12.21 ו-28.2.22.**

**החלטה מס' 513-36-22:** הפרוטוקולים הובאו לידיעת חברי המועצה.

**ו. הסמכת עובדים כפקחים לאכיפת חוק העזר לרחובות**

**(שמירת הסדר והניקיון) התשמ"ג-1982.**

**החלטה מס' 514-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר הסמכת עובדים כפקחים לאכיפת חוק העזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) התשמ"ג-1982 כדלקמן:

1. דקל דיין ת.ז. 31924824.
2. מישאל מדהלה ת.ז. 24005415.
3. קובי זלאיט ת.ז. 300240751.
4. רון ודעי ת.ז. 31646197.
5. נירית עוקשי.

**ז. קביעת גובה היטל השבחה לפי אזורים בעיר.**

**החלטה מס' 515-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר כדלקמן:

א. מועצת העיר החליטה בישיבתה מיום 10.4.2022 לאשר את חלוקת העיר לאזורים בהם ייקבע שיעור היטל השבחה שיחול על מקרקעין למגורים בהם חלות או תחול תוכנית לפינוי בינוי כהגדרתן בסעיף 62א (א) או תוכנית כהגדרתה בפסקה 2 להגדרה "תוכנית להתחדשות עירונית" שבסעיף 4א11 (א).

ב. מועצת העיר החליטה כי בכלל האזורים במסגרת תוכניות לפינוי בינוי יחול היטל השבחה בשיעור מחצית השבחה. על אף האמור, שיעור היטל השבחה בתוכניות פינוי ובינוי באזור 13 בו ממוקמת שכונת קריית משה יהיה רבע מההשבחה. יודגש כי באזור 13 בתוכניות שאינן פינוי בינוי יחול היטל כחוק, דהיינו כמחצית מההשבחה.

**רחמים מלול:** נסיים את זה במהרה, כדי שנמשיך להתכונן לחג הפסח. אני פותח ישיבת מועצה מן המניין. היום יום ראשון, ט' בניסן, 10.4.22.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 35 מיום 16.2.22.

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול מועצה 35. האם יש הערות? אז אם אין הערות, זה מאושר. תודה רבה.

**החלטה מס' 502-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 35 מיום 16.2.22.

2. שאילתות:

א. כמה פליטים הגיעו לרחובות? (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 5.4.22).  
השאילתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.

**החלטה מס' 503-36-22:** השאילתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.

ב. כמה ניצולי שואה יש ברחובות, כמה עריריים ואילו שירותים ציבוריים הם מקבלים? (ח"מ קארין ברגינסקי מיום 5.4.22).  
השאילתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.

**החלטה מס' 504-36-22:** השאילתא תיענה בישיבת המועצה הבאה.

**רחמים מלול:** השאילתות שהוגשו, ייענו בישיבת המועצה הבאה.

3. הצעות לסדר:

ג. לצלצל כל בוקר לקשישים עריריים (ח"מ קארין ברגינסקי מיום  
5.4.22).

ההצעה:

1. מאז פרוץ מגפת הקורונה אנו עדים לצערנו הרב, שיותר ויותר קשישים עריריים מוצאים את עצמם בבדידות עמוקה ואף קיימים מצבים בהם הם הולכים לעולמם מבלי שאף אחד יודע.
2. מצאתי לנכון להגיש את ההצעה לסדר לאחר שנחשפתי לכמה מקרים די עצובים.
3. הפתרון המוצע להפחתת הבדידות קל ליישום, לא יקר ומאוד יעיל.
4. ניתן למנות גורם אחראי במחלקה/אגף רלוונטי, שיבצעו כל בוקר טלפונים לאותם קשישים עריריים, ידרשו לשלוםם וכך ייתנו לאותו אדם תחושה שהוא לא לבד. במידה ואותו אדם זקוק למשהו, ידאגו ויסייעו לו בנושא והכי חשוב מילה טובה, שאותו קשיש מעבר לקו תעשה לו את היום.
5. בואו נעזור לקשישים לחיות בכבוד ונפחית להם את הבדידות שעלולה אף להרוג.
6. אני תקווה כי מועצת העיר תראה בהצעה זו עניין נחוץ מכל הטעמים שפורטו לעיל ותצביע בעד.

הצעה לסדר של קארין, היא לא נמצאת?

רחמים מלול:



(מדברים ביחד)

**קארין ברגינסקי:** כולם קיבלו את הנספח שנקרא 'הבושה הישראלית,

המצוקה הקשה של ניצולי שואה'?

**רחמים מלול:** בבקשה?

**קארין ברגינסקי:** כולם קיבלו נספח שהעברתי לצביקה וביקשתי לצרף

אותו להצעה לסדר? 'הבושה הישראלית, המצוקה הקשה של ניצולי שואה'?

**רחמים מלול:** לא יודע. צביקה?

**קארין ברגינסקי:** אפשר להעביר את זה בבקשה?

**צביקה מדהלה:** יש, יש, צורף.

**קארין ברגינסקי:** תודה. אני אתחיל במבוא, איך בכלל הגעתי להצעה

לסדר הזאת, וסליחה מראש שאני לא יכולה לדבר חזק. לפני כמה חודשים

קיבלתי פנייה בנוגע לחשבון מים מאוד גבוה, וכהרגלי פניתי למנהל מחלקת מוני

מים מר עמוס כועי, שעושה את עבודתו נפלאה. ויחד אחרי שעשינו בדיקה

מקיפה, היה מדובר באישה מאוד-מאוד מבוגרת, שלא מדברת עברית. והתקשרתי

אליה והיא לא שמעה טובה.

ואז פשוט החלטנו לנסוע. אנחנו מידי פעם נוסעים לבתים ובודקים את המצב דה

פקטו. אז נסענו לשם ואחרי זה עלינו אליה לבית. וראינו אישה ערירית, למרות

שיש לה בת מאומצת שחיה בארצות הברית, אבל היא הגיעה לפה לארץ לפני 36

שנה. היא הגיעה עם בעלה, שזו הייתה הגשמת חלום של שניהם, והבעל נפטר

אחרי 4 ימים. והיא בעצם לא קיבלה את זה שהוא נפטר והחליטה שהיא מחכה

לו. וככה 36 שנה היא חיה לה לבדה. כך במשך 36 שנה היא חיה לה בדרך יבנה,

סיפור אמיתי, והיא פשוט שומרת לו, היא לא מוכנה לזוז מהדירה, כי זו הדירה

שבעלה בחר.

טוב, אתם יודעים שאני מכל דבר בוכה, אז גם פה התחילו לזלוג דמעות, לא יכולתי לעצור אותן. הרגשתי ממש חנק. הבנתי שהאישה הזאת בעצם לבדה לגמרי, אף אחד לא טורח לדעת מה שלומה. ניסינו לאתר מטפלת שאמורה לסעוד אותה 24/7 שלא הייתה, ובסוף הצלחתי להשיג אותה טלפונית, כי הבנו שכנראה היא זאת ששופכת מים, הרי ככה הגענו לגברת הזאת, בגלל חשבון המים הגבוה. ואז באיזשהו שלב התיישבנו על ידה והיא התחילה להחזיק לי את היד, והיא פשוט לא רצתה שאנחנו נלך. כל מה שהיא רצתה, היא רצתה שמישהו יהיה איתה, מישהו שידרוש לשלומה, ומישהו שבעצם יידע שהיא בחיים. אז התחלתי לחשוב מה אפשר לעשות בנושא.

מהיכרותי עם בית העולה עם מר צבי רוט, פניתי אליו וביקשתי ממנו שפשוט יחייג אליה, כי זה מה שהיא ביקשה. היא אמרה לי 'קארין, כל מה שאני רוצה שתחייגי אליי בבוקר ותבדקי מה שלומי. כי אני לא רוצה שבסוף יקרה לי משהו ואף אחד לא יידע. אז פניתי לצבי שנענה לבקשתי, ואמר שבאמת יש להם שם מתנדבים, שפעם בכמה זמן, פעמיים בשבוע, 3 פעמים בשבוע, יצלצלו לשם וידרשו לשלומה של הגברת. בעצם ככה קם הרעיון הזה להתקשר לתושבים העריריים, דגש על ערירים, שהם חיים לבדם, שאין להם אף אחד, להתקשר אליהם על בסיס יומי ולדרוש לשלומם, ולא רק לדעת אם הם בחיים, אלא באמת לדרוש אם הם צריכים תרופות, אם הם צריכים משהו, ואז בעצם לצרף כל גורם לרוונטי שיכול, כדי באמת לסייע להם.

אני לא יודעת כמה יש כאלה, השאלתא לא נענית, אני שאלתי בשאלתא כמה ניצולי שואה יש עריריים. אני לא יודעת כמה יש, אני מניחה שזה מגיע ל-100 150 כאלה. לא יותר מזה, נכון ראש העיר? אתה עשית ככה עם הראש, חשבתי שאתה מסכים עם מה שאני אומרת. כמה?

**רחמים מלול:** לא יודע, שמוליק. שמואל עשה בדיקה.

**שמואל בר דאנזאן:** כל העריריים הם 142.

**קארין ברגינסקי:** אוקיי, אז לא טעיתי, סתם זרקתי מספר 150.

**שמואל בר דאנזאן:** חלקם ניצולי שואה וחלקם לא.

**עודד עמרם:** אני רוצה להגיד משהו. הנוער העובד מטפל

באוכלוסיה. מה שכן, אם אני אדע עוד מספרי פלאפון, כל הקורונה טיפלו בהם.

**רחמים מלול:** עודד, אתה עונה להצעה?

**עודד עמרם:** לא, לא, אני רק מספר מה אנחנו עושים ומטפלים. אם

תתנו עוד מספרי טלפון של האנשים, יגיעו אליהם, ידאגו להם.

**רחמים מלול:** תיכף שמוליק מחזיק תיק הרווחה ישיב להצעה. רק

אם סיימת.

**קארין ברגינסקי:** לא.

**רחמים מלול:** אחר כך ניעזר בהצעה שלך, עודד.

**קארין ברגינסקי:** בכל אופן, בין אם זו אפליקציה כזאת או אחרת, כי יש

הרבה אפליקציות חכמות, או בין אם זה באמת להפעיל נוער עובד או כל מתנדב

כזה או אחר. אני מדברת על זה שלא צריך אפילו עלויות לזה. ובכל שעה אפשר

לעשות את זה. גם נוער שמחויב במחויבות אישית בחטיבת ביניים או כל דבר

אחר.

בכל אופן, אני מקווה שמועצת העיר תראה בהצעה הזאת הצעה רלוונטית

וחיונית ונחוצה. ופשוט רציתי לתת לכם רקע מאיפה זה בא. אחרי שפגשתי את

הגברת הזאת. אני בדקתי ואכן היא קיבלה טלפונית כמה פעמים בשבוע, זה

ייאמר לזכות מה צבי רוט. אני חושבת שיש הרבה, יכול להיות שיש גם מצבים

שבהם אנחנו, שמוליק, אני לא יודעת אם לרווחה מגיעים כל העריריים, כי יכול

להיות מצבים שלא תמיד המחלקה מודעת שיש כאלה. אני פשוט חושבת שלי

לפחות באופן אישי פונים אליי דוברי רוסית שהם אף פעם לא פנו למחלקת

רווחה, ואני פשוט למנוע את הדבר הזה שגם בדידות מצד אחד, וגם למנוע את

המוות הזה, שהמון פעמים בגיל הזה לא תמיד חולים מחולי או מגיל, פשוט מתים מבדידות, שזה דבר נוראי. ואני פשוט ממשיכה להרגיש את היד הזאת של האישה הזאת, וזה פשוט לא מרפה ממני.

זהו, אני רק מקווה שבדרך כזאת או אחרת, מה שתציעו, יבורך, רק שזה באמת יתרומם ובאמת תגיעו לכולם. זה כל מה שאני מבקשת.

**רחמים מלול:** תודה, קארין. שמוליק, רצית לענות.

**שמואל בר דאנזאן:** קודם כל, אני חושב שצריך להוריד את זה מסדר היום, קארין, בגלל שזה נושא שמטופל וטופל באגף. הן בביקור אישי של העובדות הסוציאליות, הן בביקור אישי של מטפלים סיעודיים, הן בטלפונים. ולכן, יש להוריד את זה מסדר היום.

לגבי אנשים שפונים אליך, אנחנו נשמח ויותר מנשמח שתעבירי את השמות ואנחנו ניצור איתם קשר.

**קארין ברגינסקי:** מה שאתה אומר, שאם המחלקה מטפלת בזה ומודעת לזה, אז למה עד עכשיו לא היו טלפונים? איך אפשר להגיע למצב שכן יהיו טלפונים על בסיס יומי?

**זוהר בלום:** (בלי מיקרופון) ... יש את הקהילה... הרבה מאוד פעילויות, כולל עכשיו פעילות משותפת עם אפלייד, שמבשלים להם מנות חמות ומביאים להם לבתים. הם עושים את זה. לא תמיד כולם רוצים שיתקשרו, כי... לחלקם, אז כל אחד על פי הצורך הם עושים, למי שיש את הטלפון. לא תמיד יש את הנייד של אותו...

**קארין ברגינסקי:** זה מה שאני שואלת, ברגע שאני מעבירה את השמות, הם יקבלו טלפונים כל יום?

**שמואל בר דאנזאן:** ברור. ידברו איתם.

**רחמים מלול:** בסדר, תודה.

זוהר בלום: אז בהסכמה, ממשיכים.

קארין ברגינסקי: בסדר גמור.

החלטה מס' 505-36-22: ההצעה ירדה מסדר היום, הנושא בטיפול.

א. החלפת יו"ר דירקטוריון חוויות אבי קינד במקום ח"מ אמיתי כהן.

(ח"מ רועי שרעבי מיום 16.3.22)

החלטה מס' 506-36-22: ההצעה ירדה מסדר היום, לבקשתו של ח"מ רועי שרעבי.

ב. מינוי חברי דירקטוריון חוויות (ח"מ רועי שרעבי מיום 21.3.22).

ירד מסדר היום לבקשתו של ח"מ רועי שרעבי.

החלטה מס' 570-36-22: ההצעה ירדה מסדר היום, לבקשתו של ח"מ רועי שרעבי.

רחמים מלול: חברים, השאילתות תיענינה בישיבת המועצה הבאה.

ההצעות של רועי שרעבי ירדו מסדר היום, הוא ביקש להוריד אותן.

4. נושאים נוספים:

א. אישור חבר בוועדת קשרי חוץ, הגב' רויטל מחלב במקום מר גלעד

פינטו (סיעת רחובות).

**רחמים מלול:** אישור חבר בוועדת קשרי חוץ, אני מבין שסיעת רחובותי רוצה להחליף את גלעד פינטו ובמקומו תיכנס רויטל מחלב. טוב.

**החלטה מס' 508-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר חברה בוועדת קשרי חוץ, הגב' רויטל מחלב במקום מר גלעד פינטו (סיעת רחובותי).

**ב. אישור מר אבישי שרעבי כמורשה חתימה להזמנות של אגף הגנים.**

**רחמים מלול:** אישור אבישי שרעבי כמורשה חתימה להזמנות של אגף הגנים. אין בעיה, אנחנו נאשר את זה.

**החלטה מס' 509-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר מר אבישי שרעבי כמורשה חתימה להזמנות של אגף הגנים.

**ג. אישור סיכום ועדת כספים מיום 4.4.22.**

**ח. אישור תב"רים נוספים ממקורות משרד החינוך.**

**רחמים מלול:** אישור סיכום ועדת כספים מיום 4.4.22. זה אושר בוועדת כספים, אבל אני רוצה להוסיף על כך 8 הרשאות שקיבלנו בימים האחרונים ממשרד החינוך לבניית מוסדות חינוך. זוהר יפרט אותן, והכל גורמי חוץ. זה הגיע אחרי ישיבת ועדת כספים, אז כאן אני מבקש לאשר. כן, זוהר.

**זוהר בלום:** קיבלנו 8 הרשאות לבניית מוסדות חינוך בסוף שבוע שעבר. אז הרשאה ראשונה זה לבית ספר למחוננים על סך 9,889,416 שח. כרגע זה רק חלק משרד החינוך, כל הכספים הם רק כספים חיצוניים. לאחר שיהיה את המכרז, נדע מה יהיה חלק הרשות.

בית ספר שפרינצק, תוספת בעלות של 12,859,239 שח. גני שקולניק הריסה ובינוי של 6 גני ילדים, 5,013,300 שח. הכל זה לפני תוספות עדיין. גני חצרות המושבה זה 3 גני ילדים, 2,506,650 שח. תת הבאר, זה הרחבה ל-16 כיתות, 8,617,710 שח. הרחבת בית ספר רמת אלון 6,035,908 שח. גני רמב"ם ברחוב רמב"ם 3 גנים, 2,506,650 שח. וקציר חטיבה ב', לחיזוק מבנים, 259,238 שח. זה רק לתכנון.

**רחמים מלול:** כשנקבל את האומדנים או נעשה את המכרזים, מן הסתם נצטרך להוסיף כהרגלנו פה דלתות, ואז נביא לוועדת כספים את התב"רים של השתתפות הרשות. ובנוסף גם קיבלנו שוב מגורם חוץ, ממשרד הכלכלה והתעשייה היום או אתמול סכום של 476,186 שח, על הפרויקט של הפחתת פליטות גזי החממה. אז אני מבקש גם זה מימון חוץ, אני מבקש גם את זה לאשר. תודה. אם אין הערות, נמשיך.

**החלטה מס' 510-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר סיכום ועדת כספים מיום 4.4.22 כולל ההרשאות לבניית מוסדות חינוך.

**החלטה מס' 511-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר תב"רים נוספים ממקורות משרד החינוך כדלקמן:  
בית ספר למחוננים, 9,889,416 שח.  
בית ספר שפרינצק, תוספת בעלות של 12,859,239 שח.  
גני שקולניק הריסה ובינוי של 6 גני ילדים, 5,013,300 שח.  
גני חצרות המושבה זה 3 גני ילדים, 2,506,650 שח.  
תת הבאר, זה הרחבה ל-16 כיתות, 8,617,710 שח.  
הרחבת בית ספר רמת אלון 6,035,908 שח.

גני רמב"ם ברחוב רמב"ם 3 גנים, 2,506,650 שח.

קציר חטיבה ב', לחיזוק מבנים, 259,238 שח.

**ד. אישור הרכב הוועדה לבחירת יקיר העיר.**

**רחמים מלול:** אישור הרכב הוועדה לבחירת יקיר העיר. קיבלתם את השמות, היו לכם שם 8 שמות. אז השם התשיעי הוא אביבה חלבי, שהיא גם מאזנת את המספר של הנשים מול הגברים. ומנהל הוועדה הוא מנכ"ל העירייה, שהוא לא חבר, אבל הוא ירכז וינהל את דיוני הוועדה. הוועדה תתכנס אחרי שתאשרו אותה, והיא תקבע את התבחינים לבחירת יקיר העיר. אנחנו מציעים גם לקבוע מכסה למספר היקירים שייבחרו, כי אין לדבר סוף. הצענו, ותגידו לי מה דעתכם, לבחור ח"י יקירים, כלומר עד 18, ברשותכם, אחרי שהוועדה תקבע את התבחינים את הראויים. אם יש הערות, בבקשה.

**דובר:** כל שנה 18?

**רחמים מלול:** למה 18? כי כבר כמה שנים שלא התכנסה ועדת יקירי העיר. אז כדי קצת לפצות על השנים שחלפו, אמרנו 18. ואם אין הערות, אז בבקשה, אנחנו מאשרים את זה.

**אביב איטח:** אני אשמח אם תוכל גם לעדכן בהתפתחויות של הוועדה שהוקמה בעקבות ההצעה שלי שהתקבלה על עובד מצטיין בשעה טובה ומוצלחת, שגם על זה הבנתי שהקמתם ועדה. אז אם אולי תוכל בכמה מילים לספר ולעדכן את החברים, תודה.

**רחמים מלול:** הנושא הזה התקדם מאוד, אביב, הוקמה ועדה עם נציג ציבור, עם כוח אדם, עם נציגי ועד העובדים. נכתב נוהל לפיו תפעל הוועדה. ואני מניח שאחרי יום העצמאות, הוועדה תתכנס, תאשר את הנוהל ותיגש לתהליך בחירת העובדים, שנקבע אם אינני טועה לתקופת החגים.



- אביב איטח:** תודה רבה.
- רחמים מלול:** אנחנו... לבחירת חבר מועצה מצטיין.
- (מדברים ביחד)
- עודד עמרם:** ראש העיר, נקבע שפקידים ופוליטיקאים לא משתתפים בוועדה.
- רחמים מלול:** אני מסכים איתך.
- עודד עמרם:** אז למה שמת את מאיר דהן? הוא יו"ר הוועדה.
- דובר:** הוא לא מצביע, עודד.
- עודד עמרם:** רשום הוא יו"ר הוועדה.
- רחמים מלול:** יו"ר לא כחבר מצביע.
- ד"ר רוני באום:** אמרנו שהוא לא מצביע.
- רחמים מלול:** הוא מרכז את הוועדה כמנכ"ל. פרט לזה, רציתי שכל חברי הוועדה יהיו תושבי העיר ולא חבר שהוא תושב חוץ.
- עודד עמרם:** מי זאת המועמדת הנוספת?
- רחמים מלול:** אתה לא מקשיב לי.
- ד"ר רוני באום:** אביבה חלבי.
- רחמים מלול:** אביבה חלבי.
- עודד עמרם:** למה?
- רחמים מלול:** מה זה למה?
- עודד עמרם:** למה היא? ולא דליה ולא חנה ולא עובדת סוציאלית ולא זה? סתם ככה.

**רחמים מלול:** היא יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה, וביקשו

שיהיה גם ייצוג הולם לנשים. אז לכן הכנסנו אותה. אם אתה נגד, תגיד.

**עודד עמרם:** חס ושלום. אני לא נגדה. היא מאוד-מאוד איכותית

ועושה עבודה טובה, טובה מאוד אפילו. אבל סתם רציתי רק לדעת.

**רחמים מלול:** תודה רבה. חסר לי פה נציג ההסתדרות בוועדה.

**עודד עמרם:** אתה יכול לשים את אמיר ירון.

**רחמים מלול:** יש יקירי ההסתדרות, עודד?

**דובר:** היה פעם.

**דובר:** צרף אותי לוועדה הזאת אם יש. ואז אני אהיה מוכן למנות עובד

כיקיר.

**עודד עמרם:** השאלה אם אתה חבר הסתדרות. אתה יודע, שמו מולי

מתמודד שהוא לא חבר הסתדרות בכלל.

**רחמים מלול:** אתה דאגת לזה כנראה.

**החלטה מס' 512-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר הרכב הוועדה לבחירת יקיר העיר

כדלקמן:

מאיר דהן – מנכ"ל העירייה – יו"ר הוועדה

שוקי פורר – ראש העיר לשעבר

הרן פיינשטיין – שופט בדימוס

צביקה פייאזן – תא"ל במיל

פרופ' חגי ציון – יו"ר ההסתדרות הרפואית

משה טרי – לשעבר יו"ר הרשות לניירות ערך

ד"ר אתי גרובגלד – מנהלת מכללת אחווה

מירי גל – מנהלת ביה"ס אמית בנות

ד"ר מרה קנבל

אביבה חלבי- יועל"ן

הוועדה תתכנס ותאשר נוהל ותבחינים לבחירת יקיר העיר .

ה. אישור החלטות ועדת ביקורת מיום 14.12.21 ו-28.2.22.

**רחמים מלול:** אישור החלטות ועדת ביקורת. קראנו את 2 הפרוטוקולים. והפרוטוקולים נקראו והובאו לידיעת חברי המועצה. אני מבין מהיועצת המשפטית שזה לא להצבעה, אלא ליידוע. כן? בסדר.

**החלטה מס' 513-36-22:** הפרוטוקולים הובאו לידיעת חברי המועצה.

ו. הסמכת עובדים כפקחים לאכיפת חוק העזר לרחובות

(שמירת הסדר והניקיון) התשמ"ג-1982.

**רחמים מלול:** הסמכת עובדים כפקחים לאכיפת חוקי העזר. יניב, רצית להסביר פה משהו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** זה פשוט המשך של החלטה קודמת. אנחנו עושים איזשהו פיילוט לגבי מנהלי אזורים של אגף חזות העיר וגנים, לתת להם הסמכה, לפקחי איכות הסביבה. הייתה ישיבה יחד עם ליאור והמנכ"ל ורמי, והוחלט להתחיל מ-4 מנהלים שיקבלו את אותה הסמכה, יעברו את ההכשרה, ובסוף הפיילוט נראה אם זה עובד או לא, ולפי זה נחליט אם אנחנו מסמיכים מנהלי

אזורים נוספים או לא. המטרה היא להגביר ולהגדיל את מספר הפקחים שמטפלים בנושא של עבירות על איכות הסביבה.

**רחמים מלול:** אני מבקש לאותה רשימה להוסיף את השם של נירית

עוקשי, אבל בכפוף לכך שהיא תאושר על ידי אגף משאבי אנוש כמפקחת, בסדר?

**החלטה מס' 514-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר הסמכת עובדים כפקחים לאכיפת

חוק העזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) התשמ"ג-1982 כדלקמן:

1. דקל דיין ת.ז. 31924824.

2. מישאל מדהלה ת.ז. 24005415.

3. קובי זלאיט ת.ז. 300240751.

4. רון ודעי ת.ז. 31646197.

5. נירית עוקשי – ת.ז. 034463620 בכפוף לאישור אגף משאבי אנוש, בדבר מינויה כדין

**ז. קביעת גובה היטל השבחה לפי אזורים בעיר.**

**רחמים מלול:** סעיף חשוב, סעיף ז' – קביעת גובה היטל השבחה לפי

אזורים בעיר. אני אתחיל להסביר את זה, אחר כך נדב אם ירצה להוסיף, בבקשה. חברים, אנחנו הקמנו לפני כשנה וחצי ועדת היגוי שעומד בראשה האדריכל המפורסם עדן בר, והיא כוללת גם כלכלנים וגם שמאים וגם יועצי סביבה, יועצי איכות הסביבה, יועצי תחבורה.

תפקידה של הוועדה הזאת היה גם מקצועי וגם כלכלי. היא הייתה צריכה למפות, והמיפוי הזה יובא בפני חברי ועדת המשנה, למפות את כל האזורים בעיר שצריך

או ראוי או רצוי לעשות בהם התחדשות עירונית, כמו דניה, מילצ'ן וכו', קרית משה כמובן. ואנחנו רצינו לדעת האם המכפיל שאנחנו נותנים על כל יחידת דיור קיימת באזורי התחדשות עירונית, הוא כלכלי.

ואמנם, אני אומר את השורה התחתונה, הם הגיעו למסקנה שבכל האזורים, פרט לקרית משה, אם אנחנו נותנים מכפיל, בין 3.2 על יחידת דיור קיימת ל-4 כמו במילצ'ן למשל, אז הוא כלכלי, למרות שהיזמים צריכים לשלם היטלי השבחה רגילים. למרות שהם ישלמו היטלי השבחה של 50%.

ואל תשכחו שהיטלי השבחה הולכים לתשתיות, לבניית מבני ציבור, מבנה חינוך, לכסות את הדלתות של בניית מוסדות חינוך כפי שאתם רואים בוועדות כספים שאנחנו מעבירים שם החלטות של דלתות על חשבון הרשות.

כמובן שהתחדשות עירונית מביאה בעקבותיה צפיפות נוספת, כמו בקרית משה למשל, או כמו במילצ'ן. חייבים לתת מכפיל כדי שהעסק יהיה כלכלי. כיון שהיטל ההשבחה נועד לפיתוח תשתיות, לכן אנחנו מחלקים את העיר לאזורים.

למה אנחנו צריכים לעשות את זה? כי המדינה חוקקה חוק לגבי היטל השבחה בהתחדשות עירונית. והחוק אומר שהמועצה סוברנית להחליט בין 25% ל-505 היטל השבחה. כמובן שאם נפחית את ההיטל ל-25%, אז הפחת בהכנסות יהיה גבוה מאוד, ואז אנא אנחנו באים מבחינת מימון התשתיות ההיקפיות, תשתיות העל וכו'. כמובן אנא אנחנו באים אם לא יהיה לנו היטלים מלאים מההשבחה, למעשה 50% מההשבחה.

אבל בכל זאת, התחשבנו בשכונה כמו קרית משה, על מנת שהתכנית באמת תצא לפועל. ואמנם היא התחילה לקרום עור וגידים, וכבר התחילו לעבוד בשטח, שם אנחנו קבעו היטל השבחה של 25%, שלכאורה זה גורם להפסדים, זה גורם לפחת בהכנסות. אבל כיוון שיש לנו הסכמי גג שמכסים אותנו מבחינת התשתיות הצמודות, תשתיות העל, אז אנחנו נצא שם מאוזנים ונוכל לקיים ולבנות את כל התשתיות.

לכן ההמלצה שלנו היא להמשיך ולגבות בכל האזורים של ההתחדשות העירונית את ה-50% כפי שהיה נהוג עד היום, להוציא, להחריג את שכונת קרית משה, ששם נגבה אך ורק 25%. אם יש שאלות, בבקשה. אם אין שאלות, אז אתה רוצה לקרוא את ההחלטה? נדב עבד על זה. ובעזרת השם בוועדת המשנה אנחנו נביא בפניכם את המיפוי שעשתה אותה ועדת היגוי ושם תראו עד כמה עשו עבודה יסודית לגבי כל האזורים בעיר, כן, נדב.

**נדב שפירא:** כן, אז רחמים תיאר את הכל בצורה מדויקת. אנחנו מבקשים שיוחלט כי בכלל האזורים, למעט אזור 13, שהוא האזור של קרית משנה, במסגרת תכניות לפינוי בינוי, יחול היטל השבחה בשיעור מחצית מההשבחה. כאמור, שיעור זה לא יחול על אזור 13 בו ממוקמת שכונת קרית משה.

**רחמים מלול:** טוב, תודה רבה. נדב, אני שמח שההחלטה התקבלה פה אחד, למען העתיד של העיר.

**החלטה מס' 515-36-22:** הוחלט פה אחד לאשר כדלקמן:

א. מועצת העיר החליטה בישיבתה מיום 10.4.2022 לאשר את חלוקת העיר לאזורים בהם ייקבע שיעור היטל השבחה שיחול על מקרקעין למגורים בהם חלות או תחול תוכנית לפינוי בינוי כהגדרתן בסעיף 62א (א) או תוכנית כהגדרתה בפסקה 2 להגדרה "תוכנית להתחדשות עירונית" שבסעיף 4א11 (א).

ב. מועצת העיר החליטה כי בכלל האזורים במסגרת תוכניות לפינוי בינוי יחול היטל השבחה בשיעור מחצית ההשבחה. על אף האמור, שיעור היטל השבחה בתוכניות פינוי ובינוי באזור 13 בו ממוקמת שכונת קרית משה יהיה רבע מההשבחה. יודגש כי באזור 13 בתוכניות שאינן פינוי בינוי יחול היטל כחוק, דהיינו כמחצית מההשבחה. והכל כמפורט במסמך שצורף לסדר היום.

**רחמים מלול:** חברים, אנחנו נמצאים לפני חג הפסח, חג של חירות, חג של התחדשות, חג של פריחה, האביב הגיע. כולנו צריכים להתחדש, כולנו צריכים לתקן, כולנו צריכים לשדרג ולהשתדרג.

ואני מקווה שכל אחד ימצא את החירות האמיתית שלו, מקיבעון אולי שקיים אצל כל אחד במהלך השנים, וצריכים לצאת בתקופה הזאת מאותו קיבעון, ולקבוע סדרי יום חדשים, לקבוע תכנית חדשות, להמשיך לגדול, להמשיך להתפתח. ברוך השם, העיר שלנו נמצאת בהתפתחות אדיר, ואני מאוד מקווה בעזרתכם כמובן להמשיך ולפתח את העיר הזאת.

ואני מודה לכולם, לכל חברי המועצה, אופוזיציה, קואליציה, כל העובדים, כל העובדות, כל המנהלים, כל המנהלות, על כך שהם תורמים, עוזרים, מגבים, את כל מה שאנחנו עושים בעיר הזאת. אם מישהו רוצה לומר כמה דברים לכבוד חג הפסח, בבקשה. אבי, אתה רגיל, לא? עודד, אתה? בכבוד.

**עודד עמרם:** אני בא מהרמת כוסית במשרד הפנים. אני רוצה להגיד לך, כל המערכות שם קרסו במשרד הפנים בהוצאת דרכונים, יש יציאת ישראל, לא יציאת מצרים, בהמוניהם. אני אומר לך, המחשבים קרסו, זה משהו מדהים. אבל בניסן נגאלו בני ישראל.

אנחנו מתפללים שבעזרת השם, אנחנו אומרים ויהי שעמדה לאבותינו. אז היום זה לא והיא שעמדה לאבותינו, אלא לכל העולם כולו. לא יודעים מי עם מי ומי נגד מי. ובעזרת השם, כמו שאנחנו פה מאוחדים וביחד, כך אלוהים יברך אותנו גם בליל הסדר שנהיה מסובים ונתפלל להשגחה, להגיד לו 'בורא עולם, ניסן אנחנו, הבטחת', אפשר גם לדרוש ממנו, להגיד לו 'בורא עולם, הבטחת לנו'.

אתם יודעים, 400 שנה הוא הבטיח לאברהם אבינו, ובסך הכל היו עבדים 210 שנים. אז למה? בזכות נשים צדקניות. עכשיו שלא יקפצו הפמיניסטיות. למה בזכות נשים צדקניות? אמרו לו לקדוש ברוך הוא 'תגאל את עם ישראל מהעבדות, ו... בשאר השנים, אנחנו נענה את הגברים', בתמורה ל-400 שנה. אז ככה נגאלו בני ישראל. בעזרת השם, אנחנו גם ניגאל ונשמע בשורות טובות. תודה לך, ראש העיר, שאלוהים ייתן לך בריאות.

**רחמים מלול:** יישר כוח.

- עודד עמרם:** תמשיך להנהיג אותנו בתבונה.
- רחמים מלול:** אמן. אגב, 410 שנים סופרים אותם מלידת יצחק. בפועל במצרים היו 210. חברים, עוד מישהו מוכן לברך, שוב אני מודה לכולם. מתן, אתה רוצה להגיד משהו? חג שמח, חג חירות שמח, בריאות טובה, עבודה פוריה. אביב, תמשיך לעשות חיל בערוץ 14.
- אביב איטח:** תודה רבה.
- רחמים מלול:** אנחנו שומעים אותך, מקשיבים לך.
- אביב איטח:** תודה.
- פנחס הומינר:** שיהיה חג שמח לכולם ואנחנו נגיש פה לכל חברי המועצה גם מצה שמורה שאנחנו נוהגים כבר כמה שנים.
- רחמים מלול:** של קרעטשנף או חב"ד?
- פנחס הומינר:** קרעטשנף.
- רחמים מלול:** חברים, לחיים.

---

רחמים מלול

ראש העירייה

---

מאיר דהן

מנכ"ל העירייה