

**עיריית רחובות
מינהל ההנדסה**

מכרז מסגרת פומבי מס' 2023 / 9

למתן שירותי מיפוי ומדידה לעיריית רחובות

עיריית רחובות

מינהל ההנדסה

מכרז פומבי מס' 2023 / 9

למתן שירותי מיפוי ומדידה לעיריית רחובות

עיריית רחובות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי מיפוי ומדידה של מקרקעין לצרכי תכנון ובניה וצרכים שונים של אגף נכסי העירייה, לעירייה ולועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במזכירות אגף תכנון ומידע תכנוני בבניין העירייה שברחוב ביל"ו 2 ברחובות, קומה 5, טל': 08-9392294, בשעות העבודה הרגילות בעירייה, תמורת תשלום סך של 750 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי אגף התכנון, וכן לעיין בנוסח התנאים הכלליים של המכרז באתר העירייה בכתובת www.rehovot.muni.il.

את ההצעות, שתי חוברות של מסמכי המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 2023 / 9 יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית בבניין העירייה קומה 6, עד ליום ראשון ה- 9/7/2023 שעה 13:00, בצירוף ערבות בנקאית בסך של 5,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

העירייה זכאית לבחור את ההצעה הנראית לה לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה שהיא.

רחמים מלול

ראש העירייה

עיריית רחובות
מכרז פומבי מס' 9/2023
למתן שירותי מיפוי ומדידה לעיריית רחובות

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות המכרז

א. עיריית רחובות מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי מיפוי ומדידה של מקרקעין לצרכי תכנון ובניה וצרכים שונים של מינהל ההנדסה ואגף נכסי העירייה, לעירייה ולועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, כמפורט להלן, בהתאם לצרכי העירייה מעת לעת ובהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצ"ב, על נספחיהם (להלן: "המכרז").

השירותים נשוא המכרז הינם כדלקמן: מיפוי ומדידה של מקרקעין עבור העירייה ו/או הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לרבות מדידות להיתר, מדידות לתב"ע לפי נוהל מבא"ת (מבנה אחיד לתוכנית), עריכת תצ"רים (תוכנית לצורכי רישום), תשריטים שונים וכל שירות נוסף בתחום המדידות לפי דרישת העירייה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם והכל בהתאם לתקנות המדידות, לנוהל מבא"ת ולכל דין ונוהל החלים על העניין (להלן: "שירותי המדידה" או "השירותים").

מובהר כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת לצורך הקמת מאגר ספקים למתן שירותי מדידה של מקרקעין לצרכי תכנון ובניה ולצרכים שונים של מינהל ההנדסה ואגף נכסי העירייה, והכל כמפורט במסמכי המכרז. היקף השירותים, מועדם ומאפייניהם ייקבעו מעת לעת על פי צרכי העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

מטרת המכרז היא לבחור עד 5 ספקים עימם תתקשר העירייה בחוזה מסגרת בנוסח המצורף כמסמך ג' למכרז זה.

העירייה תהא רשאית לפנות מעת לעת אל ספקי המסגרת באמצעות הזמנות עבודה כפי שיפורט בחוזה ועל ספקי המסגרת יהיה לבצע את השירותים בהתאם לפניות העירייה ולהוראות המכרז והחוזה.

המנהל כהגדרתו להלן, יזמין שירותי מדידה מזכייני המכרז באופן שוויוני ככל האפשר, עפ"י התמחותם ובשים לב בין היתר למהות העבודה הנדרשת ולטיב ניסיונם של המודדים הזוכים בביצוע עבודות דומות ותוך התחשבות בשיקולים נוספים כגון התמחות מיוחדת הנדרשת בנסיבות המקרה, ניסיון רלוונטי, זמינות המודד וכיו"ב. עבודות מדידה עבור אגף נכסי העירייה יוזמנו באמצעות מנהל אגף הנכסים.

העירייה אינה מתחייבת לכך כי הזמנת השירותים תבוצע לפי סדר קבוע או לפי תור מסוים, אולם תקפיד על חלוקת העבודה בין הזכיינים בהיקף דומה ככל הניתן ובכפוף לאמור לעיל.

אין באמור במסמכי מכרז זה משום התחייבות מצד העירייה להיקף עבודה כלשהו, ואין בו כדי להבטיח למי מהזוכים ביצוע בפועל של עבודות כאלה או אחרות, אלא את הזכות להיכלל במאגר המודדים של העירייה ואת החובה לבצע כל עבודה שתזמין העירייה מכח המכרז.

דרישת העירייה לקבלת שירותים, ככל שתהיה, תיעשה בהתאם לצרכי העירייה, תקציבה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שיהיה מעת לעת.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין שירותים גם מספקים אחרים (שלא מכח המכרז).

ב. "המנהל" מטעם העירייה לצורך מכרז זה הינו מהנדסת העיר רחובות או מי מטעמה שימונה על ידה לצורך העניין.

ג. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות המכרז והחוזה שיערך מכוחו, באתרים שייקבעו על ידי העירייה על פי צרכיה ושיקוליה מעת לעת.

ד. כל עבודה וכל פעולה הקשורה במתן השירותים באופן ישיר או עקיף, תהיה בכפוף להוראות כל דין ולהוראות החוזה שייחתם עם הספק.

ה. תקופת התקשרות המסגרת מכח המכרז תהא לשנתיים החל ממועד חתימת החוזה.

ו. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התקשרות המסגרת בעוד שתי תקופות נוספות, כל אחת בת שנה ו/או חלק ממנה, ועד למקסימום של 4 (ארבע) שנים במצטבר, ביחס לכל אחד מהספקים, לחלקם או כולם ולפי שיקול דעת העירייה.

ז. יחד עם זאת, העירייה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, לפי שיקול דעתה, בהתראה בת 30 יום מראש מכל סיבה שהיא, ולספק לא תהא כל דרישה ו/או תביעה בגין סיום ההתקשרות בין הצדדים.

סיום ההתקשרות לא ישנה את תוקפן של הזמנות שירותים קיימות המבוצעות על ידי הספק או מי מטעמו ואשר לביצוען התחייב הספק על פי החוזה עובר להודעת סיום ההתקשרות וזאת כל עוד לא הודיעה העירייה אחרת.

ח. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת משיקוליה היא או לא לבחור באף זוכה כאמור, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בגין כך.

ט. על המציע לקרוא את מסמכי המכרז, לרבות את החוזה ונספחיו, וכל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, ובעצם הגשת הצעתו, ייחשב כמי שקראם, הבינם והסכים לכל האמור בהם.

י. תנאי ההתקשרות המחייבים הם התנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז זה, ובכל מקרה של סתירה בין תנאי המכרז הכלליים לבין תנאי החוזה בכל הנוגע לתנאי ההתקשרות עם הספק, גוברים תנאי החוזה.

יא. בהגשת הצעה והשתתפות במכרז זה, כל מציע מתחייב ומצהיר, כי הוא יהיה מנוע מלטעון טענה בקשר להסתמכות או להפסד הכנסות צפויות או כל טענה דומה בעניין זה, והוא מוותר בזאת מראש בויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר להיקף הזמנות מסוים במהלך תקופת ההתקשרות.

2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם כדלקמן:

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים
מסמך ב' – הצעת המשתתף על נספחיה
מסמך ג' – נוסח חוזה על נספחיו
מסמך ד' – נוסח ערבות מכרז

נספחי החוזה מסמך ג' –
נספח 1 – מפרט שירותים
נספח 2 – מחירון שירותים מקסימלי (לפני הנחה)
נספח 3 – אישור קיום ביטוחים
נספח 4 – נוסח ערבות ביצוע
נספח 5 – טופס הזמנת עבודה
נספח 6 – כתב התחייבות לשמירת סודיות

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים במועד הגשת ההצעה בתנאי הסף שלהלן:

א. המציע הינו אזרח מדינת ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל שעיסוקו במתן השירותים נשוא הצעתו.

ב. המציע הינו עוסק מורשה.

- ג. המציע הינו מודד מוסמך בעל רישיון תקף כמשמעותו בפקודת המדידות ובתקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982, במשך לפחות חמש (5) שנים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות.
- ד. המציע הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי מדידה לרבות מדידות להיתר, מדידות לתב"ע לפי נוהל מבא"ת והכנת תצ"רים (תוכניות לצורכי רישום), לשלושה (3) גופים ציבוריים שונים לפחות, במשך תקופה של שלוש (3) שנים לפחות בכל גוף, במהלך השנים 2017 – 2023, בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה.
- לעניין זה "גוף ציבורי" משמעו רשות מקומית, תאגיד מקומי שבבעלות רשות מקומית, תאגיד מים וביוב, משרד ממשלתי או חברה ממשלתית.
- ה. המציע ערך לפחות חמישה (5) תצ"רים שאושרו ככשירים לרישום, במהלך שלוש (3) השנים שקדמו לפרסום המכרז.
- ו. המציע ערך לפחות חמש (5) מפות מדידה כרקע לתכניות בניין עיר לפי נוהל מבא"ת, במהלך שלוש (3) השנים שקדמו לפרסום המכרז.
- ז. אם המציע הינו תאגיד - לפחות אחד מבעלי המניות המחזיק בלפחות 50% מהון המניות המונפק של התאגיד, ו/או אחד ממנהליו ו/או משותפיו, הינו בעל רישיון מודד, ותק וניסיון כאמור בסעיף זה לעיל.
- ח. לא תותר הגשת הצעה משותפת מטעם מספר מציעים.
- ט. על תנאי הסף הנדרשים במכרז זה, להתקיים במציע עצמו (אלא אם כן נאמר במפורש אחרת) וכל האישורים והמסמכים הרלוונטיים להיות על שם אותו מציע.

4. ההצעה

- א. על המציע להשלים את כל הפרטים בטופס ההצעה **מסמך ב'** למסמכי המכרז, בהם מתבקשת השלמתם ולחתום במקום המיועד לכך.
- על המציע לחתום בחוברת המכרז בשולי כל דף באמצעות הגורם המוסמך לחתום בשמו ולחייבו (דהיינו מורשה החתימה מטעם המציע).
- ב. להצעה יצורפו כל האישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז לרבות מכתבי ההבהרה ששלחה העירייה, ככל שנשלחו או פורסמו, כשהם חתומים על ידי המציע.
- ג. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לפסול את ההצעה.
- ד. אי צירוף מסמכים הנדרשים להשתתפות במכרז, ו/או העדר מילוי פרטים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.
- ה. הצעת המציע במכרז תוגש ב-2 עותקים של חוברת המכרז, על גבי טופס הצעת המציע מסמך ב' לחוברת המכרז, אשר ימולא בשלמות ובכתב יד ברור וקריא.
- ו. המחירון המקסימלי לשירותי המדידה נשוא מכרז זה מצורף **כנספח 2 לחוזה** מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "**המחירים המקסימליים**") לא כולל מע"מ.
- ז. על המציע להציע **הנחה אחידה באחוזים** מהמחירים המקסימליים כהגדרתם לעיל, כנדרש בטופס הצעת המציע (מסמך ב' למסמכי המכרז).
- ההצעה תירשם בספרות ובמילים באמצעות עט בלבד.
- ח. מציע אשר ינקוב בתוספת למחירים המקסימליים, במקום בהנחה, או שיציין בהצעתו מחירים שקליים או כל הצעה אחרת שאינה עונה על האמור לעיל – הצעתו תיפסל ולא תידון בכלל. מחירי

היחידה שנתקבלו על בסיס הנחה שתנקב ע"י המציע במסגרת הצעתו יחייבו אותו לכל דבר ועניין, בנוגע לתמורה המגיעה לו.

ט. הצעת המציע תתייחס למכלול הדרישות והתנאים בנוגע לאספקת שירותי המדידה, ותקיף את מכלול העלויות הכרוכות באספקתם עפ"י תנאי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה באספקת השירותים, ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

הצעה שתתייחס רק לחלק מהנדרש כמפורט לעיל תידחה על הסף ולא תידון בכלל.

המציע לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או כל תוספת תשלום למעט באופן המפורט בחוזה על נספחי (מסמך ג').

י. המציע ימלא וישלים את הנתונים הנדרשים בכל מקום במסמכי המכרז בו נדרש הדבר. אי השלמת נתונים נדרשים כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

יא. אם ההצעה מוגשת ע"י יחיד, יחתום המציע חתימה בראשי תיבות על כל דף ודף של מסמכי המכרז וחתימה מלאה תוך ציון שמו המלא בדף האחרון של כל מסמך ו/או בכל מקום בו נדרשת חתימה מלאה.

באם לעסקו של המציע יש שם – יש לציין בסוגריים בלבד ולא לרשמו כמגיש ההצעה.

יב. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד, יחתמו המוסמכים לחתום בשם התאגיד בראשי תיבות בצירוף חותמת התאגיד על כל דף ודף של מסמכי המכרז ובכל מקום במסמכי המכרז בו נדרשת חתימת המציע, יחתמו מורשי החתימה בחתימה מלאה.

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

א. תעודת עוסק מורשה ע"ש המציע מאת רשויות המס.

ב. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ ע"ש המציע.

ג. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור ע"ש המציע.

ד. אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – אישורים על רישומו כדין : תעודת התאגדות מאת רשם החברות או רשם השותפויות, ותדפיס מאת הרשם הרלוונטי.

ה. אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – אישור עו"ד / רו"ח לגבי זהות מורשי החתימה בשם התאגיד והמוסמכים לחייבו בחתימתם.

ו. העתק רישיון מודד מוסמך של המציע (ובמקרה של תאגיד : רישיון כאמור בסעיף 3(ז) תקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

ז. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה.

ח. המלצות מאת הגופים להם נתן המציע שירותי מדידה, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה. יש לצרף לפחות שלוש המלצות מלקוחות שהמציע הציג להוכחת ניסיונו כנדרש בתנאי הסף בסעיף 3 לעיל, לצורך ניקוד ההצעה.

ט. פרופיל המציע וקורות החיים של המציע, ובמקרה של תאגיד גם קורות חיים של המודדים המוסמכים המועסקים על ידו ואשר באמצעותם יסופקו שירותי המדידה.

י. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר, בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה.

יא. שאלון איתור חשש לניגוד עניינים בנוסח המצ"ב לטופס ההצעה.

יב. ערבות למכרז כמפורט בסעיף 6 להלן.

יג. העתק מסמכי ותשובות הבהרה ככל שהופצו, בחתימת המציע.

יד. קבלה על תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

6. ערבות מכרז

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בסך 5,000 ₪ בנוסח המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.
הערבות תוצא על שם המציע בלבד.

הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לגביה עפ"י פניה חד-צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה.
הערבות תהא חתומה כדין.

הערבות תהא צמודה למדד יוקר המחירים על בסיס מדד חודש אפריל 2023 כפי שפורסם בחודש שלאחריו.

הערבות תהא בתוקף עד ליום 12/11/2023.

ב. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש ו/או כל סטיה מנוסח הערבות הנדרש, לא תידון כלל ותגרור פסילה של ההצעה.

ג. אם יידרש המציע ע"י העירייה להאריך את תקופת הערבות ולא יעשה כן על חשבונו כנדרש, תחולט הערבות.

ד. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, תוך 10 ימים מיום שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

ה. המציע שהצעתו תזכה במכרז יחתום על חוזה עם העירייה ועל שאר מסמכי המכרז תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך בכתב.

ו. לא יחתום הזוכה על החוזה כאמור לעיל ולא יחזירו לעירייה בצירוף שאר מסמכי המכרז חתומים ונספחי החוזה חתומים, לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים, בתוך 10 ימים מיום שיידרש לכך בכתב – תחולט הערבות וסכומה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע בעת הגשת הצעתו, וזאת בנוסף לכל סעד לו זכאית העירייה על פי דין.

7. שאלות הבהרה

א. שאלות ובקשות להבהרות בקשר למכרז יש להעביר לידי מנהלת אגף תכנון ומידע תכנוני, עד לא יאוחר מיום 18/6/2023 עד השעה 12:00, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: shifrit_halevi@rehovot.muni.il. השאלות ההבהרה יועברו במסמך קובץ word, בטבלה בה יצוינו הסעיף והעמוד נשוא שאלת ההבהרה ושאלת ההבהרה, במבנה הבא בלבד:

מס' סידורי	עמוד במכרז	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

ב. העירייה תשלח מענה בכתב לשאלות ההבהרה בהתאם לפרטי ההתקשרות שמסרו המשתתפים ותפרסם את המענה באתר האינטרנט של העירייה. המענה שבכתב לשאלות ההבהרה כאמור, יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויצורף על ידי המציעים להצעתם, כשהוא חתום על ידם.

ג. העירייה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס מיוזמתה שינויים ו/או תיקונים ו/או הבהרות מכל מין וסוג שהוא בנוסח המכרז ו/או לשלוח למשתתפים מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות המציעים הפוטנציאליים.

ד. רק הבהרות, שינויים ותיקונים שנשלחו על ידי העירייה בכתב יחייבו את העירייה ויהיו חלק ממסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרות המאוחר יותר.

ה. לא תישמע טענה מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שנעשו על ידי העירייה, אלא אם כן ניתנו על ידי העירייה בכתב באופן שפורט לעיל ונשלחו על ידה למציעים ו/או פורסמו על ידה באתר האינטרנט של העירייה ו/או בעיתונות.

ו. כל טענה בדבר אי התאמה, ו/או שגיאה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה לתנאי המכרז ו/או סתירה בין מסמכים, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה, ובעצם הגשת הצעתו מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזה, על מסמכיהם ונספחיהם ולהתקשרותו עם העירייה במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

8. הגשת ההצעה ותוקפה

א. את ההצעה יחד עם כל מסמכי המכרז ועם כל הנספחים והמסמכים הנוספים הנדרשים יש להגיש **בשני עותקים**, בתוך מעטפה סגורה שעליה רשום: "מכרז פומבי מס' 9/2023", וזאת **לא יאוחר מיום 9/7/2023 בשעה 13:00** (להלן: "המועד להגשת הצעות"), בתיבת המכרזים שנמצאת בלשכה המשפטית של העירייה בקומה 6 במשרדי העירייה ברחוב ביל"ו 2 ברחובות. אין לשלוח את ההצעה בדואר. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל לא תידון.

ב. ההצעה תהיה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה במשך 120 יום מהמועד להגשת הצעות כאמור לעיל.

ג. היה וחלפו 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות והעירייה לא סיימה את הליכי המכרז, רשאית העירייה, אך לא חייבת, לפנות למציעים בדרישה להאריך את תוקף ההצעה שלהם ואת ערבות המכרז בהתאם.

9. בדיקת ההצעות

א. לצורך בדיקת ההצעה יפרט המציע את כל המידע הדרוש וכן יספק את כל המסמכים המתבקשים באופן מלא, שלם ומדויק, ככל הנדרש לצורך עמידה בתנאי החובה ומתן ציון איכות להצעה בהתאם להוראות המכרז.

ב. העירייה רשאית לפנות ללקוחות להם נתן המציע שירותים ו/או לגורמים אחרים, על מנת לקבל מידע בדבר המציע ו/או הצעתו ו/או על מנת לאשש את הצהרות המציע, לרבות עמידתו בתנאי המכרז כולל לגבי היקף ומהות השירותים שנתן המציע ומידת שביעות רצונם מהשירותים.

ג. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה אל המציעים כולם או חלקם, על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות או על מנת לעמוד על יכולתם לספק את השירותים ו/או לבקשם להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז.

ד. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונעת הערכת ההצעה כראוי ו/או שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בין היתר בשל המחיר המוצע בה או תנאיה או.

ה. העירייה תהא רשאית לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי המציעים כולם או חלקם, לרבות בקשר לטיב השירות שניתן על ידם ו/או לניסיונם במתן השירותים נשוא מכרז זה במיומנות ובאיכות גבוהה.

- ו. העירייה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות הזוכות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה העירייה לרבות איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, לרבות ניסיון קודם שלילי של העירייה עם המציע.
- ז. העירייה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר היה לה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות דומות, לרבות בשל אי שביעות רצון מאיכות ביצוע עבודה קודמת כולל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או מאמינותו של המציע ו/או מכישוריו ו/או ממומחיותו. המציעים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר לכך.
- ח. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה מי מטעמה בגין כך.
- ט. העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים הנדרשים במכרז או שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.
- י. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ושמורה לה הזכות לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לצאת במכרז חדש בכל עת.

10. אופן בחינת ההצעות

- א. העירייה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה העירייה.
- ב. ההצעה הזוכה תיבחר על פי ציון משוקלל אשר יורכב מ- 50% עבור המחיר המוצע, ו- 50% עבור איכות ההצעה. ההצעה אשר תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תהא הזוכה.
- ג. בדיקת ההצעות תעשה כדלקמן:

שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף הנדרשים במכרז והגשת כל המסמכים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז. רק הצעות העומדות בכל התנאים המוקדמים שנקבעו במכרז תעבורנה לשלב הבא.

שלב ב' – דירוג איכות ההצעות אשר עברו את שלב א', כדלקמן:
ועדה מקצועית אשר חבריה הם: מהנדסת העיר או מי מטעמה, מנהלת אגף תכנון ומידע תכנוני ומנהל אגף נכסי העירייה, תבחן את ההצעות אשר יוגשו על פי מרכיבי האיכות שיפורטו להלן. המרכיב האיכותי על פי הקריטריונים שבטבלה יהווה סך של עד 50 נקודות מתוך הציון אשר יינתן לכל הצעה.

שלב ג' – דירוג ההצעות הכספיות, כך שההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המקסימלי של 50 נקודות ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה בהתאם לפער ביניהן.
הצעה שתסטה ביותר מ- 20% מאומדן העירייה למכרז עלולה להיפסל.

שלב ד' – קביעת הציון המשוקלל של ההצעות, ע"י צרוף ניקוד האיכות וניקוד ההצעה הכספית.

ד. אופן ניקוד רכיב איכות ההצעות –

ניקוד האיכות של ההצעה (עד 50 נקודות) יבוצע ע"י ועדה מקצועית שתכלול את מהנדסת העיר או מי מטעמה, מנהלת אגף תכנון ומידע תכנוני ומנהל אגף נכסי העירייה, כדלקמן:

קריטריון	ניקוד
ותקו של המציע כמודד מוסמך, מעבר למינימום הנדרש בסעיף 3(ג) (מעל 5 שנים)	עד 5 נקודות

עד 5 נקודות	היקף ניסיונו של המציע במתן שירותי מדידה לגופים ציבוריים מעבר למינימום הנדרש בסעיף 3(ד) (מעל 3 שנים בכל גוף)
עד 5 נקודות	היקף ניסיונו של המציע במתן שירותי מדידה לגופים ציבוריים מעבר למינימום הנדרש בסעיף 3(ד) (מעל 3 גופים ציבוריים)
עד 5 נקודות	כמות מפות מדידה להיתר שערך המציע בשלוש השנים שקדמו לפרסום המכרז
עד 10 נקודות	כמות מפות המדידה לתב"ע שערך המציע במהלך 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז, מעבר למינימום הנדרש בסעיף 3(ו) (מעל 5 מפות)
עד 10 נקודות	כמות התצ"רים הכשירים לרישום שערך המציע מעבר למינימום הנדרש בסעיף 3(ה) (5 תצ"רים ב - 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז)
עד 10 נקודות	המלצות מאת גופים שלהם סיפק המציע שירותי מדידה כהגדרתם במכרז. ההמלצות צריכות להיות בנוסח המצורף למכרז זה.
50 נקודות	סה"כ

הציון המשוקלל של ההצעה יתבצע על ידי צירוף ציון האיכות וציון המחיר.

ה. קביעת כשירים נוספים:

ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במספר הצעות נוספות, לפי שיקול דעת העירייה, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעות הזוכות, כ"כשיר נוסף", לפי דירוג הצעותיהם.

הצעות "הכשיר הנוסף" יעמדו בתוקפן עד תום שלושה (3) חודשים מיום מתן ההודעות על היותם של המציעים הנוספים "כשיר נוסף" ולכל היותר עד שנה אחת ממועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפי המוקדם מביניהם.

ועדת המכרזים רשאית להכריז על איזה מהמציעים שהוגדרו כ"כשיר נוסף", כזוכים במכרז למתן השירותים הרלוונטיים, בכל מקרה בו איזה מהזוכים המקוריים לאותם שירותים יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, וכן בכל מקרה שהעירייה בחרה כמות זוכים נמוכה מזו שהינה רשאית לבחור על פי תנאי המכרז לשירותים הרלוונטיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

לכשיר נוסף לא תהיה כל עילת תביעה כלפי העירייה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם כשיר נוסף נתונה לשיקול דעת העירייה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר נוסף, אלא לבטל המכרז או לפרסם מכרז חדש/נוסף.

11. הודעה על זכייה

א. העירייה תודיע בכתב למציעים על תוצאות המכרז.

ב. בתוך 10 (עשרה) ימים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה במכרז, ימציא/ו הזוכה/ים את החוזה מסמך ג' למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידם ואת ערבות הביצוע ואת טופס אישור קיום הביטוחים בנוסח המצורף לחוזה מסמך ג' למסמכי המכרז, וכן את כל המסמכים הנדרשים על פי מכרז זה. מובהר בזאת, כי ההודעה לזוכה/ים במכרז על קבלת הצעתו/ם איננה יוצרת התחייבות מצד העירייה ורק חוזה חתום יחייב את העירייה.

ג. לא ימלא/ו הזוכה/ים אחר האמור לעיל, תהא רשאית העירייה לחתום על חוזה עם כל מציע אחר ו/או לבטל את המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה על פי מכרז זה ו/או על פי דין ולזוכה לא תהא כל תביעה ו/או טענה לרבות לפיצוי, כנגד העירייה בגין כך.

ד. העירייה אינה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותה דיני המכרזים.

ה. העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתו/ם של הזוכה/ים במכרז אם נודע לעירייה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה לעירייה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה העירייה לזוכה/ים, בטרם קבלת החלטה לביטול זכייתו, לקבלת הסבריו ביחס לגורם אשר בגינו שוקלת העירייה לבטל זכייתו כאמור.

12. שונות

א. בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), מציעים אשר לא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בפרוטוקול של ועדת המכרזים וכן במסמכי ההצעה הזוכה. המציע רשאי לציין מראש באילו חלקים בהצעתו יש סוד מסחרי או סוד מקצועי, בנוסח המצ"ב למסמך ב' למסמכי המכרז, אולם ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז ואשר ביקשו לעיין בהצעה הזוכה כאמור, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, והוא דרוש על מנת לפעול בהתאם להוראות דיני המכרזים ולמציעים לא תהא כל טענה בגין החלטת ועדת המכרזים כאמור.

ב. כל המסמכים המצורפים למכרז זה הם רכוש הבלעדי של העירייה ונמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למכרז זה בלבד. אין להעתיק ו/או לעשות כל שימוש אחר במסמכים אלו.

ג. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

ד. המציע, ו/או בעל עניין במציע, ו/או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעת המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו.

ה. על המציע לערוך על חשבונו את כל הבירורים המוקדמים והאחרים לשם קבלת כל מידע הדרוש לו להכנת והגשת הצעתו. כן אחראי המציע לבדוק את כל הנתונים הנמסרים בידי העירייה וכן כל פרט נוסף הדרוש לצורך קיום השתתפותו במכרז זה והתחייבויותיו על פיו. אין במסירת נתונים כלשהם בידי העירייה כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם.

ו. עם הגשת ההצעה יראו את המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, ולא תישמע מצדו של המציע כל טענה בדבר טעות או הטעיה או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הכרוך בהצעה או המופיע בה או שאינו מופיע בה.

ז. יובהר כי זכייה במכרז ו/או חתימה על חוזה כספק מסגרת אינה מעניקה כל בלעדיות לזוכים והעירייה תהא רשאית להתקשר עם ספקים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של פנייה לקבלת הצעות מחיר, תיחור, הליך פרטני, חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז מסגרת פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו העירייה פטורה ו/או תהיה פטורה מן החובה לערוך מכרז.

ח. העירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו של מציע, אם המציע לא עמד בדרישות המכרז או שהפר איזו מהתחייבויותיו או שחזר בו מהצעתו, ובמקרה כזה תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה הבאה במכרז, על מנת להתקשר עמו כספק מסגרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי הצעתו המקורית של הזוכה הבא בתור כאמור.

ט. מציע אינו רשאי להמחות לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו לפי המכרז, כולן או חלקן, והוא אינו רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לאחר.