

תאריך: 12/12/2023

**לכבוד
רוכשי ומעייני המכרז**

**מכרז פומבי מספר 18/2023
למתן שירותי יעוץ בתחום הנכסים**

מענה לשאלות הבהרה

להלן תשובות לשאלות הבהרה בנוגע למכרז מס' 18/2023 (להלן: "המכרז"):

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	מסמך א' סעיף 1 ה' ו'	עמוד 3	לאור כמות העובדים והיקף השעות החודשיות שיש להעמיד לרשות העירייה, נבקש כי יהיה ניתן לשבץ גם עובדים בחלקיות משרה. בנוסף, נבקש כי חלק מהעובדים בצוות יועמדו לרשות העירייה במהלך חצי שנה ממועד הזכייה במכרז.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.
2.	מסמך א' סעיף 4 ג'	עמוד 4	1. נבקש להעלות את מחיר שעת העבודה של עובד בעל פחות מחמש שנים ניסיון ל- 180 ש"ח לשעת עבודה. 2. נבקש להעלות את מחיר שעת עבודה של יועץ בעל יותר מחמש שנות ניסיון ל- 230 ש"ח לשעת עבודה. המחירים הנקובים בהצעה אינם משקפים את המחירים המקובלים כיום.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז. לא יחול שינוי בהוראות המכרז. התעריף נקבע בהתאם לתעריפי החשב הכללי.
3.	מסמך א' סעיף 6 א'	עמוד 6	נבקש להפחית את סכום הערבות. ערבות זו אינה תואמת את היקף הפרויקט.	לא יחול שינוי בסכום ערבות המכרז.
4.	מסמך א' סעיף 12 ד' (שלב ב')	עמוד 7	נבקש כי העירייה תקבע ניקוד מדורג בהתאם לכמות שנות הניסיון במתן שירותים / כמות הלקוחות / גופים ציבוריים וכי הניקוד לא יבוסס על ניסיון ביותר מגוף אחד.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד	נוסח השאלה	תשובת העירייה
5.	מסמך ב' סעיף 10 ו'	עמוד 14	נבקש כי במסגרת הצעת המחיר יהיה ניתן לתת אחוז הנחה שונה עבור כל אחד מסוגי העובדים.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז.
6.	נספח 3	עמוד 20	לאור המצב הבטחוני במדינה ולאור העובדה שרבים מעובדי הרשויות אינם זמינים, נבקש כי יהיה ניתן להגיש את ההמלצות בפורמט הקיים במשרדנו.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז.
7.	מסמך ג' סעיף 13	עמוד 31-32	בסעיף קטן 1 יימחקו המילים: " לטובתו ולטובת העירייה ביחד ולחוד". וכן יימחקו המילים: "וכל עוד קיימת אחריותו שבדין".	לא יחול שינוי בנוסח.
			בסעיף קטן 4 (ב) יימחקו המילים: "חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף".	יחול שינוי כדלקמן: בדף 32 בסעיף 4(ב) יימחקו המילים: "חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף".
			בסעיף קטן 4(ד) במקום המילים "מכסה את אחריות העירייה ועובדיה" יירשם: " יורחב לשפות את העירייה בגין חבות שתוטל עליה".	לא יחול שינוי בנוסח.
			סעיף קטן 4(ה)- יימחק	יחול שינוי כדלקמן: בדף 32 בסוף סעיף 4(ה) במקום 50,000 ₪ יירשם: 100,000 ₪.
			סעיף קטן 4(ח) – בסוף הסעיף יירשם: "אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח או מחובות המבוטח על פי תנאי הפוליסה".	יחול שינוי כדלקמן: בדף 32 בסוף סעיף 4(ח) יירשם: "אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח או מחובות המבוטח על פי תנאי הפוליסה".
			סעיף 5 יימחק.	יחול שינוי כדלקמן: בדף 32 סעיף 5 יימחק.
			סעיף 7- יימחקו המילים "קבלני משנה, החברה אינה מעסיקה קבלני משנה במסגרת אספקת השירותים.	לא יחול שינוי בנוסח.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד	נוסח השאלה	תשובת העירייה
8.	נספח 1 להסכם אישור קיום ביטוח	עמוד 36	נבקש להסיר את הקודים הבאים - בביטוח אחריות מקצועית את הקודים 327, 302, 325, 309 וכן למחוק את קוד 040 בפירוט השירותים.	לא יחול שינוי בנוסח הנספח.

מסמך הבהרות זה כולל 3 עמודים. ההבהרות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו.

על המציע במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

יוסי כפיר
מנהל אגף נכסים ושכירויות

חותמת וחותימת המציע: _____