

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

14 באפריל 2024  
ו' בניסן תשפ"ד

לכבוד  
מעייני ורוכשי המכרז

**מכרז פומבי מספר 7/2024**  
**לעבודות התקנה ואחזקה שוטפת של מתקני משחק, מתקני כושר, מצעים בולמי נפילה**  
**והצללות בגנים ציבוריים ומוסדות חינוך בעיר רחובות**

### מסמך הבהרות ושינויים

להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו מאת מעייני ורוכשי המכרז:

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מענה הרשות                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | עמ' 5                 | סעיף 2.6  | <p>"למציע מחזור כספי בסכום של 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ, לפחות, הנובע מהתקנת מתקני משחק בלבד (ללא פיתוח) בכל שנה בין השנים 2020-2022"</p> <p>כקבלן שעובד מעל 15 שנה בעיריית רחובות באחזקת מתקני משחק מעולם לא הייתה שנה בה בוצעו עבודות מתקני משחק בלבד במחזור של 2 מיליון ש"ח בשנה לקבלן אחד ובטח לא 3 שנים ברציפות</p> <p>עיריית רחובות מבצעת כ 12 גנים חדשים ושדרוגי גנים בשנה ועבודות אלו מחולקות בין 5 קבלנים</p> <p>אבקש לשנות את המחזור הכספי מ 2,000,000 ש"ח ל 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ לפחות, הנובע מהתקנת מתקני משחק, משטחי הולם והצללות בלבד. לפחות 3 שנים בין השנים 2020-2024</p> | <p><b>יחול שינוי כדלקמן:</b></p> <p>בתנאי הסף הנקוב בסעיף 2.6 לתנאי המכרז, עמוד 5 למסמך המכרז, לאחר המילים "הנובע מהתקנת מתקני משחק" יתווסף: "מתקני כושר, מצעים בולמי נפילה והצללות".</p> <p><b>מצ"ב למסמך הבהרות זה, נוסח אישור רואה חשבון מסמך ב(4) מתוקן.</b></p> |
| 2    | עמ' 5                 | סעיף 2.8  | <p>"למציע היתר בתוקף להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לחלקים 1,2,5,6 לפחות"</p> <p>אנו עוסקים בתחזוקת מתקני המשחק ולא בהתקנתם, כמו"כ חברתנו עובדת עם כל החברות היצרניות הגדולות של מתקני המשחק (חב' שעשועים וספורט, עצמון, אלו את ניצן, איכות המשחק, מתקני פסגות,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>יחולו שינויים כדלקמן:</b></p> <p>תנאי הסף הנקוב בסעיף 2.8 לתנאים הכלליים של המכרז – <b>מבוטל.</b></p>                                                                                                                                                          |

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מענה הרשות                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                       |           | גנית פארק ועוד), המתקנינות עבורנו את המתקנים בעיריית רחובות מבקש לבטל דרישה זו להיתר להתקנת מתקני משחק ולשנותה לדרישה להיתר לתחזוקת מתקני משחק לפי ת"י 1498 חלק 7 מהדורת מרץ 2006 ג"ת 1,2,3                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>בעמוד 33 לחוברת המכרז, בסיפא של סעיף 9.23 יבוא:</b><br>"מובהר כי ככל שהקבלן אינו מחזיק בהיתר הנדרש להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים, לחלקים 1,2,5,6 לפחות, אזי תנאי לביצוע הזמנת עבודה הינו הצגת היתר כנ"ל ע"ש קבלן המשנה מטעמו, בפני המנהל וקבלת אישור המנהל לזהות קבלן המשנה". |
| 3    | עמ' 59                | סעיף 13 א | <b>"בכל יום יבקר כל צוות בלפחות 30 אתרים ברחבי העיר, לטובת ביצוע תיקונים וביצוע בדיקות ויזואליות ותפקוד"</b><br><br>מניסיוננו הזמן הדרוש בממוצע לביצוע בדיקות ותיקונים בכל אתר הינו מינימום חצי שעה.<br>כמו"כ יש להוסיף את זמן הנסיעות בין האתרים השונים וזמן הפסקת האוכל.<br>מכך יוצא שביום עבודה ממוצע הצוות יבקר בכ 13-15 אתרים.<br>הדרישה שצוות אחד יספיק לבצע לפחות 30 אתרים ביום איננה הגיונית ומי שיסכים לדרישה זו, לא יוכל לבצע את עבודתו נאמנה                | <b>לא יחול שינוי בנוסח המכרז</b><br><br>בבחינה שערכה העירייה, עריכת ביקורת / בדיקות ויזואליות ותפקוד ב- 30 אתרים ביום הינה ריאלית.                                                                                                                                                    |
| 4    | עמ' 3-4               | סעיף 1.4  | לפי פירוט האתרים הרשומים במכרז (369 גני ילדים, 123 שצ"פים, 28 הצללות) ישנם סה"כ 520 אתרים ברחבי העיר כיום.<br><br>כלומר אם יהיו 2 זוכים במכרז, על כל זוכה להביא צוות אחד בלבד הכולל 2 עובדים + עובד ניקיון, סה"כ 3 עובדים ו- 2 רכבים.<br><b>כלומר סה"כ 6 עובדים + 4 רכבים</b><br>לתחזוקת כל האתרים בעיר<br><br>לעומת זאת, במקרה של זוכה יחיד ע"פ ההגדרות בסעיף זה ידרש להביא <b>10 עובדים + 4 רכבים</b> לפי הפירוט הבא:<br>● בגין 250 אתרים ראשונים:<br>2 עובדים + רכב | <b>הבהרה:</b><br><br>הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבחור זכיון יחיד או לפצל את הזכיה בין מספר קבלנים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.                                                                                                                                                         |

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                     | מענה הרשות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                       |           | <p>1 עובד ניקיון + רכב</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• בגין 121-150 אתרים נוספים :</li> <li>• 4 עובדים + רכב</li> <li>• בגין 91-120 אתרים נוספים :</li> <li>• 2 עובדים + רכב + עובד נוסף</li> </ul> <p>מבקשים להבין האם זו הכוונה והאם ייתכן מצב של זוכה יחיד?</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5    | עמ' 8                 | סעיף 6.14 | <p><b>ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22 (ה) 1 לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח- (1987להלן: "התקנות"), על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים בהתאם לתקנות.</b></p> <p>האם ישנו יתרון לעסק בשליטת אישה? אם כן – מה הניקוד/ האחוזים הנוספים?</p>                | <p><b>הבהרה:</b></p> <p>סעיף 22(ה) קובע כדלקמן: "מצאה הוועדה כי על פי תקנה זו יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לענין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992."</p> |
| 6    |                       |           | <p>מה היא כמות הגנים הראשונית המדויקת שהקבלן הזוכה יקבל בשלב הראשון?</p>                                                                                                                                                                                                        | <p><b>הבהרה:</b></p> <p>לאחר קביעת הזוכה/ים במכרז, הרשות תקבע את חלוקת האתרים.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7    |                       |           | <p>כמה מתוך האתרים הם גני ילדים? כמה אתרי כושר? כמה אתרי משחק שצפ"ים וכמה הצללות?</p>                                                                                                                                                                                           | <p><b>הבהרה:</b></p> <p>נספח 1 לחוזה כולל את רשימת האתרים וסוגם.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                 | מענה הרשות                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8    |                       |           | האם גם צוות הניקיון צריך רכב משנת 2021?                                                                                     | <b>הבהרה:</b><br>בהתאם להוראות סעיף 1.4 לתנאי המכרז בעמוד 4 למסמכי המכרז, כל הרכבים שיציג המציע יהיו משנת 2021 ומעלה.                                                      |
| 9    |                       |           | האם הצוות הראשון הכולל מנהל עבודה ועובד נוסף האם לשני האנשים צריכות להיות תעודות של בודק מוסמך או מספיק רק למנהל העבודה?    | <b>הבהרה:</b><br>כל אחד מעובדי התחזוקה נדרש להחזיק בתעודת בודק מוסמך, בהתאם להוראות סעיף 1.4 לתנאי המכרז בעמוד 3 למסמכי המכרז.                                             |
| 10   |                       |           | למען הסר ספק כל עובד אחזקה בין אם הוא מנהל או תוספת לצוות האחזקה חייב הסמכה של מתחזק תקן 1498 ו-1497?                       | <b>ראה מענה הרשות לשאלה מס' 9 לעיל</b>                                                                                                                                     |
| 11   |                       |           | מה כוללת תחזוקה של אתר עם הצללה בלבד? מה נדרש שם מבחינת עבודות ואחזקה? היות ואין מתקני משחק/כושר בשטח.                      | <b>הבהרה:</b><br>פירוט אודות טיפול בהצללות כתוב במפרט הטכני לאחזקת והתקנת מתקני משחק וכושר, מצעים בולמי נפילה והצללות, סעיף 14.ט. בעמוד 62 למסמכי המכרז.                   |
| 12   |                       |           | איך ניתן לקבל את יתר מסמכי המכרז? באתר מפורסם חלק מהמכרז בלי רשימות הגנים ועוד נתונים שחסרים.                               | <b>הבהרה:</b><br>באתר העירייה מפורסם מסמך א' התנאים הכלליים למכרז בלבד.<br>ניתן לעיין במסמכי המכרז המלאים במשרדי אגף גנים ונוף בבנין העירייה, כמצוין בעמוד 2 למסמכי המכרז. |
| 13   |                       |           | את מסמכי המכרז רכשנו בהעברה בנקאית ולא קיבלנו קבלה בגין הרכישה. האם ניתן להגיש אישור העברה במקום קבלה בעת הגשת מסמכי המכרז? | <b>הבהרה:</b><br>אישור העברה בנקאית ע"ש המציע ישמש כקבלה עבור רכישת המכרז.                                                                                                 |

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                            | מענה הרשות                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14   |                       |           | האם צוות הניקיון וההצללות הוא אחראי על הניקיון גם בשאר האתרים כגון שצפ"ים וגני ילדים?                                                                                                                                                  | <b>הבהרה:</b><br>בהתאם לסעיף 1.4 לתנאי המכרז בעמוד 4 למסמכי המכרז, ולסעיף 3 למפרט הטכני נספח 2 לחוזה, בעמוד 58 למסמכי המכרז – הקבלן נדרש להעסיק עובד אחד לביצוע עבודות ניקיון וצביעה. מובהר כי העובד אחראי על ביצוע עבודות ניקיון וצבע בכל האתרים הכלולים במכרז זה. |
| 15   |                       |           | איזה ציוד נדרש לצוות הניקיון (גרניק, חומרים מסויימים וכו')?                                                                                                                                                                            | <b>הבהרה:</b><br>הציוד הנדרש לצוות הניקיון מפורט בנספח א' עמודים 76-77 למסמכי המכרז.                                                                                                                                                                                |
| 16   |                       |           | מה כולל הליווי של הקונסטרוקטור לצוות ההצללות?                                                                                                                                                                                          | <b>הבהרה:</b><br>ראה המפרט הטכני בנוגע להצללות בעמודים 73-75 למסמכי המכרז.                                                                                                                                                                                          |
| 17   |                       |           | מה גודל שטח ההצללות במטרים של כל 28 אתרים?                                                                                                                                                                                             | <b>הבהרה:</b><br>אין בידי העירייה נתון בדבר שטח ההצללות הכולל.                                                                                                                                                                                                      |
| 18   |                       |           | במכרז מצויין צוות לניקיון והצללות 28 אתרים, מה קורה ביתר ההצללות בשאר הגנים? מי אחראי? האם הפירוק כולל גם ליתר האתרים? איזה צוות אחראי ליתר האתרים עם ההצללות לפירוקים שלהם? (צוות אחזקה הקיים או הצוות של ההצללות והניקיון) לא ברור!! | <b>הבהרה:</b><br>ראה המפרט הטכני בנוגע להצללות בעמודים 73-75 למסמכי המכרז.                                                                                                                                                                                          |
| 19   |                       |           | מה הכוונה בעמוד 57 סעיף 2 נקודה 5 + 6 "ביצוע בדיקות ויזואליות <b>כתגבור לבדק</b> " מה הכוונה <b>כתגבור לבדק</b> ?                                                                                                                      | <b>הבהרה:</b><br>הרשות שומרת לעצמה את הזכות להביא בודק מטעמה                                                                                                                                                                                                        |

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מענה הרשות                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | לביצוע בדיקות ויזואליות ובדיקות תפקוד.                                                                                                                                                                                        |
| 20   |                       |           | האם ישנו תגבול לגבי התייחסות בגנים, מילוי החול בארגזי החול בגני הילדים?                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>הבהרה:</b><br>הרשות תשלם עבור החול בלבד.<br>לא יינתן תקבול מעבר לכך כל עבודה הקשורה לארגזי החול (ריקון, מנופים להנחת החול, פיזור, תיחוח, סינון וכל עבודה אחרת), כנקוב להוראות סעיף 2 לנספח א', בעמודים 76-77 למסמכי המכרז. |
| 21   |                       |           | ההיתר הינו של הרשות, הרשות היא האחראית לספק את המדבקות של מכון התקנים לשלטים. האם הקבלן רק מדביק והרשות מספקת או שישנה הנחייה אחרת?                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>הבהרה:</b><br>הקבלן אחראי על כל הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז, מכון התקנים והתקן.                                                                                                                                          |
| 22   |                       |           | האם ניתן לגשת למכרז הנ"ל כספק הצללות (התקנה ואחזקה) בלבד?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>הבהרה:</b><br>מציע המגיש הצעה למכרז מחוייב ליתן את כל השירותים הנדרשים במסמכי המכרז                                                                                                                                        |
| 23   |                       |           | <b>תחשיב צוות כוח אדם</b><br>המכרז מתייחס ל-520 אתרים.<br>סעיף 10.3 קובע כי עבור ה-250 אתרים ראשונים נדרש צוות תחזוקה אחד, המונה 2 עובדים.<br>בהתאם לתחשיב בהמשך הסעיף, עבור ה-270 האתרים הנוספים נדרשים עוד שני צוותים (קרי עוד 4 עובדים) ובנוסף עובד ניקיון מה שמביא את מצבת העובדים ל-7 אנשים.<br>מדובר על גודל צוות לא פרופורציונלי. האם זו אכן כוונת המשורר? על פניו, עבור 520 | <b>ראה מענה הרשות לשאלה מס' 4 לעיל</b>                                                                                                                                                                                        |

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מענה הרשות                | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | מס' הסעיף | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' ד |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-------|
|                           | אתרים נדרשים 2 צוותים (כלומר 4 עובדים סה"כ) ועובד אחד נוסף לכל היותר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                       |       |
| לא יחול שינוי בנוסח המכרז | <p><b>נספח 2 – חוסר כדאיות כלכלית</b></p> <p>בתחשיב שנערך על פי דרישות המפרט, להבנתנו עולה כי אין הלימה בין דרישות העבודה במפרט הטכני לבין המחיר המוצע. להלן עקרי התחשיב:</p> <p>(סעיף 10.3) כוח אדם – בהתאם לכמות האתרים במכרז, והדרישה לכמות כוח האדם במפרט הטכני, אנחנו מבינים שנדרשים 7 אנשים ו-2 רכבים.</p> <p>- עלות 2 ראשי צוותים [14,000 ₪ (עלות מעביד) X 2 עובדים] = 28,000 ₪ לחודש.</p> <p>- עלות 5 עובדים בעלי הסמכה [11,000 ₪ (עלות מעביד) X 5 עובדים] = 55,000 ₪ לחודש.</p> <p>- עלות 2 רכבים וציוד [כ-5,000 ₪ לחודש עבור כל רכב X 2 רכבים] = 10,000 ₪ לחודש.</p> <p><b>סה"כ עלות כוח אדם לביצוע העבודה (ללא רכב רווח וללא חומרים) 93,000 ₪ לחודש.</b></p> <p>סעיף 13 - ביצוע בדיקות שנתיות על ידי מעבדה (עלות) – 350 ₪ X 520 אתרים = 182,000 ₪ לשנה) ו-15,166 ₪ לחודש.</p> <p>סעיף 14 ט' הצללות – מחיר עלות מינימלי ממוצע לפרוק והרכבה של הצללה באתר הינו – 3,500 ₪ (אגב, המחירונים (דקל, משקל, אשכולות) נוקבים במחיר של כ-20 ₪ למ"ר, כך שפרוק והרכבה של הצללה בשטח של 300 מ"ר צריך לעלות 6,000 ₪ לאתר!).</p> |           |                       | 24    |

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מענה הרשות                |
|------|-----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|      |                       |           | <p>הערכתנו כי ברשות ישנם כ-200 אתרים בעלי הצללות לפרוק והרכבה, ועל כן עלות פרוק והרכבה ל-200 אתרים <math>3,500 X</math> ₪ מחיר מינימום לאתר = 700,000 ₪ בשנה וכ-58,000 ₪ לחודש.</p> <p>עלות חומרים "שחורים" (מלט, מסמרים, ברגים וכיוצ"ב), שילוט אתר, תיקוני דשא עד 5 מ"ר, תיקוני גומי עד 1 מ"ר הינו כ-400 ₪ לכל אתר לשנה. סה"כ עלות ממוצעת (400 ₪ <math>520 X</math> אתרים לחלק ל-12 חודשים) הינה כ-17,300 ₪ לחודש.</p> <p>עלות חומרי הגלם (ללא עבודה) עבור צביעה פעמיים בשנה לכל אתר, הם כ-700 ₪ לאתר. סה"כ עלות ממוצעת (1,400 ₪ <math>X</math> 520 אתרים לחלק ל-12 חודשים) הינה כ-60,000 ₪ לחודש.</p> <p>מכאן עולה שאם קבלן אכן מבצע את כלל הדרישות לפי המפרט הטכני במכרז, <u>עלות</u> הביצוע לקבלן תהא כ-243,500 ₪ לחודש!</p> |                           |
| 25   |                       |           | <p><b><u>הצעתנו לאיזון הדרישות כך שיהא כדאיות כלכלית מינימלית למכרז הינו כדלקמן:</u></b></p> <p>כוח אדם - על כל 260 אתרים יהא צוות אחד ללא תוספות, כך שעבור כלל האתרים יידרשו שני צוותים קבועים בלבד, המונים 2 עובדים בעלי הכשרה בכל צוות.</p> <p>הצללות – האם קיים מיפוי של כמות ההצללות במ"ר הנדרשת לפרוק והרכבה בכל שנה?</p> <p>תיקוני דשא וגומי ישולמו מה-0.5 מ"ר הראשון על ידי הרשות.</p> <p>צביעה – תיעשה פעם אחת בשנה ואך ורק לאתרים שגילם עולה על 5 שנים (גנים</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | לא יחול שינוי בנוסח המכרז |



## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | מענה הרשות                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                       |           | חדשים שצבועים בתנור לא כדאי לצבוע בכלל).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |
| 26   |                       |           | <p><b>סעיף 14 – דגשים מקצועיים</b></p> <p>ס"ק ג' – כבלים באחריות הקבלן ועל חשבונו:</p> <p>ישנן מתקנים (כגון פרמידות, גשרים וכיוצ"ב) העשויים מחבלים. במתקנים אלו עלות החבלים גבוהה באופן לא פרופורציונלי לעלות התחזוקה כולה. נבקש הבהרה שבמקרה זה הכבלים יהיו על חשבון הרשות.</p> <p>ס"ק ד' טיפול במתקני עץ באחריות הקבלן ועל חשבונו:</p> <p>מניסיונו עץ רובינא יתפוצץ יותר כאשר מבצעים מילוי סדקים. יש לקבל הוראות יצרן לטיפול בעץ.</p> | <p><b>לגבי הכבלים – לא יחול שינוי בנוסח המכרז</b></p> <p><b>הבהרה לגבי עץ רובינא –</b><br/>הטיפול בעץ הוא ברור ואחיד. אין שום חשיבות להוראות יצרן. מילוי הסדקים יעשה לפי הדרישות במכרז.</p> |
| 27   |                       |           | <p>על מנת לקבל תמונת מצב ראשונית, נודה לך מאוד אם תוכלי לשלוח לעיונו את נספח 1 רשימת האתרים ואת נספח 2 המפרט הטכני.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>הבהרה:</b><br/>ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות במשרדי אגף גנים ונוף בבנין העירייה, רחוב בילו 2 רחובות או לרכוש את מסמכי המכרז</p>                                                    |
| 28   | 5                     | 2.6       | <p>עקרון המכרז הוא תחזוקת מתקני משחקים. יש קושי להציג מחזור מכירות של מתקני משחקים בלבד. אבקש שהמחזור יהיה כולל משטחי בלימה וסככות הצללה (הנ"ל חלק מהגן).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>ראה מענה הרשות לשאלה מס' 1 לעיל</b></p>                                                                                                                                               |
| 29   |                       | 2.8       | <p>לא רלוונטי לחברות תחזוקה. רלוונטי לחברות למתקני משחק רק בעבור התקנת המתקנים שלהם (לדוגמה- חברת גנית פארק לא יכולה להתקין מתקנים של חברת מתקנים אחרת כמו שעשועים וספורט או עצמון)</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>ראה מענה הרשות לשאלה מס' 2 לעיל</b> – תנאי הסף הנקוב בסעיף 2.8 לתנאים הכלליים של המכרז – מבוטל.</p>                                                                                   |

## עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

| מס"ד | מס' עמוד בחוברת המכרז | מס' הסעיף | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מענה הרשות                                                                                                                    |
|------|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30   | 71                    | סעיף ד'1  | להבנתנו, התשלום עבור המתקנים עולה ביחס ישיר לרמת הגימור שלהם (שמושפעת מרמת החומרים ממנה עשוי המתקן). לא מובן לנו מדוע בסעיף זה רמת הגימור של המתקנים מושפעת מהוותק של החברה המתקינה למרות שמדובר באותו מתקן? האם וותק שווה כסף?<br><br>איך ייתכן שאותו מתקן ברמת גימור 3 ייחשב כרמת גימור 4 כשמדובר באותו מתקן בדיוק והשוני היחיד הוא שנות הוותק של החברה המתקינה? | <b>הבהרה:</b><br>יש ערך חשוב מאוד לוותק המוצרים, זאת על מנת שנוכל לבחון את העמידות של המוצרים של החברה בייחוד באקלים הישראלי. |
| 31   | 59                    | סעיף 1א13 | צוות של 2 עובדים מסוגל לבצע בדיקות ותיקונים ב 15 גנים ביום לכל היותר. מבקש לשנות סעיף זה.                                                                                                                                                                                                                                                                          | ראה מענה הרשות לשאלה מס' 3 לעיל                                                                                               |

מסמך זה כולל **11 עמודים**. ההבהרות והשינויים המפורטים במסמך זה מחייבים את כל משתתפי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, ולא תהיינה לקבלנים כל טענה ו/או הסתייגות לגביהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור במסמך זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז.**

**על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.**

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.

בכבוד רב,

אפרת דסקלו  
מנהלת אגף גנים ונוף

**חותמת וחתימת המציע:**

**העתקים:**

יו"ר ועדת המכרזים  
מנכ"ל העירייה מר מאיר דהן  
יועמ"ש עו"ד מיכל דגן

**מסמך ב(4)**

**\* נוסח מתוקן \***

**עיריית רחובות**

**אגף גנים ונוף**

**מכרז פומבי מס' 7/2024**

**להתקנה ואחזקה שוטפת של מתקני משחק, מתקני כושר, מצעים בולמי נפילה והצללות בגנים  
ציבוריים ומוסדות חינוך בעיר רחובות**

**אישור רואה-חשבון אודות מחזור כספי ומצב התאגיד או בית-העסק**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

עיריית רחובות

רחוב ביל"ו 2, רחובות

ת.ד. 1111

א.ג.נ.,

אני הח"מ \_\_\_\_\_ רואה-חשבון, מאשר בזה את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר למכרז פומבי לתחזוקה שוטפת של מתקני משחק, מתקני כושר, מצעים בולמי נפילה והצללות בגנים ציבוריים ומוסדות חינוך בעיר רחובות, כדלקמן:

1. בהתאם להצהרה שהציג בפנינו המציע, המציע הינו בעל מחזור כספי הנובע מפעילות תחזוקה שוטפת של מתקני משחק בלבד, בסכום של 600,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022.

2. כמו כן, בהתאם להצהרת המציע, המציע הינו בעל מחזור כספי הנובע מפעילות של התקנת מתקני משחק, מתקני כושר, מצעים בולמי נפילה והצללות (ללא פיתוח), בסכום של 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022.

כרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר המחזור הכספי הנובע מתחזוקה שוטפת של מתקני משחק בלבד בכל אחת מהשנים 2020-2022 וכן, בדבר המחזור הכספי הנובע מפעילות התקנת מתקני משחק בלבד (ללא פיתוח) בכל אחת מהשנים 2020-2022 כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את היקף פעילות המציע בתחומים הנקובים לעיל ואת המחזור הכספי בשנים 2020, 2021, 2022.

3. המציע אינו נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

תאריך

חתימה וחותמת

רואה-חשבון (שם מלא)

\* ניתן לצרף מסמך ב(4) זה על גבי דף לוגו של רזה"ח, בנוסח הנדרש לעיל.