



עיריית רחובות אגף תנועה שילוט ופיקוח

י"ג באייר תשפ"ד
21 במאי 2024

לכבוד
מעייני ורוכשי המכרז

מכרז פומבי מספר 12/2024
מתן זיכיון לפרסום ע"ג מתקני שילוט חוצות, מכוונים מוארים וסככות המתנה בתחום העיר

מסמך הבהרות ושינויים

להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו מאת מעייני ורוכשי המכרז:

מס"ד	פירוט השאלה	מענה הרשות
1	כמות מתקני הפרסום המפורטת במסמכי המכרז אינה מדויקת. למיטב ידיעתי יש רק 16 שלטי חוצות דו צדדיים ולא 17. יש 4 שלטי 3 על 2 ולא 3 יש רק מתקן טריו אחד המשמש לפרסום מסחרי	לא יחול שינוי בנוסח המכרז נספח 1א' בעמוד 34 למסמכי המכרז מפרט את מספר שלטי החוצות הקיימים ומיקומיהם העדכניים.
2	כמות מפני הפרסום המפורטת אינה מגיעה ל-25	<u>הבהרה</u> : במכרז קיימים 25 פני פרסום
3	במלל מוגדרים 24 פני פרסום (עמוד 3 למטה) לעומת 25 שמפורטים במיקומים אחרים במכרז	ראה מענה לסעיף 2 לעיל
4	קיימים בעיר שלטים פרטיים במקומות מרכזיים אשר אינם שייכים למכרז. נדרש להסירם שכן הימצאותם גורמת הן נזק כלכלי לזכיון והן פוגעת בנראות העיר	לא יחול שינוי בנוסח המכרז קיימים 2 שלטים פרטיים בעיר, אשר לא יוסרו: 1. דרך ירושלים 2. דובנבויים
5	סעיף 1.1.2 - כמות פני הפרסום בעיר גדולה גם כך ואין דרישה לפרסום בהיקף כזה – נדרש להקטין את כמות פני הפרסום המסחרי ל-120	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
6	כנ"ל לגבי הוספת מתקנים – אין בעיר מיקומים נוספים לפרסום העיר מוצפת בשלטים רבים מיותרים. – במידה ויתווספו מיקומים נדרש שהכמות המסחרית לא תגדל.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז

עיריית רחובות אגף תנועה שילוט ופיקוח

מס"ד	פירוט השאלה	מענה הרשות
7	סעיף 1.1.3 - למיטב ידיעתי אין בעיר 40 תחנות אוטובוס כשירות לפרסום.	הבהרה: בעיר קיימות 18 סככות לפרסום. מצ"ב למסמך הבהרות זה נספח ג' מתוקן.
8	פרוייקט מהיר לעיר- מדובר בפגיעה משמעותית במכרז בציר הכי מרכזי בעיר רחוב הרצל. אין כל חלופה הולמת למיקומים הנ"ל ואי גבייה בגינם לא מפצה על הנזק שנגרם.	הבהרה: הסרה והתקנה של שלטי פרסום קיימים בתחומי פרויקט "מהיר לעיר" לא יחולו על הזכייין.
9	פרוייקט מהיר לעיר – נדרש שהסרת המתקנים תבוצע על ידי הגוף המבצע את הפרוייקט או במימונו / מימון העיריה מדובר בעשרות מכוונים ובהוצאה של מאות אלפי שקלים.	ראה מענה לסעיף 8 לעיל
10	פרוייקט מהיר לעיר- כנ"ל לגבי מימון החזרת המתקנים לשטח לאחר סיום הפרוייקט.	ראה מענה לסעיף 8 לעיל
11	לא קיימת כל התייחסות למצב מלחמה או מגיפה כפי שחוינו בקורונה ובמלחמה הנוכחית. נדרש להכניס סעיף כפי שקיים בכל המכרזים לשיפוי הזכיינים - מצורף עותק לדוגמה מתוך מכרז שילוט חוצות של עיריית נס ציונה.	יחול שינוי כדלקמן: בסיפא של סעיף 10.ב. לחוזה, עמוד 26 למסמכי המכרז יתווסף: "מובהר כי במקרה שבו עפ"י הנחיות פיקוד העורף ו/או משרד ממשלתי יוטל סגר ו/או יוכרז מצב חירום, תבחן העירייה לגופו של כל מקרה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האם יש מקום לאפשר הפחתה של דמי ההרשאה השנתיים ולאיזה פרק זמן, ובכפוף לכך שהזכייין יתקין שילוט עם מסר עירוני בהתאם לדרישות של העירייה"
12	סעיף 3.4- אין לאף חברת פרסום רישיון עסק. אופי הפעילות שלנו אינו מחייב ואין כזה לאף חברה בארץ. נדרש להסיר סעיף זה.	יחול שינוי כדלקמן: בסיפא של סעיף 3.4 לתנאי המכרז, עמוד 6 למסמכי המכרז יתווסף: "ככל שנדרש".

עיריית רחובות אגף תנועה שילוט ופיקוח

מס"ד	פירוט השאלה	מענה הרשות
13	מדד קובע לערבות ביצוע- נדרש שהמדד לערבות הביצוע יהיה לפי יוני 2024 שהוא תאריך הגשה ולא ינואר 2024.	יחול שינוי כדלקמן: בסעיף 6.1 עמוד 7 למסמכי המכרז, סעיף 24.א. עמוד 32 למסמכי המכרז, במקום המילים: "מדד חודש ינואר שנת 2024" יבוא: "מדד חודש אפריל שנת 2024". * מצורף למסמך הבהרות זה, נוסח ערבות ביצוע מתוקן. יש לעשות שימוש בנוסח המצ"ב.
14	עמוד 22 לחוזה יש לתקן את פירוט מתקני הפרסום הנתונים אינם נכונים.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
15	סעיף 17 לחוזה – תוספת של 12 שלטי חוצות 201 מכוונים אינה ראלית לקיים בעיר 12 שלטי חוצות מהווים 50 אחוז מהמכרז. אין מיקומים ואין צורך בהגדלת הכמות באופן כזה בוודאי בעיר עם מודעות כה נמוכה לפרסום אמנם מדובר באופציה אולם מימושה טורף כליל את יכולת העמידה במכרז.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
16	רישיון עסק- להוריד סעיף 3 בחוזה. אין כזה לאף חברה	ראה מענה לסעיף 12 לעיל
17	מסר עירוני- הגדלת כמות המסרים העירוניים ל16 פעמים בשנה מוסיפה עוד נטל כלכלי ותפעולי בעיר קשה בלאו הכי- מתבקש להשאיר פעם בחודש כפפי שקיים בכל הערים.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
18	התקנת מסר עירוני- מתבקש התראה של 5 ימי עבודה ולא שלושה. הנ"ל על מנת להיערך עם מתקנים ולהדפיס.	יחול שינוי כדלקמן: בסעיף 7(ה) לחוזה, עמוד 24 לחוברת - במקום "3 ימי עבודה" ירשם - "5 ימי עבודה".
19	הוספת מתקנים באמצע השנה- נדרש לשלם חלק יחסי. לא יתכן שמתקן יוקם בחודש אוקטובר או נובמבר ויידרש עליו תשלום שנתי.	יחול שינוי כדלקמן: בסעיף 10.ה. לחוזה, עמוד 26 לחוברת המכרז, תימחקנה המילים: "- אף אם המתקן הותקן במהלך השנה". בסיפא יתווסף: "במקרה שבו יותקן מתקן פרסום במהלך

עיריית רחובות אגף תנועה שילוט ופיקוח

מס"ד	פירוט השאלה	מענה הרשות
		השנה, ישולם חלק יחסי מדמי ההרשאה השנתיים".
20	מבקש להגדיר באופן ברור שלא יהיו גורמים מסחריים על מסרים עירוניים. גם כך קשה לזכיינים לפעול בעיר.	הבהרה: לא יבוצע פרסום מסחרי במקומות המיועדים למסרים עירוניים.
21	זמני הטיפול המוגדרים לתקלות אינם רצויים – לא להפקות חוזרות לא לתיקון מנורות או מפגעים שונים . 12 שעות או 48 שעות להחלפת מיתקן פרסום או זכוכית ? לא סביר . אף אחד לא מחזיק מכוונים חלופיים ונדרש לייצר במיוחד	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
22	קנס בגין אי תיקון תאורה – 1000 ₪ ליום ? פשוט לא מכובד ולא ראוי. נדרש להתאים את טבלת הקנסות לזמנים וסכומים נורמאליים.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
23	תוספת מתקני בילבורד או מכוונים- נדרש כבעבר כי עלות הקמת המתקנים תקוזז מעלות המכרז.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
24	נדרש להדגיש כי המחיר המבוקש בשלטי חוצות הוא על שלט בגודל 12 מטר . בגין שלטים בגודל 3 על 2 כלומר 6 מ"ר תשולם מחצית הסכום.	הבהרה: האגרה תחושב בהתאם להוראות חוק העזר.
25	אבקש לדעת האם ישנם עבודות שיפוץ או שידרוג רחובות או עבודות של רכבת הקלה שמצריכות לחסום צירים ולפרק מתקנים?	הבהרה: אין צפי מוגדר לעבודות רכבת קלה.
26	מה המדיניות של העירייה במקרה של הפירוקים?	הבהרה: בסיפא של סעיף 16.ג. לחוזה, עמוד 29 לחוברת המכרז, יתווסף: "למעט ביחס לפרויקט "מהיר לעיר".
27	אבקש לא לשלם דמי זיכיון ואגרות במידה ומקטע של רחוב משופץ כל אותו רחוב המתקנים הקיימים לא ישולמו כי הם לא רלבנטיים	הבהרה: ככל שמדובר ברחוב הסגור לתנועה לתקופה רצופה של מעל חודש ימים, רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה להפחית את דמי הזיכיון.

עיריית רחובות אגף תנועה שילוט ופיקוח

מס"ד	פירוט השאלה	מענה הרשות
28	אבקש שתקופת הזיכיון תהיה 60 חודשים	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
29	אבקש להקטין את כמות המכוונים ל- 100 פייסים	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
30	מה הסטטוס של עמודי הרחוב בעיר? מי מחזיק אותם? וכמה זמן עוד נשאר? האם העירייה מתכוונת להוציא מכרז על עמודי הרחוב בנפרד?	העירייה שוקדת על עריכת מכרז לפרסום על עמודים שיפורסם בקרוב.
31	עמ' 3 סעיף 1.1.1 שלטי חוצות – ישנם מספר שלטי חוצות מסוג בילבורד שגודלם כ- 6 מ"ר (חצי שמאר השלטים במכרז), האם הצעת המחיר בגינם היא אותה הצעה לשלטים בגודל 12 מ"ר?	כן
32	עמ' 3 סעיף 1.1.1 הפקות – האם הפרסום על גבי הבילבורדים מתבצע באמצעות הדבקה או שמשונית?	הבהרה: פרסום על גבי בילבורדים מתבצע באמצעות הדבקה.
33	עמ' 5 סעיף 1.6 עבודות תשתית – האם ישנן עבודות תשתית מתוכננות לשנים הקרובות שעלויות לפגוע באופן משמעותי באפשרויות הפרסום בצירים מרכזיים ואטרקטיביים לפרסום? עבודות תשתית בסדר גודל כזה לרוב מתוכננות מראש ולכן אמור להיות צפי מסוים לעבודות מהסוג הזה.	הבהרה: לא מתוכננים פרויקטים שעלויות לפגוע בפרסום למעט פרויקט "מהיר לעיר". ראה מענה לסעיף 27 לעיל.
34	עמ' 8 סעיף 8 הצעת המחיר – האם ניתן להגיש הצעת מחיר רק לקבוצת מתקנים אחת או שמחויבים להציע עבור כלל מתקני הפרסום נשוא המכרז?	הבהרה: יש להגיש הצעת מחיר לכלל המתקנים הכלולים במכרז, כמפורט בסעיפים 4-5 לטופס הצעת המציע, מסמך ב' בעמוד 11 לחוברת המכרז.
35	האם תהיה חובה על הקמת 15 מתקנים בכל שנת מכרז קרי החלפת 75 מכוונים במהלך כל שנות המכרז כולל 2 שנות האופציה?	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
36	בכל שנת מכרז רשאית העירייה להוסיף עוד 5 מכוונים בכל שנה ועד 20 בכל המכרז הזכיון צריך לדעת האם לתמחר את התוספת או לא ולכן נדרשת הבהרה?	הבהרה: זה טווח עליון לשיקול דעת העירייה, לא הכרחי שיקרה.
37	ברחובות מתוכננת עבודה על הנתיב המהיר {מהיר בעיר} נדרש טרם חתימת הסכם מול זכיון בעיר לקבל הבהרות לגבי העבודות באילו צירים יבוצעו העבודות? אילו מתקנים יפורקו במהלך העבודות?	הבהרה: הציר הרלוונטי הוא מצומת ביל"ו ועד פארק המדע לאורך

עיריית רחובות אגף תנועה שילוט ופיקוח

מס"ד	פירוט השאלה	מענה הרשות
	האם המתקנים שיפורקו יותקנו במיקומים אחרים ? האם המתקנים חזרו למיקום המקורי טרם העבודות ?	רחוב הרצל, ורחובות רוז'נסקי, ביל"ו ולבקוביץ. הפירוק לא ע"ח הזכין. העירייה תציע חלופות בשיתוף עם הזכין.
38	נדרש במסגרת ההסכם של הבילבורדים להציב עד 7 מתקנים חדשים בעיר ? לפי מידע מהזכין בעיר אין מקום להצבת כמות גדולה של מתקנים בעיר ולכן נדרש לקבל הבהרה למיקומים החדשים?	לא יחול שינוי בנוסח המכרז הצבת מתקנים חדשים תבוצע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה
39	האם העירייה תפעל להסרת שילוט פיראטי בעיר ? קיימים שלטים לא של הזכין בעיר.	הבהרה: העירייה פועלת לאכיפת הוראות חוק העזר לשילוט.

מסמך זה כולל **8 עמודים**. ההבהרות והשינויים המפורטים במסמך זה מחייבים את כל משתתפי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, ולא תהיינה לקבלנים כל טענה ו/או הסתייגות לגביהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור במסמך זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז.**

על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.

בכבוד רב,

ליאור שוקרי

מנהל אגף תנועה שילוט פיקוח ושיטור עירוני

חותמת וחתימת המציע:

העתקים:

יו"ר ועדת המכרזים מר רונן אהרונ
מנכ"ל העירייה מר מאיר דהן
יועמ"ש עו"ד מיכל דגן

רשימת מיקום סככות המתנה לאוטובוסים עם ארגזי פרסום

סככות המתנה עם ארגזי פרסום 2024

הגליל	פינת היסמין
הרצל	רבי עקיבא
הרצל	הרשנזון
הרצל	פינת לבקוביץ
הרצל	גוטהילף
הרצל	גשר ה - 44
דרך י-ם	מול פרשני (ביה"ס רננים)
דרך י-ם	פינת לח"י
לבקוביץ	שוק עירוני
לבקוביץ	שוק עירוני
לבקוביץ	שוק עירוני
לבקוביץ	שוק עירוני
דרך יבנה	מספר 4
טשרניחובסקי	פינת ברנר
טשרניחובסקי	מספר 49
טשרניחובסקי	מספר 62
מנוחה ונחלה	פינת מילר
גורודסקי	ליד קו אופ

נוסח מתוקן

דוגמת ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית רחובות
רח' ביל"ו 2
רחובות
א.ג.נ,

סניף _____
כתובת הסניף _____
טלפון _____
תאריך _____

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____.

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), להבטחת קיום התחייבותיו על פי ההסכם שנכרת בעקבות הליך של מכרז פומבי מס' 12/2024 למתן זיכיון לפרסום ע"ג מתקני שילוט חוצות, מכוונים מוארים וסככות המתנה בתחום העיר רחובות.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי הצמדה שלהלן :

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל שנת 2024, שהתפרסם בחודש שאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה **מיד** (באותו יום) עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה אוטונומית.

בכבוד רב,

הבנק