

עיריית רחובות

אגף חזות העיר

מכרז פומבי מס' 21/2024

למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות
ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאול רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

רשימת מסמכי המכרז:

1. נוסח פרסום המכרז לציבור והזמנה למתן הצעות למכרז.
2. מסמכי הוראות ותנאי מכרז.
 - 2.1. **נספח א'** - נוסח ערבות בנקאית למכרז
 - 2.2. **נספח ב'** - אישור בדבר כלי רכב והעסקת נהגים
 - 2.3. **נספח ג'** - תצהיר בדבר ניסיון וכתב המלצה
 - 2.4. **נספח ד'** - אישור ר"ח למחזור כספי
 - 2.5. **נספח ה'** - תצהיר בעניין עובדים זרים
 - 2.6. **נספח ו'** - תצהיר קיום זכויות עובדים
 - 2.7. **נספח ו'2** - נספח תמחירי
 - 2.8. **נספח ז'** - הצהרה בדבר העדר קירבה
 - 2.9. **נספח ח'** - תצהיר בדבר אי תאום למכרז
 - 2.10. **נספח ט'** - תצהיר בדבר היעדר הרשעה
 - 2.11. **נספח י'** - חוזה קבלנות ונספחיו:
 - 2.11.1 ערבות ביצוע- **נספח א' לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.2 ערבות להבטחת שכר עובדים - **נספח א'1 לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.3 אישור קיום ביטוח- **נספח ב' לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.4 טופס עדכון פרטי חשבון בנק- **נספח ג' לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.5 טופס הצעות מחיר- **נספח ד' לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.6 כתב התחייבות - **נספח ה' לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.7 מפות העיר- **נספח ו' לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.8 תכנית העבודה - **נספח ז' לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.9 יומן עבודה- **נספח ח' לחוזה הקבלנות**
 - 2.11.10 מפרט טכני - **נספח ט' לחוזה הקבלנות**

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

עיריית רחובות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים בתחום העיר רחובות.

המכרז כולל מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים לרבות הקצאת פועלי ניקיון ורכבי טיאוט, וכן הקצאת מנהלי עבודה אזוריים, לרבות כלי רכב מתאימים לשימושם.

את מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי אגף חזות העיר בעיריית רחובות טל': 08-9392387, קומה 4, ברח' ביל"ו 2 רחובות, בימים א'-ה' בשעות עבודה הנהוגות בעירייה, תמורת תשלום סך 5,000 ש"ח שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. ניתן לשלם עבור רכישת מסמכי המכרז באתר העירייה בכתובת www.rehovot.muni.il.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי העירייה.

ניתן לעיין בתנאים הכלליים של המכרז באתר העירייה בכתובת www.rehovot.muni.il.

את ההצעות, שתי חוברות של מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע בצירוף כל האישורים הנדרשים בשני עותקים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין "מכרז פומבי 21/2024" יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבלשכה המשפטית בבניין העירייה רח' ביל"ו 2 רחובות, בקומה 6, עד ליום ראשון ה- 29/9/2024 שעה 13:00, בצירוף ערבות בנקאית בסך של 500,000 ש"ח, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

העירייה זכאית לבחור את ההצעה הנראית לה לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה שהיא.

מתן דיל

ראש העיר רחובות

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות העבודות נשוא המכרז

1.1. עיריית רחובות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים **בכל** תחומי העיר רחובות באמצעות מכונות טיאוט, טנדרים ופועלי ניקיון (להלן: "העבודות").

1.2. לצרכי המכרז ובכל הנוגע לשירותי הטיאוט חולקה העיר לשני אזורים, ובהתאם לכך נקבעו האמצעים וכוח האדם הנדרש לכל אזור והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ולקבלנים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

אזור 1 - השטחים המפורטים במפה בנספח ו' לחוזה הקבלנות

אזור 2 - השטחים המפורטים במפה בנספח ו' לחוזה הקבלנות

1.3. האחריות לביצוע הניקיון בכל השטחים העירוניים שיחולקו בהתאם לטבלה שבנספח ד' לחוזה הקבלנות, תוטל על **שני (2) קבלנים שיוזכו** במכרז זה, כאשר לכל אזור ייבחר קבלן אחד מתוך השניים, שיהיה אחראי על האזור אליו הוא ייבחר.

1.4. **אומדן / מפתח העבודות היומיות לביצוע מפורט בנספח ד' לחוזה הקבלנות.**

1.5. **בסמכות העירייה להגדיל או להקטין את כמות העבודה נשוא מכרז זה בהתאם לתוכניות העבודה מטעם העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. בעבור תוספת העבודה תשולם לקבלן תמורה בהתאם להצעת המחיר מטעמו.**

לא תהא לקבלן כל טענה ו/או זכות ו/או עילה בגין הפחתה או הגדלה, מעת לעת, של כמות העבודה, כאמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי להשתתפות במכרז ולחתימה על חוזה הקבלנות עם הזוכה.

על הקבלן לבצע את דרישתה כאמור של העירייה (הן לעניין הפחתה והן לעניין הגדלה של כמות העבודה) בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים קלאנדריים מיום דרישתה כאמור בכתב.

1.6. **מובהר בזאת כי בהעדר הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה חתימה ברשות לא יחל הקבלן את עבודתו. בנוסף מובהר כי בהעדר דרישה בכתב להעסקת עובדים נוספים או לקבלן שירותי ניקיון כלליים מטעם העירייה, לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין העסקת עובד נוסף ו/או העמדת ציוד לצורך שירותי ניקיון כלליים; במסגרת האישורים נדרש לציין את כמות העובדים הנדרשת ו/או כמות הציוד הנדרש וכן היקף העבודה הנדרש (מספר ימים ומספר מ"ר לביצוע), לא צוינו פרטים אלה, לא ישולם לקבלן התמורה בגין העסקת הנ"ל בין אם בוצעה ובין אם לא בוצעה.**

1.7. המציע הזוכה מתחייב כי בתוך 6 חודשים מיום חתימת חוזה הקבלנות, מכונות הטיאוט מהסוגים הנדרשים במכרז אשר תופעלנה על-ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז בפועל, תהיינה **משנת 2025 ואילך**. עם החתימה על חוזה הקבלנות ורק לאחר הנחיית המנהל בדבר **הדגם הנדרש** יעביר הקבלן הזמנות חתומות עם יבואן/יבואנים מורשה/ים לרכישת מכונות טיאוט וקבלתן בתוך 6 חודשים או הסכם רכישה אחר בו פרטי המכונות הנדרשות ומועד אספקתן.

1.8. **רשימת האמצעים הנדרשת לכל אחד מהאזורים הינה כמפורט בנספח ד' לחוזה הקבלנות.**

בנוסף לאמצעים המפורטים בנספח ד', יחזיק הקבלן גם את האמצעים הבאים:

- 15 מפוחים חשמליים 150 קמ"ש.

- 10 חרמשים (אשר יהיו זמינים לשימוש בכל שעות העבודה).

אמצעים אלה יופעלו על ידי עובדי הניקיון ממצבת העובדים הסדירה.

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

- 1.9 **יובהר, לרשות שמורה הזכות לבצע הצרחה של אמצעים בין שני אזורי העבודה והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. ההצרכה תתקיים במקרים הבאים:**
- קבלן אשר לא הביא את האמצעים כנדרש
 - קבלן אשר לא סיים את ביצוע העבודות לפי תוכנית העבודה
 - קבלן אשר נדרש לתגבר את העבודות וסירב לבצע זאת

ההצרכה הנ"ל תתבצע לאחר מתן הודעה מוקדמת של 24 שעות לקבלנים על מנת שיוכלו להתארגן תפעולית וניהולית לשם כך. יובהר, אין האמור בסעיף זה להחליף/לבטל את הקנסות אשר יוטלו על הקבלן שלא ביצע את העבודות הנ"ל.

- 1.10 **בסמכות העירייה לאחר זכיית הקבלן ולפני רכישת האמצעים, להקטין את כמות האמצעים נשוא מכרז זה עד 20% (בערך כספי לכלל האמצעים) בכל אזור בהתאם לשיקול דעתה של העירייה ולתקציב העומד לרשותה.**

לא תישמע ע"י הקבלן כל טענה ו/או זכות ו/או עילה ו/או בקשת תשלום בגין הפחתת האמצעים כאמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי להשתתפות במכרז ולחתימה על חוזה הקבלנות עם הזוכה.

במידה והקבלן יסרב לכך, אזי שיראו בו כאילו חזר מהצעתו והרשות שומרת לעצמה את הזכות לפעול עפ"י כל הסנקציות העומדות לרשותה לרבות חילוט הערבות.

- 1.11 **חל איסור מוחלט על הקבלן הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, כולן או חלקן, באמצעות קבלן משנה ו/או להעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות באמצעות קבלן כח אדם, במשך כל תקופת ההתקשרות. עובדי הקבלן יהיו תחת העסקתו הישירה, והציוד וכלי הרכב המשמשים לביצוע העבודות יהיו בבעלותו ו/או ברשותו על-פי חוזה ליסינג מימוני או תפעולי תקף.**

2 תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה, העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעה למכרז, בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 2.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל כדין.
- 2.2 מציע בעל רישיון תקף לפעול כקבלן שירות בתחום הניקיון מטעם משרד העבודה על-פי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
- 2.3 מציע המעסיק כשכירים בהעסקה ישירה, ביום הגשת ההצעות למכרז, לפחות עשרים (20) נהגים בעלי רישיונות נהיגה מסוג "רשאי לנהוג ולהפעיל כל מכונה ניידת – 125".
- 2.4 מציע אשר **בבעלותו ו/או ברשותו** על-פי חוזה ליסינג מימוני או תפעולי תקף כלי הרכב המפורטים להלן שאינם משועבדים (למעט שיעבוד לטובת הבנק ו/או לטובת חברת ליסינג) או מעוקלים במועד הגשת ההצעה-
- 2.4.1 חמש (5) מכונות טיאוט ייעודיות (מיכל בנפח 4.5-3 קו"ב) שנת ייצור 2020 ואילך.
- 2.4.2 ארבעה (4) רכבי טנדר דאבל קבינה (ללא עגלה נגררת) שנת ייצור 2020 ואילך.
- לעניין סעיף זה "בבעלותו ו/או ברשותו" יכלול גם הסכם התקשרות עם חברת ליסינג לרכישתם/שכירתם של כלי הרכב. כמו כן, "שאינם משועבדים או מעוקלים" לרבות אי רישום שיעבוד/עיקול ברישיונות הרכב.
- 2.5 מציע אשר הינו בעל מחזור כספי שנתי של ארבעים (40) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות, **בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023 מהכנסות בגין מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בלבד.**
- 2.6 מציע בעל ניסיון, המוכח באסמכתאות של מקבלי השירות, במשך 3 שנים ברציפות, לפחות, משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, במתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ב- 3 רשויות מקומיות לפחות כאשר **כל רשות** מקומית מונה לפחות 50,000 תושבים או בהיקף מצטבר של 150,000 תושבים בשלושת הרשויות.
- 2.7 מציע אשר צירף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית שהוצאה ע"י בנק בישראל שהינה ע"ש **המציע** בסכום של 500,000 ש"ח לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז **נספח א'.**

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

- 2.8 מציע בעל אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.
- 2.9 מציע בעל אישור תקף ליום הגשת ההצעות על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
- למען הסר ספק על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד. במידה והוגשה הצעה ע"י תאגיד אזי צריכים להתקיים בתאגיד כל תנאי הסף ולא באף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש. לא יתקבלו הצעות ע"י מציעים במשותף.**

3 אישורים ומסמכים להגשת המכרז

המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים התקפים במועד הגשת ההצעה כמפורט להלן–

- 3.1 **ערבות בנקאית** להגשת הצעה, בהתאם למפורט בסעיף 4 להלן ולנוסח המצורף **כנספח א' למכרז – במקור בלבד.**
- 3.2 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976, על שם המציע.
- 3.3 אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור, על שם המציע.
- 3.4 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
- 3.5 רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום הניקיון מטעם משרד העבודה על-פי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996, על-שם המציע.
- 3.6 **צילום רישיונות הרכבים המפורטים בתנאי הסף הנקוב בסעיף 2.4 ואישורים על עריכת ביטוח חובה תקפים**, יצורפו להצעת המציע כשהם מאומתים כדין בחותמת נאמן למקור ע"י רוי"ח/עו"ד מטעם המציע. יובהר, כי על הרישיונות להיות נקיים מרישום כל עיקול ו/או שיעבוד (למעט לטובת הבנק ו/או חברת ליסינג). כמו כן, ימלא המציע גם את **נספח ב' למכרז** במלואו – רשימת כלי הרכב.
- ככל שאיזה מכלי הרכב נמצאים ברשותו של המציע על סמך הסכם ליסינג, ייצרף המציע את הסכמי ליסינג עם חברות הליסינג, בהתאמה.**
- 3.7 צילום של רישיונות נהיגה בתוקף מסוג "רשאי לנהוג ולהפעיל כל מכונה ניידת – 125" של לפחות עשרים נהגים אשר מועסקים כשכירים אצל המציע ביום הגשת ההצעות למכרז, חתומים נאמן למקור ע"י עו"ד.
- 3.8 **למציע שהוא תאגיד** – צילום תעודת רישום התאגיד ותדפיס עדכני מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד. ניתן להגיש תדפיס אשר הוצא עד שלושה (3) שבועות לפני מועד ההגשה.
- כמו כן יש לצרף אישור עורך-דין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשה החתימה.
- למציע שהוא יחיד** – צילום תעודת זהות.
- 3.9 אישור רואה-חשבון אודות מחזור כספי ומצב התאגיד או בית העסק בהתאם לקבוע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 2.5, ובהתאם לנוסח המפורט **בנספח ד' למכרז.**
- 3.10 תצהיר המפרט את ניסיונו של המציע כנדרש בתנאי הסף הנקוב בסעיף 2.6 (שם הרשות המקומית, מס' התושבים ברשות, סוג העבודות שבוצעו ומועדיהן). הפירוט יכלול, לכל הפחות, את העבודות הדרושות להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנדרשים לעיל אולם המציע יפרט עבודות נוספות ככל שאלה תואמות את הנדרש, בנוסח הקבוע **בנספח ג' למכרז.**
- כמו כן, על המציע לצרף לפחות שלוש המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח במתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות, בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח ג' למכרז** או בנוסח דומה, הכולל את כל הפרמטרים הנקובים בנוסח נספח ג', בחתימת מנהל האגף ברשות המקומית לה סיפק את השירות.

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

- 3.11 תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, חתום ומאומת על-ידי עו"ד בנוסח המצורף **כנספח ה' למכרז**.
- תצהיר חתום ע"י המציע וע"י בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים בנוסח הקבוע **כנספח ו' למכרז**.
- כמו כן, המציע יצרף **אישור מעודכן מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה** במשרד העבודה בדבר הרשעות ב- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה וקנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעה, או היעדרם.
- 3.12 נספח תמחירי עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון בנוסח הקבוע **כנספח ו' 2** למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדין ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד מטעם המציע.
- 3.13 הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר, בנוסח המצ"ב **כנספח ז' 1**.
- 3.14 תצהיר בדבר אי תיאום הצעה למכרז, בנוסח המצ"ב **כנספח ח' 1**.
- 3.15 תצהיר בדבר היעדר הרשעה, בנוסח המצ"ב **כנספח ט' 1**.
- 3.16 מפרטים טכניים למכונות הטיאוט עפ"י הנפח והסוג הנדרש לשם ביצוע העבודות והכל בהתאם להוראות המכרז וחווה הקבלנות.
- 3.17 קבלה על רכישת המכרז על-שם המציע.
- 3.18 פרוטוקולי הבהרות חתומים על ידי המציע.
- 3.19 **תחשיב כלכלי** אודות הצעת המחיר כפי שהיא הוגשה על ידי המציע, לרבות פירוט כלל עלויות המכרז ובכללם (אך לא רק) עלויות העסקת עובדים (לרבות מנהלי עבודה), הקצאת ציוד לעובדי הניקיון, מכונות טיאוט, רכבי מנהלי עבודה, דלקים, טיפולי מוסך ותחזוקה שוטפת, עלויות תפעול, מימון וכן כל הוצאה נוספת מכל מין וסוג שהוא לעניין כלל האמצעים המפורטים בהוראות המכרז וחווה הקבלנות (לרבות עלויות בגין הנהלה וכלליות וכן רווח קבלני).
- יובהר כי בעריכת התחשיב כאמור יש לוודא עמידה בכלל דרישות השכר של העובדים המועסקים מטעם המציע, לרבות עמידה בכלל דיני העבודה ואי היותה של הצעתם פוגענית בזכויות העובדים העתידיים להיות המועסקים על ידם בביצוע העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות.
- כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז.**
- הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסלה.**
- כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לישות המשפטית אשר מגישה את ההצעה.**
- ועדת המכרזים תהא רשאית להורות ו/או לבקש המצאתם של מסמכים נוספים ו/או הבהרות, אשר יהווה חלק ממסמכי ותנאי המכרז, ואי המצאתם בכוחה להביא לפסילת הצעת המציע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה בנושא.**
- חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי העירייה), ופרוטוקולי הבהרות יחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם במסגרת הצעתו.**

4 ערבות להשתתפות במכרז

- 4.1 מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית **מקורית** בלתי מותנית לטובת העירייה על-שם המציע בלבד בסך של 500,000 ₪ ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, ושתוקפה יהיה עד ליום 2/2/2025 לפחות, והכל בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א' למכרז**.
- 4.2 הערבות להצעה תחולט, בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז ומסמכיו, והיא תהווה פיצוי מוסכם וידוע מראש; ברם חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של העירייה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו לעירייה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

4.3 המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת העירייה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם העירייה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזוהת הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת העירייה.

4.4 הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, תוך ארבעה-עשר (14) ימים לאחר שייחתם חוזה קבלנות עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים מכרזיים) ועוד ארבעה-עשר (14) יום, לפי המאוחר.

לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שייחתם על חוזה הקבלנות המצורף **כנספח י' למכרז** עם העירייה ובד בבד לחתימה יפקיד בידי העירייה ערבות ביצוע וערבות להבטחת שכר העובדים בהתאם לנוסח המפורט **בנספח א' ו- א'1 לחוזה הקבלנות**, אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו, על עריכת ביטוחים כנדרש ובנוסח המפורט **בנספח ב' לחוזה הקבלנות**, טופס עדכון פרטי חשבון בנק על גבי דוגמת הטופס המצורפת למסמכי המכרז **בנספח ג' לחוזה הקבלנות**, חתום על ידי הזוכה ומאושר על ידי עו"ד מטעמו, וכן מאושר על-ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו, כתב התחייבות בנושא בטיחות בנוסח המפורט **בנספח ה' לחוזה הקבלנות**.

4.5 הערבות תהיה חתומה כדין וניתנת על-פי תנאיה לחילוט אוטומטי על-פי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה לבנק.

4.6 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

5 הצעת מחיר למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים (לפי אמצעים) לא כולל מע"מ

5.1 בטופס הצעת המחירים של המכרז המצורף **בנספח ד' לחוזה הקבלנות** מצוינים המחירים המרביים של העירייה למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים (כהגדרתם בחוזה הקבלנות), בהתאם לנדרש במסמכי המכרז וחוזה הקבלנות, לפי אמצעים (לא כולל מע"מ).

5.2 המציע נדרש לנקוב את המחירים **בשקלים חדשים לאחר הנחה**.

מציע אשר לא ינקוב במחירים לאחר הנחה ביחס לכלל המחירים הנ"ל, אזי הצעתו **תיפסל**.

הצעת מחיר אשר תנקוב במחירים **זהים או גבוהים** מהמחירים המרביים אשר נקבעו על ידי העירייה – **תיפסל**.

5.3 כל עלויות השינוע של הפסולת הנאספת על-ידי הקבלן מתחומי העיר רחובות ואשר תועבר על ידו לאזור עליו תורה העירייה, יהיו על חשבון הקבלן והקבלן יפעל לשינוע הפסולת אל אתרי פריקת הפסולת של מכוניות הטיאוט ו/או כל פסולת אחרת הנוצרת מכוח הטיאוט אל שטח שתורה לו העירייה בתוך תחומי העיר רחובות. מנקודה זו תטפל העירייה בהעברת הפסולת לאתרים מאושרים על חשבונה.

5.4 האומדן כולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, אגרות, ביטוחים, דלק, מיסים, אספקה והתקנה של מערכות איתור ברכבים, שילוט וכיו"ב וכל הוצאה נוספת מכל מין וסוג.

המציע מצהיר כי ישלם לעובדים שיעבדו במסגרת חוזה זה, לא פחות מהקבוע בחוק שכר מינימום. בנוסף מתחייב המציע להגיש אחת לחצי שנה הצהרה של רואה חשבון לפיו הוא משלם על פי החוק לעובדי לרבות כל התנאים הסוציאליים המגיעים להם. בנוסף המציע מתחייב להמציא עפ"י דרישת העירייה לצרכי בקרה עפ"י חוק את תלושי השכר של כל עובדיו תוך 15 יום.

המציע מצהיר כי ישלם לעובדים שיעבדו במסגרת מכרז זה, שכר על פי כל חוק ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי שחל לעניין העבודות נשוא המכרז ושלא יפחת מהסך אשר יקבע על ידי החש"ל (נספח ו'2 למסמכי המכרז) כפי שיקבע מעת לעת ובכל מקרה לא פחות מהקבוע בחוק שכר מינימום.

5.5 **המציע מצהיר כי קרא והבין את הנספח התמחירי – עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה המצורף כנספח ו'2 למכרז.**

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

- 5.6 המציע מתחייב כי התנאים בהם יעסיק את עובדיו יהיו בכפוף לנספח ו'2 למכרז כפי שיעודכן מעת לעת.
- 5.7 הצעת מחיר אשר לא תעמוד בהוראות החוק ביחס לעלויות שכר מינימום ויתר דיני העבודה – תיפסל.

6 הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו לצורך על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה למכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד ועל חשבונו. למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין.

7 עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות חוזה הקבלנות ונספחיו תכרענה הוראות חוזה הקבלנות ונספחיו.

8 הבהרות ושינויים

- 8.1 לא יאוחר מיום 10/9/2024 עד השעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למנהל אגף חזות העיר מר ערן יחיא שאלות הבהרה בכתב. לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל פניה. את שאלות ההבהרה יש להפנות באמצעות המייל eranichye@rehovot.muni.il ; ולוודא קבלה בטל': 08-9392387.
- 8.2 אופן הגשת שאלות ההבהרה - שאלות ההבהרה יוגשו בפורמט WORD בלבד במבנה הבא :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת שאלת ההבהרה	מס' פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שינתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה.
- 8.4 העירייה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לפי מספרי הפקסימיליה ו/או כתובות המייל שימסרו על-ידי המציעים בעת רכישת המכרז.

9 הליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

9.1 ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים :

- 9.1.1 **בשלב הראשון** תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2. כמו כן, בשלב זה ייבדק צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף מסמכים כנדרש, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.
- 9.1.2 **בשלב השני** ידורגו הצעותיהם של המציעים אשר עמדו בהוראות סעיף 9.1.1 לעיל, באמצעות תבחין **האיכות** המפורט להלן. משקלו של תבחין זה בשקלול ההצעה הסופית הינו : **30 נקודות**.
- הדירוג יבוצע ע"י ועדה מקצועית שתורכב ממנכ"ל העירייה, מחזיק תיק חזות העיר, גזבר העירייה ומנהל אגף חזות העיר (להלן: "**הוועדה המקצועית**" ו/או "**ועדת האיכות**").
- העירייה תהא רשאית להיעזר ביועץ מומחה לצורך בחינת האיכות.

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

מס'ד	פרמטר	הניקוד המירבי
1	<u>איכות וטיב השירות של המציע ומידת שביעות הרצון משירותיו</u> ועדת האיכות מטעם העירייה תיצור קשר עם מקבלי השירות של הקבלן בהתאם לשיקול דעתה המוחלט וזאת מתוך הטבלה שבה פרט הקבלן את הרשויות בהן הוא נותן שירותים על פי נספח ג' למכרז ו/או חוות הדעת שצירף. יובהר, כי הרשות רשאית ליצור קשר עם רשויות נוספות אשר המציע נותן להן ו/או נתן בעבר שירותי ניקיון וטיאוט וזאת מתוך מידע מוקדם שיש לרשות ו/או יינתן לרשות בזמן המכרז. הועדה רשאית לשאול את הממליצים שאלות רלוונטיות ובין היתר שאלות בעניין: 1. רמת השירות אשר נתן הקבלן במהלך החוזה. 2. תפקוד מערך המכני של המכונות במהלך החוזה. 3. בדיקת השכר אשר נעשתה על ידי הרשות, קרי תנאים סוציאליים אשר שולמו לעובדיו. 4. האם הקבלן קיים את כל האמור בחוזה, כגון מכונות על פי המפרטים, כמות הפועלים, הסיירים, האמצעים ועוד. 5. האם הקבלן סיים התקשרות לפני תום ההתקשרות הן על ידו והן על ידי הרשות. 6. התרשמות כללית של מקבל השירות בשיחה חופשית לוועדה.	20 נק'
2	התרשמות של ועדת האיכות ממגיש ההצעה בשיחה חופשית שאליה יוזמן הקבלן.	10 נק'

9.1.3 **בשלב השלישי** – לאחר בחינת תנאי הסף והאיכות, ידורגו הצעות המחיר של המציעים אשר עמדו בהוראות סעיף 9.1.1 ו- 9.1.2 לעיל.

משקלו של תבחין זה בשקלול ההצעה הינו: **70 נקודות**. המציעים יקבלו עד **70 נקודות** על פי הניקוד כמפורט בכתב ההצעה אשר **בנספח ד'** לחוזה הקבלנות על-פי הנוסחה שלהלן –

הצעת המחיר הכשרה והזולה ביותר X נקודות = ניקוד הצעת המחיר הנבדקת

9.2 הניקוד הכולל אותו תקבל כל הצעה, הינו סיכום הנקודות של כלל הפרמטרים הנקובים בסעיף 9.1 לעיל, ועל-פי החישוב המפורט בו.

9.3 שתי (2) ההצעות בעלות הניקוד המרבי הגבוה ביותר (על פי סדר) יוכרזו כהצעות הזוכות.

9.4 העירייה רשאית לדרוש מכל מציע הסבר ו/או ניתוח להצעתו, אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור ו/או יסרב להתייבב לשימוע במועד שייקבע, רשאית תהא וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9.5 העירייה רשאית שלא להתקשר עם מציע שיש לה ניסיון קודם שלילי עמו, אפילו אם הצעתו היא הזולה ביותר וזכתה לניקוד הגבוה ביותר. החלטה כאמור לא תתקבל קודם שתוזמן העירייה את המציע לשימוע בעניינו על פי הוראות הדין.

10 תוקף ההצעה

הצעת המציע תישאר בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

11 הוראות כלליות

- 11.1 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להוביל לפסילת ההצעה למכרז.
- 11.2 **למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו.** בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז.
- 11.3 מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. אדם מנוע מלהגיש הצעה/ות מטעם כל גוף משפטי אחר.
- 11.4 מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.
- 11.5 אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז.
- "דרגה ראשונה" לעניין סעיף זה – בן או בת זוג, הורה, אח, אחות, בן, בת.
- 11.6 **הצעה שתוגש בניגוד לאמור – תיפסל ולא תובא בחשבון.**
- 11.7 **הצעה אשר תוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים או שני מציעים או יותר במשותף – תיפסל ולא תובא בחשבון.**
- 11.8 **אין** העירייה מתחייבת לקבוע כי ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, זוכה במכרז.
- 11.9 ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בבחירת ההצעה הזוכה ו/או בבחינת ההצעות למכרז, את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע במכרז.
- במסגרת זו העירייה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון לא טוב ו/או בעיות באמינות אשר היו לה עם מציע במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו בחוזה הקבלנות גם אם הצעתו היא הזולה ביותר ולבחור מציע אחר תחתיו.
- 11.10 העירייה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשם שביעות רצונה, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 11.11 העירייה רשאית לדרוש ולקבל מהמשתתפים במכרז תחשיבים נוספים ו/או משלימים ו/או אחרים לעניין עלויות ביצוע העבודות במכרז לרבות עמידת של הצעת המחיר בתשלום כל זכויות עובדיו של המציע.
- 11.12 **הצעה גירעונית אשר פוגעת בזכויות עובדים – תיפסל.**
- מובהר למציעים, כי ברשות העירייה ימצא אומדן מחירים ועלויות מפורט בו מפורטות העלויות להענקת שירותי ניקיון כאמור וכנדרש בחוזה ובמכרז. במידה וההצעה תהיה נמוכה באופן חריג (בהתאם לשיקול דעת העירייה) ביחס לאומדן העירייה, יזומן המציע לשימוע בפני ועדת המכרזים ליתן הסבר מפורט באשר להצעתו ועלויותיו, לרבות שכר עובדים וכל עלות אחרת. ההסבר והתחשיב של המציע יועבר לוועדת המכרזים בצורה מפורטת בכתב ובאישור רואה-חשבון של המציע, וזאת טרם התכנסות ועדת המכרזים לשימוע המציע, וזאת על מנת לא לפגוע בזכויות העובדים ובשכרם על-פי חוק.

מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות

11.13 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

12 ההצעה

- 12.1 הצעת המציע במכרז תוגש ב-2 עותקים של חוברת המכרז, על גבי טופס ההצעה המצורף כנספח ד' להסכם, אשר ימולא בשלמות ובכתב יד ברור וקריא.
- 12.2 אין להכניס כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא.
- כל רישום כאמור שלא נתבקש, לא יחייב את העירייה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 12.3 אם ההצעה מוגשת ע"י יחיד, יחתום המציע חתימה בראשי תיבות על כל דף ודף של מסמכי המכרז וחתימה מלאה תוך ציון שמו המלא בדף האחרון של כל מסמך ו/או בכל מקום בו נדרשת חתימה מלאה.
- באם לעסקו של המציע יש שם – יש לציין בסוגריים בלבד ולא לרשמו כמגיש ההצעה.
- 12.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות רשומה, יחתום המוסמך לחתום בשם השותפות על כל דף ודף של מסמכי המכרז ובכל מקום במסמכי המכרז בו נדרשת חתימת המציע.
- 12.5 אם ההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתמו המוסמכים לחתום בשם החברה בצירוף חותמת החברה על כל דף ודף של מסמכי המכרז ובכל מקום במסמכי המכרז בו נדרשת חתימת המציע.

13 הודעה על זכייה

- 13.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב באמצעות דואר אלקטרוני.
- 13.2 המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב בתוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה כאמור לחתום על חוזה ולמסור לעירייה את כל המסמכים הנדרשים מהזוכה עם הכרזת זכייתו ובכלל זה: ערבות ביצוע ע"ס 500,000 ₪, ערבות להבטחת שכר העובדים ע"ס 250,000 ₪, אישור על קיום ביטוחים והזמנות חתומות עם יבואן/יבואנים מורשה/ים לרכישת מכונות טיאוט מהסוג הנדרש במכרז משנת 2025 ואילך וקבלתן בתוך 6 חודשים או הסכם רכישה אחר בו פרטי המכונות ומועד אספקתן.
- 13.3 עד שבעה (7) ימים טרם תחילת העבודה יעביר הקבלן לעירייה את רשימת העובדים כולל צילום תעודות הזהות של עובדים.
- צו תחילת עבודה יהא בתוך שלושים (30) ימים מיום חתימת החוזה או במועד אחר בהתאם לקביעת העירייה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 13.4 למציע אשר הצעתו לא תתקבל תינתן הודעה בכתב באמצעות דואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית.
- 13.5 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או את התקשרותה עימו וזאת בהודעה בכתב למציע. הודעה זו תישלח למציע לאחר שניתנה למציע הודעה לפיה נדרש הוא לתקן את הטען תיקון לשביעות רצון העירייה, ולאחר שהמציע לא תיקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת העירייה ובתוך פרק הזמן אשר נקצב בעניין.
- במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרותה של העירייה עם הזוכה, תהיה רשאית העירייה למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על-ידה, כל זאת בנוסף לחילוט הערבות הבנקאית של המציע.

14 הליכים משפטיים

מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם.

**מכרז פומבי מס' 21/2024
למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים
בתחום העיר רחובות**