

ז' בשבט, תשפ"ה
5 בפברואר, 2025

לכבוד
מעייני ורוכשי המכרז

מכרז מסגרת פומבי מס' 04/2025
למתן שירותי ניהול פרויקטים ופיקוח בפרויקטים הנדסיים עבור עיריית רחובות

מסמך הבהרות

להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי	כללי	האם תכולת המכרז מתייחסת רק לניהול ופיקוח על שלב הביצוע בפרויקט? האם לא תהיה אפשרות לנהל גם את שלב התכנון? ככל שכן, מה התמורה עבור ניהול תכנון?	הבהרה: השירותים מושא המכרז כוללים גם, כאופציה של העירייה, שירותי ניהול תכנון ראו סעיף 4 – במפרט השירותים (נספח 1 לחוזה). התמורה בגין שירותי ניהול התכנון, ככל שיוזמנו, קבועה בסעיף 2 לנספח התמורה (נספח 2 לחוזה).
2.	כללי	כללי	נבקש לקבל פירוט אודות הפרויקטים המנוהלים מטעם העירייה והיקפם (הערכה) ושלא מטעם חברת ה.ל.ר	הבהרה: המכרז הינו מכרז להתקשרות העירייה אינה מתחייבת לכמות או היקף השירותים מושא המכרז.
3.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3	בנוסח הסעיף מפורט: "בתנאי הסף ובאמות המידה בהם מבוקש/נבחן ניסיון קודם או קיומן של תעודות/הסמכות, הניסיון הקודם/התעודות/ההסמכות (לצורך עמידה בתנאי הסף או בחינת מדדי האיכות) יכול שיהא של המציע בעצמו או של מי מבעליו המחזיק ב- 30 לפחות מהבעלות בו, לרבות צירוף ניסיונם של כל אלו" המשרד מעסיק באופן ישיר מהנדסים והנדסאים בתחומים שונים. נבקש כי הניסיון הקודם המוצג יהיה כדלקמן: " המציע בעצמו או של מי מבעליו המחזיק ב- 30 לפחות מהבעלות בו, או מי מעובדי המציע המועסק לפחות 12 חודשים טרם מועד הגשת הבקשה, לרבות צירוף ניסיונם של כל אלו"	לא יחול שינוי בנוסח המכרז

מס"ד	מסמך / נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
4.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3.4.1	האם ניתן להציג במקום מהנדס רשום /הנדסאי אדריכל רשום עם וותק של לפחות 20 שנים בתחום ניהול/פיקוח על פרויקטים? כאשר בעל המשרד לניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים הינו אדריכל ובמשרדו (בעל וותק של 12 שנים) מועסקים מנהלי פרויקטים מהנדסים והנדסאים?	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
5.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3.4.1	מבקשים לאשר אדריכל רשום בעל ניסיון זהה.	ר' תשובה לשאלה 4 לעיל.
6.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3.8	נבקש להוריד את הדרישה לניסיון המהנדסים בחברה ל- 5 שנים כולל לראש הצוות ולקחת בחשבון את וותק החברה כמבוקש על ידכם בסעיף 3.5.	השואל הפנה לסעיף שאינו קיים במסמך א'. אין במכרז הגדרה של "ראש צוות". לא ניתן להתייחס/להשיב על השאלה.
7.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	5.8	בסעיף 10.2 לא פורטו הפרטים הנדרשים לצורך קבלת ניקוד האיכות, שמע כוונתכם היתה לסעיף 11.2?	הבהרה: מדובר בטעות סופר. הכוונה היא לסעיף 11.1.
8.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3.ג.11.2	האם ניתן להציג פרויקטים הן בתחום התשתיות, פיתוח ופיתוח נופי והן בתחום הבניה/השיפוצים ביחס לכל פרק בנפרד שחלקם הסתיימו וחלקם עדיין בביצוע במהלך השנים 2018-2024?	לא יחול שינוי בנוסח המכרז הבהרה: הן לעניין תנאי הסף והן לעניין אמות המידה של איכות - לא ניתן להציג פרויקטים שעדיין בביצוע. על הפרויקטים היות כאלו שהסתיימו במהלך 2018 – 2024 . בהתאם להערות בתנאי הסף: "אין מניעה להציג פרויקטים שהתחילו לפני שנת 2018 ובלבד שהסתיימו במהלך השנים 2018 – 2024."
9.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	4.ג.11.2	האם ניתן להציג פרויקטים הן בתחום התשתיות, פיתוח ופיתוח נופי והן בתחום הבניה/השיפוצים ביחס לכל פרק בנפרד שחלקם הסתיימו וחלקם עדיין בביצוע במהלך השנים 2018-2024?	ראו תשובה לשאלה 8 לעיל.
10.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	4.ג.11.2	האם ניתן להציג פרויקטים שהוצגו גם במסגרת תנאי הסף עבור תחום התשתיות, פיתוח ופיתוח נופי?	הבהרה: אין מניעה לחזור באמת מידה 11.2 ג' (4) על פרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
11.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	11.3	נבקשכם להסביר את הסעיף ואת הנוסחה. לא ברור מדוע האחוז יושת על 5,000,000 ₪ ולא ברור הערך 30 בנוסה המוצגת. יתכן ודוגמה מספרית תסייע להבנה.	הבהרה: באמת מידה "הצעת המחיר" ניתן לקבל עד 30 נקודות – מכאן הערך "30". על מנת למנוע עיוות בניקוד - לצורך בחינת ההצעות השיעור מתוך "ערך הפרויקט" יושת על 5 מלש"ח. התוצאה שתתקבל תוכנס לנוסחא המפורטת בסעיף.
12.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	12.1	מה ההערכה להיקף הפרויקטים בשנה הצפויה לעירייה?	ראו תשובה לשאלה 2 לעיל.
13.	מסמך ג' - הסכם	8.2	לפי איזה תעריף תשולם תמורה שעתית?	הבהרה: כאמור בסעיף 8.2 לחוזה – "בהתאם לסך השעתי הקבוע בתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים של החשב הכללי, כפי שיהיו במועד ההזמנה, בהתאם לזהות מעניק השירות ניסיונו והשכלתו, בהנחה של 5%".
14.	נספח 1 – פירוט השירותים	4.7.9	נבקש להבהיר כי חברות הניהול והפיקוח אינן מתמחות בקשרי קהילה. במידה ונדרש למנות איש קשרי קהילה יש לתמחר את עבודה זו כעבודה בתשלום שעתית.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
15.	נספח 2 – התמורה		התמורה לא מובנת. לא רשום אחוזים.	הבהרה: על המציעים להציע את התמורה בהתאם לקבוע במסמך ב' (טבלת הצעת מחיר) ביחס לפרק אליו מוגשת הצעה.
16.	נספח 2 – התמורה	3.2	נבקש שאומדן לחישוב התמורה יהיה ערך העבודה בפועל. על המזמין לקחת בחשבון כי כל שינוי שנערך במהלך הביצוע, גם אם לא עולה על 15% מערך הפרויקט, גובה תשומות מצד חברת הניהול והפיקוח וכולל בתוכו תיאום תכנון השינויים בין אם מול המתכננים, הרשות או חב' תשתית שונות.	יחול שינוי כדלקמן: בסיפא של סעיף 3.3 יבואו המילים: "סעיף זה לא יחול על תוספות מאושרות/חריגים אשר בגינם נדרשה עבודה נוספת של מנהל הפרויקט".
17.	נספח 2 – התמורה	9	נבקש להפריד את קטגוריית הבניה לבניה לבד ולשיפוצים בלבד שכן תמחור עבודת פיקוח לשיפוצים שונה	לא יחול שינוי בנוסח המכרז

מס"ד	מסמך/ נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			לחלוטין מתמחור עבודת פיקוח לבניה.	
18.	נספח 2 – התמורה	9	נבקש לתת אפשרות לתת תמחור לפי היקפי פרויקט שכן יש שוני באחוזי הפיקוח לפרויקטים קטנים מאשר לפרויקטים גדולים.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
19.	נספח 4 – נוסח אישור קיום ביטוחים		דרישות ביטוח אחריות מקצועית. עקב עלויות הביטוח היקרות מאד, נבקש להעמיד את כלל היקפי הפרויקטים על ביטוח של 2 מ"ח. או לחלופין להקל את הדרישות בפרויקטים הגדולים.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז

מסמך זה כולל **5 עמודים**. ההבהרות והשינויים המפורטים במסמך זה מחייבים את כל משתתפי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, ולא תהיינה לקבלנים כל טענה ו/או הסתייגות לגביהם. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור במסמך זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז.

על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחיבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.

בכבוד רב,

חן קלאורה
עוזרת בכירה למנכ"ל

חתימת המציע: _____

העתקים:

רונן אהרוני – יו"ר ועדת המכרזים
מושיקו ארז – מנכ"ל העירייה
מיכל דגן – יועמ"ש
דלית הראל – מהנדסת העיר
שלמה ידעי – מנהל אגף לוגיסטיקה
אפרת דסקלו – מנהלת אגף גנים ונוף