

27 בפברואר 2025
כ"ט בשבט תשפ"ה

לכבוד
מעייני ורוכשי המכרז

מכרז פומבי מספר 9/2025
למתן שירותי ייעוץ קונסטרוקציה עבור עיריית רחובות

מסמך הבהרות ושינויים

להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו מאת מעייני ורוכשי המכרז שבנדון:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	מענה העירייה
1.		3.4	מה עלות מסמכי המכרז? כתוב בשני מקומות 500 ש"ח ובסעיף הזה 1000 ש"ח	עלות רכישת מסמכי המכרז היא 500 ₪
2.	פרק ב – חוזק/יציבות מבנים/מבנים מסוכנים	3.3	האם ניתן להגיש לתנאי הסף עבודה אחת בשווי העולה על 4 מיליון ש"ח + 3 עבודות ששווים ביחד עולה על 4 מיליון ש"ח?	יש להגיש 5 עבודות כנדרש בתנאי הסף.
3.	פרק 1 כללי	סעיף 1.7 וסעיף 3.4	בסעיף 1.7 רשום עלות רכישה 500 ש"ח ואילו בסעיף 3.4 רשום רכישת המכרז 1,000 ש"ח. נא לעדכן את העלות הנכונה	עלות רכישת מסמכי המכרז היא 500 ₪
4.	פרק 11 בחינת הצעות	סעיף 11.2 אמות מידה לניקוד המציע	בטבלה ת"ס 4 המלצות – במדד רשום "המלצות חיוביות של גופים ציבוריים שניתנו בין השנים 2015 – 2025" – ובאופן הבחינה ישנה הגבלה להמלצות שיהיו משנת 2022 ואילך. מבקשים לעדכן שההמלצות יהיו משנת 2015 ואילך.	ההמלצות יהיו משנת 2022 ואילך.
5.	טופס הצעת מחיר	הצעת מחיר לפרק א'	מבקשת לעדכן את הנוסח, לא הגיוני לתת הנחה בהתאם למה שרשום במכרז "לא ניתן להציע שיעור העולה על 6% ולא ניתן להציע שיעור נמוך 3%"	הבהרה: ההצעה היא "שיעור מעלות הפרויקט" – ולא "הנחה". הנוסח תקין.

עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	מענה העירייה
6.	תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)	ס' 3 (א) שבע' 6 וס' 3.3	בס 3.3 קבעתם שהמציע או אחד מבעלי המחזיק בלפחות 30% מהון המניות הינו מהנדס רשוי ורשום בתחום תכנון מבנים : אנו מבקשים לבטל את הדרישה לרישום בתחום מסוים ולקבוע שהמציע או אחד מבעלי הינו מהנדס רשוי ורשום. נימוקים : הדרישה מיותר למציע שהינו תאגיד כל עוד המציע בעצמו סיפק את השירותים וביצע פרויקטים בכמות ובהיקף הנדרשים. חברתנו סיפקה את השירותים הנדרשים במאות פרויקטים ולשביעות רצון המזמנים בעוד שבעלים אינו רשום בתחום מבנים.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
7.	תנאים להשתתפות – עלות חוברת	ס' 3.4 שבע' 7 ומודעת הפרסום עמ' 2 ועלות החוברת באתר	בס' 3.4 נקבע שעל המציע לצרף קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בעלות 1000 ₪ - בעוד שבאתר ובמודעה רשום כי דמי ההשתתפות הינם בסך 500 – נא להבהיר ולהעמיד את הסכום בכל מקרה על 500 ₪.	עלות רכישת מסמכי המכרז היא 500 ₪
8.	טופס הצעת מחיר	פרק ג' סעיף 1	נבקש להציע אחוז שכר מדורג כתלות בהיקף הפרויקט – כך שבפרויקט בהיקף גדול אחוז השכר יקטן ולהפך	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
9.	טופס הצעת מחיר	פרק ג' סעיף 1	במקרה של שיפוץ מבנה קיים/תוספת למבנה קיים נבקש להוסיף מקדם כנהוג בתעריפי תכנון	לא יחול שינוי בנוסח המכרז
10.	טופס הצעת מחיר	פרק ג' סעיף 1	על איזה סוג פרויקטים מדובר בפרק ג' מבני"צ/מגורים/תשתיות/גשרים וכו' (והאם יש טווח לאומדני העלויות?)	מבנים מסוגים שונים. המכרז הוא מכרז מסגרת ללא טווח אומדני עלויות בשלב זה

עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	מענה העירייה
11.	טופס הצעת מחיר	פרק ג' סעיף 1	נבקש להגדיר סכום שיהווה שכר מינימאלי לפרויקט	לא יחול שינוי בנוסח המכרז בפרויקטים בהיקף נמוך – העירייה תוכל לעבוד לפי שעות.
12.	טופס הצעת מחיר	פרק ג' סעיף 1	רשום "לא ניתן להציע שיעור העולה על 3% ולא ניתן להציע שיעור נמוך מ-6%" – נראה כי מדובר בטעות סופר – נודה להבהרה.	הבהרה: ההצעה היא "שיעור מעלות הפרויקט" – ולא "הנחה". הנוסח תקין.
13.	נספח ג' – ההסכם	סעיף 9.4	הסעיף אומר שהעירייה תוכל לבחור באופן פרטני בכל פרויקט האם הזמנת העבודה בהתאם לתמחור המכרז או בצורה אחרת – נודה להבהרה באיזה מקרים הסעיף יופעל.	הבהרה: מדובר בהסכם מסגרת ולא ניתן למנות רשימת מקרים סגורה. העירייה תפעיל את זכותה בהתאם לסוג הפרויקט וצרכיה.
14.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	סעיף 2.4 סעיף י'	חתימה כאחראי ראשי לביקורת – זהו תפקידו של המפקח, משרדנו יחתום רק בעורך הבקשה הראשי להיתר.	יחול שינוי כדלקמן: סעיף 2.4 י' בעמוד 5 למסמכי המכרז וסעיף 2.11 בעמוד 49, נספח 1 לחוזה – יימחקו. בסעיף 2.4 ט' סיפא בעמוד 5 לחוברת המכרז, יתווסף: "לרבות: חתימה על מינויים והצהרת המבקש, ככל שיועץ הקונסטרוקציה הינו עורך הבקשה. מינוי מתכנן השלד. מינוי אחראי לביקורת (לעניין קונסטרוקציה). הצהרת מתכנן שלד הבניין."

עיריית רחובות – אגף גנים ונוף

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	מענה העירייה
				<u>במקום סעיף 2.10 בעמוד 49 נספח 1 לחוזה, יבוא:</u> "2.10 חתימה על כל הטפסים הנדרשים לצורך קבלת תעודת גמר (טופס 5), לרבות: חתימה על מינויים והצהרת המבקש, ככל שיועץ הקונסטרוקציה הינו עורך הבקשה. מינוי מתכנן השלד. מינוי אחראי לביקורת (לעניין קונסטרוקציה). הצהרת מתכנן שלד הבניין."

מסמך זה כולל **4 עמודים**. ההבהרות והשינויים המפורטים במסמך זה מחייבים את כל משתתפי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, ולא תהיינה לקבלנים כל טענה ו/או הסתייגות לגביהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור במסמך זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז.**

על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.

בכבוד רב,

אפרת דסקלו
מנהלת אגף גנים ונוף

חותמת וחותמת המציע:

העתקים:

יו"ר ועדת המכרזים מר רונן אהרוני
מנכ"ל העירייה מר מושיקו ארז
יועמ"ש עו"ד מיכל דגן