

י"א באדר, תשפ"ה
11 במרץ, 2025

**לכבוד
רוכשי ומעייני המכרז**

**מכרז פומבי מספר 7/2025
למתן שירותי יעוץ בתחום הנכסים**

מענה לשאלות הבהרה

להלן תשובות לשאלות הבהרה בנוגע למכרז מס' 7/2025 (להלן: "**המכרז**"): :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	מסמך א' סעיף 1 ה' ו'	עמוד 3	לאור כמות העובדים והיקף השעות החודשיות שיש להעמיד לרשות העירייה, נבקש כי יהיה ניתן לשבץ גם עובדים בחלקיות משרה. בנוסף, נבקש כי חלק מהעובדים בצוות יועמדו לרשות העירייה במהלך חצי שנה ממועד הזכייה במכרז.	לא ניתן להעמיד לרשות העירייה עובדים בחלקיות משרה. ניתן לדחות העמדה של עובד אחד לתקופה של עד 3 חודשים ממועד הזכייה.
2.	מסמך א' סעיף 4 ג'	עמוד 4	נבקש להעלות את מחיר שעת העבודה של עובד בעל פחות מחמש שנים ניסיון ל-180 ש"ח לשעת עבודה.	<u>יחול שינוי כדלקמן :</u> <u>בסעיף 4(ג)(1) לתנאי המכרז בדף 4</u> לחוברת יירשם – עבור שירותים שינתנו על ידי יועץ בעל תואר אקדמי באחד מהתחומים הנקובים בסעיף 3ד' לעיל ובעל ניסיון מקצועי של עד חמש שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת היעוץ - התעריף המירבי הינו 180 ש"ח לשעה לא כולל מע"מ. בהתאם יתוקן סעיף 1(1) בדף 14 – עבור שירותים שינתנו על ידי יועץ בעל ניסיון מקצועי של עד חמש שנים בתחום הרלוונטי, התעריף המירבי הינו 180 ש"ח לשעה לא כולל מע"מ.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד	נוסח השאלה	תשובת העירייה
3.	מסמך א' סעיף 12 ד' (שלב ב')	עמוד 7	נבקש כי העירייה תקבע ניקוד מדורג בהתאם לכמות שנות הניסיון במתן שירותים / כמות הלקוחות / גופים ציבוריים וכי הניקוד לא יבוסס על ניסיון ביותר מגוף אחד.	לא יחול שינוי בתנאי המכרז.
4.	מסמך ב' סעיף 10 ו'	עמוד 14	נבקש כי במסגרת הצעת המחיר יהיה ניתן לתת אחוז הנחה שונה עבור כל אחד מסוגי העובדים.	לא יחול שינוי בתנאי המכרז.
5.	נספח 3	עמוד 20	נבקש כי יהיה ניתן להגיש מכתבי המלצה כלליים של רשויות מקומיות הכוללים התייחסות לשירותים הניתנים על ידי החברה.	יש לצרף המלצות בנוסח שצורף למסמכי המכרז או דומה לו ככל האפשר.

מסמך זה כולל **2 עמודים**. ההבהרות והשינויים המפורטים במסמך זה מחייבים את כל משתתפי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, ולא תהיינה לקבלנים כל טענה ו/או הסתייגות לגביהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור במסמך זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז.**

על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.

בכבוד רב,

יוסי כפיר
מנהל אגף נכסים ושכירויות

חותמת וחתימת המציע:

העתקים:

יו"ר ועדת המכרזים מר רונן אהרוני
מנכ"ל העירייה מר מושיקו ארז
יועמ"ש עו"ד מיכל דגן