

חוק עזר לרחובות (מניעת רעש), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית רחובות חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה-

"אזור מגורים" – אזור שהוגדר אזור מגורים או אזור מגורים מעורב בתוכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה בהתאם לחיקוק שעניינו תכנון ובנייה; וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

- (1) אדם הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל לפי חיקוק, כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
- (2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא בעל יחיד בנכס ובין שלא;
- (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (4) דייר כמשמעותו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, שוכר או שוכר משנה, לרבות מחזיק;
- (5) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין);
- (6) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין.

"העירייה" – עיריית רחובות;

"ראש העירייה" – לרבות מי שראש העירייה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" – אדם שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948;

"נכס" – יחידה או חלק בבנין, כגון: דירת מגורים, עסק;

"רכב" ו"**רכב מנועי**" – כמשמעותם בפקודת התעבורה.

"רעש חזק" – רעש מכל מקור שהוא, המפריע או העלול להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

רעש מרכב, צופר ומשתיק קול

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) לא יפעיל אדם בתחום העירייה, צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה הגורמים רעש כיוצא בזה מרכב, אלא אם כן –

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) האמור בסעיף (ב) לא יחול על רכב ביטחון כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, המפעיל סירנה, ובלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובשעת מילוי התפקיד.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש הבוקע מן המפלט.

הקמת רעש

3. (א) לא ישיר אדם, לא יצעק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה ולא יקים רעש באמצעות פטיפון, רמקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 23.00 ל-7.00 למחרת, באזור מגורים באחד מהמקומות האלה:

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, אולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם;

(3) בבנין שיש בו יחידות מגורים (להלן – בנין מגורים).

(ב) הוראות תקנת משנה (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה:

(1) לילי יום העצמאות;

(2) מוצאי יום העצמאות – עד חצות;

(3) ליל פורים;

(4) מוצאי פורים ושושן פורים – עד חצות;

(5) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה – עד חצות;

(6) ליל יום ירושלים;

(7) ליל ל"ג בעומר;

(8) ליל המימונה;

(9) ערב ראש השנה האזרחית.

(10) עד חמישה אירועים ציבוריים בשנה שראש העירייה אישר קיומם מראש ובכתב.

לעניין זה, "אירוע ציבורי" – אירוע המיועד לפעילויות חינוך, תרבות, ספורט או דת.

תיקונים ושיפוצים

4. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר לבצע עבודות תיקון, שיפוץ או בנייה הגורמות לרעש בבניין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים, בין השעות 20:00 ל-7:00 למחרת בימי חול, ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.

מכונות

5. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל באזור מגורים, מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, בין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, או לשם ביצוע עבודה שראש העירייה אישר לגביה בכתב כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור.

פריקה, טעינה וטלטול של מכלים וסחורות

6. (א) לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר, באזור מגורים, בין השעות 22.00 ל-6.00 למחרת ובימי מנוחה, לבצע פעולות פריקה וטעינה או טלטול מכלים לרבות מכלי אשפה, חביות, מכלי גז מיטלטלים, סחורות וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום לרעש.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) לא יחול על טלטול מיכלים, כלים לאצירת אשפה וכו' המבוצע על ידי העירייה או מי מטעמה, לצורך פינוי אשפה במועדים אלה:

(1) ביום מנוחה הצמוד ליום מנוחה אחר – עד 5 שעות מצאת יום המנוחה ולא יאוחר מהשעה 24:00;

(2) ביום העצמאות – עד 5 שעות מצאת יום העצמאות ולא יאוחר מהשעה 24:00;

(3) 12 מועדים נוספים בשנה שבהם יהיה צורך על פי שיקול דעת ראש העירייה לחרוג מהשעות הקבועות בסעיף קטן (א) ובלבד שחריגה כאמור תיעשה באופן המזערי הנדרש לצורך השלמת פינוי האשפה, בשים לב למקרה החריג ונסיבותיו ובכל מקרה לא מוקדם מהשעה 5:00 ולא יאוחר מהשעה 24:00;

הודעות ופרסומת

7. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת.

חבטת שטיחים

8. לא יחבוט אדם שטיח, מזרן או חפצים כיוצא באלה, בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת.

נפצים חזיזים וזיקוקין דינור

9. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור הנורים לאוויר והגורמים לרעש, חזיזים, נפצים וכיוצא באלה.

(ב) הוראות תקנת משנה (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:

(1) הפעלה של זיקוקין הנעשית במרחק העולה על 300 מטרים מאזור מגורים, בין השעות 7:00 ו-22:00;

(2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בתקנה 3(ב).

מערכת אזעקה בנכס

10. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על –

(1) 87 dB(A) – באזור מגורים;

(2) 95dB(A) – באזור שאינו אזור מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 – יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת תקנת משנה (א)(1), יעשה כן בכל ההקדם ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בתקנת משנה (ד), רשאי ראש העיריה או מפקח לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולות הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות ראש העיריה לדרוש, על פי דין, מבעל נכס שמותקנת בו אזעקה להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

איסור על מערכת אזעקה קולית ברכב

11. לא יתקין ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש ברכב שבבעלותו או שהוא אחראי לו; לעניין זה, "הפעלה" – לרבות דריכת מערכת האזעקה בעת נעילת הרכב או בדרך אחרת.

רעש מזגנים ומדחסים

12. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה –

(1) באופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לאדם הנמצא בבית מגורים אחר;

(2) אם הוא גורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

רעש בעלי חיים

13. המחזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

ציוד גינן ומפוחי עלים

14. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל ציוד גינן הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-7:00 למחרת, בין השעות 17:00 ועד 9:00 למחרת בערבי ימי מנוחה, ובין השעות 14:00 ל-16:00 בימי מנוחה.

(ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים, למעט שימוש במפוח עלים חשמלי בימים שאינם ימי מנוחה, בין השעות 8:30 עד 14:00, ובשטח המשמש לצורכי ציבור, גם בין השעות 16:00 עד 19:00.

(ג) לעניין תקנה זו:

"מפוח עלים" – מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר.

"מפוח עלים חשמלי" – מפוח עלים הפועל בעזרת מנוע חשמלי עם סוללה נטענת נתיקה.

מדידת רעש

15. (א) מדידת מפלס הרעש וקביעתה, לענין מפלס רעש הנמדד ב-dB(a) בתקנות אלה, תיעשה בהתאם להוראות התקנות למניעת רעש בלתי סביר, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בתקנה 9(א).

(ב) לעניין רעש שאינו כאמור בתקנת משנה (א), אין נפקא מינה אם מפלס הרעש אינו רעש בלתי סביר, כמשמעותו בתקנות רעש בלתי סביר.

רעש הנשמע באזור מגורים

16. האיסורים המוטלים על פי תקנות אלה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים.

סמכויות מפקח

17. מפקח רשאי להורות לאדם אשר לגביו קיים חשד סביר כי הוא עובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק או להפעיל את מקורות הרעש, לרבות לשם מדידות ובירורים.

סייג

18. הוראות תקנות אלה לא יחולו על גרימת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

כ"ו אדר תשפ"ה (26 במרץ, 2025)

מתן דיל

ראש עיריית רחובות

עידית סילמן

השרה להגנת הסביבה