



רשות המסים בישראל
דוברות תקשורת והסברה

הודעה לעיתונות

כ"ט בסיוון תשפ"ה

25 ביוני 2025

רשות המסים פרסמה הנחיות בנוגע לזכאות לדיור חלופי לנפגעי המלחמה

רשות המסים [פרסמה היום מדריך](#) המבהיר את זכאותם לדיור חלופי של דיירים (בעלים ושוכרים) במבנים שניזוקו מירי טילים במהלך המלחמה עם איראן והוכרזו על ידי גורם מוסמך כמבנים שאינם ראויים למגורים. המדריך מפרט למה זכאים דיירים, שוכרים ובעלי דירות, וכיצד ניתן לממש את הזכאות.

להלן עיקרי הדברים:

- דיירים במבנים שהוכרזו כלא ראויים למגורים על ידי נציג מוסמך של קרן הפיצויים או הרשות המקומית זכאים לפינוי למלון/דירת אירוח לתקופה של עד שבועיים. הפינוי יבוצע על ידי הרשות המקומית שתשופה על כך על ידי קרן הפיצויים. דיירים שבחרו בפינוי עצמי (לדוגמה, מגורים אצל קרובי משפחה) זכאים לקבל סכום של 4,000 ₪ לפינוי של עד שבועיים.
- לאחר תקופת הפינוי הראשונית, מי שעדיין זקוק לדיור חלופי יוכל לבחור בין שכירת דירה וקבלת החזר על שכר הדירה מקרן הפיצויים, לפינוי עצמי (מגורים אצל בני משפחה, למשל) וקבלת תשלום חודשי מקרן הפיצויים.
- תשלום חודשי בגין פינוי עצמי:
 - עבור שוכר שגר בדירה שנפגעה, התשלום החודשי יהיה בגובה שכר הדירה ששולם על הדירה שנפגעה.
 - עבור בעל דירה שגר בה בעת שנפגעה, התשלום החודשי יחושב בהתאם להרכב המשפחתי שגר בבית המפונה (פרטים מלאים מופיעים במדריך), ובלבד שסך התשלום לא יעלה על גובה 80% מגובה שכר דירה המשולם לגבי דירה בעלת מאפיינים דומים לזו שפונתה (מצויה באותו אזור, באותו גודל וכו').
- שוכרים זכאים לדיור חלופי לטווח ארוך רק כל עוד הם משלמים את שכר הדירה לבעל הדירה שנפגעה.



רח' בנק ישראל 5 ירושלים. אתר הרשות: go.gov.il/taxes





רשות המסים בישראל
דוברות תקשורת והסברה

הודעה לעיתונות

- הוצאות הובלה ותיווך ישולמו על ידי קרן הפיצויים כנגד הצגת חשבוניות, רק אם נבחרה האפשרות של שכירת דירה.
 - הפיצוי הינו עד למועד שבו הנכס ראוי למגורים, וקביעת המועד שבו הנכס ראוי למגורים היא בסמכות קרן הפיצויים.
- במדריך שפורסם כלולים גם הסברים מפורטים בנוגע לאופן בו ניתן לממש את הזכאות לדיור חלופי.