

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 16

מיום רביעי, כ"ט בסיוון תשפ"ה 25/6/2025

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ רו"ח מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ ח"מ גב' יוליה קפלן, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ גב' איטל בציר אלשיך, ח"מ מר שוקי קרומר, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ מר גיא צור, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אמיתי כהן, ח"מ מר אריה ליפסקר.

נוכחים:
מושיקו ארז - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, בניהו שרעבי - גזבר העירייה, דודי אשכנזי - ראש מינהל קש"ת, נפתלי אקרמן - מבקר העירייה, מר צביקה מדהלה - מנהל אגף מוניציפאלי, מר יוסי כפיר - מנהל אגף נכסים, מר ליאור שוקרי - מנהל אגף תנועה, מר קובי ביסמוט - מנהל אגף ארנונה, עו"ד אלי אליאס - יועץ חיצוני, מר ניר נחמני - יועץ חיצוני.

חסרים:
ח"מ עו"ד אפי בן גד, ח"מ מר דני מרשה, ח"מ מר אבי קינד, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ גב' דניאלה בש סגל, ח"מ מר שי קזיוף.

סדר היום:

1. קטע אומנותי.
2. נושאים נוספים:
- א. אישור צו הארנונה לשנת 2026 ואישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 19.5.25.
- ב. הצגת דו"ח כספי רבעון 2025.
- ג. עדכון תקציב 2025.
- ד. אישור תכנית התייעלות 2025-2026.
- ה. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 20.5.25.

החלטות המועצה
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 16 מיום 25/6/2025

א. אישור צו הארנונה לשנת 2026 ואישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 19.5.25.

החלטה מס' 259-16-25: הוחלט ברוב קולות (1 נגד – יניב מרקוביץ, 1 נמנע – שאול צגהון)

לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 19.5.25.

לאשר את צו הארנונה לשנת 2026 כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המוצע לשנת 2026.

2. במסגרת זו, המועצה מאשרת העלאה חריגה לנכסי מגורים, כדלקמן:

א) תעריפי הארנונה לנכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב' לשנת 2026: בהתאם לסכומי הארנונה לשנת 2025 בתוספת שיעור העדכון.

ב) כל יתר תעריפי הארנונה לשנת 2026 לנכסי מגורים, מכל הסוגים ובכל האזורים (למעט כאמור), יועלו בשיעור של 8% ביחס לסכומי הארנונה לשנת 2025, כולל שיעור העדכון לשנת 2026. כלומר: העלאה חריגה לגבי נכסים אלה בשנת 2026 היא בגובה ההפרש בין 8% לבין שיעור העדכון לשנת 2026.

ג) החלטה זו כפופה לאישור השרים.

3. במסגרת זו ועל-יסוד חוות-דעת משפטית בדבר 'הטלה לראשונה' בגושים 3651 ו-3652, המועצה מאשרת הטלה לראשונה לנכסי מגורים בגושים 3651 ו-3652, כדלקמן:

א) נכסי מגורים בגושים 3651 ו-3652 ישויכו לאזור א' (מגורים).

ב) מפת האזורים והתיאור המילולי (נכסי מגורים) יתוקנו בהתאם.

ג) החלטה זו אינה כפופה לאישור השרים.

4. תעריף ארנונה, חברות ביטוח:

א) המעצה מאשרת לבצע התאמה של תעריף הארנונה לחברות ביטוח כך בהתאמה לתעריף המזערי לסווג זה לפי תקנות ההסדרים כפי שפרסם משרד הפנים.

ב) החלטה זו אינה כפופה לאישור השרים.

5. הנחות: המועצה מאמצת את שיעורי הנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו:

א) סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

(ב) בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)(2)-(3).
(ג) צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שניה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, אלא אם הצאצאים הבוגרים הם בעלי זכאות להנחה בגין נכות.
(ד) המועצה מאמצת את העדכון האחרון לטבלת ההנחות המנויה בתוספת הראשונה לתקנות, למעט הזכאים להנחה בשיעורים 20% ו- 30% עפ"י טבלת ההנחות שבתוספת.
(ה) סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).
(ו) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים בתשלום שנתי מראש.
(ז) הנחות רטרואקטיביות - עפ"י נהלי העירייה ובהתאם להנחיות משרד הפנים.
6. תחילת ההחלטה - מיום 1.1.2026.

ב. הצגת דו"ח כספי רבעון 2025.

החלטה מס' 260-16-25: הוצג דו"ח כספי רבעון 2025.

ג. עדכון תקציב 2025.

החלטה מס' 261-16-25: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תקציב 2025 כמפורט במסמך שהונח בפני המועצה

ד. אישור תכנית התייעלות 2025-2026.

החלטה מס' 262-16-25: הוחלט פה אחד לאשר תכנית הבראה מסוג התייעלות 2025-2026 כמפורט במסמך שהונח בפני המועצה

ה. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 20.5.25.

החלטה מס' 263-16-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 20.5.25

עו"ד מתן דיל: אז ערב טוב ערב טוב לחברותיי וחבריי למועצה לתושבות ותושבי רחובות שרואים אותנו כעת. אנחנו פותחים סדר יום של ישיבה שלא מן המניין. היום יום רביעי כ"ט בסיוון תשפ"ה, 25.6.25, השעה 18:03.

אני חייב לפתוח בכך שהערב היום רחובות כולם מרכינה ראש על נפילתו של גיבור ישראל של החייל רונאל בן משה, בנם של רויטל ומשה, אח לחמישה אחים, אחיות ואחים, הגענו כעת מהלוויה. הייתה לווייה מאוד-מאוד קשה, מאוד מורכבת. לפני הלוויה גם ביקרנו במכון ויצמן, כל חברי המועצה לראות את הנפילה, את מקום הנפילה של שני טילים שפגעו במכון, בנוסף כמובן לטיל שפגע במרכז העיר. בחרנו לוותר הערב על הקטע האומנותי, שבדרך כלל אנחנו מתחילים איתו את המועצה ולהציג לתושבים ולחברות ולחברים ממצאים ונתונים של מבצע עם כלביא בהיבט של רחובות, יציג את זה מנכ"ל העירייה. בבקשה.

מושיקו ארז: תודה רבה, ראש העירייה וחברי וחברות המועצה ממש בסקירה קצרצרה. מי שירצה אחרי זה השלמות, רובכם מכירים את זה מקרוב, אבל בכל זאת חשבנו נכון לתת לזה כמה שקפים, ליישר את כולם על הנתונים. אז קודם כל כמו שיודעים בעשרה לשלוש לפנות בוקר בין שבת לראשון נחתו פה 3 טילים בליסטיים שיצאו מהאטמוספירה, שניים מהם במשקל של 450 ק"ג חומר נפץ. תחשבו על האינרציה של האירוע הזה, אירוע מאוד מאוד כבד. אנחנו פה בעיר בוודאי לא ראינו את זה, הרבה ערים אחרות לפי המבצע הזה לא נתקלו בזה לדעתי מעולם בישראל.

הנזק שכולכם צריכים להבין זה שזה רדיוס פגיעה של 600 מ'. גם בניין העירייה ומרבית מבני העירייה נפגעו בצורה שהוציאה אותם מכלל שימוש. אגף שלם בבניין מגורים בטלר 18 נמחק. נוצר שם מכתש והרבה מאוד מהמבנים שסביב

שהיו פחות חדישים בוא נקרא לזה ככה או תקינים, גם כן נפגעו בצורה שהוציאה אותם מכלל שימוש.

113 תושבות ותושבים פונו לבתי חולים, 4 במצב קשה. המספר הזה אגב, הוא מספר שחלקם פונו בהמשך. בהתחלה פונו כמעט 80 וזה הלך והתווסף, אבל מתוכם 100 באורח קל וברוך השם ברוך השם ללא אבידות בנפש. 341 תושבות ותושבים היום זה כבר 342, פונו לחמישה בתי מלון שונים לפי הזמינות הכי קרוב שיש. נכון לאתמול יש לנו כמעט 4000 תביעות. שימו לב שהיחס פה בעיר בין תביעות למס רכוש לבין הפינויים מעיד על כך שאנחנו לא מיהרנו לפנות את מי שלא צריך, כי היה פה פעילות מדהימה של הקהילה בעצם לעשות סיוע הדדי. הרבה תושבים, אני מדבר על אלפי מתנדבים במבצעים שונים בעצם סייעו לתושבות התושבים לחזור הביתה. נתנו להם טאטוא של הזכוכיות. ציידנו אותם בכפפות זכוכית, פחים, הכל כדי יוכלו לעבוד מקצועי. אבל בסוף-בסוף זה הנשמה והרוח שעשו את שלהם, וזה עבד מצוין.

ככה כמה תמונות מזירת ההרס, תראו את זה. בטח לא ראיתם את התמונות מלמעלה ואת הסרטון. רובנו ראינו את זה מזווית מסוימת. פה רואים ממש רחפן תסתכלו. זה בניין העירייה, מימין זה טלר 18, זה האגף שדובר בו. משמאל זה הבניינים שלא הפסיקו לבעור, בסוף הם גם נהרסו. לא היה טעם להמשיך לנסות לכבות אותם, ברוך השם גם משם חולצה על ידי פיקוד העורף אישה בחיים מתוך האש, הייתה כלואה עם הצוואר שלה בתוך הסורגים.

והיה עוד סיפור מרגש. היה עוד סיפור חילוך, תכף ראש העיר יתייחס. אני לא אעבור על כל המצגת כי זה מצגת שהיא לזמן יותר ארוך, ומי שירצה אני אוכל להשלים לו. אני יכול להגיד שהזירה התנהלה בצורה מצוינת. קדמו לזה הכנות מלאות וארוכות ארוכות לפני כן. גם בערב של הפגיעה, כמה שעות לפני זה היינו בהערכת מצב בראשות ראש העירייה, ובעצם תרגלנו בדיוק את האירוע הזה, לא נעים להגיד, כולל פינוי זירה. אנשים היו ערים כי היה תרגיל שנקבע לשלוש

לפנות בוקר על ידינו, וזה ברוך השם, גרם לזה שהיו לנו אמנם המון-המון פצועים, אבל הם פונו תוך זמן קצר כי הצירים היו פתוחים.

פה רואים את בניין העירייה, גם דגלנו אותו, בכלל דגלנו כל דבר שאפשר כדי להעלות את הרוח. לא רק דגלנו, אלא גם הוספנו עמדות מידע גם במלונות, גם במרכז המשפחות, גם ברחוב. העברנו לשכות עירוניות לתוך הרחוב כדי שאנשים יקבלו את המידע, וגם זה יעזור להם להישאר ליד הבית ולא לחפש את עצמם. כמובן שמי שרצה להתפנות - פונה, אבל לא דחפנו את זה איפה שלא צריך. להיפך, אנחנו רוצים לעודד את האנשים להשתקם ולחזור הביתה.

כל עובדי העירייה היו מסומנים באפודים, תודרכו להיות אדיבים, להציע עזרה. המתנדבים היו מסומנים, היו מנוהלים על ידי דודי סמנכ"ל העירייה וכמובן האנשים שתחתיו במספר כוחות וארגונים, והייתה כמות אדירה של מתנדבים וברוך השם היו מאוד מאוד אפקטיביים. למען הסר ספק, היה להם גם מיגון בסמוך ובכל פעם שהייתה אזעקה הם ירדו למיגון.

פה רואים תסריט שמציג את זירת הפגיעות לפי דרגות פגיעה שונות סיווגנו את זה גם לטובת מס רכוש וגם לטובת מאמצי השיקום. כרגע כמו שאמרתי מעל 340 תושבים נמצאים בבתי מלון. פה רואים את הזירה שממחישה לכם כמה רחובות נכנסו תחת הפגיעה וגם ממחישה את המשמעות של ניהול העירייה במלחמה מתוך מרכז ההפעלה הרשותי, שברוך השם עבר בסדר ונוהל וגם שודרג ועוד ישודרג בימים הקרובים.

אבל הרדיוסים האלה ממחישים לנו גם כלפי שיח עם רשויות אחרות את גודל הפגיעה, כדי להבין שמספר התושבים שפונו הוא לא האינדיקטור היחיד, אלא ההיקפים וההדף וגם הטופוגרפיה. אני מזכיר שהיו לנו שתי זירות עם 3 נפילות.

נושא של מיגון המונים, מגי, התייחסנו לזה. בעצם יש פה תוכנית תמיר שבעצם מיפתה את הפערים של מיגון. אני לא אכנס למספרים כי זה מצולם, אבל בעצם את כל פערי המיגון כיסינו באמצעות מיגון בבתי ספר, בגני ילדים, במקלטים

ציבוריים משותפים. זאת אומרת, בבתים משותפים שהם בבעלות פרטית, שפעלנו דודי ב-400 מקלטים, נכון? זה המספר.

דודי אשכנזי: 400 מקלטים פרטיים, כן. כמובן שאת הציבוריים אין בכלל שאלה.

מושיקו ארז: הוספנו תחת המיגון 400 מקלטים שהיו מחוץ ליכולת לגשת אליהם בגלל השתלטויות של עשרות שנים, מיטות, מגורים שלמים.

דודי אשכנזי: כולל פעילות של הגישור העירוני בסכסוכי שכנים.

מושיקו ארז: מעבר לזה, הוספנו את מיגון ההמונים, שוקי לקח את זה על עצמו בצורה מופתית יחד עם חוויות חברה עירונית והחברה הכלכלית ה.ל.ר. וכמובן עובדי עירייה, והיה פה יופי של עבודה בנושא הזה, הוכיח את עצמו. הנה כמה תמונות מהמחסה המונים שכן אדם מגיע למיגון או למחסה המונים, הוא מקבל פה בעצם ערכת כניסה, הוא נרשם כדי שיהיה לו ווי-פיי, יש לו מים לשתייה, יש לו שירותים, הכל מונגש והוא בעצם מקבל חנייה והוא מציב באוהל, וכל הציוד שלו נשאר שם עם שמירה. בכניסה למחסה היה גם שומר שהכווין פנימה והיה לנו גם עמדות הפעלה. ... חדש שיישמנו פה בזמן מאוד-מאוד קצר, יישר כוח לכל מי שעסק בזה.

טיפול במקלטים, כמו שציין קודם דודי, מעל 400 מקלטים ציבוריים שהיה להם מיפוי.

דודי אשכנזי: פרטיים.

מושיקו ארז: פרטיים. ציבוריים במובן שהם בבית משותף ההם לא של אדם פרטי. הם פרטיים משותפים, זו ההגדרה המדויקת. עברו פה יחד עם מאות מתנדבים מבצע מעורר כבוד. גם מיכל וולקני כמחזיקת את התיק הייתה במקומות האלה, גם פה וגם במבצע חוזרים הביתה בעמוד הבא, שבעצם רצינו והצלחנו לתת לאנשים את היכולת לחזור הביתה בזמן מאוד-מאוד קצר על ידי זה שהנגשנו למתנדבים כלים שפינו את כל הזכויות, כמובן לא מהרחוב. את הרחוב

וגם את החניות עשינו אנחנו, אבל את הבתים עצמם כדי לא להמתין למס רכוש ולקבלנים שיגיעו, פינינו לאנשים את הבתים שהיו הרוסים. את כל הזכויות, את הרהיטים הרמנו, ואיפה שהיה מותר מבחינה חוקית גם פירקנו חפצים שעלולים לפגוע בחוץ, כל מיני ויטרינות שזזו וכל מיני חלקים שיכלו ליפול. סליחה. מזגנים מה שאפשר. בוא נגיד הלכנו לפי החוק בצורה המרחיבה ביותר, באחריות מרחיבה. גם פיקוד העורף ציין את הפעולה באחריות מרחיבה של עיריית רחובות.

אני אסיים בתודה גדולה-גדולה קודם כל לך ראש העיר, על המנהיגות, על התפקוד בזירה, על הניהול של האירוע הזה. לכל חברות וחברי המועצה, לסגני ראש העיר, לממלא המקום. באמת הייתה פה שותפות אמיתית. לקהילה, לכוחות הביטחון, למתנדבים. ואחרונים חביבים לעובדים הנפלאים של עיריית רחובות שנתנו את הכל הכל והכל ובאמת תפקדו בצורה-

איטל בציר אלשיך: ... שמחזיק את המקלטים.

מושיקו ארז: בצורה מעוררת כבוד. אני לא אומר בשמות כי באמת כולם תפקדו היטב, אנחנו מאוד-מאוד גאים בהם. תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: מושיקו, תודה. וכל זה על קצה המזלג. אני רוצה שנייה לקחת את הסיפא של הדברים שלך ולתת להם שנייה עוד יותר זרקור. אז ברשותכם, ראשית אני רוצה להודות באמת מכל הלב לממלא מקומי, לסגני, לחברות וחברי המועצה על עבודה מדהימה, על סולידריות מדהימה, על שיתוף פעולה שהוא מרגש אפילו, ממש כך. באמת כולם היו כאן, כולם נתנו מעצמם, מזמנם. עצות נכונות, גם ביקורת במהלך הדרך, גם רעיונות, גם יוזמות. והייתה פה פעילות מדהימה, כתף לכתף אני אומר את זה לאורך כל הדרך, מתחילת הלחימה, מתחילת המבצע במשך 12 הימים האחרונים.

שיתוף הפעולה שבקע ככה עם אור מאוד-מאוד גדול מהחמ"ל העירוני, מחדר המצב, הוא פשוט היה מאוד מאוד מרגש. אז זה המקום לומר לכם לכולכם תודה

רבה. אני רוצה בשמכם למסור תודה לכוחות הביטחון והצלה. אתם יודעים, עמדו איתנו בקשר הדוק בכלל בשנה וקצת האחרונה, אבל במיוחד כמובן באירועי החירום, פיקוד העורף, משטרה, כב"ה, מד"א, איחוד הצלה, יחידת החילוץ.

ובסיכום, בהערכת מצב ככה כשסיכמנו את 12 הימים האחרונים, אז אמרתי להם תמיד יש כותרות. כותרות של פיקוד העורף, משטרה, אלה כותרות מאוד מפוצצות. אבל בסוף זה אנשים. ותדעו לכם שאנחנו זכינו כעיר כעירייה, לאנשים מדהימים, מיוחדים, מקצועיים, מוכשרים אבל אנושיים שעבדו לצידנו, ואני חושב שזה אחד מיסודות ההצלחה. בסוף מה זה הצלחה? ברוך השם לא היו אבדות בנפש, והאירוע שעבר על רחובות היה אירוע מאוד-מאוד קשה, אבל ברמת ניהול הזירה וברמת באמת פעולות שבוצעו, הן היו פעולות א' שהצילו חיים ואפשרו חזרה לשגרה בצורה המהירה והטובה ביותר.

ואני רוצה לשים זרקור עוד יותר מיוחד על עוד שני נקרא לזה גופים או אנשים. ראשית, על עובדי עירייה. אני לא חושב שהייתי כל כך גאה להיות ראש עיריית רחובות עד היום המיוחד הזה. מעולם לא הרגשתי את מה שאני מרגיש היום. תדעו לכם שיש לנו עובדים מדהימים, מרגשים, מיוחדים. העירייה עבדה פה מקצה לקצה לילות כימים ממש. היה שלב שאמרתי למושיקו 'תרענן את האנשים, תן להם לחזור הביתה שיתרעננו', אנשים היו פה ולא עזבו. ומתוך המקום באמת של האחריות כלפי התושבים, עשו עבודת קודש של ממש.

אמרתי למנהלים בחדר מצב במרכז ההפעלה ביקשתי מהמנהלים 'תעבירו את זה עד אחרון העובדות והעובדים. ותגידו להם תודה'. אנחנו כמובן נוקיר את כולם, נקיים בעזרת השם בהמשך אירוע משמעותי כדי להודות באמת לאנשים מדהימים שעשו עבודה של מלאכים.

וכמובן גם שומעים אותנו ובשבילם עשינו ובשבילם נעשה, אבל לתושבות ותושבי רחובות. צריך להבין, שזה לא איזו אמירה רפה. אנחנו מסתכלים מה קורה בערים אחרות, האחריות של התושבים כאן זה היה משהו באמת מאוד-

מאוד מיוחד, בכלל לא שכיח. ויותר מכך, רוח ההתנדבות. אתם לא מתארים לעצמכם כמה תושבים פשוט הגיעו ועזרו וסייעו, זה אלפי תושבים. זה משהו שהוא, לא יודע, לא יודע אם זה כמה בעוד מקום בעולם. יש לנו את התושבים הכי מדהימים שיכולים להיות, אנחנו צריכים להיות מאוד-מאוד גאים בכך. וזה נותן גם אנרגיות להמשיך ולפעול ולעשות.

אז זה באמת רוצה לומר בשם כולנו תודה רבה לכל מי שעסק ועשה, ופעל והכיל, וענה, וחיבק, ובכה, והיה בתוך המבצע הכל כך מורכב שהסתיים כמו שהסתיים. פתחתי ואמרתי על ההלוויה שהיינו בה כעת.

אבל אתמול שימו לב כאילו לטלטלה הזאת שעוברת על כולנו, כולנו חיים בתוך המדינה, שאתמול ככה אחרי צהריים עוברים מאפס למאה בשלוש שעות, מחזירים את המשק לסדרו, את מערכת החינוך. היום פשוט חיבקתי את אפרת צוקרמן, ראש מינהל חינוך. צריך להבין שהיא פתחה היום את ה-1 בספטמבר בכמה שעות, החזירה את מערכת החינוך כסדרה בצורה מופתית, שקטה.

אני מדבר איתכם על צהרונים, על הזנה, על הסעות, על חינוך מיוחד. אתם לא מתארים לעצמכם איזו מורכבות, פשוט להצדיע להם על עבודה מדהימה שהם עשו. היה את הקושי, אבל קושי מתוך שמחה. ואז בלילה רחובות בכתה על לכתו של רונאל, על נפילתו של החייל. והכל ביחד בערבובייה.

ועדיין צריך להודות על הטוב וימים טובים בטוח לפנינו. ואנחנו כולנו מאחלים ומתפללים כמובן להצלחת המדינה שלנו והצלחת חיילי צבא ההגנה לישראל. כמובן השבתם של החטופים, עדיין 50 חטופים ובכללם נמרוד כהן, החייל החטוף הגיבור האמיץ, חייל שלנו משלנו רחובותי, נמרוד כהן שכולנו מייחלים שיחזור הביתה במהרה, כמובן בריא בגופו ובנפשו.

אז זהו אז מקודש גם לקודש, לנושאים החשובים שעל סדר היום.

יוליה קפלן: ראש העיר, אפשר להוסיף שתי מילים?

עו"ד מתן דיל: כן, בבקשה.

יוליה קפלן: תודה רבה. אני רוצה להוסיף רק דבר אחד ליד הוותיקים כתף לכתף כמו שאתה אמרת, עמדו איתנו עולים חדשים מברית המועצות לשעבר. אנשים ממש התקשרו אליי בכל יום מהבוקר עד הערב, הלכנו וניקינו מקלטים, המון סכסוכים גם היו בתוך הבתים הפרטיים, מישהו לא רצה להכניס אנשים אחרים, מישהו לא רוצה, אני אמרת היום לקארין את זה, להוציא את החפצים שלהם פרטיים מהמקלטים, אז ממש היו ממש מלחמות עד שהוצאנו את זה.

אנחנו ביחד האכלנו אנשים מבוגרים, כל יום כמעט 80, 90 איש, גם אנשים זקוקים, סוציאליים, מקרים סוציאליים שפחדו לצאת מהבתים, גם היו מקרים כאלו, אז חילקנו לפי הבתים. אז זהו, רציתי להודות גם להם.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. את צודקת, תודה רבה. האמת, כמו שאמרנו כולם ממש כולם מכל מגזר, כל קבוצה, כל אוכלוסייה בעיר, עשתה ונתנה ופעלה. ותודה רבה, שוב תודה לכולם.

יוליה קפלן: וגם אני רוצה להוסיף, מחלקת חירום וגם מחלקת שפע ממש עזרו לנו מאוד. לא הספקתי להרים טלפון לשנייה כבר קיבלתי עזרה.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. יוליה, תודה רבה על הדברים, באמת תודה.

א. אישור צו הארנונה לשנת 2026 ואישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 19.5.25.
--

עו"ד מתן דיל: אז אנחנו מתחילים את סדר היום ברשותכם. כמו שאמרתי את הקטע האומנותי נדחה לפעם הבאה. אנחנו מתחילים כך אישור נושא ראשון - אישור צו הארנונה לשנת 2026 ואישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 19.5.25. החומר מצורף בפניכם. נמצאים פה קובי ביסמוט מנהל האגף, ועורך דין אליאס שיפרטו מיד שיסיים רק ויציג בפניכם.

צביקה מדהלה:

וגם רו"ח בוכניק.

עו"ד מתן דיל:

סליחה, לא ראיתי אותו, נכון, ערב טוב. תראו הצעת צו הארנונה מונחת בפניכם. צביקה תעביר לחברים את התיקונים, יש שם ממש תיקון סופר, כמה היבטים טכניים שאנחנו רוצים לעדכן אתכם, ממש לשים מרקור על כל על כל מה שמופיע בהצעת צו הארנונה שבפניכם. אני אתן ממש פתיח קצר ואז אני אעביר. קובי מי ידבר, אתה או אליאס? אני רק אניח את כמה תיקונים שמונחים כרגע בפניכם.

אז ככה פורסם שיעור העדכון לשנת 2026 שהוא % 1.626. בסדר? זה משהו שכדאי להכיר וללמוד. ומשרד הפנים אישר את הקווים המנחים בסדר לבחינת בקשות ואישורים חריגים בשנת 2026. אנחנו קיימנו כמובן ישיבות עם משרד הפנים וכמובן שאנחנו עומדים בקווים המנחים על פי ההצעה של משרד הפנים.

על פי הקווים המנחים, התעריף הקבוצתי אם אתם זוכרים חברים, קיימנו דיונים ושיקפנו לחברי המועצה, על פי אלו מדדים לצורך העניין עיריית רחובות נבחת או עיריית רחובות כחלק מאיזשהו קבוצה, על פי איזה קבוצה במדדים עיריית רחובות נבחת ונמצאת. וחשוב לעדכן אתכם שהתעריף הקבוצתי שעל פיו יש להשוות את תעריפי רחובות, מה שהצגנו בפניכם, היה נמוך יותר מהנתון שהגיע בפנינו שהוא 116.06 ש"ח למטר מרובע לשנת 2026.

בהתאם לקווים המנחים ובשים לב לתכנית ההבראה של העירייה, אין מניעה לאשר העלאה חריגה במגורים, גם זה חשוב שתדעו. חשוב מאוד שתבינו שנעשתה פה עבודת מטה מאוד-מאוד רחבה, ובכלל זה היו ישיבות מספר עם משרד הפנים. ולכן חשוב לנו לדייק את הדברים שתבינו שהכל נעשה בתיאום ושיתוף פעולה מלא. ולכן אין מניעה להעלות את תעריפי המגורים כפי שמונחים בפניכם במקומות הנמוכים בעיר, שזה באמת מהווה חריג ל-70% שמשלמים מחיר גבוה ב-8%, כולל העדכון.

לגבי הקמת שכונות מגורים בגושים 3652 ו-3651, אז בעקבות שינוי התב"ע מתעשייה ועסקים, משרד הפנים הנחה אותנו לאשר את זה במתכונת של הטלה ראשונה, כלומר אישור מועצה ללא צורך באישור שרים. אנחנו העלינו את זה בפניכם כחלק מצו הארנונה, בשים לב לכך שנצטרך לאשר את זה, את אישור השרים, אין צורך באישור השרים, זה נקרא הטלה ראשונה, והיא לא כפופה לאישור השרים.

דבר נוסף שחשוב לחדד שהוסר מסדר היום, הסיווג של שטח חנייה מקורה. אם אתם זוכרים, גם זה נושא שדיברנו לא מעט. אני גם דיברתי על זה במהלך כהונתי באופוזיציה, שנלחמנו נגד התעריף הגבוה שעיריית רחובות קבעה. ואני שמח לבשר לכם שהצלחנו להגיע לפשרה. כפי שאתם מכירים אותי ואת המדיניות שאני מוביל, אנחנו מעדיפים להגיע להבנות ולא לכפות אלא להגיע להבנות. הגענו להבנה מדהימה עם הסוחרות והסוחרים, עם התעשיינים לגבי הנושא של הארנונה. ולכן בשים לב לכך שהגענו לפשרה, אין צורך להעלות את זה בצו המיסים, אז גם זה יורד מסדר היום.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל רגע, אפשר רגע? רק... לדבר הספציפי הזה. ומה יקרה מכאן הלאה?

עו"ד מתן דיל: לפי הפשרה.

עו"ד יניב מרקוביץ: שמה היא?

עו"ד מתן דיל: כולנו לפי הפשרה. קובי ואליאס יציגו מיד את הפשרה, זה 40;60, הורדנו את זה בצורה מאוד משמעותית.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני רק אגיד משהו בינתיים, שאני אבקש לקבל ממיכל דגן חוות דעת, נוסח הצעת החלטה שהעברתם עכשיו, לפי מה שאני יודע, כל חומרי המועצה צריכים לעבור מראש לחברי המועצה. להביא לנו את הצעת ההחלטה סביב השולחן שצריך להצביע עליה עוד 5 דקות-

עו"ד מתן דיל: אותה הצעת החלטה, אותה הצעת החלטה, הורדתי כמה דברים מסדר היום. שים לב, אמרתי שזו הטלה ראשונה ואין צורך באישור שרים, ואני מוריד את החניות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אלה 2 הסעיפים ... היחידים במסמך? לא, כי אני לא רוצה סתם להכשיל את זה, אני רק שואל. אם אלה שני הסעיפים היחידים, אז אנחנו נבדוק רק אותם. השאלה אם הנושא שזה הטלה ראשונה והנושא של החניות זה שני הדברים היחידים...?

עו"ד מתן דיל: זהו, שיקפתי לכם את המחיר של מטר מרובע. זה המחיר, זה מחיר אובייקטיבי שאנחנו חלק מהקבוצה הזו. אין לזה משמעות ברמה של צו הארנונה, זה ברמה שקיפות יתרה. אני מאוד מאמין בשקיפות, כמו שקיימתי את הישיבות עם כל חברי המועצה והצגנו להם נתונים, אז אם הצגנו נתונים נמוכים יותר שלצורך העניין מוכיחים שהעירייה צריכה לעלות במחיר פחות, אז לא, היא צריכה לעלות אפילו יותר, ולמרות זאת אנחנו לא מעלים. זאת אומרת כל מה שהצגתי לך עד עכשיו, אלה נושאים שלצורך העניין יתר שקיפות. אבל נראה לי שזה עדיף מאשר לא לשקף.

עו"ד יניב מרקוביץ: ננסה, ננסה. ... קצת יותר חגיגי ופורמאלי, אבל בסדר. לגבי שקיפות, בתור התחלה אני אגיד שאולי אתה תגיד ותעביר את זה הלאה, גם למנכ"ל שיושב לצידך שכשחברי מועצה פונים אליו, אוקיי? אתה היית יושב ראש אופוזיציה ונראה לי שציפית שיענו לך. אז שנה שום מכתב, שום מייל לא מקבל שום התייחסות לא 'קיבלתי', 'ענו לי', 'ראיתי', 'אני מתעכב'. נראה לי שמי שמדבר על שקיפות, קצת פחות טוב...

עו"ד מתן דיל: אין מציאות כזאת, אין מציאות כזאת.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני יכול להפריע לראש העיר בכל דבר, אני פשוט לא רוצה.

עו"ד מתן דיל: אין בעיה, רק אני אגיד לך משהו, עצה. אין מציאות כזאת שלא תקבל מענה, יש גם משרד פנים, אני פעלתי בנושא. כאשר לא ענו לי, משרד הפנים גרם לכך שהעירייה כן ענתה. אני לא מכיר משהו שפנית ולא קיבלת תשובה, אבל נבדוק את כל הנושא הזה. ברגע שזה עלה עכשיו בפניי, זה ייבדק. והדבר הנוסף והאחרון מבחינתי, זה בתעריפי ארנונה לנכסי מגורים מסוג מ' או מסוג א' באזור א', אז אם תשימו לב בהחלטה אחת הייתה טעות סופר. פשוט לא כתבנו את מ' באזור ב', אלא כתבנו את זה בצורה של ב' באזור מ'. עכשיו אחרי שאמרתי את זה, אליאס, תסביר ותחדד כל נקודה שאמרתי כדי שהכל יהיה שקוף בפניהם.

עו"ד אלי אליאס: ערב טוב. אני רק מבקש גם לשתף בצער המשפחה של רונאל בן משה ולהתפלל יחד איתכם להחזרת החטופים.

עו"ד מתן דיל: אמן.

עו"ד אלי אליאס: וכמובן לאחל לעיר שיקום מהיר מהחוויה הקשה שהיא עברה. הדברים תוארו על ידך באופן מלא. במסגרת הצעת ההחלטה המתוקנת כרגע שנמצאת לפניכם, למעשה נגרעו דברים ביחס לדברי ההסבר שהוצגו לפניכם בגלל שתי סיבות עיקריות. הסיבה הראשונה היא, שהקווים המנחים לשנת 2026 פורסמו לאחרונה, לאחר שהיה דיון בוועדת הכספים ולאחר שהופצו דברי ההסבר. ולאחר דיונים ממושכים עם משרד הפנים, שבהם בעצם הוגדרו גבולות הגזרה ומה אפשר ומה אולי פחות אפשר.

ואני אעבור כרגע על נושא-נושא. לגבי הנושא של ההעלאה החריגה של ה-8%, אז כפי שראש העיר אמר אכן הייתה טעות סופר לגבי סוג נכס אחד. נכתב בדברי ההסבר שנשלח אליכם סוג א' באזור ב', כאשר הכוונה היא לסוג מ' באזור ב'. אפשר לראות את זה בטבלת התעריפים שנמצאת בצו הארנונה, שגם הוא נמצא לפניכם.

עו"ד מתן דיל: בטבלה זה מדויק, אנחנו טעינו בדברי ההסבר. כתבנו ב' במקום מ'.

עו"ד אלי אליאס: לגבי כל נכסי המגורים, למעט נכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב', תהיה העלאה חריגה של ההפרש בין 8% לבין 1.626. זה העדכון האוטומטי שלגביו אין למועצה שיקול דעת בכלל, וההעלאה החריגה היא אותו הפרש של עד ל-8%. וההעלאה הזאת, בכפוף להחלטתכם לאשר אותה כפופה, לאישור משרד הפנים, זאת ההעלאה החריגה.

לגבי הרכיב השני של ההעלאה החריגה, שזה סיפור החניות או הסכם הפשרה לגבי החניות, גם התיאור שראש העיר תיאר הוא תיאור נכון. הושגה פשרה עם הרוב המכריע, לדעתי סדר גודל של 80% מהנישומים שתקפו את העירייה בסוגיה הזו. ההסכם הוגש לבית המשפט העליון, ובית המשפט העליון אמור לאשר אותה, אנחנו לא רואים שום סיבה שהוא לא יאשר אותה. יש איזה שהוא עניין טכני שבית המשפט רוצה עוד לשמוע, בגלל שזה לא כל הנישומים, הוא רצה להבין למה זה לא כל הנישומים ורק חלק מהם וזה עניין שהוא טכני לחלוטין. לכן הנושא הזה הוסר מסדר היום.

עו"ד יניב מרקוביץ: מה יקרה כרגע?

עו"ד מתן דיל: אנחנו פועלים על פי הפשרה. הפשרה היא 40;60, רק לסבר את האוזן. אנחנו לא נחייב את כל השטח של החנייה, את כל השטח ברוטו בסיווג העיקרי, אלא רק 13 מ"ר. את החנייה עצמה ממש של החנייה שהרכב רוכן עליה.

עו"ד אלי אליאס: המשבצת.

עו"ד מתן דיל: המשבצת עצמה תהיה בסיווג עיקרי. כל שאר השטחים שעד היום חויבו כסיווג עיקרי יחויבו כמבנים שונים.

עו"ד אלי אליאס: כמבנים שונים, חוזרים כאילו לתעריף המקורי.

עו"ד מתן דיל: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: אולי שזה יופיע בצו?

עו"ד מתן דיל: לא, ברגע שיש פשרה, אין צורך.

עו"ד אלי אליאס: הדבר הזה מקבל אישור מסגרת הסכם פשרה שמנהל

הארנונה מוסמך להגיע אליה. יש על הסכם הפשרה זה חוות דעת משפטית שלנו שתקפה אותה, וכמובן הגשנו את זה לבית המשפט העליון. אלה פשרות סטנדרטיות לחלוטין.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אני אומר, הבנתי את הנושא של הפשרה. אני

שואל בצו הארנונה ב-2026, ברגע שאין התייחסות לזה, האם מה יקרה ב-2026? כי אני לפי מה שאני יודע, הארנונה שמנהל הארנונה יכול להוציא אך ורק מה שמופיע בצו. לכאורה לפי מה שאתם מדברים כרגע, בצו ימשיך להופיע מה שהופיע טרום הפשרה, כי הרי לא ישנו את הצו ארנונה לפי הפשרה של בית המשפט.

עו"ד מתן דיל: אני מזכיר לך יניב, שגם קודמי בתפקיד יחד עם הנהלה הקודמת שהיא חייבה את כל האזור.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני זוכר, אני זוכר. אני זוכר שאמרת שתבטל את זה לגרי וזה פתאום נהיה 40;60.

עו"ד מתן דיל: ביטלתי, ביטלתי.

עו"ד יניב מרקוביץ: 40;60 זה לא ביטלת. אבל לא משנה. אני שואל, אני מתמקד פני עתיד, לא עבר.

עו"ד מתן דיל: אז אני אסביר. מה שקרה, רחמים לא שינה צו הארנונה, הוא פשוט פירש את צו הארנונה שאושר זה מכבר בצורה שפירש וחייב את כל השטח כסיווג עיקרי.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז ה-40;60 זה משהו שנתון לשיטתכם פרשנות איך עיריית רחובות מוציאה את הצו?

עו"ד אלי אליאס: 40;60 היא הוא פשרה שמשקללת את

הסיכונים/סיכויים של העירייה כמובן מול הסיכונים סיכויים של המערערים עצמם. והושגה פה איזה שהיא הבנה שהחלוקה הזאת, חלוקת הסיכונים הזו, היא משקפת בצורה נכונה את מנעד הסיכונים בתיק. ויש יש מאחורי הדבר הזה היגיון גם היגיון מסוים במובן הזה. שהסיווג העיקרי יחול על שטח החניה עצמו, זאת אומרת על אותה משבצת חניה, כאשר יתרת השטח תחויב בתעריף הקודם.

הדבר הזה מהווה איזשהו איזון בין העמדה של העירייה שאומרת שצריך להיות מחויב לפי התעריף העיקרי לבין העמדה של הנישומים, שחשבו שצריך להיות מחויב לפי התעריף מבנים שונים. ויש פה איזו שהיא איזה שהיא קניית סיכונים/סיכויים של שני הצדדים במסגרת הליך משפטי שטרם הוכרע. זאת אומרת, אנחנו נמצאים בבית המשפט העליון על העניין הזה.

כמובן שכמו שראש העיר אמר, וזה ברור מאליו, כל נישום שיבקש לאמץ את הפרמטרים של הסכם הפשרה הוא יוכל לקבל אותם, אין עם זה שום בעיה. ונישום שיחליט לאתגר את זה עד הסוף, אז אנחנו נתמודד פה איתו הסוף.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז עבורו, מי שלא... עם הפשרה, למעשה הצו הקיים

הוא זה שנשאר?

עו"ד אלי אליאס: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: כי עוד פעם אני חוזר, כי השאלה שאני שואל היא

נורא-נורא פשוטה והתשובה נורא...

עו"ד מתן דיל: נשאר אותו דבר.

עו"ד יניב מרקוביץ: הצו נשאר אותו דבר?

עו"ד אלי אליאס: הצו הקיים הוא הצו שנשאר. אין שום שינוי בצו.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, עוד שאלה.

עו"ד מתן דיל: רק חשוב לדייק הדבר המיוחד והנפלא פה זה גם שהצלחתי לשמור על קופת העירייה וגם הגעתי לפשרה עם העסקים. מה אתה אומר על זה?

עו"ד יניב מרקוביץ: כל הכבוד לך, ראש העיר.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה.

עו"ד יניב מרקוביץ: כמובן שזה היה... בסדר. עוד שאלה, האם הרכיב הזה של החניות, כל הרכיבים שפירטתם פה בנייר המקורי ששלחתם לנו, שכתעות סופר הוא יורד החוצה, התייחס לסופרים.

עו"ד אלי אליאס: לא, החנייה זה לא טעות סופר, החנייה...

עו"ד מתן דיל: החנייה אני גורע, אני מוריד את הנושא הזה.

עו"ד יניב מרקוביץ: טוב, התייחס אני רואה בצורה מפורטת לסופרים, לעוד הרבה מאוד מקומות. אם זכרוני אינו מטעה אותי, ראש העירייה הקודם, זה היה אך ורק לבניינים בפארק המדע ובפארק הורוביץ ולא חייבו את כולם.

עו"ד מתן דיל: את כולם.

עו"ד יניב מרקוביץ: האם חייבו את כולם?

עו"ד מתן דיל: כן.

עו"ד אלי אליאס: בוודאי.

עו"ד יניב מרקוביץ: כולם חויבו, לא משנה מה היה שם?

עו"ד אלי אליאס: כל מי שיש לו חניה מקורה שצמודה לנכס העיקרי שלו, אם זה משרד עורכי דין שמחזיק חניה אחת או סופר שמחזיק מספר רב של חניות, מחויב לפי המתודה הזאת. אין הבחנה בין הנכסים

עו"ד יניב מרקוביץ: זאת אומרת, כולם קיבלו את זה?

עו"ד אלי אליאס: בוודאי.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי. אפשר עוד שאלה על הצו?

עו"ד מתן דיל: הכל, תשאלו כל מה שאתם רוצים.

עו"ד יניב מרקוביץ: ניסיתי האמת מהפרסום, אני מודה שאני מאוד מתלבט מה לעשות, כי מצד אחד אני בעד תיקון עיוות הארנונה, ורציתי בעצמי לפני 2 קדנציות לדעתי לעשות את זה.

עו"ד מתן דיל: עמדת בראש הוועדה.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון. עמדתי, ידעתי גם שתגידו את זה. ראיתי גם שהדוברות דאגה לדברר אותי. לתת לי את הקרדיט דוברת ראש העיר. היא דאגה, אז תודה גם לדוברת. בכל מקרה, רק משהו אחד ככה שכחתם בדרך, אפרופו הנושא של השקיפות. בשום מקום אגב, כולל באתר העירוני, כולל בשום מקום, אי אפשר להבין איזה רחובות זה קורה.

עו"ד מתן דיל: למה? יש מפה.

עו"ד יניב מרקוביץ: זאת אומרת, חיפשנו, והאמת שאני יודע...

עו"ד מתן דיל: יש פה.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא. יש מפה שאי אפשר להבין ממנה שום דבר. עכשיו יותר מזה, כי מאוד רצינו, שאול היה.

שאל צגהון: כן.

עו"ד יניב מרקוביץ: יוליה הייתה, דניאלה הייתה, וניסינו לקבל רשימה שאגב נראה לי אובייס אפרופו שקיפות, שהייתה מופיעה בדף העירייה. כי אם היינו מבינים לפני הישיבה שבאמת מתקנים עיוות של שנים, אז הייתי אומר מעולה. אבל כשמצרפים איזה שהיא מפה שוב עם כותרות בומבסטיות שזה מצוין ומפה שהכל צבוע, אבל בסוף לא מבינים איזה רחוב ולא מבינים מה קורה, ושואלים תושבים - אז רגע אצלי זה כן או אצלי זה לא?

א' - האם זה לא אמור להופיע באתר העירוני? זאת אומרת שאני גר ברחוב מסוים, אני אוכל לדעת כן או לא וזה לא מופיע, קובי, תאמין לי שזה לא מופיע.

קובי ביסמוט: אני אסביר לך.

עו"ד יניב מרקוביץ: ואם כבר מדברים שקיפות, זה נראה לי א'-ב' של שקיפות, כשרוצים לבוא ולהגיד 'אנחנו מתקנים עיוות'. אז קובי, לא יודע מי.

יוליה קפלן: סליחה, עוד שאלה אחת אנחנו ישבנו ביחד עם הגזבר והוא הסביר לי שאין שמות של רחובות, וצריך להבין את זה לפי הגושים. ואני מקבלת את זה. אבל אני ניסיתי גם לבדוק לפי הגוש, לא הצלחתי. אולי אני לא הבנתי משהו, לא פספסתי משהו, ממש צריכים, זה מאוד חשוב להסביר לאנשים. לא בגלל שאנחנו באופוזיציה, זה לא חשוב.

עו"ד מתן דיל: את צודקת במאה אחוז.

יוליה קפלן: ישאלו אותך כראש עיר איפה.

עו"ד מתן דיל: יוליה, אני מקבל את ההערה שלכם ואני רוצה שקובי יתייחס ואז אני רוצה להשלים. אני מקבל את ההערה שלכם במאה אחוז.

קובי ביסמוט: יניב, אני אסביר לך. צו הארנונה בנוי מאזורי מיסוי וסוג נכסים. אזור המיסוי נקבע על ידי מפת אזורים מימים ימימה. המפה הזאת קודם כל אני יכול להביא לך אותה, היא יותר גדולה ברחובות, יש אותה באתר העירייה תחת ה-GIS העירוני, שכל תושב יכול להיכנס לבחור מפת אזורים וארנונה ולראות איזה אזור הוא נמצא.

האזורים שביצענו בהם שינוי שאנחנו מבקשים לבצע בהם שינוי, הם כמו שמפורט בבקשה שלנו בלי אזור א' סוג מ', זה כל תושב יכול לראות את סוג הנכס שלו, בשובר הארנונה שלו. אז יש את מפת האזורים שמופיעה באתר העירייה תחת ה-GIS העירוני יש במשרדים שלנו של העירייה שאפשר לקבל

אותם בשמחה' אני אתן לך מפה יותר גדולה. ולכל תושב ותושב יש בשובר הארנונה שלו את אזור המיסוי וסוג הנכס.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז קובי, אחר כך אחרי שעוד דקה ככל הנראה יאשרו את הצו, נותן לך ככה לעצמך, כנס אם זה מופיע...

עו"ד מתן דיל: לא, יניב, שנייה, שנייה.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא מופיע כלום, כלום. כל הקישורים לא עובדים.

קובי ביסמוט: אני שולח לך.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא לרחובות, לא למפה, לשום מקום לא עובד.

קובי ביסמוט: אני אשלח לך קישור.

עו"ד מתן דיל: יניב, תשמע. קודם כל, אם זה כך, זה חמור מאוד. קובי

הוציא את המילים שרציתי לומר לך. אנחנו התייחסנו באמת ל-GIS, יש שם את השכבות, אתה יודע, לראות את זה, זה מופיע שם, אני אומר לך בוודאות, אני ראיתי את זה ב-GIS.

עכשיו אני כן לוקח את מה שאני ביקש, קובי, אני מבקש, תיקחו את המפה, שימו אותה ברזולוציה מאוד-מאוד גבוהה שכל אחד יכול לעשות זום ולהיכנס ולראות, תעלו אותה על PDF ברזולוציה מאוד-מאוד גבוהה כמו שאומרים, כדי שכל אחד יוכל לבחור ולהעלות ולראות את הגושים ויקבל את זה ביתר דיוק ויבין. כמובן שכל מי שצווה כך, מקבל את זה באופן אקטיבי, הוא ידע מכך. ואני אומר יניב ולא בציניות, אני מקבל את ההערה שלך כי אני רוצה לפעול בשקיפות. חשבתי לתומי שהנושא של ה-GIS ואותה טבלה מספיקה, אם לא זה יהיה בצורה מאוד-מאוד בולטת, שכל אחד יוכל לדעת איזה רחוב נכנס ואיזה רחוב לא.

אבל אני אומר לך עכשיו בנימה אישית, אני חושב שאתה חייב לאשר את זה. אני אומר לך את זה ברצינות, כי אני חושב שאנחנו דיברנו על זה לא מעט בשנים

האחרונות. אני חושב שיש כאן עיוות היסטורי שכולנו מסכימים. אני חושב שאם ככה נהיה כנים, יש גם אומץ ציבורי כדי לעשות את זה, כי הגיע הזמן לעשות את זה כי יש 70% מהתושבים שמשלמים ארנונה גבוהה יותר מתושבים אחרים, ללא באמת הסבר או צדק ענייני. ואתה מכיר את הסיווגים ואתה מכיר את המקומות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני יכול לשאול אותך שאלה? אני מקבל ואני מקשיב באותה כנות, אני מודה שזו הצבעה שאני הכי מתלבט לגביה. כי אני באמת- באמת בעד תיקון העיוות ההיסטורי, אני באמת אומר.

אבל אני רק אשאל שאלה, ואתה לא חייב לענות לי. ראיתי את השינויים וראיתי שיש אזורים שלמים ברחובות, שאני לא אנקוב את השמות שלהם, שאני אשמח להבין למה במסגרת אותו עיוות או תיקון עיוות, למה הם בכלל צריכים להישאר תחת סיווג ב', עם ה-8%. זאת אומרת, אזורים שלמים שבנו בהם עכשיו בניינים חדשים, מקבלים את אותם שירותים שמקבלים תושבים במרכז העיר, בצפון העיר. אגב, הוועדה שהייתה אז, על זה היא דיברה. והם עדיין בצו החדש נשארים אזור ב'. והשאלה שלי, מה ההבדל בשירותים שהם מקבלים בתרבות, בחינוך, בתשתיות, בתחבורה? אלדד, אני רואה שאתה נורא רוצה לענות לי אתה יכול לענות לי לא.

אלדד גדסי: לא, אני אגיד לך בדיוק מה ש...

יוליה קפלן: רגע, רגע, שנייה. הוא ישאל ולאחר מכן.

אלדד גדסי: ביקשנו ששנה הבאה נבחן את זה, שבאותם אזורים ישנים בניינים חדשים שנבנו משנה מסוימת, ישר יעלו לארנונה גבוהה.

עו"ד מתן דיל: אני זוכר שבזמנו לא אישרו, אמרו לנו רק אזורים, לא אישרנו לנו את הבניינים.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז בזמנו מנחם רצה להגיד-

עו"ד מתן דיל: בניין-בניין.

עו"ד יניב מרקוביץ: שכל העיר רחובות, כל בניין חדש, אוטומאטית יעלה.

עו"ד מתן דיל: נכון. וזה בזמנו לא אושר. אל אנחנו מעלים את הכל ב-8%. קודם כל, אני לא משאיר, אני מעלה, מצמצם את הפערים. זה לא יקרה ביום אחד. ה-8, מה שאנחנו מתייחסים כרגע, הרי צו ארנונה הוא לשנה. באתי לחברי המועצה להנהלת העיר ואני אומר את זה גם כאן, הכוונה שלנו כמובן להמשיך ולצמצם את הפערים, אבל כל שנה זה יבוא אליכם, אי אפשר לבוא ולהחליט עכשיו שאני מעלה ומצמצם את הפערים באבחה אחת ומגיע לתעריפים של א'. אני לא יכול לעשות את זה.

מה שאנחנו נוכל לעשות, זה מדי שנה תביא את זה למועצה, לבקש את האמון של החברים ולצמצם מדי שנה עד שנגיע באמת לתעריפים היום הגבוהים ש-70% מהתושבים משלמים, ככה נצמצם פערים. אני חושב שזה דבר נכון, כי הצמצום יהיה ב-10-15 שנים, זה צדק חברתי, אבל גם זה לא ביום אחד. ודרך אגב ה-8% כוללים גם את העדכון האוטומטי. השנה העדכון האוטומטי נמוך היו שנים של 3%, היה 5%. אז תחשוב לרגע שהיינו מעלים ב-8% כולל עדכון אוטומטי, זאת ההצעה שמונחת בפניכם. אמן יניב, אתה יודע, הרי זה לא פשוט להוביל החלטה כזאת, ואני חושב שהחלטה כזו צריכה להיות פה אחד. שוב אני מבקש מכם, אתם לא חייבים.

איטל בציר אלשיך: ראש העיר, גם חשוב לציין ולא אמרת שמשתנים, האוכלוסיות משתנות.

שוקי קרומר: אני יכול להגיד לכם, שזו פעם ראשונה בהיסטוריה שמעלים את זה במועצת העיר. יניב, פעם ראשונה שמעלים למועצת העיר להעלות ככה. אני זוכר שאתה ניסית גם להעלות את זה. אמרתי לך אז זה לא לך, חברי מועצת לא יצביעו איתך. וכאן, חד משמעית, גם חברי מועצה שיושבים באזור ב' כולם ביחד אמרו - כן, הגיע הזמן לשנות את העיוותים האלו. ואני שמח על כך. וראש העיר לקח כאן החלטה מאוד-מאוד אמיצה וכל הכבוד.

עו"ד מתן דיל: שאול, יוליה וגיא ביקש.

יוליה קפלן: כן, תודה. סליחה שאול. אני פשוט רוצה להבין מאיפה

זה 8%. 8% פחות. 1.6% זה 6.4%. מאיפה המספר הזה?

עו"ד מתן דיל: הרציונאל היה לא לייצר פגיעה קשה מידי בתושבים.

הרציונל היה לבוא ולומר - אנחנו רוצים לתקן את העיוות, אבל לא ביום אחד..

ביקשנו מהצוותים המקצועיים שימליצו לנו מה נכון. הם באו עם הרבה מאוד

אג'נדות, הרבה מאוד שיח. בסופו של דבר, התקבעה איזה שהיא החלטה שאנחנו

מאפשרים 8%, כי זה יאפשר באמת צמצום, לא ביום אחד. ומצד שני, לא יהווה

פגיעה קשה מידי בתושבים, בטח בתקופה כזו.

יוליה קפלן: לא, 8% פחות 1.6%

עו"ד מתן דיל: זה כולל העדכון האוטומטי 8%. אנחנו הבאנו את זה

השנה. שנה הבאה יוליה בסבירות גבוהה נביא שוב. זאת אומרת, מדי שנה הפער

יצטמצם. הוא לא מצטמצם ביום אחד, ייקח לפחות 10 שנים אם לא יותר. כי

תחשבו שגם העדכון האוטומטי עולה, זאת אומרת העדכון אוטומטי מדי שנה

מעלה את התעריף ארנונה לאזורי א'. את צריכה לרדוף אחריו למעשה, אז ייקח

זמן עד שנצמצם את הפער הזה, אבל התחלנו. אני חושב שזאת אמירה מאוד-

מאוד חשובה שאנחנו באים ומתקנים עיוות היסטורי, צדק חברתי לכל התושבים.

יוליה קפלן: צדק חברתי, היום כבר מצב כל כך קשה במדינה.

עו"ד מתן דיל: נכון, לכן רק 8%. שאול, בבקשה.

שאול צגהון: אני רק ברשותכם אני אתייחס. זו תקופה כל כך קשה,

רגע שקשה לדבר במושגים של ארנונה. באמת אני בתחושות לא פשוטות, אבל

עדיין אני אגיד מילה טובה לפנחס בוועדה. אני חבר ועדת כספים, ובוועדה היו

סוגיות שלא הרבה מספיק שקופות ושנחנו כחברי ועדה לא קיבלנו את כל

הנתונים. ואני מודה, ייאמר לזכותו של הרב פנחס, הוא דרש מגורמי המקצוע

להביא עוד יותר נתונים כדי שנוכל לקבל החלטות. אז אני רוצה להגיד לך תודה באמת.

עו"ד מתן דיל: שאפו, תודה רבה.

שאל צגהו: אני עדיין אומר שגם אז, כדי לקבל על הנושא הזה היו חסרים לנו. אני צריך להבין על איזה שכונות מדובר, על אזורים. מה לעשות, אני בן אדם של רגליים, אני צריך להבין על איזה אזורים. זה לא היה 100% שלם לנו, לפחות לי, אני מדבר בשם עצמי. עדיין, אני ממש כמו יניב אני זוכר את זה גם מקדנציה הקודמת, הסוגיה הזאת הייתה לא פשוטה, אני גם ממש מתלבט. אבל אולי נצליח בזכות פנחס ובאמת שהוא מנהל את הועדה בצורה ממש ייאמר לזכותו, לאפשר לנו, אני אומר את זה בגלוי עכשיו, להביא לנו נתונים יותר טובים כפי שהיו"ר ביקש.

עו"ד מתן דיל: קודם כל, אנחנו מחויבים לתת לכם את כל הנתונים. צר לי מאוד, צר לי שלא קיבלתם את הנתונים שביקשתם. כמו שאמרתי, לטעמי ה-GIS אפשר את ההבנה על מה מדובר. אתם טוענים שלא, אז כמו שאמרתי תוצג לכם' יש מפה היא קבועה, אף אחד לא משנה אותה, היא תוצג בפניכם ברמה של PDF, ברמת רזולוציה שתאפשר להסתכל ברמה של רחוב ובית. וזהו, אנחנו אתם מבינים שצו הארנונה חייב להיות מאושר במהלך יוני, עד סוף יוני, זה התאריך. האמינו לי שהיא הייתה אפשרות, הייתי דוחה את זה, כדי לאפשר לכם לעיין בכך יותר. כי אני חושב שחייבת להיות אמירה ברורה של מועצת העיר בנושא.

עו"ד יניב מרקוביץ: מתן, אפשר רגע?

עו"ד מתן דיל: כן.

עו"ד יניב מרקוביץ: לגבי הנושא של אזור ב', אני מודה שבאמת באתי לפני הישיבה ולא ידעתי מה לעשות. והשתכנעתי שיש כאן נכונות אמיתית לקדם את הפתרון הזה. בסדר? ואני מספיק כן ואמיתי, כי אני לא מאמין באופוזיציה

שאומרת על כל דבר 'לא', במיוחד על משהו שאני מאוד האמנתי בו ואני מאמין בו. אני לוקח את האמירה שנאמרה פה גם על ידי אלדד וגם על ידי, מתן, שזו התחלה של איזה שהוא משהו ושלא רוצים להכביד בבת אחת. כי אני חושב שבאמת. הגיע הזמן שאזור אחד יפסיק לשאת על גבו עיר שלמה.

עו"ד מתן דיל: ממש.

עו"ד יניב מרקוביץ: יש לי בעיה קשה עם הנושא של החניות. ולכן עם כל הנוסח הזה, אני מבין בדיוק מה הולך שם, ולכן בשביל שכן תהיה אמירה, אני מבקש שפשוט תפצל את ההצבעה. זאת אומרת נצביע על צו הארנונה עם העדכון. ואני לאור המצב ולאור מה שהצגת פה, מוכן גם לתמוך. ההסתייגות שלי היא ביחס לנושא של החניות שאני לא תומך בדבר הזה. איך עושים את זה, אני לא יודע.

עו"ד מתן דיל: יפה, אז קודם כל תודה על הדברים, ואני רוצה לחדד עכשיו את מה שאתה מבקש. יניב, קודם כל תודה על הדברים, תודה על האמירה הכנה. אני רק אומר, למעשה צו הארנונה שאני מביא בפניכם, היום הורדתי את הנושא של החניות. אני העליתי אותו כי רציתי בהתחלה לקבע את זה בצו, כי חשבתי שזה יותר נכון לכפות את עמדתי, לכפות על העסקים. והבנתי שזה אמירה לא נכונה עירונית.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל לא הורדתי, זו הבעיה שלי.

עו"ד מתן דיל: הורדתי.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא. בגלל זה התמקדתי בשאלה. כי בסוף בשורה התחתונה זה לא ירד. בשורה תחתונה נשאר שממשיכים לגבות מכולם.

עו"ד מתן דיל: לא, לא...

עו"ד יניב מרקוביץ: מי שיפנה ויערער...

עו"ד מתן דיל: שנייה, יניב. צו הארנונה עד היום לא התייחס לחניות, לשינוי של הפרשנות, למדיניות העירייה. בסדר, צו הארנונה לא השתנה בנושא של החניות גם בתקופתו של רחמים. הנושא של החניות עיריית רחובות החליטה לגבות. תקנו אותי אם אני טועה, בסדר? אני מבקש שתקנו אותי בכל מילה. עיריית רחובות החליטה לגבות. את כל השטח של החנויות ברוטו בסיווג עיקרי. היא לא שינתה את צו הארנונה. לכן, אני לא נוגע בצו ארנונה בחלק הזה של החניות. אני אומר לך שמבחינתי המדיניות העירונית היום תשתנה באמצעות כך שהגענו לפשרה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל היא לא כתובה. אני אומר... אם הייתם אומרים שזה יהיה כתוב. לא, מיכל, אני מבין לגמרי אני רק יש לי בעיה.

עו"ד מתן דיל: אבל היא לא כתובה גם לפני.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני דואג להשאיר צ'ק פתוח... בית המשפט פתאום לא יקבל את הפשרה...

עו"ד מתן דיל: יניב, לא השתנה שום דבר. צו הארנונה לא השתנה בנושא של החנייה.

מר גיא צור: אני לא מצליח להבין בפרקטיקה, מה זה אומר בנושא החניות של פארקי התעסוקה? מכל מה שנאמר, כן בצו, לא בצו, לא הבנתי כלום.

עו"ד מתן דיל: שימו לב, צו הארנונה, גם בתקופתו ושל רחמים, בהיבט של החניות - לא השתנה. עיריית רחובות החליטה לגבות מלפני כמה שנים?

קובי ביסמוט: מ-2019.

עו"ד מתן דיל: מ-2019 את כל השטח ברוטו של החניה כסיווג עיקרי. על זה היו תביעות, עתירות וכדומה. הצלחנו להגיע לפשרה עם העסקים ואמרנו את הדבר הבא.

מר גיא צור: היא קיבלה תוקף של הבית משפט?

עו"ד מתן דיל: לא. למה? כי בית המשפט שואל למה רק 80%? תנו לי הסבר למה 20% עדיין לא הסכימו. שם זה נמצא. אבל יש פשרה עם ה-80% של העסקים שעתרו נגד העירייה. לכן אמרתי את הדבר הבא, צו הארנונה בכל מקרה לא דיבר לפני זה או לא השתנה כהוא זה בנושא של החניה, לכן אין שום צורך לבוא ולהתייחס לזה בצד הארנונה. זאת אומרת, אני שומר מצב קיים בצו הארנונה כפי שהיה עוד לפני 2019. למה? כי אני חושב שהיום אנחנו הרבה יותר חזקים כי הגענו לפשרה. ולכן, אני חושב שזה יותר נכון לסיים את האירוע הזה, את הפרשנות של העירייה, את המדינות שהייתה באמצעות פשרה ולא באמצעות חקיקה. זאת עמדתי.

מר גיא צור: אז מה צריך לעשות בעל חוב?

עו"ד מתן דיל: כל בעלי החובות מול העירייה כבר פנו לעירייה והגיעו להסדר הזה ואנחנו מחייבים אותם לפי הפשרה החדשה.

מר גיא צור: אבל הוא לא מאושר על ידי בית משפט.

עו"ד מתן דיל: לא משנה, כך העירייה פועלת. העירייה יכולה לפעול.

מר גיא צור: אבל עדיין נשאר חוב.

עו"ד מתן דיל: לא, אין חוב. החוב הוא עירייה. העירייה קבעה שיש לה חוב. פועלת העירייה. יכולה לפעול, אבל עדיין אין חוב, אין. חוב החוב הוא עירייה. העירייה קבעה שיש לה חוב.

עו"ד אלי אליאס: כל מי שחתם עם העירייה על הסכם פשרה שמדבר על הפשרה הזו ושילם את חובו לפי הפשרה, החיוב לפי המתכונת הקודמת הוא פס.

עו"ד יניב מרקוביץ: ומה עם מי ששילם?

עו"ד אלי אליאס: מי ששילם ויגיע לעירייה.

עו"ד מתן דיל: יניב, נחזיר לו את הכסף באופן יחסי.

- מר גיא צור:** ... התעריף הגבוה...
- קובי ביסמוט:** גיא, בפשרה רשמנו שמי ששילם באופן מלא, יזוכה בהתאם לפשרה.
- עו"ד מתן דיל:** מי שחויב, נכון.
- קובי ביסמוט:** יזוכה.
- מר גיא צור:** חויב כולם חויבו.
- קובי ביסמוט:** לא, לא מי ששילם יזוכה. פשרה כוללת עד סוף 2024 ומ-2025 והלאה.
- עו"ד אלי אליאס:** יש כמה מאות נישומים, לא כולם חלקו על החיובים, לא כולם חלקו על החיובים. מי שחלקו על החיובים, כמו שראש העיר אמר, הגענו עם חלקם לפשרה לפני כן והגענו עם רובם המכריע לפשרה כעת שממתינה לאישורו של בית המשפט העליון. וברגע שהפשרה הזאת תאושר, אז בעצם לנישומים יש כמה ברירות. יש נישומים שיחשבו שהם רוצים להתמיד ולטעון שהחיוב הוא גבוה מידי. הם יוכלו להשיג, לערער ולעשות מה שהם רוצים. ואנחנו נשיב כמידת תבונתו של מנהל הארנונה וכעמדת העירייה לגבי העניין הזה. ונישום שיחשוב שהוא רוצה לסיים את ההליך בפשרה כמו שעשו הרוב המכריע של הנישומים, כי פשרה עדיפה על פני הכרעה, וזו גם הגישה שדיבר עליה ראש העירייה, הם יקבלו בדיוק את אותה פשרה, בלי שום הבדל.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל נישום ששילם ולא ערער, אז הוא לא מקבל את הכסף שלו חזרה?
- עו"ד אלי אליאס:** נישום ששילם ולא ערער, אז הוא לא חלק על החוב. אז מה הבעיה איתו?
- עו"ד מתן דיל:** יש לי הצעת החלטה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** תחריג.

עו"ד מתן דיל: מה זאת אומרת להחריג? החרגתי, יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, על ה-8%. תחלק את זה, תוציא... את החניות.

עו"ד מתן דיל: הוצאתי את החניות, יניב. תהיה איתי בנושא הזה,

הוצאתי את החניות. אין לי אפשרות להגיד בוא נעשה שתי החלטות, אני צריך לאשר הצעת החלטה, הוצאתי את החניות. אם באמת הייתי מעלה משהו על סדר היום, אני יכול להגיד - שמע, בחלק הזה אני מתנגד. אבל זה לא סדר היום. אתה צריך לקבל החלטה רק מה שעל סדר היום, יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני אומר שוב פעם, אני יש לי בעיה שמישהו שלא ערער. אז עכשיו מה קורה?

עו"ד מתן דיל: אבל אתה לא מצביע על זה.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, זו הבעיה. קודם כל, לא הבאתם את הפשרה. מי שלא ערער ואמר 'אני לא בא לי לריב עם העירייה, יש לי חנייה אחת, אין לי סבלנות עכשיו לקחת עורך דין' ושילם.

עו"ד אלי אליאס: ואולי הוא חשב שהעירייה צודקת?

עו"ד יניב מרקוביץ: אז הוא בסוף אכל אותה בזה שהוא שילם.

עו"ד מתן דיל: אם הוא לא יבקש-

עו"ד יניב מרקוביץ: הוא לא יכול לבקש, מתן. לא, לא, לא אתם לא מקשיבים, הוא עונה מפורשות. עורך דין אליאס ענה שמי ששילם, הכוונה היא שהוא הכיר במלוא החוב שלו ולכן הוא גם לא יכול לקבל חזרה את הכסף שלו.

עו"ד מתן דיל: לא, אם הוא בא היום אלינו לבקש פשרה?

עו"ד יניב מרקוביץ: זה מה שענית.

עו"ד מתן דיל: לא, תחדדו את זה.

עו"ד אלי אליאס: שוב. אנחנו באירוע הזה משנת 2019. בסדר?

(מדברים ביחד)

עו"ד אלי אליאס: החיובים שלו הם חיובים שוטפים. אז ברור שלגבי החיוב שיצא לו מחר בבוקר או בהמשך והוא יבקש להתפשר עם העירייה, הוא ישיג על העניין הזה, יבקש את הפשרה של העירייה, הוא יקבל אותה. זה מה שאומר ראש העירייה.

דובר: לא אחורה.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: חבר'ה, הוא עונה ברור. תחזור על זה שוב.

רונן אהרוני: אבל יניב, זה לא קשור להצבעה היום.

עו"ד מתן דיל: זה מה שאני אומר.

רונן אהרוני: זה לא מופיע, גם אם תצביע בעד או נגד, אתה לא יכול לשנות את זה כרגע.

עו"ד מתן דיל: זה לא על סדר היום.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני לגמרי מבין שזה לא על סדר היום. אני רק אומר שזה לא על סדר היום וזה מלא בחורים. ואני מקשיב לאליאס מה שהוא עונה, אני לא יודע או שאני לא מבין או שהוא לא מסביר את עצמו. אבל נראה לי שאני מבין יופי. מי ששילם בשנים שבהם היה את הבלגן, למעשה חובו הפך להיות חלוט וגמור בזה שהוא שילם. היום הוא יוכל לבוא ולהגיד מכאן והלאה אני מבקש להיכנס להסדר. אבל מה שהיה אחורה, גמור.

עו"ד מתן דיל: יניב, איך צו המיסים נותן לך מענה מכאן קדימה?

עו"ד יניב מרקוביץ: אין, זו הבעיה.

עו"ד מתן דיל: עכשיו למשל הייתי מעלה את בצו המיסים, אחורה איך זה משפיע? איך זה משנה את ההחלטה שלך? צו המיסים, בכל מקרה זה מדבר קדימה ולא אחורה.

עו"ד אלי אליאס: בדיוק.

עו"ד מתן דיל: יניב, אותו דבר. אני מבין אותך לגמרי ואני גם אני מכבד את ההתנגדות שלך לגבי הסוגיה הזאת שהורדתי או לא הורדתי. הסברתי למה הורדתי. אני חושב שעדיף להגיע לפשרה ולא להנחית את האמירה שלנו. אבל מה שמונח בפניך עכשיו להצבעה זה אך ורק החלק של ה-8%, שני הגושים והתיקון סופר שתיקנו. זה מה שמשנה, ולכן אנחנו רוצים את התמיכה שלכם.

עו"ד אלי אליאס: אני רק מבקש עוד 2 נושאים שלא התייחסנו אליהם.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, סליחה.

עו"ד אלי אליאס: קודם כל, רק לדיוק הפורמאלי, העלאה החרیגה היא של 6.374%.

עו"ד מתן דיל: 8% פחות 1.626%.

עו"ד אלי אליאס: זאת ההעלאה החריגה שאתה מאשרים והיא כפופה לאישור משרד הפנים. עכשיו הייתה הבקשה להעלאה חריגה נוספת. לגבי גושים 3651.

עו"ד מתן דיל: אתם מכירים את הגושים האלה? קובי, תסביר מה זה הגושים האלה שאנשים יבינו.

קובי ביסמוט: יש את מפת האזורים. במפת האזורים יש שני גושים במפת האזורים למגורים, שלא צבועים בשום צבע. זאת אומרת, הם לא כלולים בשום סיווג. האזורים האלה אמורים לעבור התחדשות עירונית בעוד כמה שנים, ולכן אנחנו רוצים לקבוע שהם יהיו באזור א' כדי שכשיבנו שם בניינים חדשים של מגורים, הם יהיו אזור א'.

עו"ד אלי אליאס: מאחר ומדובר באזור שאין בו בנייני מגורים והוא ייבנה לראשונה, כמו שאמר כאן קובי, אז המועצה יכולה לקבל החלטה ואין צורך לפנות למשרד הפנים. משרד הפנים סבר שבעניין הזה מספיק שהעירייה תקבל

החלטה על הטלה לראשונה שהיא החלטה זהה לחלוטין להחלטה שקיבלנו על אותם 8%, רק שהיא לא כפופה לאישור משרד הפנים. על הדבר הזה יש חוות דעת.

עו"ד מתן דיל: אני רוצה לחדד את מה שאתם אומרים. למעשה אזור חדש של מגורים.

עו"ד אלי אליאס: א', בדיוק.

עו"ד מתן דיל: זאת אומרת, זאת המדיניות שלנו, אנחנו מצמצמים את האזורים שבסיווג ארנונה נמוכה ואתם אנחנו לאט-לאט מצמצמים להגיע ל-א'. ומקום חדש שעכשיו הוא בעבר היה תעשייה ולא מגורים. אזור תעסוקה למשל רכטמן באזורים מסוימים שעכשיו יהיו בו מגורים, הופך להיות מיד א'.

עו"ד אלי אליאס: מדויק לחלוטין.

עו"ד מתן דיל: בסדר? ומה עוד רציתי לחדד?

עו"ד אלי אליאס: מי שמעוניין לעיין, יש אצל קובי חוות דעת משפטית שלנו בנושא הזה, כל מי שרוצה. עכשיו לגבי תעריף ארנונה חברת ביטוח, כמו שכמו שאמר ראש העירייה, המועצה מחויבת להתאים את זה לתעריף המינימאלי שמשרד הפנים קבע. כרגע התעריף שרשום בצו הארנונה הוא נמוך מהתעריף המזערי. יש פה בעיה חוקית. צריך לבצע את ההתאמה הזאת, זה בסך הכל לבצע התאמה.

עו"ד מתן דיל: של חברות ביטוח.

עו"ד אלי אליאס: של חברות ביטוח. ולגבי הנחות, זאת החלטה הסטנדרטית כמו כל השנים.

עו"ד מתן דיל: הנחות כמו שכתוב בדברי ההסבר.

עו"ד אלי אליאס: כמו כל השנים, יש משהו שאני צריך לומר לפרוטוקול, מיכל? אמרנו מספיק לפרוטוקול נראה לי.

עו"ד אלי אליאס: אמרנו מספיק לפרוטוקול, אני רק מבקש למען הסדר הטוב כדי שנוכל גם להציג את זה למשרד הפנים בצורה ברורה, שתאושר הצעת החלטה...

עו"ד מתן דיל: הצעת החלטה... בפני החברים ודייקנו ודיברנו על כל פסיק ששונה. אמרנו היה נושא אחד של שינוי טעות סופר וכל שאר הנושאים הסברנו באריכות רבה. כמו שאמרנו, אנחנו מצפים או מבקשים שתהיה תמיכה פה אחד בשביל האמירה החשובה.

יוליה קפלן: ראש העיר, סליחה, ממש באופוזיציה אין שום בעיה להצביע בעד ההצעה הזאת. אבל מה שמפריע לנו ממש חניה, נושא של חניות.

עו"ד מתן דיל: זה לא על סדר היום.

יוליה קפלן: הו, בדיוק. אתה יכול לעלות לסדר היום עניין של חניות בישיבת מועצה הבאה?

עו"ד מתן דיל: אז אני לא אומר לכם משהו לא נכון. את צו הארנונה חייבים לאשר אותו היום. אין מועד ב', צו הארנונה חייב להיות מאושר עד סוף יוני, ככה חוק קובע. ולכן אין עוד אופציה אחרת. יחד עם זאת אני אומר, הצעת ההחלטה שמונחת בפניכם לא מדברת על חניות בכלל. זאת אומרת גם 2019 לא דיברה על החניות, גם 2022 לא דיברה בחניות, גם 2025 לא מדברת על חניות. לא שינינו כלום. אני חשבתי, אני זה שהצעתי את זה והעליתי את זה כי חשבתי שאנחנו צריכים לכפות את עמדתנו על העסקים. לדעתי, זאת אמירה לא נכונה. אני לא רוצה לפגוע בעסקים, לא רוצה להבריח עסקים, רוצה להביא אלינו עסקים. ולכן הלכתי עם עמדת הצוות המקצועי... שיש הסדר פשרה. זאת אמירה הרבה-הרבה יותר נכונה עירונית. ולכן הורדתי, גרעתי מהצעת ההחלטה שאני העליתי את החלק של החנייה. לא שיניתי שום דבר בנושא הזה. פשוט אנחנו המדיניות שלנו היום תהיה על פי המדיניות החדשה, לפי הצעת הפשרה. חברים, זה מאוד-מאוד ברור. בסדר? אני רואה שגם ועדת הכספים היא באותה הצבעה.

של אותה ישיבה צו הארנונה. אני מעלה לסדר היום להצבעה את אישור צו הארנונה לשנת 2026 ואישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום ה-19.5.25, החומרים בפניכם, פירטנו באריכות. מי בעד?

יוליה קפלן: אנחנו התחלקנו.

עו"ד מתן דיל: מי נגד?

שאל צגהון: נמנעים.

עו"ד מתן דיל: נמנעים או נגד?

עו"ד יניב מרקוביץ: אני נגד.

עו"ד מתן דיל: אתה נגד? יניב נגד. שאל נמנע עבר ברוב קולות.

תודה רבה.

החלטה מס' 25-16-259: הוחלט ברוב קולות (1 נגד – יניב מרקוביץ, 1 נמנע – שאל צגהון)

לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 19.5.25.

לאשר את צו הארנונה לשנת 2026 כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המוצע לשנת 2026.

2. במסגרת זו, המועצה מאשרת העלאה חריגה לנכסי מגורים, כדלקמן:

(א) תעריפי הארנונה לנכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב' לשנת 2026: בהתאם לסכומי הארנונה לשנת 2025 בתוספת שיעור העדכון.

(ב) כל יתר תעריפי הארנונה לשנת 2026 לנכסי מגורים, מכל הסוגים ובכל האזורים (למעט כאמור), יועלו בשיעור של 8% ביחס לסכומי הארנונה לשנת 2025, כולל שיעור העדכון לשנת 2026. כלומר: העלאה חריגה לגבי נכסים אלה בשנת 2026 היא בגובה הפרש בין 8% לבין שיעור העדכון לשנת 2026.

(ג) החלטה זו כפופה לאישור השרים.

3. במסגרת זו ועל-יסוד חוות-דעת משפטית בדבר 'הטלה לראשונה' בגושים 3651 ו-3652, המועצה מאשרת הטלה לראשונה לנכסי מגורים בגושים 3651 ו-3652, כדלקמן:

(א) נכסי מגורים בגושים 3651 ו-3652 ישויכו לאזור א' (מגורים).

- (ב) מפת האזורים והתיאור המילולי (נכסי מגורים) יתוקנו בהתאם.
- (ג) החלטה זו אינה כפופה לאישור השרים.
4. תעריף ארנונה, חברות ביטוח:
- (א) המעצה מאשרת לבצע התאמה של תעריף הארנונה לחברות ביטוח כך בהתאמה לתעריף המזערי לסווג זה לפי תקנות ההסדרים כפי שפרסם משרד הפנים.
- (ב) החלטה זו אינה כפופה לאישור השרים.
5. הנחות: המועצה מאמצת את שיעורי ההנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו:
- (א) סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.
- (ב) בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).
- (ג) צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שניה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, אלא אם הצאצאים הבוגרים הם בעלי זכאות להנחה בגין נכות.
- (ד) המועצה מאמצת את העדכון האחרון לטבלת ההנחות המנויה בתוספת הראשונה לתקנות, למעט הזכאים להנחה בשיעורים 20% ו- 30% עפ"י טבלת ההנחות שבתוספת.
- (ה) סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).
- (ו) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים בתשלום שנתי מראש.
- (ז) הנחות רטרואקטיביות - עפ"י נהלי העירייה ובהתאם להנחיות משרד הפנים.
6. תחילת ההחלטה - מיום 1.1.2026.

ב. הצגת דו"ח כספי רבעון 2025.

עו"ד מתן דיל: הצגת תוך כספי רבעון ראשון 2025. בניהו, אתה רוצה לומר על זה מילה? אולי רק לומר מילה. שוב יניב, כפי שאתה רואה, הדו"ח מדבר בעד עצמו, שאני מאוד מאוד מקווה שהמסגרות הללו שאתם רואים בפניכם, ימשיכו כך עד סוף השנה. אנחנו אישרנו תקציב כזכור לכם גירעוני של 50 מיליוני שקלים. וכפי שתראו ברבעון הראשון, אנחנו עומדים בגירעון של 12 מיליון שקלים, זאת אומרת שאם נמשיך ככה בהמשך לעבודה המאוד מאומצת

שנעשית פה בהיבט של ההתייעלות, אנחנו נסיים את השנה, כפי שחזינו או ביקשנו ואישרנו.. אז כמובן שאנחנו רק מציגים את זה בפניכם. אני לא צריך לאשר את זה, נכון? אני רק מציג את זה בפניכם. אז זה נושא שהוצג בפניכם, הצגת הדו"ח הכספי.

החלטה מס' 260-16-25: הוצג דו"ח כספי רבעון 2025.

ג. עדכון תקציב 2025.

עו"ד מתן דיל: עדכון תקציב 2025, בניהו.

בניהו שרעבי: מי שיציג את מי שיציג את העדכון זה בעצם ניר נחמני שזה במסגרת תוכנית ההתייעלות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אפשר רק בינתיים שאלה? רו"ח ניר נחמני, אני רואה שהוא מופיע בכל הפרוטוקולים. רק אם אפשר לדעת מי מעסיק אותו, האם הוא יועץ של עיריית רחובות? האם הוא יועץ של משרד הפנים? מי משלם ואיזה הסכם התקשרות יש לו עם העירייה?

עו"ד מתן דיל: אנחנו והוא עולה לנו הרבה. בבקשה ניר, תסביר. תספר על עצמך אולי בשתי מילים.

רו"ח ניר נחמני: לספר על עצמי?

עו"ד מתן דיל: הוא שואל מי משלם לך ועובד של מי אתה.

רו"ח ניר נחמני: אני יועץ של עיריית רחובות.

עו"ד יניב מרקוביץ: זהו, סיימנו. קצר.

רו"ח ניר נחמני: כן, יועץ חיצוני.

עו"ד מתן דיל: למעשה, אנחנו מציגים לכם עדכון תקציב. עדכון תקציב על פי אותן מסגרות תקציב שאישרנו.

רו"ח ניר נחמני: קודם כל, כלל מאוד מאוד חשוב שנלקח בחשבון, כמובן התקציב כמו שאתם יודעים, תמיד משתנה, מדינת ישראל משנה את התקציב. גם רוב הסיכויים שעכשיו, בגלל המלחמה התקציב גם ישתנה. אבל ככל שאנחנו יכולים להביא אותו, אנחנו נביא ונעדכן את התקציב בהתאם למליאה. כפי שאתם יודעים, משרד הפנים אישר לנו תקציב גירעוני של 50 מיליון שקל, 50.135 מיליון, שזה דברים שאנחנו נשארים איתו. יש כמובן דברים שאנחנו מעדכנים אותם בתקציב. אחד השינויים המשמעותיים זה קודם כל בתקציב המקורי, אנחנו לקחנו בחשבון שסקר נכסים מתבצע יותר מהר ממה שחשבנו. הדברים מתעכבים בנושא משפטי. ומבחינת גודל הרשות, ולכן זה מתעכב מצד אחד, אז לכן התאמנו את ההכנסות בהתאם. ואתם יכול להיות גם בתוך הרבעוני שאנחנו עומדים בהתאם לתחזית של דוח הרבעוני, בהתאם לתחזית של תקציב המעודכן. כמו כן, יש תוספת הכנסות של דיבידנד, כמו שאתם יודעים החברה, תאגיד המים יישאר דיבידנד של 2023 בסך 11 מיליון שקל. ותקציב 2024, מאזן 2024 בסך 7 מיליון שקל. אחרי זה בא לידי בחשבון. עוד משהו אחד שעודכן זה נושא השכר. גם נושא השכר עדכנו בהתאם לאנשים בפועל, אחרי שמערכת החינוך קלטה והפרישה ובהתאם לזה גם עדכנו את השכר בהתאם לזה. נושא הפעולות, כמו שמושיקו גם פעל ביתר שאת אפשר להגיד את זה, כל נושא השכר דירה שהעירייה שילמה בלי סוף כלפי צדדי ג', אז רוב המחלקות מתכנסות יותר נכון למחלקות שלנו. כי ... המון המון כסף, כאילו שכרנו הרבה נכסים חיצוניים לשימוש המחלקות. אני חושב שמושיקו יכול לתת לכם הסבר די גדול. אבל זה בא לידי ביטוי בסדר גודל של 6 מיליון שקל, הן בהכנסות והן בהוצאות. זה בא לידי ביטוי בתקציב שלנו, וזה נכנס כבר בשנת 2026 כחלק מהתקציב שלנו. וב-2025 גם נלקח חלק מזה. כמובן היינו שמרנים בנושא הזה. אלה הדברים המשמעותיים שיש. עוד דבר משמעותי שדי ניכר בתקציב שלנו זה נושא הרווחה.

כמובן שלקחנו יועץ לנושא הרווחה. אני יכול לתת סקירה, אנחנו בסך הכל זה 5 יועצים שמעניקים שירותים לרחובות על מנת להתכנס לתקציב. אחד מהיועצים. זה כמובן יועץ הרווחה. אנחנו השתתפנו בסדר גודל בין 31% ל-34% ברווחה, ואנחנו בתקציב 2025 כבר שמנו יעד של השתתפות של 27% השתתפות. ב-2026 אנחנו יורדים ל-25% השתתפות. אני כן יכול להגיד לכם שזה גם שמרני לפי מה שהיא אומרת, אז אני הכנסתי את זה בדיוק בהתאם לזה. זאת אומרת אנחנו מדברים על סדר גודל של השתתפות הרשות, בקיטון השתתפות הרשות, לא בפגיעה בשירות חס וחלילה. שלא יהיה ספק שאנחנו מורידים שירות, זה פשוט עניין של הגדרות של משרד הרווחה. וכמובן הגשה למשרד הרווחה, על פעולות שאנחנו מבצעים אותן שלא קיבלנו עליהן כסף. מדובר בסדר גודל של 12 מיליון שקל רק ברווחה. זאת אומרת, בנטו שאנחנו מדברים על זה, זה סדר גודל די משמעותי. זאת אומרת, אלה הדברים המשמעותיים שהיו שינויים. זהו, זה פחות או יותר השינויים. אם יש שאלות, אני אשמח לענות.

עו"ד יניב מרקוביץ: כן. בספר התקציב היה קיצוץ של אגפים שלמים שנסגרו וכוח אדם שקוצץ. ואמרתם, לא זוכר אישרנו את התקציב, בדצמבר שנחתם הסכם עם ועד העובדים לגבי קיצוץ משרות, שלמעשה אמור להכניס את הכסף. עכשיו אני לא רואה בתיקונים שום התייחסות לזה. אז השאלה האם יש הסכם ואיך הוא בא לידי ביטוי.

עו"ד מתן דיל: אין הסכם, אין הסכם.

רו"ח ניר נחמני: קודם כל, אין הסכם. בתקציב המקורי הגדרנו שאנחנו צריכים לסיים עבודה של 218 עובדים, משרות. זה נכנס בחלק מהתקציב שלנו. חלק מהעובדים מאוקטובר, ... לעומת פברואר, עדכנו את התקציב בהתאם לשכר העובדים כיום. אין הסכם עם ועד העובדים, משהו שהיה צריך להיעשות. אין הסכם עד עכשיו, לא שאני יודע. אני יודע גם שמתן גם אישר את זה שאין הסכם.

עו"ד יניב מרקוביץ: וזה לא דורש עדכון בספר התקציב?

רו"ח ניר נחמני: קודם כל, יש יעדים, יש יעדים בתקציב לקיצוצי שכר, אם זה בשעות נוספות וכדומה, וצמצום מחלקות אם צריך, ובהתאם לניהול המחלקה. מושיקו אומר – אני אבחן בן אדם לפי איך שהוא עובד, ואם הוא לא עובד, אז שלא יהיה פה בצורה כזאתי או אחרת. הקיצוץ קיים, לא במשרות אלא יותר בפעולות.

מושיקו ארז: גם במשרות.

רו"ח ניר נחמני: גם משרות, אבל לא משהו שצבענו אותם בצורה כזאת למעט החינוך.

עו"ד יניב מרקוביץ: בחינוך ראיתי.

רו"ח ניר נחמני: החינוך ראית ואתה יודע על מה זה?

עו"ד יניב מרקוביץ: כן, על הסייעות העודפות.

רו"ח ניר נחמני: לא רק זה, יש בית ספר אחד שנסגר ובזה אנחנו מסיימים עבודה של סדר גודל של 92 משרות.

דובר: ...?

רו"ח ניר נחמני: מדעים.

עו"ד מתן דיל: הוא לא נסגר.

רו"ח ניר נחמני: לא נסגר, עובר.

עו"ד יניב מרקוביץ: הוא עובר לפרטי.

רו"ח ניר נחמני: סליחה, אני לא מפה. מדעים. אני יודע שזה מדעים. וכמובן שיש את הקיצוץ של הסייעות, שב-1.9 נכנס בפרק, שזה חלק מהתוכנית הקודמת וזה נכלל.

עו"ד יניב מרקוביץ: רק לא הבנתי, אז אני עוד פעם שואל, אז באיזה שלב מעדכנים את ההסכם לפי ההסכם שייחתם או לא ייחתם? כי הסעיף, לא העליתם את זה חזרה פה.

רו"ח ניר נחמני: הסייעות, אין להן הסכם. ועד עובדים לא יכול להתערב פה בנושא סייעות כי זה תקינה של חינוך.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אני לא מדבר על החינוך. אתם אמרתם 200, אני לא זוכר את המספר המדויק. אמרתם למעלה מ-200 משרות.

רו"ח ניר נחמני: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: בפועל לא נחתם הסכם ולא פוטרו עובדים. ספר התקציב ממשיך להראות כביכול שאגפים שלמים שייסגרו לא נסגרו. למשל אני אזכיר לך שאתם כתבתם שמה שאגף התחזוקה ייסגר לחלוטין והכל יהפוך למופרט, לפרי לנסרים. אנחנו נמצאים ביולי. אוקיי? אגף התחזוקה לא נסגר הגדלתם את כוח האדם, מפרסמים מינהל עכשיו חדש. איך זה? זאת אומרת, למה זה לא מתעדכן בספר?

רו"ח ניר נחמני: קודם כל, זה מתעדכן בספר.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל עכשיו לא שלחתם את זה.

רו"ח ניר נחמני: העובדים הקיימים, כל העובדים שנכונים לחודש פברואר, קיימים במערכת, זאת אומרת אם המחלקה לא נסגרה, הוא נכלל לחלק מהתקציב. בסדר? זה חלק מהפעולה ש... זאת אומרת, לא צמצמנו את העובדים. העובדים שנמצאים בפברואר, בסד"כ של דו"ח 66, זה כל עלות מעביד של השכר, נמצא בספר התקציב וכל העובדים נמצאים שם כולל שכר העובדים, אם זה בתחזוקה ואם זה במקומות אחרים שאנחנו...

מושיקו ארז: ניר, צריך להוסיף בשאלה של יניב, אנחנו לא מחפשים לפטר עובדים לפי קילו או במשרות, 200, 300 וכל מיני מספרים כאלה. אנחנו מתייעלים יותר מהתכנון, יותר, וגם התוצאות שיש פה הן שמרניות. אנחנו נפתיע בסוף השנה בעזרת השם. ובסוף שנת 2026 נהיה במקום של איזון, מה שלא היה פה הרבה מאוד שנים. אנחנו עושים את זה בפעילויות מנוהלת ובמעקב שבועי אצלי. העובדים הם מפיקים עבור המערכת עובדים שלא מפיקים אנחנו

מוצאים איך לגרום להם להיות מפיקים או לא להיות. בינתיים אנחנו מצליחים מצוין. אני לא רואה שום סיבה לפטר עובד ולשלם עבור שירות הרבה יותר. אנחנו מצליחים לעשות את הדבר הזה, זה עבודת כפיים, זה עבודה מסודרת, זה יחד עם ועד העובדים. אנחנו מצליחים להוציא מהעובדים יותר ... תפוקה ולכן אנחנו לא באים לפטר עובדים. כי אנחנו מצליחים לנהל אותם טוב יותר, אנחנו צריכים למצוא את המקומות הלא מנוהלים כמו חניונים פלושים או כל מיני מקלטים פלושים או כל מיני דברים כאלה, ולהביא הכנסות לעירייה, גם בתמיכות, גם בהקצאות, ולהביא הכנסות מן הגורן מן היקב. וזו פעולה של עבודת נמלים אבל היא חייבת להיעשות.

עו"ד יניב מרקוביץ: טוב.

יוליה קפלן: אבל מה שמפריע לי, אני חברה בוועדת החינוך ואני לא שמעתי שמעבירים או סוגרים בבית ספר אחד, בית ספר שני. הם מעבירים אנשים ממקום למקום.

עו"ד מתן דיל: זה לא צריך לעלות בוועדת חינוך, ולא סוגרים חס וחלילה, פשוט זה מכרז של רשת. אני אגיד עוד דבר, חברים, אנחנו פיטרנו עובדים מעל התקן, וכמו שאמר המנכ"ל אנחנו לא מפטרים לפי קילו. אנחנו מפטרים רק מי שלא עובד. עובד שלא יעבוד בעירייה ולא יהיה בעירייה - לא יהיה פה, והרבה מאוד עובדים כבר פוטרנו בגלל שהם לא עבדו בעירייה. ונמשיך לייעל אותה בצורה אחראית. שימו לב שזה פעם ראשונה שמביאים עדכון תקציב.

ליאור שוקרי: כנציג ועד העובדים אני מאשר כל מילה שאמרת. אין פיטורים ויש איזונים כמו שצריך.

עו"ד יניב מרקוביץ: טוב שחידדת את הסעיף שאתה מסכים איתו.

עו"ד מתן דיל: ובלי הסכם.

עו"ד יניב מרקוביץ: אמרת 'אני מסכים איתו', ואז הוספת 'שאין פיטורים'.

עו"ד מתן דיל: הוא אמר 'מסכים עם כל מילה'.

עו"ד יניב מרקוביץ: ואז הוא בא עם זה שאין פיטורים.

עו"ד מתן דיל: מסכים עם כל מילה.

ליאור שוקרי: רגע, המנכ"ל אמר אין פיטורים ויש איזונים ויש תכניות של התייעלות.

עו"ד יניב מרקוביץ: עוד יותר טוב. אני לא בעד שיפטרו אף עובד.

עו"ד מתן דיל: ועוד דבר, אני אומר את שאפו ליושב ראש ועדת הכספים ולבניהו ולניר נחמני ולמנכ"ל, על כל העבודה המאומצת שפעם ראשונה מביאים בפנינו עדכון תקציב. אם רוצים לשנות מסעיף לסעיף ורוצים לשנות משהו, עושים את זה בתוך סעיפי המסגרת ולא בכל מיני פתרונות יצירתיים לא חוקיים. אלא משנים את התקציב עצמו, את הסעיף עצמו, שומרים על אותה מסגרת ופועלים בצורה שקופה ויעילה.

(מדברים ביחד)

עו"ד יניב מרקוביץ: בניהו... כל ישיבת מועצה גוזר ממני את הזה, אז... וחבל על הזמן.

בניהו שרעבי: תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: אז אני מאשר, עדכון תקציב 2025, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 25-16-261: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תקציב 2025 כמפורט במסמך שהונח בפני המועצה

ד. אישור תכנית התייעלות 2025-2026.

עו"ד מתן דיל: אישור תכנית התייעלות 2025-2026, זה למעשה עדכון על פי הסעיפים שעכשיו אישרנו ודייקנו. אז מי בעד?

רו"ח ניר נחמני: תקרא לזה רק תכנית הבראה מסוג התייעלות.

עו"ד מתן דיל: תכנית הבראה מסוג התייעלות... מאושר פה אחד.

החלטה מס' 262-16-25: הוחלט פה אחד לאשר תכנית הבראה מסוג התייעלות 2025-2026 כמפורט במסמך שהונח בפני המועצה

ה. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 20.5.25.

עו"ד מתן דיל: ופרוטוקול ועדת הכספים מיום 20.5.25, יש שאלות? לא, אז גם זה, מי בעד? מאושר פה אחד. אנחנו נועלים את ישיבת המועצה שלא מן המניין. תודה רבה.

החלטה מס' 263-16-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 20.5.25.

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

מושיקו ארז

מנכ"ל העירייה