

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 17

מיום רביעי, כ"ט בסיוון תשפ"ה 25/6/2025

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ רו"ח מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ ח"מ גב' יוליה קפלן, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ גב' איטל בציר אלשיך, ח"מ מר שוקי קרומר, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ מר גיא צור, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אריה ליפסקר.

נוכחים:
מושיקו ארז - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, בניהו שרעבי - גזבר העירייה, דודי אשכנזי - ראש מינהל קש"ת, נפתלי אקרמן - מבקר העירייה, מר צביקה מדהלה - מנהל אגף מוניציפאלי, מר יוסי כפיר - מנהל אגף נכסים, מר ליאור שוקרי - מנהל אגף תנועה, מר קובי ביסמוט - מנהל אגף ארנונה, עו"ד אלי אליאס - יועץ חיצוני, מר ניר נחמני - יועץ חיצוני.

חסרים:
ח"מ עו"ד אפי בן גד, ח"מ מר דני מרשה, ח"מ מר אבי קינד, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ גב' דניאלה בש סגל, ח"מ מר שי קזיוף, ח"מ מר אמיתי כהן.

סדר היום:

1. סדר יום:
- א. אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 15 מתאריך 7/5/25.
2. הצעה לסדר :
- א. ציון יום הזיכרון ליהודי אתיופיה במוסדות החינוך (ח"מ שאול צגהון מיום 20/5/25).
- ב. הנצחת נרצחי ה-7 באוקטובר (ח"מ יניב מרקוביץ מיום 25/6/25).
3. נושאים נוספים:
- א. אישור הנחה מארנונה למוסד מתנדב לתועלת הציבור לפי סעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין).
- ב. אישור חוק עזר לרחובות (מניעת רעש) תשפ"ה - 2025.
- ג. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 27/5/25 ומיום 19/6/25.
- ד. אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מיום 29/5/25.
- ה. אישור פרוטוקול וועדת כספים מיום 4/6/25.
- ו. הצגת דוחות כספיים מבוקרים של החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש לשנת 2024.
- ז. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות קרקע מס' 78 + מס' 82 (סעיפים 1,7,9) + מס' 83.
- ח. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 19/6/25.
- ט. הרשאה ממפעל הפיס עבור הוצאות (מחוץ לסדר היום).
- י. אישור הסכם חדר טרנספורמציה עם חברת החשמל, הקבלן ועיריית רחובות (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 מיום 25/06/2025

א. אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 15 מתאריך 7/5/25.

החלטה מס' 264-17-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 15 מתאריך 7/5/25.

הצעה לסדר :

א. ציון יום הזיכרון ליהודי אתיופיה במוסדות החינוך (ח"מ שאול צגהון מיום 20/5/25).

החלטה מס' 265-17-25: הוחלט פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של שאול צגהון בנושא: ציון יום הזיכרון ליהודי אתיופיה במוסדות החינוך.

ב. הנצחת נרצחי ה-7 באוקטובר (ח"מ יניב מרקוביץ מיום 25/6/25).

החלטה מס' 266-17-25: ההצעה ירדה מסדר היום שכן הנושא בטיפול.

נושאים נוספים:

א. אישור הנחה מארנונה למוסד מתנדב לתועלת הציבור לפי סעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין).

החלטה מס' 267-17-25: הוחלט פה אחד לאשר הנחה מארנונה למוסד מתנדב לתועלת הציבור לפי סעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) לעמותות המפורטות בפרוטוקול ועדת ההנחות שהונח בפני חברי המועצה.

ב. אישור חוק עזר לרחובות (מניעת רעש) תשפ"ה - 2025.

החלטה מס' 268-17-25: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לרחובות (מניעת רעש) תשפ"ה – 2025 בנוסח שהונח בפני חברי המועצה.

ג. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 27/5/25 ומיום 19/6/25.

החלטה מס' 269-17-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 27/5/25 ומיום 19/6/25. אמיתי כהן לא משתתף בישיבה גיא צור לא משתתף בישיבה

ד. אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מיום 29/5/25.

החלטה מס' 270-17-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מיום 29/5/25 בכפוף לעדכונים שבפרוטוקול הועדה המקצועית מיום 19/6/2025.

ה. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 4/6/25.

החלטה מס' 271-17-25: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – יניב מרקוביץ) לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 4/6/25.

ו. הצגת דוחות כספיים מבוקרים של החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש לשנת 2024.

החלטה מס' 272-17-25: הנושא ירד מסדר היום.

ז. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות קרקע מס' 78 + מס' 82 (סעיפים 1,7,9) + מס' 83.

ח. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 19/6/25.

החלטה מס' 273-17-25: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 78 מיום 25.7.23 בעניין "עמותת בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות ע"ש מו"ר" כדלקמן:
לבטל את הליך ההקצאה הקודם בגוש 4730 חלקה 20.
לפתוח בהליך הקצאת קרקע, בגוש 4730, חלק מחלקה 9, ברחוב מורן, להקמת מרכז קהילתי רוחני לעמותת " בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות ע"ש מו"ר " בשטח של כ- 450 מ"ר, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 274-17-25: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 78 מיום 25.7.23 בעניין "עמותת בית כנסת רוחני אימרי נועם - רחובות" כדלקמן:
בכפוף לחו"ד החיובית של מהנדסת העיר באם ניתן לבנות מעל המבנה הקיים, ולאחר שהומצאה תכנית העמדה על בסיס תכנית מדידה, לפתוח בהליך הקצאה של גג מבנה ברחוב אברמסון בגוש 3700 חלק מחלקה 511 לעמותת בית כנסת רוחני אימרי נועם רחובות לתקופה של 25 שנים לצורך הקמת בית כנסת ובית מדרש .

החלטה מס' 275-17-25: הוחלט פה אחד לקבל את המלצת ועדת המשנה להקצאות קרקע ולהחזיר לוועדה המקצועית את הדיון בסעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין בקשה להאריך את סעיף הפיתוח בהסכם ההקצאה לעמותת משה מאיר לעד בגוש 5910 חלקה 241 לשיקול נוסף תוך התחשבות בקשיים שנוצרו בתקופת המלחמה.

החלטה מס' 276-17-25: סעיף 7 בפרוטוקול ועדת ההקצאות מס' 82 מיום 8.12.2024 יורד מסדר היום.

החלטה מס' 277-17-25: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין "המועצה לשימור אתרים" כדלקמן: לבטל את החלטת הוועדה להקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.2024 ולפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של כ- 20,000 מ"ר ומבנים בשטח של כ-3689 מ"ר, ברחוב דוד פייקס 1, גוש 3688 חלקה 135, לעמותת "המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל" למטרת קיום פעילות חינוכית למבקרים באתר מורשת – אתר לאומי מכון איילון, לתקופה של שנה עם אופציה לעירייה בלבד להארכה בארבע תקופות של שנה כל אחת ולא יותר מחמש שנים בסה"כ.

החלטה מס' 278-17-25: הוחלט ברוב קולות (1 נמנעת – יוליה קפלן) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 83 מיום 20.5.25 בעניין "עמותת למען אחי" כדלקמן: לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר ברחוב הרב יעקב מזרחי בגוש 5478 חלק מחלקה 32, לעמותת "למען אחי - רחובות" להפעלת בית כנסת לתקופה של 25 שנה עם אופציה לעירייה להאריך בעוד תקופות נוספות, בהתאם לתקופות ולתנאים שבנוהל הקצאת קרקע.

החלטה מס' 279-17-25: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 83 מיום 20.5.25 בעניין "אורט ישראל (חל"צ)" כדלקמן: לשוב ולדון לאחר השלמת המסמכים הנדרשים כמפורט בפרוטוקול הישיבה, בדיקת ביצוע התשלום לעירייה בהתאם להסכם מיום 30.4.2014 שנחתם בין העירייה לאורט ישראל, ואיתור היתר הבניה של המבנה הקיים ע"י מינהל ההנדסה.

החלטה מס' 280-17-25: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 83 מיום 20.5.25 בעניין "עמותת אחוזה לתרבות יהודית" כדלקמן, בשינוי שלהלן:

בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 25.3.2025, נערך במקום סיור על ידי מנהל אגף הנכסים וכן ע"י מפקח מאגף הפיקוח על הבניה, ובהתאם לכך הועבר דיווח לוועדת ההקצאות, לפיו הושלמה בניית המבנה. מצ"ב תמונות המבנה.

לאחר שהוועדה בחנה את מכלול הנסיבות וההשקעה הרבה שנעשתה לצורך הקמת בית הכנסת, הגם שבענף הבניה היו עיכובים רבים ברמה הארצית, ולמרות הקשיים האובייקטיביים המשיכו אנשי העמותה לפעול ללא לאות כדי להשלים הבניה. בהתאם, נקבע כי הבניה הושלמה בהתאם למחויבות העמותה על פי הסכם ההקצאה. העמותה תפעל לקבל תעודת גמר בכל ההקדם ותפנה את המבנה הזמני שהיא עושה בו שימוש ברחוב כרמל בגוש 5908 חלק מחלקה 78 עד ולא יאוחר מתום חמישה חודשים ממועד החלטה זו של מועצת העיר.

החלטה מס' 281-17-25: הוחלט ברוב קולות (1 נגד – יניב מרקוביץ) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 83 מיום 20.5.25 בעניין "עמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת חב"ד" כדלקמן:

הנושא מובא לדיון בוועדה לאור פסק הדין בעת"מ 36232-10-23 וההחלטה מיום 14.5.25.

ביום 7/5/2025 אישרה מועצת העיר פרוגרמה מעודכנת לעיר רחובות, אשר נערכה ע"י חב' אביב המתמחה בתחום זה ואשר הכינה את הפרוגרמה בהתאם להנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים ולאחר קבלת נתונים מאגפי העירייה השונים ולאחר שאספה ובחנה את היצע צרכי הציבור והמקרקעין בעיר, ריכזה את הנתונים וביצעה הערכה של צרכי הציבור.

בהתאם לפרוגרמה המעודכנת, בשכונת רחובות ההולנדית, המוגדרת כאזור 12, קיים מחסור של בית כנסת נוסף.

לבקשת העירייה, ולפני קבלת החלטה בבקשת ההקצאה הזמנית, ניתנה ע"י חב' אביב ביום 18.5.25 חוות דעת המתייחסת למספר בתי הכנסת והשטח הנדרש בשכונת רחובות ההולנדית בהתאם לפרוגרמה החדשה כמו גם למאזן מוסדות לצורכי ציבור בשכונה (חוות הדעת של חב' אביב מצורפת להחלטה זו).

לאור כל האמור, ההקצאה הזמנית - לתקופה של עד 5 שנים או עד אישור הליך ההקצאה העיקרי וסיום בניית בית הכנסת ברחוב הר הצופים, המוקדם מביניהם - תואמת את הפרוגרמה.

י. הרשאה ממפעל הפיס עבור הוצאות (מחוץ לסדר היום).

החלטה מס' 282-17-25: הוחלט פה אחד לאשר הרשאה מכספי חוץ של מפעל הפיס בסך 1 מיליון שח לטובת ההוצאות העירוניות.

י. אישור הסכם חדר טרנספורמציה עם חברת החשמל, הקבלן ועיריית רחובות. (מחוץ לסדר היום).

החלטה מס' 283-17-25: הוחלט פה אחד לאשר הסכם חדר טרנספורמציה עם חברת החשמל, הקבלן ועיריית רחובות.

א. אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 15 מתאריך 7/5/25.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מתחילים כעת ישיבה מן המניין, ובסופה נקיים ישיבה קצרה של מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. סדר היום אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מספר 15 מתאריך 7.5.25, מצורף בפניכם ומאושר פה אחד.

החלטה מס' 264-17-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 15 מתאריך 7/5/25.

הצעה לסדר :
א. ציון יום הזיכרון ליהודי אתיופיה במוסדות החינוך (ח"מ שאול צגהון מיום 20/5/25).

עו"ד מתן דיל: הצעות לסדר: שאול - הצעה שלך ציון יום הזיכרון ליהודי אתיופיה במוסדות החינוך מיום 20.5.25, שאול, בבקשה.

שאול צגהון: תודה רבה, ראש העיר. ביום כ"ה באייר מצוין עם הזיכרון ליהודי אתיופיה שנספו בדרכם לירושלים והוכר כיום זיכרון ממלכתי בהחלטת ממשלה בשנת 2007. במסע עלייה קשה, איבדו את חייהם מעל 4,000 יהודים שנפלו בקורבן למחלות רעב, אלימות ותלאות הדרך.

למרות החשיבות של היום הזה ולמרות הרגישות הרבה שיש לה נושא בקרב קהילת יהודי אתיופיה בישראל, מתברר כי יום הזיכרון לא זוכה להתייחסות

מספקת במערכת החינוך. אני מדגיש במערכת החינוך כי יש טקסים וגם אני משתתף בהם בערבים.

הבעיה שאני רוצה לפתור אותה, החינוך הוא דור העתיד, מחייב הכרה ושימור של כלל פרקי ההיסטוריה הישראלית, ובכלל זה גם סיפורם של יהודי אתיופיה בדרכם לארץ ישראל. התעלמות מיום הזיכרון במערכת החינוך עלולה להוביל למחיקה תרבותית, חברתית ולפגיעה בתחושת השייכות של בני נוער והקהילה. מה שאני ממליץ והייתי שמח שיהיה זה שהפניה שלי לאגף החינוך להכיר ביום הזיכרון ליהודי אתיופיה כיום זיכרון מחייב לציון במסגרות החינוך הפורמאלי, כי בבלתי פורמאלי כן פועל.

בדומה לשאר ימי הזיכרון הממלכתיים, קידום פעילות חינוכית והסברתית מקומית בתוך בתי הספר ביום הזיכרון, בשיתוף כמובן עם הקהילה, מינהל החינוך, אגף החינוך ברחובות ואתה כמחזיק תיק החינוך, אדוני ראש העיר, רואים עצמם כפורצי דרך. וככאלה, אני מצפה כי אנחנו נהיה אלה שנעשה את זה בפעם הראשונה בעיר רחובות. זאת הצעתי.

עו"ד מתן דיל: שאול, קיבלת את התשובה מצביקה של אפרת צוקרמן, ראש מנהל חינוך? לא, אני אסביר. הוא לא קיבל את התשובה?

צביקה מדהלה: זו לא שאילתא, זו הצעה לסדר.

עו"ד מתן דיל: אני רוצה לומר לך כך, ואני אפילו אקריא מהתשובה שלה, אנחנו מחבקים את ההצעה שלך.

שאל צגהון: תודה.

עו"ד מתן דיל: היא הצעה נכונה. אנחנו מאמצים אותה בחום. אני רוצה להקריא את הסיפא של הדברים של אפרת. חשוב שזה גם ייאמר בצורה מאוד-מאוד ברורה, ואני אקריא לך כך. כותבת אפרת, שיישום התכנים בפועל ברמת המעורבות והיוזמה של צוותי ההוראה במענה לבית הספר, דבר שיוצר

פער בין ה... הפורמאלי לבין המימוש בשטח, זאת אומרת. למעשה, אנחנו צריכים את שיתוף הפעולה של בתי הספר.

ואפרת כותבת כך, דווקא לאור קיומן של הנחיות ברמה הארצית, מתחדד הצורך ביישום מודגש ומשמעותי גם ברמה העירונית. ההצעה מונחת אינה מבקשת לשנות מדיניות, אלא להפעיל את הקיים ולתת לו ביטוי מעשי ומכבד במערכת החינוך העירונית. זה הוא צעד ערכי, מוסרי וחינוכי שמבטא אחריות חברתית ותרבותית, מחזק את תחושת השייכות, הערבות הדתית והזהות המשותפת של כלל תלמידי העיר. ולפיכך תומכת בהצעה. אפרת תומכת, המועצה מחבכת את ההצעה שלך ואנחנו תומכים בה פה אחד.

שאל צגהון: תודה רבה. תודה ראש העיר ולשאר החברים.

החלטה מס' 265-17-25: הוחלט פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של שאל צגהון בנושא: ציון יום הזיכרון ליהודי אתיופיה במוסדות החינוך.

ב. הנצחת נרצחי ה-7 באוקטובר (ח"מ יניב מרקוביץ מיום 25/6/25).

עו"ד מתן דיל: בבקשה, הצעה שנייה, הנצחת נרצחי ה-7 באוקטובר. יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: יש לך תשובה? אולי תחסוך, נקצר את הזמן. נכנס את הוועדה כבר. ישבת איתי לפני חודשים. אמרתי לך קיבלת את מלוא המנדט לרוץ עם זה, נכון? ואמרתי לך, אנחנו הולכים יחד ואני עדיין אומר הולכים יחד כי אני חושב שבענייני הנצחה אין קואליציה ואופוזיציה, ואני מרגיש עוד יותר לא בנוח, אני חייב להגיד עם ההצעה הזאת ביום כמו היום, ואחרי מה שעברנו ב-10 הימים האחרונים.

אני לא חושב שזה ראוי בכלל להביא דבר כזה להצבעה ביום כמו היום, אבל אני חושב שהאמירה צריכה להיות מאוד-מאוד ברורה ועבר מספיק זמן ואני חושב שהגיע לאותן משפחות כבר שיהיה את המקום ולא משנה איפה ולא משנה איפה. אגב, גם אם העירייה תבוא ותגיד, גם אם אני לא מסכים שזה עוד חצי שנה, עוד שנה או לא משנה מתי, אבל לא יכול להיות שכרגע ברמה העירונית כעירייה אין לנו אמירה והדבר הזה לא קורה.

עכשיו אני מודה שחכייתי עם זה עוד שבוע ועוד שבוע, כי אמרתי, אגב הייתה לי שיחה גם עם חלק מהעובדים שלך כי אמרתי אני לא מצליח להבין. ראש העירייה בעצמו יזם שיחה משותפת שהייתה מאוד טובה והסכמנו שבדבר הזה אנחנו עושים יחד. אני לא יודע מה קרה מאז, לא כינסו את האנשים, לא הייתה ועדה. אמרת לי שאתה מכנס את הוועדה.

עו"ד מתן דיל: יניב, ישבנו יחד לכוס תה. הייתה שיחה מאוד-מאוד נעימה וביקשתי ממך דבר אחד, שבנושא של נרצחי ה-7 באוקטובר והחיילים שלנו והנרצחות והנרצחים, לא נעשה פוליטיקה.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון.

עו"ד מתן דיל: מאז לא פנית או שאלת אלא שלחת את ההצעה הזאת, ולכן אני באמת חושב שכדאי ש-

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא, לא. רגע, רגע, סליחה, זה לא נכון.

עו"ד מתן דיל: פנית אליי?

עו"ד יניב מרקוביץ: פנית, לא. אבל-

עו"ד מתן דיל: אליי, אליי, יניב. אני אגיד לך למה. אני ביום הראשון התפקיד שלי הראשון לפני שישבתי על הכיסא בקומה השישית, התחלתי את היום שלי פה והזמנתי לכאן את כל המשפחות. ואמרתי בצורה ברורה אנחנו ננציח. כל אחת מהילדות, כל אחד מהילדים, מהגיבורים שלנו, מהנרצחות

והנרצחים, מהחיילים שלנו והחיילת מה-7 באוקטובר בכל מה שקרה במהלך השנה ושמונה חודשים.

והקמנו ועדה מקצועית בראשות צביקה פייר אייזן וגיבשה המלצות מאוד-מאוד ברורות, וגם הסברנו ואמרנו הסברתי גם למשפחות באופן אישי, כי אני מדבר איתן באופן שוטף שזה יקרה אחרי שנתיים, כי זאת המדיניות שהייתה של העירייה, ההנהלה הקודמת, ואני מכבד את המדיניות הזו, זה מה שהוחלט.

לצערנו, המלחמה עדיין לא הסתיימה אנחנו עדיין בתוך האירוע הזה שבעזה, ועל כל באמת הפגיעות הקשות, והנה גם אני רואה היום שעוד חייל רחובותי גיבור ישראל שלנו. ולכן אני חושב שבטח שביום כזה זה לא שייך. והנושא, האמירה ברורה היא אמירה ברורה אנחנו מנציחים את כולם, דרך אגב את כולם, את החיילת ואת החיילים ואת הנרצחות והנרצחים.

עו"ד יניב מרקוביץ: יש לך צפי לכינוס הוועדה?

עו"ד מתן דיל: אני התייעצתי מיכל האם אנחנו צריכים להביא את זה בפני הוועדה של נרצחות ונרצחי הטרור. או להביא את זה בפני המועצה, כי אני חושב שלדעתי נרצחות ונרצחי טרור הקמנו ועדה כזאת לטובת הנושא הזה, יש חיילים, גם אני פשוט חושב שיותר נכון אפילו ולהביא את זה למועצה ואנחנו נביא את זה למועצה, את ההצעה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז הוועדה בוטלה, ועדה שמינינו?

עו"ד מתן דיל: לא, לא, היא קיימת.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל היא לא התכנסה.

עו"ד מתן דיל: יכול להיות שנעשה את זה ב-2 פעימות, גם בוועדה

וגם במועצה, כי אני רוצה שתהיה אמירה של כולנו פה אחד בנושא הזה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אתה יכול... שתהיה ועדה?

עו"ד מתן דיל: ההתחייבות שלי לשנות את העיר לגבי הנצחה הייתה ביום הראשון לתפקידי. ולכן יש לך את ההתחייבות הזאת וגם אמרתי לך אותה בארבע עיניים והייתה שיחה מאוד טובה ולכן אני לא רוצה...

עו"ד יניב מרקוביץ: היא עדיין נשארת?

עו"ד מתן דיל: חד משמעית, חד משמעית.

עו"ד יניב מרקוביץ: אפשר רק שאלה אחת? אפשר שתצא מכן אמירה שבחודשים הקרובים הוועדה, אני מדבר על הוועדה, אני לא מדבר על המועצה שאני יודע שאתה יושב ראש הוועדה הזאת, ושמונו שם נציגים, תתכנס כדי לשמוע להבין, כדי שתוכל לדבר את זה הלאה?

עו"ד מתן דיל: אמרתי יותר מזה, אמרתי שתהיה עד שנתיים. זאת אומרת זה לוחות הזמנים שאני הצבתי לעצמנו מתוך אחריות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, אז מבחינתי גמור.

עו"ד מתן דיל: בסדר, בגלל זה אני אומר זה. ויניב, שוב ברמה החברית והטובה, אתה יודע שאתה יכול לדבר איתי על כל דבר, לא קרה שלא עניתי או לא השבתי. וכמו שנאמרה, הפגישה הייתה באמת טובה, אפשר להמשיך לדבר על כל דבר וכל נושא.

ואני גם מודה לך על הפרגונים והאמירה הברורה שלך גם על הנושא של המלחמה, וה-12 ימים האחרונים. תודה לכם באמת על הסולידריות ובאמת על השיתוף פעולה בהיבטים הללו, זאת מנהיגות אמיתית וישר כוח.

עו"ד יניב מרקוביץ: תודה.

החלטה מס' 266-17-25: ההצעה ירדה מסדר היום שכן הנושא בטיפול.

נושאים נוספים:

א. אישור הנחה מארנונה למוסד מתנדב לתועלת הציבור לפי סעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין).

עו"ד מתן דיל: תודה טוב חברים, אנחנו ממשיכים את סדר היום. אישור הנחה מארנונה למוסד מתנדב ולתועלת הציבור לפי סעיף 5 (י) לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה פיטורין. מיכל, מי מסביר את הנושא? קובי בבקשה.

קובי ביסמוט: כל שנה אנחנו צריכים להעביר במועצת העיר את בקשות להנחת מוסד מתנדב לתועלת הציבור. המועצה בעצם מאשרת את הבקשות שנבחנו על ידי ועדת הנחות לארנונה. השנה הוגשו הרבה בקשות 26 בקשות, 19 אושרו, 7 נדחו. וזה. אם יש למישהו שאלות.

עו"ד מתן דיל: זה הליך שאנחנו מדי שנה מביאים אותו בפני המועצה. **קובי ביסמוט:** מביאים לאישור ל-3 שנים קדימה. אז אנחנו מאשרים את הסעיף הראשון, אישור הנחה מארנונה למוסד התנדב ולתועלת הציבור, לפי סעיף 5 יוד לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה פיטורין. מי בעד? פה אחד, תודה.

החלטה מס' 267-17-25: הוחלט פה אחד לאשר הנחה מארנונה למוסד מתנדב לתועלת הציבור לפי סעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) לעמותות המפורטות בפרוטוקול ועדת ההנחות שהונח בפני חברי המועצה.

ב. אישור חוק עזר לרחובות (מניעת רעש) תשפ"ה - 2025.

עו"ד מתן דיל: אישור חוק עזר לרחוב מניעת רעש תשפ"ה 2025, גם זה מצורף בפניכם. למישהו יש שאלות? אז אנחנו מעלים את זה להצבעה מי בעד?

צביקה מדהלה: פה אחד.

עו"ד מתן דיל: פה אחד.

החלטה מס' 268-17-25: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לרחובות (מניעת רעש) תשפ"ה – 2025 בנוסח שהונח בפני חברי המועצה.

ג. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 27/5/25 ומיום 19/6/25.

עו"ד מתן דיל: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 27.5.25 ומיום 19.6.25, מצורף בפניכם. למישהו יש שאלות?

מר גיא צור: רק לציין בפרוטוקול שאני לא משתתף.

עו"ד מתן דיל: גיא, למיקרופון בקול שזה יופיע בהקלטה. גם אמיתי כהן לא משתתף והוא גם יצא החוצה. וגיא אתה לא משתתף. באיזה נושא?

מר גיא צור: בסעיף כללי ובדת.

עו"ד מתן דיל: אז אתה לא משתתף, מצביעים על הכל ביחד.

מר גיא צור: בסדר.

עו"ד מתן דיל: אז גיא צור ואמיתי כהן לא משתתפים בהצבעה. מי בעד? מי נגד? פה אחד.

החלטה מס' 269-17-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית

מיום 27/5/25 ומיום 19/6/25.

אמיתי כהן לא משתתף בישיבה

גיא צור לא משתתף בישיבה

ד. אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מיום 29/5/25.

עו"ד מתן דיל: אישור פרוטוקול מנות משנה לתמיכות, מיום ה-

29.5.25, גם מצורף בפניכם. מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 270-17-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות

מיום 29/5/25 בכפוף לעדכונים שבפרוטוקול הועדה המקצועית מיום 19/6/2025.

ה. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 4/6/25.

עו"ד מתן דיל: אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 4.6.25, גם מצורף

בפניכם. מי בעד?

עו"ד יניב מרקוביץ: אני נמנע.

עו"ד מתן דיל: מי נמנע?

צביקה מדהלה: רק יניב.

עו"ד מתן דיל: יניב. ברוב קולות למעט יניב מרקוביץ שנמנע.

החלטה מס' 271-17-25: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע - יניב מרקוביץ) לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 4/6/25.

ו. הצגת דוחות כספיים מבוקרים של החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש לשנת 2024.

עו"ד מתן דיל: הצגת דוחות כספיים מבוקרים של החברה העירונית, תרבות, ספורט ונופש לשנת 2024, אנחנו מורידים את זה מסדר היום היות ורואה החשבון לא יכל להגיע. אנחנו נעלה את זה בישיבת המועצה הבאה. הדוחות בפניכם, כך שמי שירצה לשאול שאלות עד המועצה הבאה את מיטל רוקח או את רואה החשבון, מוזמן ומתבקש לשאול. בישיבת המועצה הבאה נציג את הדו"חות המבוקרים.

החלטה מס' 272-17-25: הנושא ירד מסדר היום.

ז. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות קרקע מס' 78 + מס' 82 (סעיפים 1,7,9) + מס' 83.

ח. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 19/6/25.

עו"ד מתן דיל: אישור פרוטוקול ועדה מקצועית, להקצאות קרקע מספר 78 + מספר 82, סעיפים 1, 7, 9 + מספר 83. גם זה מצורף בפניכם. שאלות?

- איטל בציר אלשיך:** רק חשוב שנגיד את השמות...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, מצביעים סעיף-סעיף, לא?
- עו"ד מתן דיל:** נכון. אתם צודקים, אני אעלה את זה באמת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** רק שאלה, לגבי הכרונולוגיה של סדר היום. כתוב שפרוטוקול ועדת משנה להקצת קרקע הוא סעיף אחד אחרי. אז מה המשמעות שלו?
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו מצביעים חייבים להצביע על המקצועית ואחרי זה על המשנה? המשנה למעשה ממליצה בפנינו.
- יוסי כפיר:** הוועדה מקצועית המליצה ועדת המשנה דנה בהמלצות של ועדת ההקצאות, למעשה ממליצה או לא ממליצה למועצת העיר לאשר או לאשר.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אני רק אומר שאין היגיון. בוא אני אגיד לך משהו, ועדת המשנה, אני אמרתי את זה כבר כשאיטל הציעה את זה, שאין לזה שום משמעות, זה ועדה שהיא עפיון. אבל השקענו וישבנו שעתיים ביום חמישי אז לפחות... ישבנו שעתיים.
- עו"ד מתן דיל:** אתה צודק.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** תקדימו את זה, כי אחרת אין באמת אין לזה שום היגיון.
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו יכולים להציג באמת את ועדת המשנה ואחרי זה הוועדה המקצועית, מיכל איך שאת רוצה שנעשה את סדר היום.
- עו"ד מיכל דגן:** ועדה מקצועית, אחר כך וועדת המשנה ואז לעשות את ה...
- (מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: אנחנו נציג את הכל ונשאיר את זה בצורה מסודרת. יוסי, בוא תעשה לנו סדר ונעבור דבר-דבר ונאשר, בבקשה.

יוסי כפיר: אנחנו דנים בסדר יום ועדת משנה להקצאות קרקע שהתכנסה 19.6.25. על סדר היום היו פרוטוקולים של הוועדה המקצועית להקצאת קרקע מס' 78 מיום 25.7.23 ופרוטוקול מספר, זה נדון שוב בגלל שזה ירד מסדר יום בגלל בחירות שהיו באוקטובר 2023 שהיו אמורות להיות ולכן זה ירד מסדר היום והחזרנו את זה. יש לנו את פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מספר 82. אני תכף אפרט לכם את הסעיפים שהיו באותן ישיבות. ודבר נוסף ששניהם נושאים נוספים.

למעשה זה 82 סעיפים 1,7 ו-9, ישיבת הוועדה להקצאות קרקע. הם ירדו מסדר היום של מועצת עיר מספר 11 מיום 25.12.24 ולכן חזרו. ופרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מספר 83 מיום 20.5.25. פרוטוקול הוועדה של 78 מיולי 2023 היו שני נושאים שנדונו, ומדובר בסעיף מספר 1, עמותת בית מדרש אור ושם, מרכז קהילתי רוחני באבן גבירול רחובות.

בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז קהילתי רוחני ברחוב השיזף החלטת הוועדה להקצאות קרקע הייתה לבטל את תהליך ההקצאה הקודם בגוש 4730 חלקה 20 ולפתוח בהליך הקצאת קרקע בגוש 4730 חלק מחלקת 9 ברח' מורן להקמת מרכז קהילתי רוחני לעמותת בית מדרש אור ושם בגבירול, בשטח של כ-450 מ"ר קרקע ולתקופה של 25 שנה. ועדת המשנה להקצאות קרקע המליצה בפני מועצת העיר לאשר את החלטת ועדת ההקצאות.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, אז בוא נעשה סעיף-סעיף. נכון?

יוסי כפיר: אוקיי אז חברים, מי בעד? פה אחד, תודה. יוסי בבקשה.

החלטה מס' 273-17-25: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 78 מיום 25.7.23 בעניין "עמותת בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות ע"ש מו"ר" כדלקמן:
לבטל את הליך ההקצאה הקודם בגוש 4730 חלקה 20.
לפתוח בהליך הקצאת קרקע, בגוש 4730, חלק מחלקה 9, ברחוב מורן, להקמת מרכז קהילתי רוחני לעמותת " בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני אבן גבירול רחובות ע"ש מו"ר " בשטח של כ- 450 מ"ר, לתקופה של 25 שנים.

יוסי כפיר: סעיף מספר 2 זה עמותת בית כנסת רוחני אימרי נועם רחובות, בקשה להקצאת גג מבנה למטרת בניית בית כנסת, בית מדרש נוסח תימן ברחוב אברהמסון. החלטת הוועדה להקצאות קרקע הייתה ברוב קולות הוועדה, מבקשת את חוות דעת מהנדסת העיר לעניין הטענות שנטענו, ולאחר שהומצא בפניה תוכנית ההעמדה על בסיס תוכנית מדידה וחוות דעת מהנדס ואם ניתן לבנות מעל המבנה הקיים, מדובר בבקשה לבנות מעל מבנה קיים.

זוהר בלום: מעל המתנ"ס?

יוסי כפיר: לא, מעל צעירי משה"ב. זה עדיין לא הגן. יש שמה מתחם של גני ילדים. יש שמה צעירי משה"ב ברחוב אברהמסון. ולכן ההחלטה היא בדיוק ככה, כמו שאומרת בכפוף לחוות דעת חיובית של מהנדסת העיר. הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאה. כלומר זה טעון את אישור מהנדס העיר.

מר גיא צור: אתה לא תשב על המבנה היביל, מן הסתם.

יוסי כפיר: נכון, בדיוק.

מגי סלע וגר: אז מה ההמלצה? לא הבנתי.

יוסי כפיר: אז המלצת ועדת המשנה שדנה בהחלטה,, ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את החלטת ועדת הקצאות, בכפוף לקבלת חוות הנדסית כנדרש. זה בדיוק מה שאנחנו אמרנו.

עו"ד מתן דיל: בסדר גמור, אז מי בעד?

מגי סלע וגר: לא, שנייה. רגע, לא הבנתי. קודם כל, שני דברים. אחד הבנתי שיש איזה שהיא בעיה עם העמותה שנמצאת בתוך המבנה היביל שעליו רוצים לבנות?

יוסי כפיר: כן, במסגרת ההסדר גם הם הוזמנו אלינו, כבר היו אצלנו בפגישה. הם אמורים גם כן לסדר את להסדיר את המעמד שלהם במקום וכמובן את המבנה. אנחנו לא נאפשר לבנות מעל הגג מעל המבנה הקיים, אלא לאחר קבלת חוות דעת הנדסית של מהנדסת העיר.

מגי סלע וגר: אוקיי, שעדיין לא קיבלנו אותה?

עו"ד מתן דיל: ככל שלא תהיה חוות דעת חיובית, לא יוכלו לבנות.

מגי סלע וגר: אוקיי.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, מי בעד? פה אחד, תודה. יוסי, בבקשה.

החלטה מס' 25-17-274: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 78 מיום 25.7.23 בעניין "עמותת בית כנסת רוחני אימרי נועם - רחובות" כדלקמן:
בכפוף לחו"ד החיובית של מהנדסת העיר באם ניתן לבנות מעל המבנה הקיים, ולאחר שהומצאה תכנית העמדה על בסיס תכנית מדידה, לפתוח בהליך הקצאה של גג מבנה ברחוב אברמסון בגוש 3700 חלק מחלקה 511 לעמותת בית כנסת רוחני אימרי נועם רחובות לתקופה של 25 שנים לצורך הקמת בית כנסת ובית מדרש.

יוסי כפיר: פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מספר 82 מיום 8.12.24. סעיף 1 עמותת משה מאיר לעד, בית כנסת מרכז הקהילתי רוחני בגוש 5910, חלק מחלקה 241, צפונית לרחוב בן ארי. בקשה להארכת סעיף פיתוח בהסכם ההקצאה בשל מלחמת חרבות ברזל. החלטת הוועדה, וועדת המשנה.

עו"ד מתן דיל: הוא מקריא את המקצועית ואז את ההמלצה של המשנה.

יוסי כפיר: בדיוק: לפי תנאי הסכם הקצאה, היה על העמותה להשלים את הבנייה עד ליום 2.4.24, אך העמותה טרם החלה בבנייה בחלופ תקופה זו. העמותה לא עמדה בדרישת סעיף 5(ו) לנוהל הקצאות קרקע ולא הוכיחה כי עשתה את המירב לפיתוח הקרקע וכי קיימים טעמים מיוחדים לכך שטרם השלימה את פיתוחה ולכן נדחית הבקשה לאישור הארכה סעיף הפיתוח.

בנסיבות אלה, מבוטלת הקצאת הקרקע לעמותה. החלטת ועדת המשנה הייתה להמליץ בפני מועצת העיר להחזיר את הדיון לוועדה המקצועית לשיקול נוסף, תוך התחשבות בקשיים שנוצרו בתקופת המלחמה.

עו"ד מתן דיל: למעשה, אין לנו המלצה בפנינו. חברים זה חוזר לוועדה המקצועית ואז ועדת המשנה תדון בכך שזה יבוא בפניה שוב.

זוהר בלום: אבל המלחמה לא נגמרה.

עו"ד מתן דיל: אז אנחנו פשוט מורידים.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, זה לא נכון.

יוסי כפיר: אני הקראתי את ההמלצה של ועדת המשנה.

אמיתי כהן: זה לא המלחמה של ה-12 ימים.

עו"ד יניב מרקוביץ: ההמלצה של הוועדה המקצועית הייתה לבטל. ועדת המשנה לא קיבלה את ההמלצה. עכשיו צריך להחליט האם מקבלים את ההמלצה של ועדת המשנה.

עו"ד מתן דיל: או חוזרים למקצועית.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא.

עו"ד מתן דיל: או חוזרים להמלצה המקצועית.

מגי סלע וגר: לא, אנחנו מחליטים

עו"ד יניב מרקוביץ: אם מקבלים את ההחלטה של ועדת המשנה, ואז למעשה מחזירים את זה למקצועית, או מקבלים את החלטת הוועדה המקצועית ולמעשה מפסיקים את ההקצאה.

עו"ד מתן דיל: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: זו ההחלטה שצריכה להיות.

עו"ד מתן דיל: אז אני מביא בפניכם, כי מבחינתי אני מתייחס לוועדת המשנה בצורה רצינית. אני מביא בפניכם את ההמלצה של ועדת המשנה שאומרת להחזיר את הנושא הזה לדיון שוב בוועדה המקצועית.

עו"ד יניב מרקוביץ: שזה אומר לא מקבלים את ההמלצה של הוועדה המקצועית?

עו"ד מתן דיל: נכון. אתם עשיתם עבודה והמלצתם.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון. שעתיים וחצי. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 25-17-275: הוחלט פה אחד לקבל את המלצת ועדת המשנה להקצאת קרקע ולהחזיר לוועדה המקצועית את הדיון בסעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין בקשה להאריך את סעיף הפיתוח

בהסכם ההקצאה לעמותת משה מאיר לעד בגוש 5910 חלקה 241 לשיקול נוסף
תוך התחשבות בקשיים שנוצרו בתקופת המלחמה.

עו"ד מתן דיל: סעיף 7, יוסי, אני מקצר לך, גם זה אני מבקש להוריד את זה מסדר היום. יש התחייבויות מסוימות מול עמותת על"ה. אנחנו רוצים לעשות את זה בשיתוף פעולה. דרך אגב, זאת אולי הזדמנות לומר שנבחר יושב ראש חדש לעמותת על"ה, גדי כהן מיודענו, כולנו מכירים אותו, היה גזבר העירייה, היה מנכ"ל העירייה. אדם מאוד-מאוד מיוחד, אז הוא נבחר להיות יושב ראש עמותת על"ה. וגם בהיבט הזה ובעניין הזה אני מבקש לעשות את זה בשיתוף פעולה איתם, ולא בהחלטה שמנחיתה עלינו איזה שהוא מסר ונעשה את זה בשיתוף פעולה ולכן אני מבקש להוריד את זה כרגע מסדר היום.

עו"ד יניב מרקוביץ: יופי. אז אפשר להגיד שהאופוזיציה הצליחה בוועדת המשנה. אל תדאג, אני לא מצפה באמת שתגיד.

עו"ד מתן דיל: הנה, אתה רואה, אני אפילו הלכתי איתך, התנגדת. מצוין, מצוין.

עו"ד יניב מרקוביץ: סתם, הומור של סוף יום.

עו"ד מתן דיל: ועדת המשנה אישרה ברוב קולות ואני למרות זאת מוריד, ברשותך.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, ועדת המשנה לא קיבלה.

עו"ד מתן דיל: נכון. אני מקבל את עמדתך, לא את ועדת המשנה.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון.

עו"ד מתן דיל: אתה רואה, תראה איזה אידיליה. בסדר ברשותכם, אני מורידים מסדר היום. אז סעיף מס' 7 יורד מסדר היום. נעלה אותו בהמשך.

החלטה מס' 276-17-25: סעיף 7 בפרוטוקול ועדת ההקצאות מס' 82 מיום 8.12.2024 יורד מסדר היום.

יוסי כפיר: סעיף מס' 9, המועצה לשימור אתרים בקשה להקצאת קרקע ומבנים למכון איילון בגבעת הקיבוצים בגוש 3688, חלקה 135 מצפון לרחוב דוד פייקס. החלטת הוועדה להקצאות קרקע זה לבטל החלטה קודמת שהייתה ונתנה למעשה הקצאה מלאה של כל המתחם. ולפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של 20,000 מ"ר, 20 דונם ומבנים בשטח של כ-3,689 מ"ר ברח' פייקס 1 בגוש 3688 חלקה 135, לעמותת המועצה לשימור אתרי מורשת למטרת קיום פעילות חינוכית למבקרים באתר מורשת אוצר לאומי ממכון איילון, לתקופה של שנה עם אופציה לעירייה בלבד להארכה בארבע תקופות של שנה כל אחת ולא יותר מחמש שנים בסך הכל. ברשותכם, רק אני אתן פה עדכון.

מדובר בהקצאה כרגע להסדיר את השימוש של המועצה לשימור אתרים בתוך מכון איילון, כי הרי הם פועלים ללא הסכם וללא הסדרה. אנחנו כרגע מסדירים את המצב כאשר במקביל מתנהלים תכנונים מול מינהל הנדסה ומול המועצה לשימור אתרים, כדי לראות את המשך של ההפעלה של המקום הזה לצד בנייה נוספת. ולכן ההחלטה כרגע היא לתת את ההקצאה.

זה מתואם עם כולם, אנחנו למעשה רוצים כרגע לעשות הקצאה מסוימת של 20 דונם, ואנחנו בהמשך נראה על פי זה להגדיל ולהקטין בהתאם לצרכים. החלטת ועדת המשנה להקצאות קרקע המליצה בפני מועצת העיר לאשר את החלטת ועדת ההקצאות.

עו"ד מתן דיל: שוקי, רוצה לומר מילה?

שוקי קרומר: אני קודם כל מקבל את מה שדיברנו מיוסי על הנושא הזה. אני רק רוצה להסביר, היה להם היום 35 דונם, ש-15 דונם הם לא השתמשו

בזה, ושילמו ארנונה בנושא הזה ועד היום לא הייתה הקצאה מסודרת, ולכן באמת לא...

יוסי כפיר: וגם תחזקו את המקום בעלויות גבוהות.

שוקי קרומר: באמת ההמלצה היא מאוד טובה, ואני מזכיר לכולם מה שיוסי אמר, ואני פשוט מחזק. ברגע שתהיה הסכמה בין העירייה לבין המועצה לשימור אתרים, כי ראש העיר אמר הכל יהיה בהסכמה לבנייה הנוספת. ברגע שנדע סופית מה הייתה ההקצאה שלהם, מה ההקצאה של העירייה או מה ההקצאה משותפת, תהיה אז הקצאה לזמן ארוך. זה מה שאני רוצה להגיד. היא לא יכולה להיות הקצאה רק לעד 5 שנים, אלא הקצאה כפי שאנחנו רוצים למקסימום זמן. ברגע שנחליט כולנו, גם המועצה לשימור אתרים, גם העירייה כי השטח הוא של העירייה, ... פעולה מלא ופורה עם המועצה לשימור אתרים בהנחיית ראש העיר.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. אז מי בעד?

שאל צגהון: רגע, אפשר שאלה?

עו"ד מתן דיל: בבקשה, שאל.

שאל צגהון: סליחה, מדברים על כל המתחם?

עו"ד מתן דיל: כרגע הוא יושב על כרגע 35 דונם, אנחנו מקצים להם 20 דונם.

יוסי כפיר: גבעת הקיבוצים.

שאל צגהון: אני יודע.

יוסי כפיר: לא מדובר על... מצד ימין.

שאל צגהון: אוקיי, בגלל זה.

יוסי כפיר: או קיי, בגלל זה.

יוסי כפיר: זה לא רלוונטי, לא, לא, שאל, אני יודע. זה לא כולל.

שאל צגהו: אוקיי.

מגי סלע וגר: אפשר שאלה? מה המשמעות? בהחלטה כתוב עם אופציה לעירייה בלבד להארכה. למה זה לא...

עו"ד מתן דיל: אנחנו מקצים את הקרקעות, זאת אומרת, אנחנו אלה שסוברנים להחליט האם לתת יותר או פחות. אנחנו עושים את זה איתם בהסכמה... הסכמה מלאה.

מגי סלע וגר: הם מבקשים הארכה?

עו"ד מתן דיל: הם יוכלו לבקש, ומי שמחליט זה אנחנו, אתם.

יוסי כפיר: אנחנו גם נאריך במידת הצורך. כי בסוף אנחנו רוצים להסדיר את הפעילות הקיימת, שהיום היא בכלל לא מוסדרת. ולכן היה חשוב כרגע להסדיר את המצב כמו שהוא, לצד תיאומים בינינו לבין המועצה לשימור אתרים. איך המקום הזה יופעל בהמשך גם לגבי מה יוחזק על ידי העירייה, מה יוחזק על ידם, מה הם יצטרכו לתחזק, איפה בונים. ובהתאם לזה גם נעשה כמו שאמר שוקי באמת הקצאה לטווח יותר ארוך, כי המטרה היא שהמקום ימשיך לשרת אותו. יש שמה פעילות מדהימה.

מגי סלע וגר: לדעתי נראה לי קצת עבודה סיזיפית של לחדש כל שנה. זאת אומרת, אפשר לתת להם אולי 5 שנים.

יוסי כפיר: זו מדיניות הוועדה שאנחנו עושים אותה, זה כמעט סטנדרטי שאנחנו עושים להם בכל ההקצאות לכולם. כלומר זה תלוי בנו כפי שאמר ראש העיר, זו קרקע... אבל אני לא רואה שום בעיה. זה אומנם מטיל לפתחנו את הצורך לחדש, אבל אנחנו רוצים לקבוע מדיניות אחידה ולא...

מגי סלע וגר: ברגע שתחליטו...

יוסי כפיר: בהחלט, כן.

עו"ד מיכל דגן: בפרוטוקול המלא, מגי אם תראי, אז מהנדסת העיר הסבירה שנעשה עכשיו איזשהו תכנוני, חשיבה תכנונית לגביה.

יוסי כפיר: בדיוק.

עו"ד מיכל דגן: אז בינתיים, כדי לא לקבוע עובדות בשטח.

יוסי כפיר: יכול להיות שפחות משנה כבר יגיעו להסכמות ואז נדבר על ההקצאה הקבועה ועל כל הגודל שלה.

שוקי קרומר: אני רק רוצה להדגיש. ראש העיר, ביותר משיחה אחת עם המועצה לשימור אתרים, עם המנכ"ל, אמר חד משמעית - לא תתבצע שום פעולה בניגוד לעמדתכם. אנחנו מכבדים אתכם, רוצים שתעבדו יחד איתנו בשיתוף פעולה מלא. ולכן, גם מהנדסת העיר שכפופה לראש העיר, הכל ייעשה בשיתוף פעולה מלא ובהסכמה מלאה של העירייה ושל המועצה לשימור אתרים.

עו"ד מתן דיל: נכון.

יוסי כפיר: משתפים איתם פעולה ומחבקים אותם, כי באמת יש...

עו"ד מתן דיל: אז אנחנו מאשרים גם את הסעיף הזה פה אחד.

החלטה מס' 277-17-25: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין "המועצה לשימור אתרים" כדלקמן: לבטל את החלטת הוועדה להקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.2024 ולפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של כ- 20,000 מ"ר ומבנים בשטח של כ-3689 מ"ר, ברחוב דוד פייקס 1, גוש 3688 חלקה 135, לעמותת "המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל" למטרת קיום פעילות חינוכית למבקרים באתר מורשת - אתר לאומי מכון איילון, לתקופה של שנה עם אופציה לעירייה בלבד להארכה בארבע תקופות של שנה כל אחת ולא יותר מחמש שנים בסה"כ.

עו"ד מתן דיל:

יוסי, בבקשה, הפרוטוקול הבא.

יוסי כפיר: פרוטוקול הקצאת ועדת הקצאות קרקע מספר 83 מיום 20.5.25. סעיף 1 זה עמותה למען אחי, בקשה להקצאת קרקע להקמת בית כנסת ברחוב הרב יעקב מזרחי, שכונה חדשה שנבנית בחלק מחלקה 32 בגוש 5478.

החלטת הוועדה המקצועית הייתה, בהתאם לאמור הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע כ-500 מ"ר להפעלת בית כנסת בגוש 5478, חלק מחלקה 32 לעמותת למען אחי רחובות הרב יעקב מזרחי, לתקופה של 25 שנה עם אופציה לעירייה להאריך בעוד תקופות נוספות, בהתאם לתקופות ולתנאים שבנוהל הקצאת קרקע. ועדת המשנה להקצאת קרקע ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את החלטת ועדת הקצאות. מדובר בתרומה של משפחה בעלת אמצעים שרוצה להקים בית כנסת להנצחת חללי וחללות צהל.

עו"ד מתן דיל:

יופי. מי בעד?

יוליה קפלן:

מי אלה?

יוסי כפיר:

תושבים בשכונה החדשה מאחורי ויסגל.

עו"ד מתן דיל:

שכונה גדולה שאין שם בית כנסת.

אביב איטח:

אין שם.

עו"ד מתן דיל:

אין שם בית כנסת. זאת בקשה. תראו, אני מחדד משהו. הכל על פי הפרוגראמה. כמובן אנחנו יותר לא מקצים, יש לנו פרוגראמה מקצועית רצינית וכדאי לעיין בה מי שירצה, יישב עם לימור, ישב עם יוסי ויראה את הרצינות שנעשתה בעבודה מאוד-מאוד רחבה, זה דבר ראשון. דבר שני, עיריית רחובות כמדיניות לא בונה בתי כנסת.

עכשיו הוקמו שכונות חדשות, והנה שכונת רחובות הצעירה אין לה בית כנסת, למעשה אנחנו מחבקים יוזמות של תושבים שבאים עם משאבים ומבקשים בית

כנסת במקום שאין בו. כי מה שקורה בפועל, אנחנו צריכים להקצות להם גני ילדים או כיתה בבית ספר. זה מה שקורה. אני חושב שזה דבר לא ראוי לא עבורנו ולא עבורם. ולכן כשיש יוזמה ומשאבים, שוב על פי הפרוגרמה, אנחנו מביאים את זה למועצת העיר כי אני חושב שזה דבר נכון עבורנו כעירייה.

יוליה קפלן:

...

מדובר בשכונה חדשה.

יוסי כפיר:

דווקא אני רואה את הסטטוס קוו מצוין. כמו שיש גם

אביב איטח:

לעמותת על"ה וזה מבורך, וגם למועצה לשימור אתרים, זה מבורך. טוב שיש גם בתי כנסת וטוב שיש את כל הצרכים לתושבים שלנו.

דובר:

מה זה קשור לילדים, בתי ספר, פארקים...

מר גיא צור:

מה זה קשור לסטטוס קוו?

אביב איטח:

זה מה שאני אומר, זה לא קשור.

מר גיא צור:

אם לא יהיה להם בית כנסת, הם לא יגורו שם?

אביב איטח:

יש צורך. שכונה חדשה.

עו"ד מתן דיל:

חברים, אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד? מי

נגד?

יוליה קפלן:

אני נמנעת.

עו"ד מתן דיל:

אושר ברוב קולות, למעט יוליה שנמנעת. תודה רבה.

החלטה מס' 25-17-278: הוחלט ברוב קולות (1 נמנעת – יוליה קפלן) לאשר סעיף

1 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 83 מיום 20.5.25 בעניין "עמותת למען

אחי" כדלקמן:

לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר ברחוב הרב יעקב מזרחי בגוש 5478 חלק מחלקה 32, לעמותת "למען אחי - רחובות" להפעלת בית כנסת לתקופה של 25 שנה עם אופציה לעירייה להאריך בעוד תקופות נוספות, בהתאם לתקופות ולתנאים שבנוהל הקצאת קרקע.

עו"ד מתן דיל: סעיף 2.

יוסי כפיר: סעיף 2 – אורט ישראל. בקשה להקצאת גג מבנה להקמת מכללה לימודי י"ג-י"ד ברח' יעקב רייפן בחלק מחלקה 90 בגוש 4536 החלטת הוועדה להקצאת קרקע הייתה - ממליצה לשוב ולדון לאחר השלמת המסמכים דלעיל. בדיקת נושא אי העברת התשלום לעירייה בהתאם להסכם מיום 30.4.14 שנחתם בין העירייה לאורט ישראל. ואיתור היתר הבנייה על ידי מינהל הנדסה שלא נמצא. אנחנו לא יכולים להקצות מבנה שאין לו היתר בנייה, לא מצאו אותו, למרות שמדובר במבנה חדש. אני מניח שיאתרו אותו. החלטת ועדת המשנה להקצת קרקע היא המלצה בפני מועצת העיר לאשר את החלטת ועדת ההקצאות.

עו"ד מתן דיל: בסדר, אז אנחנו מאשרים את זה פה אחד.

מגי סלע וגר: שאלה, כתוב במסמכים של ועדת הקצאות שאורט היו חייבים כספים לעיריית רחובות?

יוסי כפיר: כן.

מגי סלע וגר: זה שולם?

יוסי כפיר: לא, עדיין לא, ולכן אנחנו מחזירים את זה להמשיך לשוב ולדון. היה איזשהו הליך משפטי מולם גם בנושא הארנונה ובכלל. הנושא הזה נחתם הסכם בשעתו, כפי שמצוין פה בפרטים האלה. בבדיקה שערכנו לא הועבר הכסף ולכן אנחנו נשוב ונדון.

מגי סלע וגר: זאת אומרת, אנחנו משהים?

יוסי כפיר: אתם מאשרים את החלטת ועדת ההקצאות.

עו"ד מתן דיל: לא מתקדמים, מאשרים את החלטת הוועדה המקצועית, כי רוצים לבחון את הנושא הזה לעומק. לא אמרנו את זה בתמיכות ומענקים, אני אגיד את זה באמת במשפט. נעשתה פה עבודת מטה יסודית שלא נעשתה 20 שנה. ובאמת אני לא אומר את זה ממקום של טפיחה על השכם, אני אומר את זה לגורמים המקצועיים, של באמת, בדיקה של כל העמותות, עמותות שיש להן חובות לא קיבלו. אנחנו עושים פה עבודת חריש, תדעו לכם.

יוסי כפיר: תודה למושיקו על העזרה הגדולה.

עו"ד מתן דיל: ... לכל הגורמים שעבדו יוסי ומושיקו והוועדה, כמובן אלדד גדסי שהוביל את הוועדה ומשה כהן ומיכל דגן, היועצת המשפטית, וקובי, בניהו, באמת כל החברים. זו עבודה מרהיבה. באמת חברים, זו עבודת מטה שעשו בכמה חודשים עבודה של 20 שנה. אז באמת שאפו ויישר כוח. אז אנחנו מחזירים את זה כי אנחנו רוצים לבדוק את הנושא הזה לעומק ולא להקצות בלי שהסדרנו את כל מה שצריך.

מגי סלע וגר: יש לי שאלה, ה-2 קומות שהם רוצים זה רק לצורכי אורט?

עו"ד מתן דיל: אורט, כן. מכללה...

מגי סלע וגר: יש לנו איזושהי הבנה איתם שייבנו עוד קומה, עוד חצי קומה?

עו"ד מתן דיל: אני בעד לתמוך גם במכללה, יש שם מכללה מצוינת, ואנחנו רוצים לדחוף אותם שיפתחו אותה בצורה יותר טובה ושישלמו את הכסף שמגיע לנו.

יוסי כפיר: אנחנו נשמח לעוד מכללות כאלה נוספות ברחובות.

עו"ד מתן דיל: נכון, לגמרי. זאת מכללה מצוינת. את יודעת,

באמצעותה את מנפיקה רישיונות להרבה מאוד אנשים שממש.

זוהר בלום: היא גם י"ג-י"ד, היחידים שמוכרים.

עו"ד מתן דיל: כן, הרבה מאוד אנשים יוצאים אחרי זה לשוק העבודה

ונחטפים והיא עושה עבודה מצוינת. הם ביקשו ואני תומך בזה, אבל כפוף כמובן להשלמת בדיקות.

מגי סלע וגר: וגם יש לנם תכנית לאנשים עם צרכים מיוחדים.

עו"ד מתן דיל: כן, בהחלט.

אביב איטח: הם מקום ראשון ברשת אורט בכל הארץ, עכשיו אני

הייתי, בקשתו של ראש העיר הגעתי לשם לטקס הענקת דיפלומות של הנדסאים, מקום ראשון בארץ בכל הרשת באחוז הכי גבוה של הכשרה של הנדסאים והנדסאיות, ויש להם שם פרויקט מיוחד גם לפצועים ופצועות של חרבות הברזל שלומדים שם במסלול מיוחד וכמובן גם אוכלוסיות מיוחדות, וזה פשוט יופי של מכללה שם וכן ירבו.

עו"ד מתן דיל: טוב שציינת את זה, נכון מאוד. יישר כוח. אז אנחנו

מאשרים את זה פה.

החלטה מס' 25-17-279: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה

להקצאות קרקע מס' 83 מיום 20.5.25 בעניין "אורט ישראל (חל"צ)" כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר השלמת המסמכים הנדרשים כמפורט בפרוטוקול הישיבה, בדיקת ביצוע התשלום לעירייה בהתאם להסכם מיום 30.4.2014 שנחתם בין העירייה לאורט ישראל,

ואיתור היתר הבניה של המבנה הקיים ע"י מינהל ההנדסה.

עו"ד מתן דיל: סעיף 3.

יוסי כפיר: סעיף 3, סעיף 3 עמותה אחוזה לתרבות יהודית בית כנסת ברחוב הכרמל בגוש 5908 חלק מחלקה 78. בהמשך לדיון הארכת סעיף פיתוח בהסכם ההקצאה. החלטת הוועדה להקצאת קרקע קובעת כך - בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 25.3.25, נערך במקום סיור על ידי מנהל אגף הנכסים וכן על ידי מפקח מאגף הפיקוח על הבנייה. בהתאם לכך, הועבר דיווח לוועדת ההקצאות לפיו הושלמה בניית המבנה. צורפו תמונות שאני צילמתי והראיתי לחברי הוועדה הלכה למעשה את מצב המבנה.

לאחר שהוועדה בחנה את מכלול הנסיבות וההשקעה רבה שנעשתה לצורך הקמת בית הכנסת, הגם שבענף הבנייה היו עיכובים רבים ברמה הארצית ולמרות הקשיים האובייקטיביים, המשיכו אנשי העמותה לפעול ללא לאות כדי להשלים את הבנייה בהתאם, קובעת ועדת הקצאות כי הבנייה הושלמה בהתאם למחויבות העמותה על פי הסכם הקצאה.

העמותה תפעל לקבלת תעודת גמר בכל ההקדם. ההחלטה התקבלה ברוב קולות, , להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את החלטת ועדת ההקצאות. להקריא את ההמשך של ההחלטה.

עו"ד יניב מרקוביץ: בוודאי, יוסי.

איטל בציר אלשיך: ... זה מה שאמרנו.

רו"ח מיכל וולקני: ההתניה הייתה, גם מי שבעד וגם מי שנגד, אני הייתי בעד, בכפוף לכך שיהיה מועד סיום סביר.

יוסי כפיר: אני אקריא.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: למען הסדר הטוב, תקריא את הכל ותתייחסו.

יוסי כפיר: אז ההחלטה הייתה ברוב קולות, 4 בעד, להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את החלטת ועדת ההקצאות. יניב מרקוביץ, איטל בציר אלשיך ושמואל בר דאנזאן מתנגדים לאישור ההחלטה. נוסח החלטת הוועדה המקצועית לוקה בחסר ולא נוקט בלוחות זמנים, דבר שימנע את פינוי המגרש הזמני לטובת השכונה. יש לקבוע בהחלטת המועצה לוחות זמנים לפינוי המגרש הזמני. ככל ויוצגו בישיבת מועצה לוחות זמנים, תבוטל ההתנגדות.

איטל בציר אלשיך: ... מה שמיכל אמרה...

עו"ד מתן דיל: מיכל, תחדדי בבקשה.

רו"ח מיכל וולקני: פשוט להגדיר לוחות זמנים.

יוסי כפיר: אני מקריא רק את ההחלטה שהייתה. מיכל וולקני מסכימה עם ההחלטה לאשר את החלטת הוועדה המקצועית בכפוף להסתייגות... עכשיו אני רוצה לחזור ולומר. במסגרת הדיון של הוועדה נתבקשתי לבדוק כי למעשה המבנה הושלם, הדבר היחידי שנשאר שם זה תיקונים קוסמטיים שלדעתי בתוך יומיים-שלושה גומרים אותו. זה לא דבר שבשמיים, אבל הייתה חסרה מעלית. הנושא של המעלית, למעשה הם יכולים להיכנס למבנה. המבנה הושלם. הם לא יכולים להשתמש בקומה השנייה, לא לכאלה שאין להם נגישות ולא לכאלה שיש להם נגישות.

ולכן אנחנו מבחינתנו לא ראינו לנכון להמשיך ולהאריך את תקופת הפיתוח. אנחנו מבחינתנו המבנה הושלם. אני חייב לכם תשובה בעניין של המעלית ומתי להערכתך ממה שהבנתי מתי הם יתקינו את המעלית. הם כבר למעשה בשלבים מתקדמים בנושא של המעלית. לדבריהם, הם מדברים שהם ישלימו אותה בתוך כשלושה חודשים. אני ממליץ, אני מציע לראש העיר לתת 4 חודשים. המטרה שלנו שהם יסיימו, יתקינו את המעלית יכנסו לתוך המבנה ויפנו לנו את השטח לדברים אחרים כפי שאתה הורית.

מר גיא צור: האם יקבלו טופס אכלוס, יוסי?

עו"ד יניב מרקוביץ: מיכל גם רוצה להגיד משהו.

עו"ד מתן דיל: בבקשה, מישהו רוצה להתייחס?

עו"ד מיכל דגן: יוסי, אני רוצה רגע לחדד. מבחינה משפטית הרי מיצו

את הארכות שלהם להארכת הפיתוח.

יוסי כפיר: נכון.

עו"ד מיכל דגן: מה שהחליטה למעשה הוועדה, זה שהיא רואה במבנה

מבנה גמור ולא צריך הארכה, אבל הם צריכים לקבל תעודת גמר. אז לתעודת

גמר צריך ל...

יוסי כפיר: נכון, מה שאני אמרתי כרגע, זה לטובת-

עו"ד יניב מרקוביץ: אז מה ההחלטה? לא הבנתי.

עו"ד מתן דיל: אני רוצה אולי לחדד את מה שיוסי ומיכל אמרו, ואז

מיכל תשלימי ואלדד גם. בסדר? על פי נוהל הקצאת קרקע, אנחנו מחויבים

להסתכל האם המבנה הושלמה בנייתו והפיתוח. אומר מנהל אגף הנכסים -

מבחינתי לשיטתי, הושלמה הבנייה והפיתוח. באו חברי המועצה בוועדת המשנה

ואמרו - אוקיי, קיבלנו את עמדתך.

אנחנו כחברי מועצה עם אחריות על כתפיים שלנו, אנחנו מעוניינים שבבית

הכנסת יתאכלס. כי רק ברגע שהוא יתאכלס עם תעודת גמר, יתאפשר הפינוי של

אותו קרוואן והמקום שנמצאים בו כרגע באופן זמני. וזה מה שאתם ביקשתם

מיוסי שימליץ בפני המועצה להגביל אותם בזמן. אני אומר.

מצד אחד אני מוכן לאמץ את מה שיוסי אומר. יחד עם זאת, אני אומר לכם את

הדבר הבא - לי אין שליטה לגרום לעמותה כזו או אחרת או לסייע לה להשלים

תעודת גמר, יש להם כל מיני תנאים שהם צריכים לעמוד. יחד עם זאת, אני מבין

את הדרישה של חברי המועצה. ככל שאתם תעמדו על זה ואתם רוצים להתכנס

להמלצה של יוסי, אני לא אמנע את זה, רק אומר לכם, אנחנו מבינים כמובן שזה לא משהו שהעירייה יכולה לבצע בעצמה. אנחנו צריכים שהעמותה תסייע...

מגי סלע וגר: אנחנו כן יכולים לדרוש מהם לפנות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל יכול לקבל החלטה שעוד 4 חודשים נניח ניקח את מה שיוסי אומר. אתה יכול להגיד – אני נותן עד אחרי החגים לקבוע תאריך, עד ה-1 בנובמבר נניח כי זה 4 חודשים, וב-1 בנובמבר לא משנה מה קרה, הקרוואן הזה לא יהיה שם.

רו"ח מיכל וולקני: בדיוק.

עו"ד יניב מרקוביץ: עכשיו היה והם לא יצליחו בארבעת החודשים האלה, המעלית התעכבה, עכשיו מלחמה, לא יודע מה קרה, אז הם יצטרכו לשאת בתוצאה שהם יצטרכו להתפלל באופן זמני במקום אחר. כי מה שאנחנו באנו ואמרנו שלא יכול להיות מצב שלוקחים שכונה שלמה. שהם יהיו עכשיו בני ערובה של מתי הם יקבלו את תעודת הגמר. אגב, כל חברי הוועדה, גם איטל, גם אני, אף אחד לא בא ואמר שמישהו חשב שייקחו להם עכשיו את המבנה. זה לא היה בשום שלב ולכן לא הייתה איזה התנגדות ואנחנו לא אנשים חסרי היגיון.

עו"ד מתן דיל: מצוין, מצוין.

עו"ד יניב מרקוביץ: הם הביאו את הכסף כבר, והם עשו את הכל. אבל צריך איכשהו לסיים את הסיפור הזה, אני מאוד מקווה שלא יקרה אבל אתה מחזיק תיק ההנדסה, אז אתה יכול לעזור להם לקדם את תעודת הגמר. ובמידה ולא, הם צריכים שיהיה מועד שבו התושבים יודעים, הקרוואן הזה לא שם. ואם הוא לא שם וצריך לשים אותם בינתיים אני לא יודע איפה, גן, כיתה בבית ספר, במתנ"ס, לא משנה איפה, אבל הקרוואן לא יהיה.

ואז אני חושב שזה הכי פייר כלפי כולם. והארבעה חודשים שהמועד שיוסי נתן זה גם טוב כי זה לוקח אותנו לאחרי חגי תשרי, אז אנחנו לא נופלים בדיוק באמצע. וזה משהו שאנחנו יכולים לחיות איתו. זה מה שניסינו להגיד בוועדה.

- מר גיא צור:** סליחה, 4 חודשים לא מספיק כדי להוציא היתר.
- עו"ד מתן דיל:** שנייה, גיא, אני עוד דקה נותן לך להשלים, בגלל זה הבאתי את זה למועצה בצורה כזאת. אני דייקתי את הפרטים ואמרתי מה המחויבות שלנו כעירייה ברמה של הקצאות קרקע, שאנחנו השלמנו את המחויבות שלנו ואנחנו עומדים בצורה טובה בנושא הזה. ויחד עם זאת, ברגע שעלה מחברי המועצה, עלתה הדרישה להגביל את זה בזמן, לכן הבאנו את זה למועצה. גיא בבקשה.
- מר גיא צור:** להמציא טופס אכלוס או טופס 5, או מה שהוא נקרא, זה תלוי בהרבה הרבה גורמים, ולכן ביקשתי גם מיוסי שיבדוק לנו מה סטטוס הבקשה שלהם, האם הם כבר הגישו את המסמכים, האם הם רק מחכים לנו כרשות שניתן להם את האישור שנבדוק אותם. ואני לא כל כך הבנתי יוסי, באיזה סטטוסים נמצאים, כי אני לא זוכר מי מחברי הוועדה התקשר לרועי, ורועי אמר שיש להם בעיה תשתיות. זה מה שאמרו לאיטל.
- אביב איטח:** זה רק מעלית?
- מר גיא צור:** מעלית, תשתיות.
- רו"ח מיכל וולקני:** לא, גם צבע.
- איטל בציר אלשיך:** ... עבודות גבס...
- מר גיא צור:** עבודות גבס לא קשור לטופס 5.
- איטל בציר אלשיך:** רועי אמר דבר כזה, חסר פיר מעלית חסר פיר מעלית.
- מר גיא צור:** לא חסר פיר מעלית, יש פיר מעלית.
- רו"ח מיכל וולקני:** לא פיר, חסרה מעלית.
- איטל בציר אלשיך:** להשלמה...
- מר גיא צור:** פיר מעלית בטוח יש.
- איטל בציר אלשיך:** אוקיי, סליחה. מעלית. תקרה אקוסטית וצבע.

יוסי כפיר: אני רוצה לדייק את זה, גיא, כי נשמע כאילו אין תקרה אקוסטית או קיר גבס.

איטל בציר אלשיך: סגירת פתיחת תשתית.

מר גיא צור: עכשיו תקשיבו, קוסמטיקה לא משפיעה על טופס אכלוס. אתה יכול להיכנס לבית לא צבוע.

יוסי כפיר: אבל אנחנו לא שם. אני רוצה להזכיר, ברשותך.

מר גיא צור: אני שם.

יוסי כפיר: מדובר על כמה פנלים של התקרה. יש תקרה אקוסטית.

מר גיא צור: אחלה, זה לא קשור, יוסי.

יוסי כפיר: יש צבע, זה רק תיקונים.

מר גיא צור: יוסי, זה לא קשור לטופס אכלוס אם יש צבע או אין צבע. גם אם פקח מגיע, הוא לא יכול לפסול לך ולא להגיד לך טופס אכלוס אם המקום לא צבוע או אין לך תקרה אקוסטית, זה לא קשור בכלל.

איטל בציר אלשיך: אם אין לך מעלית, אה יכול להיכנס?

מר גיא צור: הבעיה היחידה שהוא לא יכול לבוא ולתת לך ולכן אני

אומר שארבעה חודשים כמו שיניב ממליץ לא מספיק, את הנושא של המעלית. אז אני אומר שארבעה חודשים זה לא מספיק.

שוקי קרומר: אם הוא לא התקין מעלית...

מר גיא צור: אם עכשיו אני מזמין מעלית, אני יכול לקבל אותה

בעוד...

עו"ד יניב מרקוביץ: הוא אמר שהוא כבר הזמין והם צריכים לקבל.

רו"ח מיכל וולקני: למה אנחנו יוצאים מנקודת הנחה שהוא הזמין רק

עכשיו מעלית?

- מר גיא צור:** זה לא מעלית, המעלית לא קשורה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל הוא לא אמר את זה.
- עו"ד מתן דיל:** חברים, התייחסות של החברים ונחליט, בואו.
- רו"ח מיכל וולקני:** ... לפני שנה מעלית.
- עו"ד מתן דיל:** בואו נתכנס להחלטה. מיכל, ביקשת לומר משהו.
- רו"ח מיכל וולקני:** כן, אני רוצה להגיד.
- מר גיא צור:** אני אומר חצי שנה מינימום.
- עו"ד מתן דיל:** בואו נקשיב למיכל ונחליט, חברים.
- זוהר בלום:** ... משא ומתן.
- עו"ד מתן דיל:** דקה, לא עושים משא ומתן. אנחנו ניקח אחריות. אני מסכים עם האמירה הכללית פה, שאנחנו לוקחים אחריות ומקבעים את זה עכשיו בזמנים, בזה אני מסכים. כי התושבים באמת זועקים שמה על השטח הזה, ואני אומר לכם בהתחייבות פה למצלמות, אנחנו נעשה את הפיתוח שמה ונפעל, כמובן מינהל קהילה ינהלו את הסקר הזה יחד עם התושבים, נקבל החלטה מהירה מה עושים שם בשטח הציבורי ונפעל בצורה מאו-מאוד מהירה. כי באמת הגיע, הגיע הזמן לתת להם את המענה בנושא הזה. ולכן אני כן חושב שהמועצה חייבת לקבל, לקבל, לגלות אחריות ולקבע בזמנים.
- רו"ח מיכל וולקני:** אני רק רוצה להגיד, ניהלנו כבר דיון, היינו בוועדת המשנה וניהלנו על זה דיון מאוד ארוך. רובנו יושבים פה כשבעצם זה בכלל לא משנה מי בסוף התנגד או תמך הייתה כן. כחוט השני עברה אמירה שמדברת כרגע את תושבי ותושבות השכונה. זו הייתה ההרגשה. כשאנחנו אומרים בעצם. עכשיו אנחנו מייצגים את התושבים של אחוזות הנשיא בוועדת משנה ואומרים – מספיק. בסדר, כמו שאמר יניב בית הכנסת יאוכלס אבל תפנו את השטח. דיברנו

על לוחות זמנים, זה גם מה שביקשנו. אני גם אמרתי שאני מסכימה, בכפוף לכך שיהיו לוחות זמנים. אני מבחינתך...

עו"ד מתן דיל: אני מסכים.

מגי סלע וגר: אני רוצה גם לומר משהו בבקשה.

איטל בציר אלשיך: 4 חודשים זה ריאלי, שאלתי גם בהנדסה.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מסכימים לתמוך, אנחנו מדברים על לוחות

זמנים. אני שומע 4 חודשים, שומע חצי שנה. אני לגשר ולעזור. מוכנים לקבל החלטה 5 חודשים, אמירה אחת פה אחד כולנו?

אביב איטח: כן.

שוקי קרומר: כן, סוף דצמבר.

עו"ד מתן דיל: אני שואל, גיא.

איטל בציר אלשיך: 4 חודשים הוא אמר...

עו"ד מתן דיל: יניב אמר משהו נכון.

מר גיא צור: אני חושב שאם מישהו בונה לעצמו מקדש מעט, יש לו

אינטרס להתפלל באותו מקום מפואר מאשר להישאר...

עו"ד מתן דיל: נכון. גיא, 5 חודשים זה מספיק זמן אני חושב שאת

אמירה טובה של המועצה גם פה אחד. פה אחד, חברים.

רו"ח מיכל וולקני: אני חושבת גיא, אני אומר מההיכרות שלי את השטח,

העוד חודש לכאן או לכאן זה מהותי, אני מסכימה... 5 חודשים.

עו"ד מתן דיל: 5 חודשים פה אחד.

רו"ח מיכל וולקני: אני מסכימה...

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל אף אחד לא סוגר. זה 5 חודשים...

עו"ד מתן דיל: אריה, שים לב מה יניב אמר גם, ואני מחבק את האמירה. יניב אומר – תשמע, לא הספיקו? תפנו את הקרוואן משם, תציבו אותם בבית ספר או בבית כנסת. אריה, אתה מכיר את עמדתי.

מגי סלע וגר: העמותה הזאת קיבלה המון זמן שוב ושוב ושוב. די, אי אפשר כבר לתת יותר.

עו"ד מתן דיל: חברים, יש פה אמירה חשובה, דרישה של חברי מועצה. יש פה תושבים שזקוקים לשטח הזה, אני מחבק את ההחלטה הזאת. ברשותכם, אנחנו מקבלים החלטה שאנחנו תומכים בהחלטה של ועדת המשנה, מוסיפים וקובעים שאנחנו מגבילים אותם בחמישה חודשים לפינוי הקרוואן. בסדר? מי בעד?

פנחס הומינר: אני הייתי... לאכלוס הבניין החדש.

עו"ד מתן דיל: לאכלוס ופינוי, פנחס.

עו"ד יניב מרקוביץ: יש הבדל, אנחנו... שהמגרש..

עו"ד מתן דיל: חברים, זה חשוב, פה אחד. תודה רבה, פה אחד.

החלטה מס' 280-17-25: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 83 מיום 20.5.25 בעניין "עמותת אחוזה לתרבות יהודית" כדלקמן, בשינוי שלהלן:

בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 25.3.2025, נערך במקום סיור על ידי מנהל אגף הנכסים וכן ע"י מפקח מאגף הפיקוח על הבניה, ובהתאם לכך הועבר דיווח לוועדת ההקצאות, לפיו הושלמה בניית המבנה. מצ"ב תמונות המבנה.

לאחר שהוועדה בחנה את מכלול הנסיבות וההשקעה הרבה שנעשתה לצורך הקמת בית הכנסת, הגם שבענף הבניה היו עיכובים רבים ברמה הארצית, ולמרות הקשיים האובייקטיביים המשיכו אנשי העמותה לפעול ללא לאות כדי להשלים

הבניה. בהתאם, נקבע כי הבניה הושלמה בהתאם למחויבות העמותה על פי הסכם ההקצאה. העמותה תפעל לקבל תעודת גמר בכל ההקדם ותפנה את המבנה הזמני שהיא עושה בו שימוש ברחוב כרמל בגוש 5908 חלק מחלקה 78 עד ולא יאוחר מתום חמישה חודשים ממועד החלטה זו של מועצת העיר.

עו"ד מתן דיל: סעיף אחרון בסדר יום של ועדת המשנה. יוסי, סעיף

4.

יוסי כפיר: סעיף 4, עמותת בית חב"ד רחובות ההולנדית, בקשה

להקצאת קרקע להקמת בית כנסת בגוש 5713 חלקה 83 ברחוב הר ציון 4. החלטת הוועדה להקצאת קרקע. ביום 7.5.25, אישרה מועצת העיר פרוגרמה מעודכנת לעיר רחובות אשר נערכה על ידי חברת אביב המתמחה בתחום זה ואשר הכינה את הפרוגרמה בהתאם להנחיות מינהל התכנון, משרד הפנים.

ולאחר קבלת הנתונים מאגפי העירייה שונים, לאחר שאספה ובחנה את היצע צרכי הציבור והמקרקעין בעיר, ריכזה את הנתונים וביצעה הערכה של צרכי הציבור. בהתאם לפרוגרמה המעודכנת בשכונת רחובות ההולנדית, המוגדרת כאזור 12, קיים מחסור של בית כנסת נוסף.

לבקשת העירייה ולפני קבלת החלטה בבקשת ההקצאה הזמנית, ניתנה על ידי חברת אביב ביום 18.5.25 חוות דעת המתייחסת למספר בתי הכנסת והשטח הנדרש בשכונת רחובות בהתאם לפרוגרמה החדשה, כמו גם למאזן מוסדות לצרכי ציבור בשכונה. חוות דעת של חברת אביב מצורפת להחלטה זו. לאור כל האמור, סבורה הוועדה כי ההקצאה הזמנית לתקופה של עד 5 שנים או עד אישור הליך ההקצאה העיקרי וסיום בניית בית הכנסת ברחוב הר הצופים, המוקדם מביניהם תואמת את הפרוגרמה.

ההחלטה הייתה של ועדת המשנה ברוב קולות 4 בעד, ועדת המשנה להקצאת קרקע ממליצה בפני מועצת עיר לאשר את החלטת ועדת הקצאות. נגד היו יניב מרקוביץ איטל בציר אלשיך ושמואל בר דאנזאן, מיכל וולקני נמנעה.

עו"ד מתן דיל: מיכל ביקשה לומר משהו.

רו"ח מיכל וולקני: אני כתבתי. גדסי פשוט ביקש שנהיה פה עוד שעה, אז אני כתבתי כמה מילים.

עו"ד מתן דיל: אני אשמח לקצר.

רו"ח מיכל וולקני: אז בוועדת המשנה להקצאות קרקע שאני חברה בה נמנעתי מלהביע את דעתי מהסיבה הטכנית שלא הצלחתי להגיע להקיף את הנושא בצורה המעמיקה ביותר שיכולתי. בימים האחרונים עסקתי לדעתי כמעט אך ורק בזה ובענייני עיר שנפגעה מטילים, וגיבשתי החלטה. יש לזכור כי הדיון סביב מבנה בית הכנסת בשכונה נמשך על פני כ-15 שנים. אין בו טובים ורעים, אין בו שחור ולבן, אבל יש בו כוונות ועוולות ונהלים והפרתם וחובות ותשלומים ואי הסכמות ואי הבנות וקצת חוסר הקשבה והרבה תסכול וניסיונות למצוא פתרון שיניח את דעת כולם.

מלימוד מעמיק עד כמה שניתן את הנושא הזה ואחרים, אני יכולה להגיד בפה מלא שנעשתה כאן עבודה מהותית ומרשימה ועדיין עבודה רבה לפנינו. יש עוד הרבה דברים לתקן ולהסדיר. עוד לא הגענו למנוחה ולנחלה, אבל אני אישית רואה את הכיוון ואת המגמה ואת המטרה ומתוך כך רוצה להצטרף למהלך ולא לעכב אותו.

הקצאת הקבע צריכה לדעתי להיבחן מחדש תחת כל הקריטריונים המחייבים בדיקה לפני הקצאה. איתנות כלכלית, מטרות, צרכי ציבור, סדרי עדיפויות, לשקול הקצאה של מבנה קיים שהתפנה בשכונה ועוד ועוד. אנחנו דנים היום בהקצאה הזמנית.

כדי לקבל החלטה מושכלת, נסעתי לראות שוב את המבנה עליו מבוקשת ההקצאה הזמנית ואת הקרקע המיועדת להקצאת הקבע. ראיתי מבנים שעומדים ריקים בשכונה או התפנו בקיץ הקרוב. דיברתי עם מנהל אגף הגבייה ולשאלתי הובהר לי כי אין חובות פתוחים לעמותה. תודה למשה, דיברתי עם מנהל אגף נכסים שהשיב בין היתר כעמותה משלמת על צריכת החשמל והמים שלה. ובעבר הסדירה את החובות לעירייה על השימוש שנעשה בנכס. תודה יוסי.

קיבלתי חומר נוסף ממינהל הנדסה, תודה ללימור. הקשיתי לדעתי במיליון שאלות על היועצת המשפטית, תודה מיכל. קיבלתי רקע וסקירה מקצועיים על ההליכים המשפטיים, על אלו שהיו ועל אלו שתלויים ועומדים. ערכתי סיעורי מוחות והתייעצויות עם מספר אנשים בנושאים הקשורים לתהליך, כל אחד בתחומו.

הבנתי הרבה דברים והגעתי להחלטה. הבנתי כי היעדר הקצאה זמנית תיאלץ את המתפללים בבית הכנסת לפנות אותו מיידית באין כתובת חלופית כבר היינו גם בתרחיש הזה, ובית המשפט הורה בזמנו להשיב אותם למבנה ולטפל בהסדרתו. הבנתי כי בקשות להקצאה שסורבו בעבר חוזרות ונידונות עם השקפה פלורליסטית מגוונת שמאפשרת ריבוי דעות. הבנתי כי אנחנו נמצאים במקום בו תיקון עוולה אחת היסטורית עשויה לגרור הרבה עוולות חדשות.

הבנתי כי כל עוד לא מתנהל שיח פתוח וגלוי וכואב וקשוב ואמיתי עם כל הצדדים, שום פתרון שיוצע לא יהיה מקובל על כולם. הבנתי כי בעת הזו של מלחמות מבחוץ ולצערי גם מלחמות מבית, התפקיד שלנו כנבחרי ציבור הוא להציע חלופה ודרך אחרת.

לפני שעות ספורות הובא המנוחות רונאל בן משה, נער חייל בן 20 בגיל של הבנים שלי, שנהרג אמש בעזה. 628 ימים שנמרוד כהן בן העיר, נער חייל בן 20, בגיל של הבנים שלי, חטוף בעזה ולא חוזר הביתה. אז אחרי שראיתי את התמונה המלאה, הבנתי שיש מקרים בהם צריך להיות חכמים ורגישים ולא רק צודקים. אגב, כאשר משה רבנו ישב ושפט לבדו את כל העם והסביר את ההיגיון שבדבר,

הציע לו יתרו חתנו לנהוג בתבונה ולא רק בצדק, ולשנות את שיטת המשפט לזו שאנו נוהגים בה עד היום.

אז אני מצביעה היום בעד ההצבעה הקצאה הזמנית, אבל אני מבקשת לקבל ממך מנדט ראש העיר לנסות ולגשר את הפערים. ליצור תהליך שבו אפשר יהיה לשמוע ולהשמיע ולהתחשב עד כמה שניתן ברצונות והצרכים של תושבות ותושבי השכונה על מגוון הדעות, הקולות והאמונות. אני מאמינה כי הפתרון, בסופו של יום, הוא לא בין כותלי בית המשפט או בוועדות העירייה. הוא נמצא בידיים שלנו, הציבור. אני מבקשת איפה להחזיר אלינו את המנדט הזה ולמצוא ביחד פתרון.

אמיתי כהן: יישר כוח מיכל, ריגשת. באמת.

עו"ד מתן דיל: יש מה להוסיף על דבר כזה?

איטל בציר אלשיך: ראש העיר, אני רוצה בבקשה להצטרף.

מר גיא צור: רק תחזרי על גזר הדין, אחרי הנימוקים.

איטל בציר אלשיך: קודם כל, אני גאה על הנימוקים שלך, של השותפה

שלנו. ואני רוצה להגיד, כולכם פה מה הייתה דעתי ועמדתי בקדנציה הקודמת שאני נלחמתי לא פעם ולא פעמיים לבד נגד אותה הקצאה. אבל זו הייתה קדנציה קודמת שבה היה פחות שיח עם ראש העיר הקודם.

ובקדנציה הזאת, כשאני יושבת עם ראש העיר, יש דברים שאנחנו מסכימים ויש דברים שאנחנו לא מסכימים וכולכם יודעים את העמדה שלנו, את העמדה שלי ומה דעתי. וכל היושבים פה באולם יש דברים שהתקבלו עוד מהקדנציה הקודמת שאני התנגדתי להם וקיבלנו את זה AS IS.

אבל עמותות כמו מרכזים לצדק חברתי שהתנגדו בוועדת משנה להקצאות קרקע או עמותות כמו מלאכים על גלגלים או עמותת גינות קהילתיות, עמותות כאלה שהתנגדו בקדנציה הקודמת - בקדנציה הזאת אני מבטיחה לכם, עם ראש העיר מתן דיל, זה לא יקרה. אתה מאשר?

מר גיא צור: איטל, אני מוחה על ההשוואה.

עו"ד מתן דיל: אני תומך.

מר גיא צור: כי גם בקדנציה הקודמת היה שיח, ודיברו איתך, ולא

כל דבר אפשר להשליך. זה לא קשור בכלל לקדנציה הקודמת.

איטל בציר אלשיך: תן לי רגע לסיים.

מר גיא צור: אז אני מוחה על ההערה.

איטל בציר אלשיך: אתה מוחה, אז תן לי להגיד מה.

מר גיא צור: לא לעניין.

איטל בציר אלשיך: זו דעתי מה אני חושבת, וזכותי המלאה.

עו"ד מתן דיל: חברים, תנו לכל אחד להשלים.

איטל בציר אלשיך: מה שאני אומרת, כיום יש אפשרויות יצירתיות למצוא

פתרונות. כרגע שאנחנו מדברים, בית המשפט, אנחנו כולנו עומדים לקבלת הדין

והמשפט של שופטות כמו דנה ברק ארז, יעל וינר ושופטות בבית המשפט העליון

שהודיעו...

(מדברים ביחד)

איטל בציר אלשיך: הכריזו ואמרו שאנחנו צריכים להמשיך בהליך הקצאת

קרקע זמנית. ומה שאני רוצה להגיד פה זה דבר כזה, אנחנו רוצים שהמבנה

שנמצא בפארק הוא לא יהיה שמה וזה אפשרי, גם ראש העיר יאמר זאת שאפשר

לשנות שזה לא יהיה. לכבד את הציבור שנמצא שם ולשים אותו במקום אחר. יש

עוד דבר נוסף, המדיניות החדשה פה של ועדת הקצאות, זה שלא צריך לבנות,

לייצר הקצאות קרקע. אלא הקצאת מבנה, צריכים להשתמש בקרקע בדחילו

ורחימו. אין לנו פה קרקעות, אנחנו לא משופעים בעיר הזאת. 97% מהקרקעות

פה הן פרטיות.

ולכן מה שאני אומרת, גם במקרה של חב"ד רחובות ההולנדית, אנחנו נמצא מקומות שנמצאים שם מבני ציבור שעומדים כפילים לבנים ונוכל לאכלס שם, אבל לא למשך 25 שנה, בית כנסת אם ראש העיר יסכים, אלא לתקופה של 5 שנים. אם נראה מה טוב, נאריך להם. האם ראש העיר אתה מסכים לעמדתך?

עו"ד יניב מרקוביץ: עכשיו זה לא דיון עקרוני.

עו"ד מתן דיל: חברים, תנו לי לנסות לעזור ולגשר.

איטל בציר אלשיך: יחד עם זאת, אני רוצה להגיד, אנחנו פה לתת עוד צרכים. יש אנשים שצריכים את הצורך הזה בבית כנסת, יהיה. יש אנשים שזקוקים למרכזים...

אלדד גדסי: אולי הגיע הזמן שגם ל... את בתי הכנסת. אם אנחנו נבנה בתי כנסת, לא נצטרך הקצאות...

איטל בציר אלשיך: אלדד, אנחנו לא אומרים שאין צורך. אתה לא הקשבת. אנחנו לא מתנגדים. אני באה לשנות ולהגיד להיפך.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: חברים, בואו נכבד, בואו נכבד. היה דיון מצוין עד עכשיו.

איטל בציר אלשיך: אני יודעת שיש ציבור-

אלדד גדסי: בכל שכונה צריך מינימום...

עו"ד מתן דיל: תנו לי, תנו לי.

אלדד גדסי: ספרדי, אשכנזי, תימני...

איטל בציר אלשיך: אלדד, אני לא נגדך, אתה לא מקשיב עד הסוף אנחנו פה בתקופה שאין מקום לשיח ושנאה בשום צד. ואני אומרת לך, אנחנו יודעים, אנחנו לא פעם ולא פעמיים ביקשנו גם לדבר עם הציבור בהולנדית, וחורה לנו שאותו ציבור שאנחנו רצינו לבוא ולהיפגש איתו במוצאי שבת לא נעתר. ואני

אומרת שאף אחד מהציבור ברחוב ההולנדית לא התנגד שיהיה מתנ"ס בגודל של 700 מ"ר, אף אחד מהציבור לא התנגד שיהיה בית למרכזים לצדק החברתי. כן, יש ציבור שצריך בית כנסת, ואם אנחנו צריכים לעשות את זה, אנחנו נעשה את זה בשיח.

עו"ד מתן דיל: בסדר, זה רק מחזיר אותנו למה שמונח בפנינו על סדר היום. אז ראשית יש קונצנזוס. דרך אגב, גם של המתפללים שהם רוצים לצאת מהפארק, כולנו רוצים שהם יצאו מהפארק כמה שיותר מהר, ולכן מה שמונח עכשיו לפתחנו זאת ההקצאה זמנית שאומרת שלתקופת 5 שנים או עד אישור הליך ההקצאה העיקרי, המוקדם מביניהם וסיום בניית בית הכנסת.

ולכן מיכל, בהמשך למכתב המאוד-מאוד מדויק ויפה שהקראת וכתב דיברת מדם ליבך, אז אני גם מחבק את הבקשה שלך. אני אשמח מאוד שתיכנסו לתמונה ותקשרי ותבני את זה מתוך שלום. בתי כנסת נבנה מתוך שלום וכמה שיותר לצמצם מחלוקות ונעשה פה טוב ביחד זה דבר מבורך. ולכן מה שמונח לפנינו, זאת ההקצאה זמנית. ולכן ברשותכם אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד? מי נגד? יניב. אז אושר ברוב קולות למעט התנגדותו של יניב מרקוביץ. תודה רבה.

החלטה מס' 281-17-25: הוחלט ברוב קולות (1 נגד – יניב מרקוביץ) לאשר סעיף

4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 83 מיום 20.5.25 בעניין "עמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת חב"ד" כדלקמן:

הנושא מובא לדיון בוועדה לאור פסק הדין בעת"מ 36232-10-23 וההחלטה מיום 14.5.25.

ביום 7/5/2025 אישרה מועצת העיר פרוגרמה מעודכנת לעיר רחובות, אשר נערכה ע"י חב' אביב המתמחה בתחום זה ואשר הכינה את הפרוגרמה בהתאם להנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים ולאחר קבלת נתונים מאגפי העירייה השונים ולאחר שאספה ובחנה את היצע צרכי הציבור והמקרקעין בעיר, ריכזה את הנתונים וביצעה הערכה של צרכי הציבור.

בהתאם לפרוגרמה המעודכנת, בשכונת רחובות ההולנדית, המוגדרת כאזור 12, קיים מחסור של בית כנסת נוסף.

לבקשת העירייה, ולפני קבלת החלטה בבקשת ההקצאה הזמנית, ניתנה ע"י חב' אביב ביום 18.5.25 חוות דעת המתייחסת למספר בתי הכנסת והשטח הנדרש בשכונת רחובות ההולנדית בהתאם לפרוגרמה החדשה כמו גם למאזן מוסדות לצורכי ציבור בשכונה (חוות הדעת של חב' אביב מצורפת להחלטה זו).

לאור כל האמור, ההקצאה הזמנית - לתקופה של עד 5 שנים או עד אישור הליך ההקצאה העיקרי וסיום בניית בית הכנסת ברחוב הר הצופים, המוקדם מביניהם - תואמת את הפרוגרמה.

י. הרשאה ממפעל הפיס עבור הוצאות (מחוץ לסדר היום).

עו"ד מתן דיל: אני מבקש שני נושאים נוספים מחוץ לסדר היום, אבל אתם תשמעו את הנושאים אני בטוח שגם בזה יהיה קונצנזוס לאשר אותם. זוהר, בבקשה.

זוהר בלום: בעקבות המלחמה עם כלביא, קיבלנו הרשאה לא מאמות המידה ממפעל הפיס למיליון שקל עבור ההוצאות שהרשות המקומית הוציאה. אנחנו רוצים להגדיל את התב"ר שאישרנו בוועדת הכספים בעוד מיליון שקל מכספי חוץ של מפעל הפיס.

עו"ד מתן דיל: זאת אומרת, מוסיפים מיליון שקל מכספי חוץ לטובת ההוצאות העירוניות.

זוהר בלום: מי שרוצה את ההרשאה, היא פה.

עו"ד מתן דיל: ב-12 ימים האחרונים. מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 282-17-25: הוחלט פה אחד לאשר הרשאה מכספי חוץ של מפעל הפיס בסך 1 מיליון שח לטובת ההוצאות העירוניות.

י. אישור הסכם חדר טרנספורמציה עם חברת החשמל, הקבלן ועיריית רחובות. (מחוץ לסדר היום).

עו"ד מתן דיל: אחד והנושא השני זה חדר טרפו.

זוהר בלום: הנושא השני, אנחנו מביאים את זה גם מחוץ לסדר היום היות ופתיחת השנה ממש מתקרבת. בנינו תחנה טרנספורמציה עבור חיבור חשמל לבית ספר בראשית. ואנחנו צריכים את ההסכם מול חברת חשמל והתניה היא שזה יעבור מועצה.

עו"ד מתן דיל: בסדר. אז מי בעד? תודה רבה, פה אחד. אנחנו סוגרים את הישיבה.

החלטה מס' 283-17-25: הוחלט פה אחד לאשר הסכם חדר טרנספורמציה עם חברת החשמל, הקבלן ועיריית רחובות.

עו"ד מתן דיל
ראש העירייה

מושיקו ארז
מנכ"ל העירייה