

פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

משתתפים:

מר מושיקו ארז – מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.
מר יוסי כפיר – מנהל אגף נכסים ושכירויות ומזכיר הוועדה.
אדר' דלית הראל – ראש מינהל הנדסה ומהנדסת העיר.
מר בניהו שרעבי – גיזבר העירייה
ער"ד מיכל דגן – יועצת משפטית.

סגל:

מתכננת לימור גולדפרב – עוזרת מהנדסת העיר.

רשימת בקשות הקצאה לדיון:

1. עמותת "בית חב"ד שכונת המדע רחובות" – קרקע להקמת בית כנסת ברחוב פרופ' בירק יהודית, בחלק מחלקה 378 בגוש 3694.
בקשה להארכת סעיף פיתוח בהסכם ההקצאה.
2. עמותת "חזון המדע" – קרקע להקמת בית כנסת ברחוב פרופ' בירק יהודית, בחלק מחלקה 378 בגוש 3694.
בקשה להארכת סעיף פיתוח בהסכם ההקצאה.
3. עמותת שובו אחים בשביל ישראל רחובות – בקשה להקצאת חלק ממבנה למטרת הפעלת מכינה קדם צבאית, ברחוב דרך יום הכיפורים, בחלקה 26 בגוש 4545.
דיון ראשון
4. עמותת עמ"ך – בקשה להקצאת מבנה להפעלת מועדונית לקשישים ניצולי שואה ובני משפחותיהם, ברחוב טרייבוש בגוש 3703 חלקות 1241, 1345.
המשך דיון - לאחר פרסום שני
5. בית כנסת עץ יוסף – בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת תוספת עזרת נשים לבית כנסת קיים ברחוב אברבנאל 10, בגוש 3705 חלקה 299 תת חלקה 1
המשך דיון - לאחר פרסום שני.
6. עמותת קדיש"א גחש"א – בקשה להקצאת קרקע למטרת בית עלמין, מדרום לרחוב שמשון צור, בחלקה 443 בגוש 3658.
המשך דיון - לאחר פרסום שני
7. עמותת "אמונה - תנועה האישה הדתית לאומית" – בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת הפעלת מעון יום ברחוב מלצר 9, בגוש 3694 חלקי חלקה 68.
המשך דיון - לאחר פרסום שני
8. עמותת "עזר מציון" – בקשה להקצאת 3 מבנים למטרת הפעלת מעון יום שיקומי, ברחוב יהודה המכבי 2, בחלקה 115 בגוש 3658.
המשך דיון - לאחר פרסום שני.

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

9. **עמותת "מקדש מלך"** - בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת בית כנסת ברחוב דוד בן גוריון 21
המשך דיון לאחר פרסום שני
10. **עמותת "בני חניכי הישיבות"** - בקשה להקצאת חלק דרומי ממבנה תלת קומתי וחצר סמוכה למטרת הפעלת 3 כיתות גן בגוש 3704 חלקה 662, ברחוב סירני 15.
דיון ראשון
11. **עמותת "רשת גני הילדים של אגודת ישראל"** - בקשה להקצאת חלק צפוני ממבנה תלת קומתי וחצר סמוכה למטרת הפעלת 3 כיתות גן בגוש 3704 חלקה 662, ברחוב סירני 15.
דיון ראשון
12. **עמותת בית כנסת "אשל אברהם"** - גוש 3704 חלקה 708 רחוב בנימין 32
הקצאה לבית כנסת - עבודות בנייה ללא היתר בנייה וגרימת נזקים לרכוש עירייה, והפרת הסכם חכירה/הקצאה.

בקשות בהליך בדיקת תנאי סף -

- סעיף מס' 13 שם העמותה: מרכזים לצדק חברתי (ע"ר) 580656098
- סעיף מס' 14 שם העמותה: אורות ישראל – מכללה אקדמית לחינוך מיסודן של מורשת יעקב ואורות ישראל 580215853
- סעיף מס' 15 שם העמותה: מוסדות בית יוסף רחובות 580447019
- סעיף מס' 16 שם העמותה: מעלות מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל 580423698
- סעיף מס' 17 שם העמותה: מועדון הכדורגל הפועל מרמורק 580193563
- סעיף מס' 18 שם העמותה: נצח מנחם (ע"ר) 580730901
- סעיף מס' 19 שם העמותה: מועדון כדורגל מכבי רחובות 580355782
- סעיף מס' 20 שם העמותה: נצח מנחם (ע"ר) 580730901
- סעיף מס' 21 שם העמותה: רשת גני ילדים של אגודת ישראל 580070092
- סעיף מס' 22 שם העמותה: מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל 580330058
- סעיף מס' 23 שם העמותה: חנוך לנער ע"פ דרכו 580643534
- סעיף מס' 24 שם העמותה: דורשי ה' רחובות (ע"ר) 580552263
- סעיף מס' 25 שם העמותה: רשת גני ילדים של אגודת ישראל 580070092

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

- סעיף מס' 26 שם העמותה: מעלות מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל ע"ר 580423697
- סעיף מס' 27 שם העמותה: בני חניכי הישיבות 580482974
- סעיף מס' 28 שם העמותה: משמעות אחת ויחידה 580548154
- סעיף מס' 29 שם העמותה: דורשי ה' רחובות (ע"ר) 580552263
- סעיף מס' 30 שם העמותה: בנתיבות החסד באה"ק 580370609
- סעיף מס' 31 שם העמותה: שובו אחים בשביל ישראל 580611051
- סעיף מס' 32 שם העמותה: חרדים לקצב 580611028
- סעיף מס' 33 שם העמותה: מכון פוירשטיין 580163830
- סעיף מס' 34 שם העמותה: אהרון שלום 580551885
- סעיף מס' 35 שם העמותה: בית בקמפוס רחובות 580674240
- סעיף מס' 36 שם העמותה: אוצרות חיים-רחובות 580502631
- סעיף מס' 37 שם העמותה: צוות-ארגון גמלאי צה"ל (ע"ר) 580007235
- סעיף מס' 38 שם העמותה: עזר מציון ער 580079978
- סעיף מס' 39 שם העמותה: למען אחיי רחובות 580496636
- סעיף מס' 40 שם העמותה: מוסדות בית יוסף רחובות 580447019
- סעיף מס' 41 שם העמותה: ברכת מאיר לתורה ע"ר 580748648
- סעיף מס' 42 שם העמותה: זק"א - איתור חילוץ והצלה 580307379
- סעיף מס' 43 שם העמותה: בית מדרש גבוה להוראה כולל אברכים 580130466
- סעיף מס' 44 שם העמותה: מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל 580330058
- סעיף מס' 45 שם העמותה: אמונה תנועת האישה הדתית לאומית 580011146
- סעיף מס' 46 שם העמותה: תנועת הצופים העבריים בישראל 58008454
- סעיף מס' 47 שם העמותה: רשת הגנים של אגודת ישראל 580070092
- סעיף מס' 48 שם העמותה: עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות 580474997

**פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025**

- סעיף מס' 49 שם העמותה: ארגון בנין עולם-רחובות 580470755
- סעיף מס' 50 שם העמותה: בית כנסת עץ יוסף – רחובות 580727725
- סעיף מס' 51 שם העמותה: בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני ע"ש הרב אור שרגא זיע"א 580382745
- סעיף מס' 52 שם העמותה: מטה משה 580685261
- סעיף מס' 53 שם העמותה: מוסדות חינוך תפארת חב"ד 580540409
- סעיף מס' 54 שם העמותה: צביה רשת חינוכית תורנית 580022150
- סעיף מס' 55 שם העמותה: עמותת עמך 580104859
- סעיף מס' 56 שם העמותה: מורשה - זהות יהודית 580568178
- סעיף מס' 57 שם העמותה: מרכזים לצדק חברתי 580656098
- סעיף מס' 58 שם העמותה: גינות קהילה בישראל 580620300
- סעיף מס' 59 שם העמותה: מלאכים על גלגלים 580718955
- סעיף מס' 60 שם העמותה: בית כנסת עץ יוסף - רחובות (ע"ר) 580727725

פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

סעיף מס' 1 - "עמותת בית חב"ד שכונת המדע רחובות"

שם העמותה: "בית חב"ד שכונת המדע רחובות"
מס' העמותה: 580590289

מהות הבקשה:

בקשה להארכת סעיף פיתוח שנקבעה בהסכם הקצאה קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר ממזרח לרחוב פרופ' בירק יהודית, גוש 3694, חלק מחלקה 378

מיקום:

כתובת: רחוב פרופ' בירק יהודית 8

גוש: 3694, חלק מחלקה: 378 סה"כ שטח החלקה: 2944 מ"ר.

השטח המיועד להקצאה (מתוך סה"כ שטח החלקה): 500 מ"ר.

יעוד: שטח בניני ציבור על פי תב"ע: רח/2200

שימושים עפ"י תב"ע רח/2000/יח: חינוך, תרבות, קהילה, דת, רווחה ובריאות, למעט מגורים.

לימור גולדפרב – השימושים החסרים עפ"י הפרוגרמה: רצ"ב חו"ד

אזור 3:

14 כיתות מעונות יום

6 כיתות ביה"ס יסודי

1 כיתה ביה"ס על יסודי

1 כיתה חינוך מיוחד

מחסור במבני תרבות, קהילה, רווחה ודת.

עפ"י פרוגרמה: קיים מחסור בארבעה בתי כנסת

הערה בתי כנסת: השכונות ברחובות הינם מעורבים וקיים קושי להפרדה בין אזורים כלליים לאזורים דתיים/ מסורתיים/ חרדים וכמו כן גם אופי וסוג התפילה: אשכנזי, ספרדי, ירושלמי, אתיופי וכו'...

בחשובי הפרוגרמה ניתן מענה לאוכלוסייה כללית ולכן במידת הצורך בהתאם לאופי האוכלוסייה והדרישה ניתן להוסיף (עפ"י החלטת הוועדה).

וזאת כפי שנכתב במדריך של מנהל התכנון (2018): "ההקצאה הספציפית תהיה בהתאמה למאפייני האוכלוסייה וצרכיה הפרטניים"

בעלות:

עיריית רחובות (מיום 7.8.2018)

מטרת הדיון:

בקשה להארכת סעיף פיתוח שנקבעה בהסכם הקצאה

רקע

ביום 3.8.2020 נחתם הסכם הקצאה להקמת בית כנסת, הסכם ההקצאה אושר ע"י משרד הפנים ביום 8.2.2022.

פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

לימור גולדפרב: ביום 2.11.2023 ניתן היתר בניה מס' 20220315 להקמת בית כנסת, הוגשה בקשה חדשה מס' הבקשה 20240181 לתוכנית שינויים, מהות השינוי - הזזת המבנה בשלמותו פרט למרתף שהוקטן. טרם הופק היתר.

סעיף 11 ו' בהסכם ההקצאה קובע " העמותה מתחייבת להשלים את הקמת המבנה לרבות פיתוח הקרקע תוך 3 שנים מיום אישור הסכם משרד הפנים. אם לא תעמוד העמותה בתנאי זה ולא יינתן לה ע"י העירייה פרק זמן נוסף למילוי התחייבותה, יבוטל החוזה והמקרקעין יוחזרו מיידית לחזקת העירייה. מקובל על העמותה שבמקרה כזה לא יושבו לה הוצאותיה בגין הקמת המבנה שלא הושלם."

בסעיף 5 ו' לנוהל הקצאת קרקע נקבע – הגוף המקבל את הקרקע יחויב בפיתוחה בהתאם לתנאי ההקצאה וכפוף לכל דין – תוך 3 שנים. אם בתום 3 שנים טרם הושלם פיתוח הקרקע כאמור, תחזור הקרקע לידי הרשות המקומית. במקרים חריגים, בהם יוכח על ידי הגוף כי עשה מצידו את המירב לפתח את הקרקע אך טרם השלים את הפיתוח כאמור מטעמים מיוחדים שיירשמו, רשאית הרשות, לבקשת הגוף, לאפשר המשך השימוש בקרקע לתקופה מוגבלת של עד שנתיים נוספות.

העמותה החלה בבניה בהתאם להיתר הבניה המקורי.
מצב הבניה : הסתיימה בניית השלד ובימים אלו מבצעים עבודות גמר הן מחוץ למבנה והן בתוכו, מצורפות תמונות עדכניות הממחישות את מצב סיום עבודות הבניה.

ביום 12.1.2025 התקבלה במייל בקשת העמותה להארכת סעיף הפיתוח בהסכם.

מהלך הדיון:

יוסי כפיר - מפרט את הרקע, במסגרת הבקשה להיתר בניה הוגשו התנגדויות שנדונו ע"י הוועדה המקומית, דבר שגרם לעיכוב, וכן הוגשה בקשה לתכנית שינויים.
העמותה הגישה בקשה להארכת תקופת הפיתוח עפ"י הסכם ההקצאה ובו ציינה העמותה את השתלשלות העניינים מאז אישור ההסכם ע"י משרד הפנים, התנגדויות שהתקבלו במסגרת פרסום להקלה שנדונה בהליך אישור היתר.

החלטה:

היתר הבניה התקבל בנובמבר 2023 בתקופת מלחמת "חרבות ברזל". בנסיבות המיוחדות שנוצרו והתמשכות מצב החירום בעורף ובהמשך למדיניות משרדי הממשלה שבאה לידי ביטוי בהארכת מועדים והקלות בשורה של נושאים, באמצעות התקנת הוראות שעה (מכרזים), קבלת כ"א, הליכי משפטיים ועוד) ולאור ההסברים שנתנו ע"י נציגי העמותה, בהתחשב במצב הבניה - סיום עבודות השלד והתקדמות בעבודות גמר, הוועדה ממליצה לאשר הארכת סעיף הפיתוח **לשנה נוספת עד**

ליום 8.2.2026

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025



בית חב"ד
שכונת המדע - רחובות
שע"י צעירי אגודת חב"ד (ע"ר)

ב"ה

12/1/2025 | י"ב טבת תשפ"ה

לכבוד עיריית רחובות, אגף נכסים ושכירויות
הוועדה להקצאת קרקע ולכל מאן דבעי

הנדון: בקשה להארכת תקופת פיתוח שנקבעה בהסכם הקצאה

שלום רב וברכה מרובה.

בימים אלו אנחנו מסיימים את בניית שלד בית הכנסת כולו שהחלה אך לפני 8 חודשים ביום קבלת אישור התחלת עבודות ב-1/7/2024.

את היתר הבנייה קיבלנו ב-2/11/2023 והמתנו עם התחלת העבודות יותר חצי שנה לבקשת מנכ"ל העירייה דאז מאיר דהן וזאת על מנת שלא להפריע עם החפירות ללימודים בגן הצמוד.

את אישור משרד הפנים קיבלנו בתאריך 8/2/2022 - עם תוקף לשלוש שנים שמסתיימות בעוד פחות מחודש - והתחלנו מיידית בתהליך הוצאת ההיתר. התיק במנהל ההנדסה נפתח כבר בתאריך 27/03/2022. התוכנית באותה העת כללה צורך ודרישה בבקשה להקלה. זו הוגשה כבר בתאריך 01/06/2022. מיד עם פרסומה נוצרה התנגדות בקרב מספר תושבים שנלחצו מההקלה והדבר גרר עצומה לראש העיר דאז וסאגה ציבורית גדולה ובעיקר בלם את המירוץ שלנו להיתר הבנייה.

במשך יותר משנה נמשך המו"מ ברצף כשבסיומה הושגה פשרה ונחתמה בעירייה בתאריך 20/3/2023. הפשרה דרשה שינוי תוכנית שבוצעו במהירות בזק והוגשה מחדש לוועדה שדנה בכך ואושרה בתאריך 03/05/2023. וכדלעיל בתוך כחצי שנה (!) במאמצים כבירים כבר הצלחנו בסיועם דשמיא לקבל את היתר הבנייה.

מאז קבלת אישור התחלת עבודות העבודות לא נפסקו לרגע אחד וכך נמשך ביתר שאת בעזרת השם עד להשלמת בית הכנסת לתפארת.

קיצורו של דבר הוא שאנו פועלים ללא לאות וללא שום שיהוי בכל הדרכים האפשריות מאז אישור ההקצאה להקמת בית הכנסת ועד היום וכך בעזרת השם גם בהמשך הדרך.

בהתאם לכך נבקש את אישורכם להארכת תוקף תקופת הפיתוח בהסכם ההקצאה לטובת השלמת הבנייה ואיכלוסה בקרוב ממש.

בהערכה רבה לפועלכם הרב ועל עבודה מסורה לטובת הקהילה

באנו על החתום:

הרב משה טברדיץ - חבר וועד

בית חב"ד
שכונת המדע-רחובות
שע"י צעירי אגודת חב"ד
(ע"ר) 580590289

הרב ישראל ביידמן - רב בית הכנסת

מספר עמותה: 580590289

טלפון: 052-7527770 • www.chabadrehovot.co.il • yisrael@chabadrehovot.co.il

בית כנסת קהילתי • שיעורי תורה • חנוכת בית • תפילין ומזוזות • עזרה לנזקקים • כתובת לכל ענין יהודי

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

רְחוֹבוֹת.
עִיר הַמְדַּע
וְהַתְרָבוֹת

עיריית רחובות
מנהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר

תאריך: 13.5.25

לכבוד
ועדת הקצאות קרקע

הנדון: חו"ד הנדסית לבקשת הקצאה מבנה/קרקע

בעיריית רחובות התקבלה בקשה להקצאת מבנה/קרקע למטרת הקצאה למטרת
מעמותת היחידה לשינוי המרחב העירוני
בגוש 3694 חלקה 378 סה"כ שטח החלקה/מגרש: החלק סל"ב 2944 מ"ר

להלן חו"ד להקצאה

- יעוד לפי תב"ע: יעוד החלקה: 378 עפ"י תוכנית: 2400 מ"ר
שימושים עפ"י תכנית רח/2000/ח: חינוך, תרבות, קהילה, דת, רוחה ובריאות למעט מגורים.
מטרת ההקצאה לא תואמת את השימוש המבוקש
- שימושים חסרים לפי פרוגרמה המאושרת (של חברת אביב):
3 אזור
שימושים חסרים:

שימוש	כיתות / מ"ר	מחסור במ"ר/כיתות	מחסור במס' מוסדות
מעונות יום	כיתה	14	
גני ילדים	כיתה	—	
בניין יסודי	כיתה	6	
בניין על יסודי	כיתה	1	
חינוך מיוחד	כיתה	1	
תחנה לבריאות המשפחה	מ"ר	337	2
מועדון לקשיש	מ"ר	144	
מועדון נוער	מ"ר	—	
מרכז קהילתי	מ"ר	—	
בית כנסת	מ"ר	77	4
מקווה	מ"ר	—	

מטרת ההקצאה תואמת לא תואמת את הצרכים שנקבעו בפרוגרמה.

הערה:

- ☐ הערה חינוך חרדי: האוכלוסיה החרדית הוחרגה בשל פיזור מבני החינוך של אוכלוסיה זו ברחבי העיר ללא שייכות לאזור מסויים ולכן חושבה כשימושים כלל עירוניים.
- ☒ הערה בתי כנסת: השכונות ברחובות הינם מעורבות וקיים קושי להפרדה בין אזורים כלליים לאזורים דתיים / מסורתיים / חרדים וכמו כן גם אופי וסוג התפילה: אשכנזי, ספרדי, ירושלמי, אתיופיו וכו'...
- וזאת כפי שנכתב במדריך של מנהל התכנון (2018): "ההקצאה הספציפית תהיה בהתאמה למאפייני האוכלוסיה וצרכיה הפרטניים".

במידה ומוקצה מבנה:

שטח המבנה:

שטח חצר סמוכה:

למבנה קיים חיתר כן/לא

המבנה נגיש כן/לא

* האגף גנין ג'נין V 20240181
C רם התקיימה וולד
החל - 20220315

בברכה,
לימור גולדפרב
ע. מהנדסת העיר

H:\הנדסה\לשכת מהנדסת העיר\לימור\רישוי\נכסים\חוות דעת הנדסית לוועדת הקצאות קרקע\חוות דעת הנדסית פרוגרמה של חברת אביב.doc

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025



פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025



פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

סעיף מס' 2 – עמותת "בית כנסת חזון המדע רחובות"

שם העמותה: "בית כנסת חזון המדע רחובות"
מס' עמותה: 580609865

מהות הבקשה:

בקשה להארכת סעיף פיתוח שנקבעה בהסכם הקצאה קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר רחוב פרופ' בירק יהודית, גוש 3694, חלק מחלקה 378

מיקום:

כתובת: רחוב פרופ' בירק יהודית 8

גוש: 3694, חלק מחלקה: 378 סה"כ שטח החלקה: 2944 מ"ר.

השטח המיועד להקצאה (מתוך סה"כ שטח החלקה/מגרש) : 500 מ"ר.

יעוד: שטח בניני ציבור על פי תב"ע: רח/2200

שימושים עפ"י תב"ע רח/2000/יח: חינוך, תרבות, קהילה, דת, רווחה ובריאות, למעט מגורים.

לימור גולדפרב – השימושים החסרים עפ"י הפרוגרמה: רצ"ב חו"ד

אזור 3:

14 כיתות מעונות יום

6 כיתות ביה"ס יסודי

1 כיתה ביה"ס על יסודי

1 כיתה חינוך מיוחד

מחסור במבני תרבות, קהילה, רווחה ודת.

עפ"י פרוגרמה: קיים מחסור בארבעה בתי כנסת

הערה בתי כנסת: השכונות ברחובות הינם מעורבים וקיים קושי להפרדה בין אזורים כלליים לאזורים דתיים/ מסורתיים/ חרדים וכמו כן גם אופי וסוג התפילה: אשכנזי, ספרדי, ירושלמי, אתיופי וכו'...

בחישובי הפרוגרמה ניתן מענה לאוכלוסייה כללית ולכן במידת הצורך בהתאם לאופי האוכלוסייה והדרישה ניתן להוסיף (עפ"י החלטת הוועדה).

וזאת כפי שנכתב במדריך של מנהל התכנון (2018): "ההקצאה הספציפית תהיה בהתאמה למאפייני האוכלוסייה וצרכיה הפרטניים"

בעלות:

עיריית רחובות.

מטרת הדיון:

בקשה להארכת סעיף הפיתוח בהסכם הקצאה

רקע

ביום 21.10.21 נחתם הסכם הקצאה להקמת בית כנסת, הסכם ההקצאה אושר ביום 25.4.2022 ע"י משרד הפנים.

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

סעיף 11 ו' בהסכם ההקצאה קובע " העמותה מתחייבת להשלים את הקמת המבנה לרבות פיתוח הקרקע תוך 3 שנים מיום אישור הסכם משרד הפנים. אם לא תעמוד העמותה בתנאי זה ולא יינתן לה ע"י העירייה פרק זמן נוסף למילוי התחייבותה, יבוטל החוזה והמקרקעין יוחזרו מיידית לחזקת העירייה. מקובל על העמותה שבמקרה כזה לא יושבו לה הוצאותיה בגין הקמת המבנה שלא הושלם."

בסעיף 5 ו' לנוהל הקצאת קרקע נקבע – הגוף המקבל את הקרקע יחויב בפיתוחה בהתאם לתנאי ההקצאה וכפוף לכל דין – תוך 3 שנים. אם בתום 3 שנים טרם הושלם פיתוח הקרקע כאמור, תחזור הקרקע לידי הרשות המקומית. במקרים חריגים, בהם יוכח על ידי הגוף כי עשה מצידו את המירב לפתח את הקרקע אך טרם השלים את הפיתוח כאמור מטעמים מיוחדים שיירשמו, רשאית הרשות, לבקשת הגוף, לאפשר המשך השימוש בקרקע לתקופה מוגבלת של עד שנתיים נוספות.

20240047 – 8.10.2024 סירוב תנאי סף מהטעמים הבאים:

1. יש לצרף "תיק פרסום" מאושר י"י צוות הארכיב.
2. יש לצרף מסמך של רשם העמותות+פרוטוקול העמותה (רק כך ניתן לבדוק מי רשאי לחתום).
3. יש לצרף פקדון משולם = קבלה ירוקה חתומה.
4. יש לצרף חתימת רה"ע + מיכל עבודי (מנהלת מח' נכסי העירייה).
5. יש לצרף אישור ביוב – במייל מול מח' ביוב.
6. יש לצרף אישור התעודה מקדמי לבנייה ירוקה (אישור עם מס' כוכבים)
7. בתוכנית ראשית יש להטמיע תוכנית פיתוח+העמדה.

ביום 6.2.2025 התקבלה במייל בקשת העמותה להארכת סעיף הפיתוח בהסכם, רצ"ב.

מהלך הדיון:

יוסי כפיר – מפרט את הבקשה שהגישה העמותה להארכת תקופת הפיתוח ומבהיר כי חרף חלוף הזמן הרב ממועד אישור ההסכם ע"י משרד הפנים ביום 25.4.2022, כאמור, העמותה כלל לא החלה בעבודות הבניה.

החלטה:

על פי תנאי והוראות הסכם ההקצאה, היה על העמותה להשלים את עבודות הבניה לרבות פיתוח החצר עד ליום 25.4.2025, אך העמותה טרם החלה בבניה אף בחלוף תקופה זו. העמותה לא עמדה בדרישת סעיף 5 ו' לנוהל הקצאת קרקע ולא הוכיחה כי עשתה את המירב להקמת המבנה ופיתוח הקרקע וכי קיימים טעמים מיוחדים לכך שטרם השלימה את פיתוחה.

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

משכך ועל רקע הדברים יש לדחות את הבקשה לאישור הארכת סעיף הפיתוח בהסכם ההקצאה ולבטל את הקצאת הקרקע לעמותה.

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

רְחוֹבוֹת.
עִיר הַמְדַּע
וְהַתְרָבוֹת

עיריית רחובות
מנהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר

תאריך: 13.5.25

לכבוד
ועדת הקצאות קרקע

הנדון: חו"ד הנדסית לבקשת הקצאה מבנה/קרקע

בעיריית רחובות התקבלה בקשה להקצאת מבנה/קרקע למטרת מס' 2944
מעמותת 3694 חלקה 348 סח"כ שטח החלקה/מגרש: החלקה 348
בגוש 3694

להלן חו"ד להקצאה

- יעוד לפי תב"ע: יעוד החלקה: 348 עפ"י תוכנית: 2200/מ
שימושים עפ"י תכנית רח/2000/ח: חינוך, תרבות, קהילה, דת, רוחה ובריאות למעט מגורים.
מטרת ההקצאה תואמת לא תואמת את השימוש המבוקש
- שימושים חסרים לפי פרוגרמה המאושרת (של חברת אביב):
3 אזור
שימושים חסרים:

שימוש	כיתות / מ"ר	מחסור במ"ר/כיתות	מחסור במס' מוסדות
מעונות יום	כיתה	14	
גני ילדים	כיתה	—	
בית ספר	כיתה	6	
בית ספר על יסודי	כיתה	1	
חינוך מיוחד	כיתה	1	
תחנה לבריאות המשפחה	מ"ר	337	2
מועדון לקשיש	מ"ר	144	
מועדון נוער	מ"ר	—	
מרכז קהילתי	מ"ר	—	
בית כנסת	מ"ר	217	4
מקווה	מ"ר	—	

מטרת ההקצאה תואמת לא תואמת את הצרכים שנקבעו בפרוגרמה.

הערה:

- ☐ הערה חינוך חרדי: האוכלוסייה החרדית הוחרגה בשל פיזור מבני החינוך של אוכלוסייה זו ברחבי העיר ללא שייכות לאזור מסויים ולכן חושבה כשימושים כלל עירוניים.
- ☒ הערה בתי כנסת: השכונות ברחובות הינם מעורבות וקיים קושי להפריד בין אזורים כלליים לאזורים דתיים / מסורתיים / חרדים וכמו כן גם אופי וסוג התפילה: אשכנזי, ספרדי, ירושלמי, אתיופי וכו'...
- וזאת כפי שנכתב במדריך של מנהל התכנון (2018): "ההקצאה הספציפית תהיה בהתאמה למאפייני האוכלוסייה וצרכיה הפרטניים."

במידה ומוקצה מבנה:

שטח המבנה:

שטח חצר סמוכה:

למבנה קיים היתר כן/לא

המבנה נגיש כן/לא

20220315 - חתום - חתום
20240027 - סגור - סגור (10.24)

בברכה,
לימור גולדפרב
ע. מהנדסת העיר

H:\מנהל הנדסה\לשכת מהנדסת העיר\לימור\רישוי\נכסים\חוות דעת הנדסית לועדת הקצאות קרקע\חוות דעת הנדסית פרוגרמה של חברת אביב.doc

פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

בס"ד

לכבוד
מר יוסי כפיר
מנהל אגף הנכסים
עיריית רחובות

הנדון: בקשה להארכת תקופת הפיתוח – בית כנסת חזון המדע

שלום רב,
עמותת חזון המדע קיבלה הקצאת קרקע להקמת בית הכנסת "חזון המדע" בשכונת המדע, גוש 3694, חלק מחלקה 378.
ההסכם אושר על ידי משרד הפנים בתאריך 25.4.22, ונדרשנו להגיש בקשה להיתר בנייה. עם הגשת הבקשה, קיבלנו הנחייה ממנהל ההנדסה לבחון אפשרות להעברת מיקום בית הכנסת למגרש סמוך.
זאת, יחד עם התנגדויות תושבי השכונה, גרמו לעיכובים משמעותיים במשך מספר חודשים. חרף פגישתנו עם ראש העיר ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מר רחמים מלול, נושא זה טרם בא על פתרונו.
בהמשך, תקופת הבחירות המקומיות, כמו גם מלחמת חרבות ברזל והמצב הביטחוני במדינה, הקשו על קידום הליך היתר הבנייה בהתאם להקצאה שניתנה לנו. עם כניסתו של ראש העיר הנבחר לתפקידו, התקיימה פגישה במטרה למצוא פתרון שיאפשר לנו לממש את ההקצאה ולהקים את בית הכנסת החיוני לקהילה ולשכונה.
לאור נסיבות אלו, אנו פונים אליכם בבקשה לאשר הארכת תקופת הפיתוח ולאפשר לנו לממש את ההקצאה ולהקים את בית הכנסת לטובת תושבי האזור.
נודה להתייחסותכם החיובית ולסיועכם בהוצאת המיזם לפועל.

בכבוד רב,
אשר פדידה.
נייד: 050-6420216
עמותת בית כנסת חזון המדע
רחובות

בג"ת כנסת חזון המדע-רחובות
ע.ר. 580609865

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

סעיף מס' 3 - עמותת "שובו אחים בשביל ישראל רחובות"

שם העמותה: "שובו אחים בשביל ישראל רחובות"
מס' העמותה: 580611051

מהות הבקשה:
 בקשה להקצאת חלק ממבנה קיים להפעלת מכינה קדם צבאית ברחוב יום הכיפורים, גוש 4545 חלקה 26.

מיקום:
כתובת: רחוב יום הכיפורים

גוש: 4545 חלקה: 26

סה"כ שטח המבנה המבוקש להקצאה: 920 מ"ר

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור **על פי תב"ע:** תמ"ל/1086

שימושים עפ"י תב"ע רח/2000/יח: חינוך, תרבות, קהילה, דת, רווחה ובריאות, למעט מגורים.

לימור גולדפרב – השימושים החסרים עפ"י הפרוגרמה: רצ"ב חו"ד
 אזור: 13

שימושים חסרים:

61 כיתות מעונות יום

65 כיתות גני ילדים

137 כיתות ביה"ס יסודי

138 כיתות ביה"ס על יסודי

44 כיתות חינוך מיוחד

מחסור במבני תרבות, קהילה, רווחה ודת

הערה: מכינה הינה מוסד כלל עירוני – 11,617 מ"ר – קיים מחסור.
 הבקשה תואמת תב"ע : תמ"ל/1086 ו- רח/2000/יח

בעלות:
 עיריית רחובות

מטרת הדיון:
 דיון ראשון

רקע:
 שטח המבנה הכולל הינו 1650 מ"ר (עיקרי ושירות) עפ"י היתר מס' 920367 מיום 7.4.94.

ביום 11.9.2022 נחתם הסכם עם "אורט ישראל" (חל"צ) להקצאת חלקו הדרומי של מבנה חד קומתי בשטח של כ-650 מ"ר וחצר סמוכה להפעלת תיכון חרדי טכנולוגי

פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

ביום 19.9.2024 הוועדה להקצאת קרקע מס' 81 אישרה פתיחת הליך הרחבת ההקצאה ל"אורט ישראל" בשתי כיתות נוספות ששטחן כ - 80 מ"ר.

עמותת "שובו אחים בשביל ישראל רחובות" מבקשת להקצות עבורה את היתרה הפנויה של המבנה בחלקו הצפוני בשטח של כ- 920 מ"ר.

עפ"י תמ"ל 1086 המתחם כולו יעבור שינוי לשימושים:
אולם ספורט, 5 כיתות גן, 30 כיתות ביה"ס יסודי, 18 כיתות בית ספר על יסודי.

ביום 1.1.2025 התקבלת חו"ד ראש מינהל החינוך התומכת בבקשה העמותה להפעלת המכינה הקדם צבאית לרווחת תושבי העיר.

מהלך הדיון:

יוסי כפיר - מפרט את השימוש הנעשה כיום במבנה ע"י "אורט ישראל" במסגרת הסכם הקצאה בתוקף וכי עמותת "שובו אחים בשביל ישראל רחובות" מבקשת להקצות עבורה את המחצית הפנויה של המבנה.

החלטה:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת החלק הפנוי בצד הצפוני של המבנה בשטח של כ - 920 מ"ר, ברחוב יום הכיפורים רחובות, בגוש 4545 חלק מחלקה 26, לעמותת "שובו אחים בשביל ישראל רחובות", למטרת הפעלת מכינה קדם צבאית, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

רְחוֹבוֹת.
עִיר הַמְדַּע
וְהַתְרָבוֹת

עיריית רחובות
מנהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר

תאריך: 13.5.25

לכבוד
ועדת הקצאות קרקע

הנדון: חו"ד הנדסית לבקשת הקצאה מבנה/קרקע

בעיריית רחובות התקבלה בקשה להקצאת מבנה/קרקע למטרת מכונה
מעמותת למאן/מאן חלקה 26 חלקה 4545
בגוש 28 סה"כ שטח החלקה/מגרש: 2370 מ"ר
לחלן חו"ד להקצאה

- יעוד לפי תב"ע: יעוד החלקה: 30 עפ"י תוכנית: 1086/מא
שימושים עפ"י תכנית רח/2000/יח: חינוך, תרבות, קהילה, דת, רווחה ובריאות למעט מגורים.
מטרת ההקצאה תואמת/לא תואמת את השימוש המבוקש
- שימושים חסרים לפי פרוגרמה המאושרת (של חברת אביב):
13 אזור

שימושים חסרים:

שימוש	כיתות	מחסור במ"ר/כיתות	מחסור במס' מוסדות
מעונות יום	כיתה	61	
גני ילדים	כיתה	65	
בי"ס יסודי	כיתה	137	
בי"ס על יסודי	כיתה	138	
חינוך מיוחד	כיתה	44	
תחנה לבריאות המשפחה	מ"ר	1078	7
מועדון לקשיש	מ"ר	927	3
מועדון נוער	מ"ר	1009	4
מרכז קהילתי	מ"ר	1795	—
בית כנסת	מ"ר	6287	31
מקווה	מ"ר	2682	22

מטרת ההקצאה תואמת/לא תואמת את הצרכים שנקבעו בפרוגרמה.
הערה: מכונה הינה מוסד לא חינוכי - 11617 מ"ר - קיים מחסור.
☐ הערה חינוך חרדי: האוכלוסיה החרדית הוחרגה בשל פיזור מבני החינוך של אוכלוסיה זו ברחבי העיר ללא שייכות לאזור מסויים ולכן חושבה כשימושים כלל עירוניים.
☐ הערה בתי כנסת: השכונות ברחובות הינם מעורבות וקיים קושי להפרדה בין אזורים כלליים לאזורים דתיים / מסורתיים / חרדים וכמו כן גם אופי וסוג התפילה: אשכנזי, ספרדי, ירושלמי, אתיופי וכו'...
וזאת כפי שנכתב במדריך של מנהל התכנון (2018): "ההקצאה הספציפית תהיה בהתאמה למאפייני האוכלוסיה וצרכיה הפרטניים."

במידה ומוקצה מבנה: הינה 920367 מ"ר
שטח המבנה: 905.8
שטח חצר סמוכה: קונסול 1700 - 1700
למבנה קיים חיתוך כא לא
המבנה נגיש כן/לא

בברכה,
לימור גולדפרב
ע. מהנדסת העיר

H:\מנהל הנדסה\לשכת מהנדסת העיר\לימור\רישוי\נסים\חוות דעת הנדסית לוועדת הקצאות קרקע\חוות דעת הנדסית פרוגרמה של חברת אביב

.doc

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

הדיון בסעיפים מס' 11 – 4 בסדר היום, נדחה לישיבה הבאה.

פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

סעיף מס' 12 – עמותת אשל אברהם

שם העמותה: עמותת אשל אברהם
מס עמותה: 580053700

כתובת:
רחוב בנימין 23

גוש: 3704 חלקה: 708

מטרת הדיון: העמותה הוזמנה לשימוע בהתאם להחלטת הוועדה מיום 4.9.2022

יוסי כפיר - רקע:

1. ביום 11.4.1988 נחתם הסכם הקצאת קרקע עם עמותת אשל אברהם לבניית בית הכנסת, ההסכם אושר ע"י משרד הפנים. מצ"ב ההסכם.
2. לפי מידע שהובא לידיעת אגף הנכסים העמותה עושה שימוש מסחרי בנכס ולמטרות שאינן תואמות את מטרת ההקצאה, העמותה השכירה לצד שלישי שטחים במבנה והחצר לצרכים אחרים שאינם תואמים את מטרת ההקצאה כמפורט בסעיף 8 להסכם. עקב כך ביום 3.6.2020 נשלח מכתב לעמותה (מצ"ב).
- על רקע זה ערך מנהל אגף הנכסים מר יוסי כפיר ביקורת במקום ובשיחה שנערכה עם עו"ד מר דוד אבוהצירא הבהיר לו חומרת המעשה וכי הדבר יביא לביטול ההקצאה על כל המשתמע. נציג העמותה הבטיח שלא לחזור על כך ולעמוד בהוראות ההסכם.
3. ביום 16.8.2022 פנו עו"ד שרון אורון מהלשכה המשפטית ומר דורון מדהלה מפקח בניה אל מנהל אגף נכסים יוסי כפיר והודיעו כי בנכס מבוצעות עבודות בניה ללא היתר בניה כדין וללא קבלת רשות בעל הזכויות בנכס – עיריית רחובות.
- ביום 28.8.22 נשלח ע"י יוסי כפיר דוא"ל למנהל האגף לפיקוח בניה ומבנים מסוכנים מר ניסים מחבוב להפסקת עבודות הבניה.
4. כמו כן, התקבלה תלונה מח"מ זוהר בלום סגן רה"ע ומחזיק תיק החינוך על כי בזמן ביצוע עבודות הבניה ע"י העמותה נהרסו מתקני חצר וציוד של גני ילדים של העירייה.
5. מדובר בהפרת הסכם ההקצאה שנחתם בין העמותה לעירייה מאחר ולא קיבלו הסכמת העירייה לבניה וכן בכך שהם מאפשרים לעמותה אחרת לפעול במבנה. מבוקש שבנוסף יינתן גם צו הריסה לבינוי שבוצע ללא היתר כחוק.
6. מנהל אגף הפיקוח על הבניה ד"אז ניסים מחבוב עדכן כי ניתן צו הפסקת עבודה והעמותה זומנה לשימוע בגין עבירות הבניה.

הוועדה להקצאת קרקע מס' 70 מיום 4.9.2022 המליצה:

אגף הנכסים יעביר את כל החומר היועצת המשפטית וייצא מכתב מאת היועצת המשפטית, לזמן את העמותה לשימוע בפני ועדת הקצאות. בהתאם להחלטת הוועדה הוחלט לזמן את העמותה לשימוע בפני ועדת הקצאות.

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

מהלך דיון:

יוסי כפיר – עקב ההפרה של הסכם ההקצאה, והעובדה שבניית המקווה נעשתה ללא היתר בניה וללא אישור העירייה, והשכרת חלק מהמבנה לגני ילדים, צריך לשקול האם לבטל את הסכם ההקצאה במלואו, או ביטול חלקי ולהחזיר את שטח גני הילדים בקומת המרתף לשימוש העירייה. לכן זימנתי את נציג העמותה דוד אבוחצירא לשימוע בפני הועדה. שלחתי לו זימון בזום אבל הוא לא מצליח להתחבר. נשוחח איתו בטלפון.

יוסי כפיר מפרט בפני אבוחצירא את טענות העירייה.

דוד אבוחצירא - גני הילדים הושכרו לעמותת בני הישיבות ולפני כן לתלמוד תורה בהנחיית העירייה, רחמים מלול וזוהר בלום.

יוסי כפיר – אבל אחר כך פניתי אליך בכתב וביקשתי להפסיק את ההשכרה, והיתה פגישה נוספת אצל רה"ע הנוכחי בעניין המקווה.

דוד אבוחצירא - נכון להיום יש שם 3 כיתות גן בשימוש בני הישיבות ואני לא גובה מהם כסף.

יוסי כפיר – יש פה הפרה של הסכם ההקצאה, השכרה בכסף בעבר, ובניה ללא היתר.

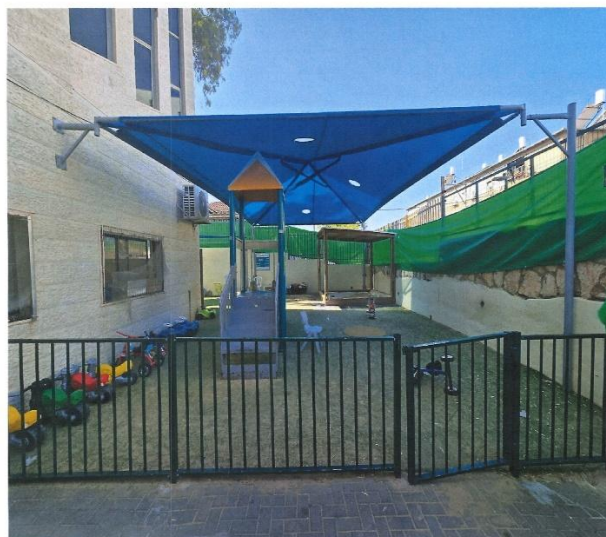
דוד אבוחצירא - המקווה נבנה בשטח שהוקצה לאשל אברהם. לא הוצאנו היתר בניה. הוגשה בקשה להיתר אך טרם הופק היתר. אני לא מצוי בפרטים. כל הנתונים אצל האדריכל משה דויטש. המקווה משמש את הציבור. אנחנו מתנגדים לביטול ההקצאה. נילחם על כך. גם על הקומה המושכרת וגם על המקווה. זה שלנו. אנחנו בנינו. פעלנו באישור של העירייה.

יוסי כפיר – שמענו את הטענות. נקבל החלטה ונודיע לכם.

החלטה:

1. יש לקבל ממנהל ההנדסה עדכון סטטוס היתר הבניה למקווה.
2. יש לקבל מהתביעה העירונית עדכון בדבר ההליך משפטי בגין חריגת הבניה.

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025



פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
 ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025



פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

בקשות שהוגשו וטרם הושלמו בדיקות תנאי הסף לגביהן:

- סעיף מס' 13
שם העמותה: מרכזים לצדק חברתי (ע"ר)
מס עמותה: 580656098
- סעיף מס' 14
שם העמותה: אורות ישראל – מכללה אקדמית לחינוך מיסודן של מורשת יעקב ואורות ישראל
מס עמותה: 580215853
- סעיף מס' 15
שם העמותה: מוסדות בית יוסף רחובות
מס עמותה: 580447019
- סעיף מס' 16
שם העמותה: מעלות מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל
מס עמותה: 580423698
- סעיף מס' 17
שם העמותה: מועדון הכדורגל הפועל מרמורק
מס עמותה: 580193563
- סעיף מס' 18
שם העמותה: נצח מנחם (ע"ר)
מס עמותה: 580730901
- סעיף מס' 19
שם העמותה: מועדון כדורגל מכבי רחובות
מס עמותה: 580355782
- סעיף מס' 20
שם העמותה: נצח מנחם (ע"ר)
מס עמותה: 580730901
- סעיף מס' 21
שם העמותה: רשת גני ילדים של אגודת ישראל
מס עמותה: 580070092
- סעיף מס' 22
שם העמותה: מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל
מס עמותה: 580330058
- סעיף מס' 23
שם העמותה: חנוך לנער ע"פ דרכו
מס עמותה: 580643534
- סעיף מס' 24

**פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025**

שם העמותה: דורשי ה' רחובות (ע"ר)
מס עמותה: 580552263

סעיף מס' 25
שם העמותה: רשת גני ילדים של אגודת ישראל
מס עמותה: 580070092

סעיף מס' 26
שם העמותה: מעלות מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל ע"ר
מס עמותה: 580423697

סעיף מס' 27
שם העמותה: בני חניכי הישיבות
מס עמותה: 580482974

סעיף מס' 28
שם העמותה: משמעות אחת ויחידה
מס עמותה: 580548154

סעיף מס' 29
שם העמותה: דורשי ה' רחובות (ע"ר)
מס עמותה: 580552263

סעיף מס' 30
שם העמותה: בנתיבות החסד באה"ק
מס עמותה: 580370609

סעיף מס' 31
שם העמותה: שובו אחים בשביל ישראל
מס עמותה: 580611051

סעיף מס' 32
שם העמותה: חרדים לקצב
מס עמותה: 580611028

סעיף מס' 33
שם העמותה: מכון פורשטיין
מס עמותה: 580163830

סעיף מס' 34
שם העמותה: אהרון שלום
מס עמותה: 580551885

סעיף מס' 35
שם העמותה: בית בקמפוס רחובות
מס עמותה: 580674240

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

סעיף מס' 36
שם העמותה: אוצרות חיים-רחובות
מס עמותה: 580502631

סעיף מס' 37
שם העמותה: צוות-ארגון גמלאי צה"ל (ע"ר)
מס עמותה: 580007235

סעיף מס' 38
שם העמותה: עזר מציון ער
מס עמותה: 580079978

סעיף מס' 39
שם העמותה: למען אחיי רחובות
מס עמותה: 580496636

סעיף מס' 40
שם העמותה: מוסדות בית יוסף רחובות
מס עמותה: 580447019

סעיף מס' 41
שם העמותה: ברכת מאיר לתורה ע"ר
מס עמותה: 580748648

סעיף מס' 42
שם העמותה: זק"א - איתור חילוץ והצלה
מס עמותה: 580307379

סעיף מס' 43
שם העמותה: בית מדרש גבוה להוראה כולל אברכים
מס עמותה: 580130466

סעיף מס' 44
שם העמותה: מועצה לשימור אתרי מורשת בישראל
מס עמותה: 580330058

סעיף מס' 45
שם העמותה: אמונה תנועת האישה הדתית לאומית
מס עמותה: 580011146

סעיף מס' 46
שם העמותה: תנועת הצופים העבריים בישראל
מס עמותה: 58008454

סעיף מס' 47
שם העמותה: רשת הגנים של אגודת ישראל

פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

מס עמותה: 580070092

סעיף מס' 48

שם העמותה: עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות

מס עמותה: 580474997

סעיף מס' 49

שם העמותה: ארגון בנין עולם-רחובות

מס עמותה: 580470755

סעיף מס' 50

שם העמותה: בית כנסת עץ יוסף - רחובות

מס עמותה: 580727725

סעיף מס' 51

שם העמותה: בית מדרש אור ושם מרכז קהילתי רוחני ע"ש הרב אור שרגא זי"ע"א

מס עמותה: 580382745

סעיף מס' 52

שם העמותה: מטה משה

מס עמותה: 580685261

סעיף מס' 53

שם העמותה: מוסדות חינוך תפארת חב"ד

מס עמותה: 580540409

סעיף מס' 54

שם העמותה: צביה רשת חינוכית תורנית

מס עמותה: 580022150

סעיף מס' 55

שם העמותה: עמותת עמך

מס עמותה: 580104859

סעיף מס' 56

שם העמותה: מורשה - זהות יהודית

מס עמותה: 580568178

סעיף מס' 57

שם העמותה: מרכזים לצדק חברתי

מס עמותה: 580656098

סעיף מס' 58

שם העמותה: גינות קהילה בישראל

מס עמותה: 580620300

סעיף מס' 59

**פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025**

שם העמותה: מלאכים על גלגלים
מס עמותה: 580718955

סעיף מס' 60
שם העמותה: בית כנסת עץ יוסף - רחובות (ע"ר)
מס עמותה: 580727725

פרוטוקול ישיבת הוועדה להקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
ישיבה מספר מס' 84 מיום 27.5.2025

יוסי כפיר
מנהל אגף נכסים ושכירויות
ומזכיר הוועדה

אדר' דלית הראל
מהנדסת העיר
וראש מינהל הנדסה

מושיקו ארז
מנכ"ל העירייה
וי"ר הוועדה

בניהו שרעבי
גזבר העירייה

ער"ד מיכל דגן
היועצת המשפטית