

סדר יום ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 27.7.2025

1. פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 84 מיום 27.5.2025

נוכחים:

מר אפי בן גד ח"מ, מר גיא צור ח"מ, מר אלדד גדסי ח"מ, מר אריה ליפסקר ח"מ
עו"ד מיכל דגן- יועצת משפטית, מר יוסי כפיר מנהל אגף נכסים ומזכיר הוועדה.

הישיבה מתקיימת בהיוועדות חזותית (זום)

דיון בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 84 מיום 27.5.2025

סעיף מס' 1 – עמותת "בית חב"ד שכונת המדע רחובות" – קרקע להקמת בית כנסת ברחוב פרופ' בירק יהודית, בחלק מחלקה 378 בגוש 3694.
בקשה להארכת סעיף פיתוח בהסכם ההקצאה.

החלטת הוועדה להקצאות קרקע:

היתר הבניה התקבל בנובמבר 2023 בתקופת מלחמת "חרבות ברזל". בנסיבות המיוחדות שנוצרו והתמשכות מצב החירום בעורף ובהמשך למדיניות משרדי הממשלה שבאה לידי ביטוי בהארכת מועדים והקלות בשורה של נושאים, באמצעות התקנת הוראות שעה (מכרזים, קבלת כ"א, הליכי משפטיים ועוד) ולאור ההסברים שנתנו ע"י נציגי העמותה, בהתחשב במצב הבנייה - סיום עבודות השלד והתקדמות בעבודות גמר, הוועדה ממליצה לאשר הארכת סעיף הפיתוח לשנה נוספת עד ליום 8.2.2026

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.
בעד : פה אחד

סעיף מס' 2 – עמותת "חזון המדע" – קרקע להקמת בית כנסת ברחוב פרופ' בירק יהודית, בחלק מחלקה 378 בגוש 3694.
בקשה להארכת סעיף פיתוח בהסכם ההקצאה.

החלטת הוועדה להקצאות קרקע:

על פי תנאי והוראות הסכם ההקצאה, היה על העמותה להשלים את עבודות הבניה לרבות פיתוח החצר עד ליום 25.4.2025, אך העמותה טרם החלה בבניה אף בחלוף תקופה זו.
העמותה לא עמדה בדרישת סעיף 5 ו' לנוהל הקצאות קרקע ולא הוכיחה כי עשתה את המירב להקמת המבנה ופיתוח הקרקע וכי קיימים טעמים מיוחדים לכך שטרם השלימה את פיתוחה.
משכך ועל רקע הדברים יש לדחות את הבקשה לאישור הארכת סעיף הפיתוח בהסכם ההקצאה ולבטל את הקצאות הקרקע לעמותה.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.
בעד : פה אחד

סעיף מס' 3 – עמותת שובו אחים בשביל ישראל רחובות – בקשה להקצאת חלק ממבנה למטרת הפעלת מכינה קדם צבאית, ברחוב דרך יום הכיפורים, בחלקה 26 בגוש 4545.
דיון ראשון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת החלק הפנוי בצד הצפוני של המבנה בשטח של כ - 920 מ"ר, ברחוב יום הכיפורים רחובות, בגוש 4545 חלק מחלקה 26, לעמותת "שובו אחים בשביל ישראל רחובות", למטרת הפעלת מכינה קדם צבאית, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.
בעד : פה אחד

סעיף מס' 4 - עמותת עמ"ך – בקשה להקצאת מבנה להפעלת מועדונית לקשישים ניצולי שואה ובני משפחותיהם, ברחוב טרייבוס בגוש 3703 חלקות 1241,1345.
המשך דיון - לאחר פרסום שני

סעיף מס' 5 - בית כנסת עץ יוסף – בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת תוספת עזרת נשים לבית כנסת קיים ברחוב אברבנאל 10, בגוש 3705 חלקה 299 תת חלקה 1
המשך דיון - לאחר פרסום שני.

סעיף מס' 6 - עמותת קדיש"א גחש"א – בקשה להקצאת קרקע למטרת בית עלמין, מדרום לרחוב שמשון צור, בחלקה 443 בגוש 3658.
המשך דיון - לאחר פרסום שני

סעיף מס' 7 - עמותת "אמונה - תנועה האישה הדתית לאומית" – בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת הפעלת מעון יום ברחוב מלצר 9, בגוש 3694 חלקי חלקה 68.
המשך דיון - לאחר פרסום שני

סעיף מס' 8 - עמותת "עזר מציון" – בקשה להקצאת 3 מבנים למטרת הפעלת מעון יום שיקומי, ברחוב יהודה המכבי 2, בחלקה 115 בגוש 3658.
המשך דיון - לאחר פרסום שני.

סעיף מס' 9 - עמותת "מקדש מלך" – בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת בית כנסת ברחוב דוד בן גוריון 21
המשך דיון לאחר פרסום שני

סעיף מס' 10 - עמותת "בני חניכי הישיבות" – בקשה להקצאת חלק דרומי ממבנה תלת קומתי וחצר סמוכה למטרת הפעלת 3 כיתות גן בגוש 3704 חלקה 662, ברחוב סירני 15.
דיון ראשון

סעיף מס' 11 - עמותת "רשת גני הילדים של אגודת ישראל" – בקשה להקצאת חלק צפוני ממבנה תלת קומתי וחצר סמוכה למטרת הפעלת 3 כיתות גן בגוש 3704 חלקה 662, ברחוב סירני 15.
דיון ראשון

סעיפים 4-11 יידונו בוועדה הבאה

סעיף מס' 12 - עמותת בית כנסת "אשל אברהם" – גוש 3704 חלקה 708 רחוב בנימין 32
הקצאה לבית כנסת - עבודות בנייה ללא היתר בנייה וגרימת נזקים לרכוש עירייה, והפרת הסכם חכירה /הקצאה.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

החלטה:

1. יש לקבל ממנהל ההנדסה עדכון סטטוס היתר הבניה למקווה.
2. יש לקבל מהתביעה העירונית עדכון בדבר ההליך משפטי בגין חריגת הבניה.

סעיף 12 לא נדון בוועדת משנה – יידון בוועדה הבאה.

רשם : יוסי כפיר

חתימה