

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע ביום 7.9.2025

1. סעיף מס' 12 – פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 84 מיום 27.5.2025
2. פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 85 מיום 22.7.2025
3. פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 86 מיום 19.8.2025

נוכחים:

תאריך 07/09/2025, התחלה 18:22

מר גיא צור ח"מ, מר אלדד גדסי ח"מ, מר אריה ליפסקר ח"מ, רו"ח מיכל וולקני ח"מ.
עו"ד מיכל דגן- יועצת משפטית, מר יוסי כפיר מנהל אגף נכסים ומזכיר הוועדה.

דיון בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 84 מיום 27.5.2025

סעיף מס' 12 - עמותת בית כנסת "אשל אברהם" – גוש 3704 חלקה 708 רחוב בנימין 32
הקצאה לבית כנסת - עבודות בנייה ללא היתר בנייה וגרימת נזקים לרכוש עירייה, והפרת הסכם חכירה/הקצאה.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

החלטה:

1. יש לקבל ממנהל ההנדסה עדכון סטטוס היתר הבניה למקווה.
2. יש לקבל מהתביעה העירונית עדכון בדבר ההליך משפטי בגין חריגת הבניה.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד

נגד: -----

דיון בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 85 מיום 22.7.2025

סעיף מס' 1 – עמותת עמ"ך – בקשה להקצאת מבנה להפעלת מועדונית לקשישים ניצולי שואה ובני משפחותיהם, ברחוב טרייבוש בגוש 3703 חלקות 1241,1345.
המשך דיון - לאחר פרסום שני

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 231 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 600 מ"ר, ברחוב טרייבוש רחובות, בגוש 3703 חלקות 1241,1345 לעמותת עמ"ך, למטרת הפעלת מועדונית לקשישים ניצולי שואה ובני משפחותיהם, לתקופה של שנתיים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 3 תקופות נוספות של שנה כל אחת ולא יותר מחמש שנים בסה"כ.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד

נגד: -----

סעיף מס' 2 - בית כנסת עץ יוסף – בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת תוספת עזרת נשים לבית כנסת קיים ברחוב אברבנאל 10, בגוש 3705 חלקה 299 תת חלקה 1 המשך דיון - לאחר פרסום שני.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת חלק ממבנה בשטח של 21.62 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 66 מ"ר, בשטח כולל של 87.62 מ"ר, בגוש 3705, חלקה 299, תת חלקה 1, ברחוב אברבנאל 10, לעמותת "בית כנסת עץ יוסף - רחובות" למטרת הפעלת עזרת נשים בלבד בבית הכנסת לתקופה של שנה אחת עם אופציה לעירייה בלבד להאריך בעוד 4 תקופות בנות שנה אחת ולא יותר מחמש.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד

נגד: ----

סעיף מס' 3 – עמותת קדישא גחש"א – בקשה להקצאת קרקע למטרת בית עלמין, מדרום לרחוב שמשון צור, בחלקה 443 בגוש 3658. המשך דיון - לאחר פרסום שני

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת קרקע בגוש 3658 חלקה 443 בשלמות בשטח של סה"כ 2848 מ"ר ברחוב שמשון צור, לעמותת "חברה קדישא גחש"א שעריים ברחובות" למטרת הפעלת בית עלמין לתקופה של 25 שנים.

החלטה

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד

נגד: ----

סעיף מס' 4 – עמותת "אמונה - תנועה האשה הדתית לאומית" – בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת הפעלת מעון יום ברחוב מלצר 9, בגוש 3694 חלקי חלקה 68. המשך דיון - לאחר פרסום שני

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת מבנה בשטח של 557.20 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 750 מ"ר למטרת הפעלת מעון יום, בגוש 3694 ח"ח 68 ברחוב מלצר 9 פינת הגר"א 12 לעמותת "אמונה - תנועה האשה הדתית לאומית" למטרת הפעלת מעון יום לגילאי 0-3 לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד: ----

א

סעיף מס' 5 – עמותת "עזר מציון" – בקשה להקצאת 3 מבנים למטרת הפעלת מעון יום שיקומי, ברחוב יהודה המכבי 2, בחלקה 115 בגוש 3658.
המשך דיון - לאחר פרסום שני.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת 3 מבנים בשטח של 271 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 345 מ"ר, ברחוב יהודה המכבי רחובות, בגוש 3658 חלק חלקה 115 לעמותת עזר מציון, למטרת הפעלת מעון יום שיקומי לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות או עד לסיום הבניה של מבנה הקבע.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.
בעד : פה אחד.
נגד:----

סעיף מס' 6 – עמותת "מקדש מלך" – בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת בית כנסת ברחוב דוד בן גוריון 21
המשך דיון לאחר פרסום שני

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת קרקע בשטח של 500 מ"ר ברחוב דוד בן גוריון 21 רחובות, בגוש 3769 חלק מחלקה 230 (לשעבר 72) לעמותת "מקדש מלך" למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.
בעד : פה אחד
נגד:----

סעיף מס' 7 – עמותת "בני חניכי הישיבות" – בקשה להקצאת חלק דרומי ממבנה תלת קומתי וחצר סמוכה למטרת הפעלת 3 כיתות גן בגוש 3704 חלקה 662, ברחוב סירני 15.
דיון ראשון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת כמחצית דרומית של מבנה תלת קומתי : קומת קרקע בשטח של כ- 292.4 מ"ר בנוי, וחצר סמוכה בשטח של כ- 150 מ"ר , וכיתה בקומה א' בשטח של כ- 172 מ"ר, ומרפסות בשטח של כ- 131.2 מ"ר, למטרת הפעלת שלוש כיתות גן, לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות" בגוש 3704 חלק מחלקה 662 ברחוב סירני 15, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.
בעד : פה אחד .
נגד:----

סעיף מס' 8 – עמותת "רשת גני הילדים של אגודת ישראל" - בקשה להקצאת חלק צפוני ממבנה תלת קומתי וחצר סמוכה למטרת הפעלת 3 כיתות גן בגוש 3704 חלקה 662, ברחוב סירני 15.
דיון ראשון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מחצית צפונית של מבנה תלת קומתי, קומת קרקע בשטח של כ- 292.4 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 270 מ"ר, וכיתה בקומה א' בשטח של כ- 172 מ"ר, ומרפסות בשטח של כ- 131.2 מ"ר למטרת הפעלת שלוש כיתות גן לעמותת "רשת גני הילדים של אגודת ישראל", בגוש 3704 חלק מחלקה 662 ברחוב סירני 15, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד .

נגד:----

סעיף מס' 9 - עמותת "עטרת מרדכי אליהו" – בקשה לתוספת שטח להסכם הקצאה, בגוש - 3698, חלקה : 441,37, ברחוב זכריה חממי, הצבעוני (דו חזיתי).
בקשת תוספת שטח להקצאה קיימת.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להגדלת שטח הקצאה בשטח של 37 מ"ר בגוש 3698 חלקה 441 ברחוב זכריה מדאר, למטרת בניית גרם מדרגות נוסף בהתאם לסעיף 7 ב' לנוהל הקצאות קרקע של משרד הפנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד .

נגד:----

סעיף מס' 10 - אורט ישראל (חל"צ) - בקשה להקצאת מבנה להקמת מכללה ללימודי יג-יד, ברחוב יעקב רייפן, בחלק מחלקה 90 בגוש 4536.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לשוב ולדון לאחר השלמת המסמכים דלעיל, בדיקת נושא אי העברת התשלום לעירייה בהתאם להסכם מיום 30.4.2014 שנחתם בין העירייה לאורט ישראל, ואיתור היתר הבניה ע"י מינהל ההנדסה והבאת מפת מדידה מעודכנת של חלק נשוא הבקשה .

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד .

נגד:----

דיון בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 86 מיום 19.8.2025

סעיף מס' 1 – אלו"ט – אגודה לאומית לילדים ובוגרים עם אוטיזם - בקשה להקצאת חלק ממבנה למטרת הפעלת 2 כיתות מעון יום שיקומי לגילאי 0-3 בגוש 5811 חלק מחלקה 28, ברחוב דוד אליעזר.

דיון ראשון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לשוב לדון לאחר השלמת הליך ההפקעה.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד: ----

סעיף מס' 2 – ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" – בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת גן ילדים במבנה גן ילדים קטיף, בגוש 3646 חלקה 77, ברחוב הקטיף 1. **המשך דיון – לאחר פרסום שני**

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה בכפוף לאיתור היתר הבניה של המבנה, לאשר הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של כ- 130 מ"ר וחצר סמוכה לו בשטח של כ- 1100 מ"ר, ברחוב קטיף 1 בגוש 3646 חלקי חלקה 77, למטרת הפעלת גן ילדים (אנתרופוסופי), לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות", לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד: ----

סעיף מס' 3 – מוסדות בית יוסף - בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת הפעלת גן ילדים, בגוש 3705 חלקה 681, ברחוב מנשה קפרא 51. **המשך דיון – לאחר פרסום שני**

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת מבנה בשטח של כ- 131 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 257 מ"ר ברחוב מנשה קפרא 51 בגוש 3705 חלק מחלקה 681, לעמותת "מוסדות בית יוסף" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

ההקצאה כפופה לאישור משרד הפנים הואיל ומדובר באישור שימוש בנכס ליותר מחמש שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד: ----

סעיף מס' 4 - עמותת " בית מדרש גבוה להוראה – כולל אברכים רחובות" – בקשה להקצאת מבן למטרת הפעלת כולל ושיבה בגוש 3705 חלקה 491, ברחוב מרים מזרחי 8. המשך דיון – לאחר פרסום שני

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת מבנה בן 3 קומות בשטח של כ-926 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 350 מ"ר ברחוב מרים מזרחי 8 בגוש 3705 חלקה 491 לעמותת "בית מדרש גבוה להוראה - כולל אברכים רחובות" למטרת הפעלת כולל ושיבה, לתקופה של 10 שנים עם אופציה לעירייה בלבד להאריך עד 10 שנים נוספות.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד:----

סעיף מס' 5 - עמותת "צביה" -רשת חינוכית תורנית -ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת בית ספר על יסודי, בגוש 3653 חלק מחלקה 196, ברחוב הרב דוד נדב 5.

המשך דיון –לאחר פרסום שני

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לאשר הקצאת מבנה בשטח של 860 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 4200 מ"ר, ברחוב הרב דוד נדב 5 רחובות, בגוש 3653, חלק חלקה 196, לעמותת צביה – רשת חינוכית תורנית – ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל, למטרת הפעלת בית ספר על יסודי בתנאי פנימייה, בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג מתמ"ל 1086, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד:----

סעיף מס' 6 – אורט ישראל (חל"צ) - בקשה להקצאת מבנה להקמת מכללה ללימודי יג-יד, בחלק מחלקה 90 בגוש 4536, ברחוב יעקב רייפן, דיון ראשון – המשך דיון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

לשוב ולדון לאחר קבלת מפת מדידה עדכנית של המבנה המיועד להקצאה.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד:----

סעיף מס' 7 - מוסדות בית יוסף – בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת שתי כיתות גן בגוש 3698 חלק מחלקות 18,416 - ברח' דרך ירושלים 3.
דיון ראשון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת חלק ממבנה (חלק צפון מזרחי) בשטח של כ- 420 מ"ר וחצר סמוכה בשטח ל כ- 450 מ"ר, ברחוב שד' ירושלים 3, בגוש 3698 חלק מחלקות 18 ו- 416, לעמותת "מוסדות בית יוסף רחובות", למטרת הפעלת שתי כיתות גן לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

ההקצאה כפופה לאישור משרד הפנים הואיל ומדובר בהקצאה ליותר מחמש שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד:----

סעיף מס' 8 – עמותת "מעלות" מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל - בקשה להקצאת מבנה להפעלת שתי כיתות גן ברחוב זכריה מדאר בגוש 3698 חלקה 409.
דיון ראשון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת מבנה בשטח של כ- 297 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 650 מ"ר, לעמותת "מעלות" – מפעלי חינוך וחברה בישראל למטרת הפעלת שתי כיתות גן ברח' הרב זכריה מדר, בגוש 3698, חלקה 409. לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים (תשפ"ו) עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

ההקצאה כפופה לאישור משרד הפנים הואיל ומדובר בהקצאה בנכס ליותר מחמש שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד:----

סעיף מס' 9 – עמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" – בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת כיתת גן ילדים בגוש 3700 חלקה 447 וחלק מחלקה : 388 ברחוב חפץ חיים 25.
דיון ראשון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת מבנה בשטח של וחצר סמוכה בשטח של בגוש 3700 חלקה 447 וחלק מחלקה : 388 ברחוב חפץ חיים 25 לעמותת "רשת הגנים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

ההקצאה כפופה לאישור משרד הפנים הואיל ומדובר בהקצאה ליותר מחמש שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד:----

סעיף מס' 10 - עמותת "מרכזים לצדק חברתי" – בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת הפעלת מרכז קהילתי רב תחומי הפונה לכלל קבוצות האוכלוסייה הבוגרת בגוש 3703 חלק מחלקה 1263 ברחוב אליעזר בן יהודה 6.
דיון ראשון

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת מבנה בשטח של כ-135 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-300 מ"ר בגוש 3703 חלקה מחלקה 1263 ברחוב אליעזר בן יהודה 6, לעמותת "מרכזים לצדק חברתי" למטרת הפעלת מרכז קהילתי רב תחומי הפונה לכלל קבוצות האוכלוסייה הבוגרת ומקיים פעילות חברתית קהילתית, לתקופה של שנתיים עם אופציה לעירייה בלבד להאריך את תקופת ההקצאה ב-3 תקופות נוספות שלא יעלו על חמש שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.
בעד: רו"ח ח"מ מיכל וולקני, ח"מ אריה ליפסקר, ח"מ אלדד גדסי
נגד: ח"מ גיא צור.

רשם: יוסי כפיר

חתימה