

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 4/2025 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העבודות המהוות עבירה שבהן הודה החשודים:

במועד שאינו ידוע במדויק למאשימה, לפני שנת 2019, בוצעו בנכס עבודות בניה טעונות היתר ללא היתר כדלקמן:

- בניית תוספת בשטח של כ- 25 מ"ר בקומה השנייה של הנכס על ידי בניית רצפה/תקרה והתקנת מטבח ואינסטלציה בשטח ה"חלל הכפול" הצמוד למחסן.
- פתיחת שני פתחי מעבר בקירות המחסן ועל ידי כך צרוף שטח המחסן לשטח התוספת כאמור לעיל.
- החל משנת 2016, עושים החשודים שימוש טעון היתר בבניה אשר נבנתה ללא היתר כמפורט לעיל, למגורים.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

שימוש אסור במקרקעין- עבירות לפי סעיף 243 (ה) 243(ו)2, (4) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

3. תנאי ההסדר:

- (א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 4,000 ₪ לחשודים 1 ו-2, 2,000 ₪ לחשודה 3.
- (ב) חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה במשך שנה.
- (ג) הריסה או הכשרה של הבניה שנבנתה ללא היתר תוך 5 חודשים.

1. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. היקף העבירה ומהותה.