

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 3/2025 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העבודות המהוות עבירה שבהן הודה החשודים:
 - במהלך שנת 2023 או בסמוך לכך, בנו הנאשמים ללא היתר תוספת בשטח של כ-5 מ"ר בשטח מסתור הכביסה של הנכס כמפורט כדלקמן:
 - 1.1 הריסת חלק ממעקה אבן חיצוני, המפריד בין הנכס למסתור כביסה בצידו המערבי של הנכס.
 - 1.2 התקנת דלת מקשרת בין הנכס למסתור הכביסה.
 - 1.3 התקנת רצפה מוגבהת, מרוצפת באריחי קרמיקה, בשטח של כ-4 מ"ר.
 - 1.4 פירוק רפפות אלומיניום של מסתור הכביסה.
 - 1.5 התקנת מרפסת חיצונית מתקפלת על מעקה היקפי, מקונסטרוקציית מתכת, בשטח של כ-5 מ"ר בעלת מנגנון הורדה והעלאה ע"י כבלי פלדה וגלגלת בצמוד לחזית המערבית של מסתור הכביסה.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

עבודה אסורה- עבירה לפי סעיף 243 (ב), (ג)(2), (3), (4) ו-(5) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

שימוש אסור- עבירה לפי סעיף 243(ה), (ו)(2), (3), (4) ו-(5) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
3. תנאי ההסדר:
 - (א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 2,750 ₪ לכל אחד מהנאשמים.
 - (ב) חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה במשך שנה.
 - (ג) הריסה או הכשרה של הבניה שנבנתה ללא היתר תוך 3 חודשים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
 - ד. היקף העבירה ומהותה.