

## נספח ה'

### פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 4/2025 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העבודות המהוות עבירה שבהן הודה החשודים:

במועד שאינו ידוע במדויק למאשימה, בין חודש יוני 2020 לחודש מאי 2021 בנו הנאשמים בנכס מרפסת חיצונית תלויה ממתכת הנתמכת על ידי פס מתכת וכבלי פלדה בשטח של כ- 4.2 מ"ר עם מעקה מתכת באורך כללי של כ- 3.6 מ' בצידו הדרומי של הנכס והבניין המשותף.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:  
עבודה אסורה – עבירה לפי סעיף 145 (א)(2), ו- (3) 243 (ב), 243 (ג)(2) ו- (4) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

שימוש אסור- עבירה לפי סעיף 145(א)(3), 243(ה), 243(ו)(2) ו- (4) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

3. תנאי ההסדר:

- (א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 2,500 ₪ לכל אחד מהנאשמים.
- (ב) חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה במשך שנה.
- (ג) הריסה או הכשרה של הבניה שנבנתה ללא היתר תוך 5 חודשים.

1. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. היקף העבירה ומהותה.