

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 2/2025 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות נסגר בהסדר בפירוט שלהלן :

1. תיאור העבודות המהוות עבירה שבהן הודה החשודים :

1.1 התקנת מרפסת חיצונית מקונסטרוקציית מתכת בשטח של כ- 4 מ"ר עם מעקה היקפי קל בגובה של כ- 1 מטר הנתמכת על ידי שני עמודי מתכת מקומת קרקע ועד לקומה ג' עם קיבועים לקיר החיצוני של הבניין המשותף וכל זאת בקומה ג' בחזית הדרומית של הנכס והבניין המשותף.

1.2 התקנת גגון מקונסטרוקציית מתכת וקירוי בבד ברזנט בשטח של כ- 4 מ"ר מעל המרפסת.

1.3 פתיחת פתח דלת בקיר החיצוני הדרומי של הנכס המקשר בינו לבין המרפסת הנ"ל.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר :

עבודה אסורה – עבירה לפי סעיף 243(ב), (ג) (2), (3), (4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

שימוש אסור- עבירה לפי סעיף 243(ה), (ו) (2), (3), (4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

3. תנאי ההסדר :

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 3,500 ₪ לכל אחד מהנאשמים.

(ב) חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה במשך שנה.

(ג) הריסה או הכשרה של הבניה שנבנתה ללא היתר תוך 4 חודשים.

1. נימוקים לסגירת התיק בהסדר :

א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. היקף העבירה ומהותה.