

כ"א כסלו תשפ"ו
11 דצמבר, 2025

הצעת מדף להתקשרות עם תאגידי תקשורת לצורך הקמה והפעלה של מתקני שידור סלולריים על גבי נכסי עיריית רחובות

מסמך זה נועד להציג את התנאים הקבועים, השקופים והאחידים להתקשרות עם תאגידי תקשורת לצורך הקמת מתקני שידור על נכסי העירייה, וזאת בהתאם לקול הקורא של משרד התקשורת מיום 7.9.2025.

1. מטרת ההצעה.

יצירת מנגנון התקשרות ברור ואחיד לכל תאגיד תקשורת המבקש להקים מתקן שידור על גבי נכס עירוני, תוך:

- קידום שיפור איכות התקשורת בעיר רחובות.
- תמיכה בתחרות, חדשנות וצמצום פערי כיסוי.
- שמירה על שקיפות ושוויון בין תאגידי התקשורת.

2. תנאי הסף להתקשרות.

רשות תתקשר רק עם תאגיד תקשורת המחזיק ברישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי נוסח חדש התשל"ב-1972).

לשם בחינת הזכאות יידרש התאגיד למסור:

- מספר רישיון.
- אישורי תקינות ציוד.
- אישור מהנדס מוסמך לפי הצורך.

3. עיקרון "הראשון שפונה".

עיריית רחובות תתקשר עם התאגיד הראשון שיפנה בהצעה להתקנה על נכס מסוים. הפנייה תיחשב מלאה רק לאחר הגשת:

- בקשה מסודרת בכתב.
- תכנית הנדסית ראשונית.
- לוחות זמנים לביצוע.

4. משך ההתקשרות.

ההתקשרות תהיה ל-5 שנים, עם אופציה להארכה בהתאם לשיקול דעת העירייה ובכפוף לדין.

5. שימוש משנה.

תאגיד התקשורת רשאי לאפשר לתאגיד נוסף שימוש במתקן, ככל שהדבר אפשרי טכנית וללא פגיעה בתפקוד הרכיבים.

6. התמורה לעירייה (דמי שימוש וחובים נוספים).

א. דמי שימוש.

דמי השימוש החודשיים למתקן לחברה סולרית בודדת יהיו כדלקמן:

1. מתקן על עמוד – 4500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק
2. מתקן על מבנה – 5500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק
3. חדר תקשורת – 7000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק

החל מתאריך 15 בינואר 2027 יוצמדו המחירים למדד המחירים לצרכן כפי העלייה השנתית בשנה הקודמת (2026).

ב. חובים נוספים לפי צורך.

עלויות חיבור לחשמל.

ביטוח צד ג' ורכוש.

ערבויות ביצוע: 5000 ₪

ג. חובים עתידיים צפויים.

יש לפרט חובים שהעירייה מעריכה כי עשויים להתווסף, למשל:

- תשלום על שימוש בתשתית עירונית נוספת.
- עלויות שיקום סביבתי.
- עלויות פיקוח הנדסי.

7. חובות התאגיד במסגרת ההתקשרות.

- הגשת תכניות הנדסיות מאושרות על ידי מהנדס חשמל ותקשורת
- עמידה בתקני קרינה של המשרד להגנת הסביבה
- ביצוע כל העבודות בהתאם להנחיות אגפי העירייה
- התחייבות לשיקום סביבתי מלא של האתר
- אחריות לנזקים לרבות נזק לצד שלישי
- אישור קונסטרוקטור במקרה של התקנה על בניין

8. חובות העירייה.

- לאפשר גישה סבירה לאתר לצורך התקנה וטיפול.
- לספק נקודת חשמל בהתאם להסכם.
- לקיים תהליך תיאום הנדסי עם מחלקות עירוניות.

9. פרסום ההצעה.

הצעת מדף זו תפורסם באתר העירייה למשך 5 שנים, ולצידו תפורסם רשימת הנכסים.

בכבוד רב,



שרעבי בניהו
גזבר העירייה



www.rehovot.muni.il

טלפון 08-9392502, פקס 1538939252, דוא"ל bnayahu@rehovot.muni.il