

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 20

מיום רביעי, כ"א בחשוון תשפ"ו 12/11/2025

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ  
מר דני מרשה, ח"מ רו"ח מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום,  
ח"מ מר אבי קינד, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור,  
ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ  
גב' דניאלה בש סגל, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ מר שוקי  
קרומר, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר  
שי קזיוף, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ מר  
פנחס הומינר, ח"מ מר אמיתי כהן, ח"מ מר אפי בן גד, ח"מ  
מר אריה ליפסקר.

נוכחים:  
מושיקו ארז - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן - יועצת  
משפטית, בניהו שרעבי - גזבר העירייה, אדר' דלית הראל -  
מהנדסת העיר, צביקה מדהלה - מנהל אגף מוניציפאלי, יניב  
בסל - ראש מינהל תפעול, מיטל רוקח - מ.מ. מנכ"לית  
החברה העירונית רחובות לתרבות נופש וספורט.

נוכחים:  
ח"מ גב' איטל בציר אלשיך, ח"מ מר גיא צור, ח"מ גב' יוליה  
קפלן

**סדר היום:**

1. קטע אומנותי
2. הוקרה לפרופסור משה שחק
3. פורום נשות המילואים
4. אישור פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 17/9/25.

**נושאים נוספים:**

- א. אישור תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש .
- ב. הצגת רובע קדם – רובע ירוק ומאופס אנרגיה.
- ג. אישור הלוואת פיתוח עד לסכום של 110 מ"ש"ח.
- ד. אישור פרוטוקול ועדת נרצחי הטרור מיום 28/9/25.
- ה. פיטורי מ.מ. וסגן רה"ע אביב איטח.
- ו. הצגת ראש מנהל תפעול יניב בסל.

### החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 20 מיום 12/11/2025

אישור פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 17/9/25.

**החלטה מס' 338-20-25:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 17/9/25.

א. אישור תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

**החלטה מס' 339-20-25:** הוחלט פה אחד לאשר תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש כמפורט במסמך שהונח בפני חברי המועצה.

ב. הצגת רובע קדם – רובע ירוק ומאופס אנרגיה.

**החלטה מס' 340-20-25:** הוצג רובע קדם – רובע ירוק ומאופס אנרגיה.

ג. אישור הלוואת פיתוח עד לסכום של 110 מ"ש"ח.

**החלטה מס' 341-20-25:** הוחלט ברוב קולות (3 מתנגדים: יניב מרקוביץ, שאול צגהון ודניאלה בש) לאשר נטילת הלוואת פיתוח עד לסכום של 110 מ"ש"ח.

ד. אישור פרוטוקול ועדת נרצחי הטרור מיום 28/9/25.

**החלטה מס' 342-20-25:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נרצחי הטרור מיום 28/9/25.

ה. פיטורי מ.מ וסגן רה"ע אביב איטח.

**החלטה מס' 343-20-25:** מאשרים ברוב קולות (3 נמנעים: דניאלה בש סגל, יניב מרקוביץ, שאול צגהון) את פיטורי סגן ומ"מ ראש העיר אביב איטח.

ו. הצגת ראש מנהל תפעול יניב בסל.

**החלטה מס' 344-20-25:** הוצג ראש מנהל תפעול החדש מר יניב בסל.

**קטע אומנותי.**

**שוקי קרומר:** פשוט נהדר, תודה לכם. אנסמבל צ'לנים... של

הקונסרבטוריון העירוני. פשוט קטע מדהים ותודה. יש לכם עוד קטע?

**עו"ד מתן דיל:** קטע אחד? שיהיה לנו טעם של עוד.

**שוקי קרומר:** אז ריטה, תודה לכם שהגעתם.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה, מקסים. תודה רבה לכולם ערב טוב לכל מי

שנמצא כאן איתנו וכמובן כל מי שרואה אותנו ברשת, בפייסבוק, ברשתות

החברתיות. אנחנו פותחים סדר יום של ישיבת מועצה מן המניין מספר 20, היום

יום רביעי, כ"א בחשוון תשפ"ו, 12.11.25, השעה 18:01.

**הוקרה לפרופסור משה שחק.**

**עו"ד מתן דיל:** כפי שכרגע חזינו ונהנינו ושמענו קטע אומנותי מאוד

מיוחד, של ילדות וילדי העיר שלנו, בניצוחה של ריטה. היום גם הפתיח שלנו

יהיה קצת יותר ארוך, כי יש לנו אנשים יקרים להוקיר אותם, תושבות ותושבי

רחובות, שעושים פעילות יוצאת דופן, מיוחדת ומרגשת, אז ברשותכם אני רוצה

להציג אדם באמת מעורר השראה, אדם ותיק, מהעיר, מיוחד, פרופ' משה שחק.

הערב אנחנו עוצרים לרגע את שגרת הישיבות, התקנות, הסעיפים, כדי לומר

פשוט מילה אחת - תודה. רוצים לומר לך תודה פרופ' שחק, על חיים שלמים

שהקדשת למען הסביבה, על עשרות שנים של מחקר, הוראה, ייעוץ והשפעה, על

מדע ששומר על האדמה, על המים ועל העתיד שלנו. היית מן הראשונים בישראל

שראו באקולוגיה לא רק תחום של מחקר, אלא אחריות חברתית ומוסרית. הבנת

שאיכות הסביבה אינה נושא של מדענים בלבד, אלא עניין של קהילה, של חינוך

ושל דרך חיים.

בזכותך דורות של תלמידים, חוקרים ואנשי חינוך, למדו לאהוב את הטבע, לכבד את המשאבים שסביבנו, ולהבין שאפשר לשלב מדע עם ערכים, חדשנות וצניעות. ההוקרה שאתה מקבל הערב ממועצת העיר רחובות והפרס היוקרתי של מפעל חיים מטעם האגודה הישראלית לאקולוגיה, הם לא רק תעודת כבוד אישית, הם עדות לחזון, לרוח ולתרומה אמיתית למדינת ישראל ולעולם כולו.

רחובות עיר המדע והתרבות גאה בך, אתה מהווה חוליה חשובה בשרשרת של אנשים שהעירו את דרכנו במחקר, בחינוך ובאהבת הארץ. בשם תושבות ותושבי רחובות, בשם הנהגת העיר כולה, אני מבקש לומר לך תודה. תודה על מפעל חיים של עשייה, נתינה ואהבה אמיתית לאדם ולאדמה. יהי דרכך השראה לדורות הבאים להמשיך, לחקור, לשאול, לשמור ולחלום. תודה רבה לך פרופ' משה שחק.

**שוקי קרומר:** אני רק רוצה להוסיף. שאיטל בציר אלשיך שהיא לא נמצאת פה, המליצה עליך ואנחנו שמחים שהגעת.

**פרופ' משה שחק:** ראשית כול, אני מודה לחברי עיריית רחובות שהכירו בעבודתי ומעניקים לי תעודת הוקרה. אני רגיל, זאת אומרת, קודם חייתי הרבה שנים בשדה בוקר בן גוריון, ועכשיו באתי לחיות עם ויצמן. ואני מאוד גאה להיות ברחובות וגם ממש להשתתף ולתרום. ואני משתף פה בדברים שנעשים ברחובות, ואני מקווה לעזור מניסיוני לאיכות הסביבה גם בעיר שלנו.

אמנם ברחובות אני צעיר אבל, בגיל אני לא כל כך, אבל יש לי מרץ של צעיר, אז זה בסדר. אז תודה רבה לכולכם וכבוד גדול להיות איתכם.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה לך. אז כמו ששוקי אמר, איטל בצר אלשיך שנבצר ממנה להגיע למפגש הערב, למועצת העיר, היא מייצגת את עיריית רחובות, נשים מובילות בחברה הישראלית, שלטון המקומי, אז גם נאחל לה בהצלחה.

**פורום נשות המילואים.**

**עו"ד מתן דיל:** אתם יודעים, כאשר אלפים מתושבות ותושבי העיר משרתים בשטח, בקבע, במילואים, כוחות הביטחון, אז האחריות שלנו כמערכת עירונית, היא לראות את מי שנשארים בבית.

אז אנחנו זכינו לפעילות מרשימה מאוד, שנציגות משפחות המגויסים בעיר קבוצת נשים מסורות, אמהות, עובדות ונשות מילואיניקים שמתנדבות ללא תמורה ומשמשות עבורנו השראה, תחושת שטח וקול ברור שמחבר אותנו לצרכים האמיתיים של המשפחות. אז אנחנו מוקירים מאוד ואוהבים מאוד את הפעילות הענפה. נשמח ככה לשמוע ולהכיר יותר את הפעילות. בבקשה.

**ליאת מורגן:** ערב טוב. אני ליאת מורגן, ואני נציגת פורום נשות המילואים בעיר, ומייצגת את המשפחות המגויסות. אני בת זוג, אימא, ועובדת במשרה מלאה. בעיר איתי פועלות ליטל שמשווילי עם מיזם 'נשואה לצבא', וקרן אלון, שהיא מייצגת את המשפחות המגויסות בשכונת המדע, באחוזת הנשיא. אנחנו מייצגות בכל העיר את כל המשפחות המגויסות, כל המשפחות מילואים, הקבע וכוחות הביטחון.

אני רוצה להתחיל בתודות קודם כל, כי בכל זאת אנחנו שנתיים עוד מעט פעולות ופעילות. אז קודם כל תודה רבה לראש העיר, מתן דיל. תודה על ההקשבה, על גיבוי, עזרה, תמיכה ומענה ושנענית לבקשתנו להגיע למליאה. לא יכולנו לבקש שותף טוב יותר.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה.

**ליאת מורגן:** דודי אשכנזי, היקר, שתמיד נכון לפעולה ועזרה, ושותף אמיתי. מנכ"ל העירייה, מושיקו ארז, שקשוב לצרכים ובקשתנו, והרשימה עוד ארוכה אבל חייבת להיאמר. הנה, התחלתי לרעוד. הרשות לביטחון קהילתי,

במיוחד נטלי היקרה, שבעצם היא קירבה בינינו, חיברה בינינו ויצרה אותנו למעשה. איגדה ופתחה לנו את התיב קדימה, פרום הנשים בראשותה והובלתה של אביבה חלבי היקרה, שמלוות אותנו כל הזמן. פלטפורמה בעזרתה של שירת היקרה, שעשינו אירועים בוויסגל. סלי ברוחה, רויטל במרכז ההזדמנויות, אגף הגבייה ברשותו של קובי ביסמוט, אגף החינוך היקר בראשותה של אפרת צוקרמן ובעזרת ליטלי שלך. החברה למתנ"סים, תודה רבה. חוויות עם גולן ביטון, קמפוס רחובות, עירונוער, אבי היקר, תודה רבה. חברת המועצה, איטל, אמיתי כהן, אורית שרגאי, שמואל, אווה גור, והרשימה עוד ארוכה של עובדי עירייה וחברי מועצה שנפגשנו ושוחחנו, הדלת תמיד הייתה פתוחה. אז שוב, תודה רבה בטיפול המשפחות ושיתוף הפעולה איתנו.

כמעט שנתיים שאנחנו פועלות למען ובשביל המשפחות המגויסים בעיר. יש לנו קבוצות ווטסאפ של מאות משפחות מגויסים ואנחנו מארגנות ויוזמות אירועים ופאוזה, עירוניים ושכונתיים. אנחנו מייצרות קהילה ורשות ביטחון טובים.

אנחנו הקשר והעזרה שלהם בעת המשבר, אם זה אישי ואם זה מול הרשות.

ביחד עם עמותת העוגן בעיר, אנחנו נותנים להם עזרה בבית, במטלות הבית, בבייבי-סיטר, כאשר בן או בת הזוג מגויסים. אנחנו מקבלות מתנות מארגונים קטנים, אנשים פרטיים, תנועות נוער ומחלקות להם. אנחנו קשובות אליהם ונותנות להם מענה, אם זה בפן אישי, כמו טיפולים ועזרה כלכלית, ואם זה צורך שעולה בקבוצות.

יזמנו בעצמנו פתרונות לאתגרים, כמו שסוף החודש יהיה בקניון דוכנים למשרתי מילואים ובני זוגם, תגבור בעירונוער שקורה אצל אבי היקר, בשיתוף עם אולפנת צבייה עם חניכות. וגם מופע בבימת הנוער שאנחנו מחכות לבשורות טובות שנקבל אירוע שלנו כמו שנה שעברה.

אחד האתגרים הגדולים שלנו בימים אלה הוא הפער שיש בין זה שיש אנשים מגויסים לבין האמירה שנגמרה המלחמה. אז למי שכרגע בבית, ויש, אבל לא כולם, הם חוזרים, אבל הבית לא אותו דבר. הם לא כמו שעזבו אותו. הנשים עייפות, עצבניות משנתיים ארוכות, ילדים מתגעגעים להורים שלהם שכבר לא אותו הדבר, ויש כאלה שאין להם עבודה לחזור אליה, ולחלקם גם הזוגיות נשברה בדרך.

גברים שלא ישנים בלילה וקמים בצעקות. וזו האחריות שכל אחד ואיתנו להיות ולעשות למענם ובשבילם. פורום נשות המילואים מובילה החל מחודש מאי, מחודש ההוקרה למשרתי המילואים, את סדרת המליאות ברחבי הארץ. עשרים ערים שכבר משתפים בפרויקט, ואני גאה להיות בפרויקט בעיר שלנו, להעלות את השיח והנושא הכל כך חשוב הזה.

המטרה העיקרית של המליאה זה קידום מדיניות פנים רשותית למען ובשביל המשפחות המגויסות בעיר. יש לנו עוד עבודה לעשות למען ובשביל המשפחות. ואני שמה פה במליאה כמה נקודות שאני אשמח שתהיו לי שותפים ונקדם אותן ביחד. בברכת ראש העיר. שנקים פורום ברשות לפרויקט למשפחות המגויסות ביחד עם אגף החינוך והרווחה.

יש לא מעט נושאים ודברים שצריך עוד לדון עליהם ולעשות. הילדים עוד לא מגיעים כמו שצריך לבתי ספר, הם מאחרים, הם לא עושים שיעורי בית, הם לא מרוכזים והם עצבניים כי הבית, האווירה בו לא נעימה. מינוי בעל תפקיד יחודי לטיפול במשפחות המגויסים. אני יודעת דודי שדיברת עם צחי ואני מבינה שיש למשרד נגב וגליל תקציב לזה ואני מקווה שנוכל לפתוח גם פה. והכנסת הטיפול במשפחות לתקציב 2026.

הכנתי לכם ערכה שנמצאת על שולחנכם עם מספרים ומידע של משפחות המילואים. אבל כל הנתונים וכל הצרכים הם גם לשאר משפחות המגויסים. כוחות הקבע והביטחון, חוץ מהתעסוקה שמבדיל בין המילואים לבין השאר. תודה רבה לכם על ההקשבה ונשמח לשיתוף פעולה שלכם. מתפללת לשובם של כל החיילים הביתה וכל החיילים שיחזרו הביתה לשלום ובשלום. תודה רבה.

**עו"ד מתן דיל:** אמן, אמן, תודה רבה-רבה. תודה לכולם על הסבלנות ועל באמת לאפשר את מה שאנחנו עושים. אני חושב שזה דבר חשוב מאוד, גם הקטעים האומנותיים וגם כמובן ההוקרה. אז תודה רבה לכל החברים באמת על האפשרות לעשות את זה מדי מועצה.

**אישור פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 17/9/25.**

**עו"ד מתן דיל:** אישור פרוטוקול מועצה מספר 19, מתאריך ה-17.9.25, מצורף בפניכם, אנחנו מאשרים אותו פה אחד.

**החלטה מס' 338-20-25:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 19 מתאריך 17/9/25.

**א. אישור תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.**

**עו"ד מתן דיל:** נושאים נוספים, אישור תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש, גם מצורף בפניכם שני תיקונים טכניים. מישהו רצה לשאול שאלה על זה?

עדי היועץ המשפטי של החברה העירונית ביקש להדגיש, שזה אושרר בדירקטוריון של החברה העירונית ואנחנו מעלים זה פה במועצה כדי לאשר את זה פעם נוספת, אז גם זה מאושר פה אחד.

**שאל צגהון:** שאלה?

**עו"ד מתן דיל:** בבקשה.

**שאל צגהון:** ממה שקראתי לפחות, מה שתפס לי את העין, זה

המילים שיצאו 'הזדמנות שווה'. ועברתי על זה פעמיים, בקודם היה רשום 'הזדמנות שווה' ובחדש שתי המילים האלה יצאו. 61 אם אתם תקראו, בסדר? נמחק, לא יתקבל אדם בעבודה וכדומה, ואז יש את ההתייחסות להזדמנות שווה. ובחדש, העובדים יהיו במקביל ברשויות מקומיות, על פי הנחיות וכדומה.

המילה 'הזדמנות שווה' בשבילי היא משמעותית. גם אם המלל מתייחס למשרד כזה או אחר גדול כאשר הוא יהיה, הזדמנות שווה הרבה פעמים מאפשרת לאנשים עם ביטחון עצמי, לגשת למקומות שלפעמים, לא באמת נותנים מקום. אז אני רוצה שתשימו לב, זה לא רק סוגיה משפטית, אלא גם אמירה חברתית.

**עו"ד מתן דיל:** מיטל, למיקרופון בבקשה, כן.

**אביב איטח:** אולי תעצרו את הישיבה עד שיהיה סאונד. חבל.

**מיטל רוקח:** בעצם המסמך הזה, הפורמט, שבעצם אנחנו מאשררים

אותו עכשיו, זה מסמך של משרד הפנים, זה בעצם המסמך שהם רוצים שאנחנו נגיש, מסמך שלהם, שלפני זה אנחנו ניסחנו את זה בצורה שנראית לנו נכונה כשהייתה קיימת, והם ביקשו מאיתנו לעבוד על מסמך שלהם, אפילו ברמה שזה צריך לצאת על טופס, שרשום על זה משרד הפנים, שזה מסמך פנימי שלהם. ולכן היינו צריכים לעשות את השינוי ולאשרר את זה פעם נוספת. ללא ספק אני מקבלת את העמדה שלך.

**עו"ד מתן דיל:** את העמדה שלך אנחנו מחבקים מאוד. בסדר? האמירה הזאת היא חשובה וערכית. יחד עם זאת צריך לצמד לכללי הבירוקרטיה ודרישות הפורמאליות שלהם. אמירה חשובה.

**שאל צגהון:** היה חשוב להגיד את זה לפרוטוקול. שגם משרד הפנים, גבוה אשר יהיה, זה חשוב לפעמים...

**עו"ד מתן דיל:** אמירה חשובה מאוד, טוב שאמרת אותה.

**שאל צגהון:** תודה.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה, אנחנו מאשרים את זה פה אחד.

**החלטה מס' 339-20-25:** הוחלט פה אחד לאשר תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש כמפורט במסמך שהונח בפני חברי המועצה.

**ב. הצגת רובע קדם – רובע ירוק ומאופס אנרגיה.**

**עו"ד מתן דיל:** הצגת רובע קדם, רובע ירוק ומאופס אנרגיה. אני רק אומר מילה ואז אני אעביר את השרביט למהנדסת העיר, שתציג לכם את המצגת. כפי שכולכם יודעים, אנחנו ממש ככה עמלים לסיים את התוכניות של התת קרקע, כדי שנוכל באמת לבצע תשתיות מאוד משמעותיות, ברובע עצום של 8,400 יחידות דיור, ולמסור את המגרשים, וככה באמת לבנות שכונה לתפארת מאוד מיוחדת. זאת לא שכונה, זה רובע משמעותי בעיר רחובות.

בתוך כך, קבענו שהרובע הזה יהיה ירוק. אנחנו מעוניינים שהירוק יישמר ולא יישאר רק כסיסמה, אלא למעשה זו תוכנית עבודה. אז הפעולה הראשונה שביצענו, אני אומר את זה כמועצה, כהנהגה, קבענו שהתשתיות שם היו פניאומטיות, זאת אומרת, כל פינוי השפעה, לא יהיו משאיות ברחובות למעט גזם, הכל יהיה דרך מערכת פניאומטית תת-קרקעית לטרמינל מחוץ לשכונה, דבר סביבתי, ירוק וחשוב.

ואנחנו גם זכינו בכל קורא של אקלימה של בית הנשיא, שלמעשה מאפשר לנו מצבור של יועצים שמסייעים לנו להפוך את השכונה הזאת, את הרובע הזה לכמה שיותר ירוק, הלכה למעשה. יש החלטות שצריך לקבל שיש להן משמעויות נרחבות, גם ברמה כספית וגם ברמה פונקציונאלית עירונית. ולכן רצינו לשקף לכם את המשמעויות, ככה שכולם יכירו ויבינו, לאן אנחנו צועדים בתחום הזה של האנרגיה והירוק ברובע קדם.

**אדר' דלית הראל:** ערב טוב לכולם. בבקשה. רוצה להציג את הרעיון לרובע הקדם, שזה רובע למעשה מאופס אנרגיה, אנחנו מדברים על 1,200 דונם, אנחנו מדברים על אתר שטח גדול מאוד, מזרח העיר, כפי שקראנו לו בעבר, לפני שמיתגנו אותו בשם רובע קדם, כאשר מה שעומד לנגד עיניכם, זה הצעה כוללת, שמאפשרת להסתכל על הרובע הזה, כרובע מיוחד מאוד, שונה מכל מה שאתם מכירים בעיר, רובע שמדבר על הרבה רכיבים ירוקים, על הרבה רכיבים של איפוס אנרגיה.

הרעיון כרגע, אני פורסת את הרעיון, כאשר אנחנו כרגע בדיונים, אבל מה שחשוב לכם לדעת, זה שלמעשה, בהסכמה הזאת או באמירה הזאת, אנחנו מקדמים רובע חדשני ומקיים בעיר שהוא שונה מכל העיר הקיימת. הוא כולל, כמו שאתם מכירים, 8,000 יחידות דיור, הרבה מוסדות חינוך, מבני ציבור, שטחי מסחר ותעסוקה. וזאת הזדמנות יוצאת דופן באמת לעשות רובע עירוני חדש שהוא מתקדם והוא חדשני. הוא יהווה מודל לשכונה עירונית חכמה, ירוקה ומאופסת אנרגיה.

אני אעבור בקצרה ככה על הנתונים כדי להזכיר לכם את הנתונים של השכונה ואחר כך אני ארד למה זה אומר רובע מאופס אנרגיה. עכשיו כאן אני מציגה בפניכם באמת שלל אפשרויות, אנחנו כרגע בדיונים על איזו נקודות ספציפית אנחנו נדרוש כדי שהרובע באמת יהיה רובע כזה. אז יש לנו 8,100 יחידות דיור ו-300 יחידות דיור של דיור מיוחד, רובם בבנייה מרקמית, בצפיפות די גבוהה

יחסית, 28 יחידות דיור לדונם. ו-3,000 יחידות דיור בבנייה משולבת שהיא גם מגדלית וגם מרקמית ועוד 1,300 יחידות דיור להשכרה.

שימו לב זה נתון, יוצא דופן בעיר, אין לנו מקבץ כזה גדול של יחידות דיור להשכרה. זה בזכות זה שדירה להשכיר לפתע את הפרויקט הזה וזאת הייתה מטרת העל שלה. היא למעשה קבעה מתוך כל הרובע, 1,300 יחידות דיור להשכרה. זאת בשורה אני חושבת לעיר, שתאפשר מגורים להשכרה במקבצים כאלה גדולים. ו-470,000 מ"ר עיקרי לתעסוקה ומסחר. יש גם שטחים לתעסוקה שהם מתאריים, שאותם נפתח בהמשך.

יצאו גם דרך אגב שלושה מכרזים ל-594 יחידות דיור בשלושה מתחמים שונים, מתוכם 172 יחידות דיור לצביון החרדי, זה מכרזים שפורסמו כבר לפני יותר מחצי שנה.

בשכונה מוסדות הציבור עומדים 362,000 מ"ר בשטחים עיקריים והפרקים 185,000 מ"ר. אתם זוכרים את התצורה של השכונה, יש לה המשכיות לעיר, יש את קווי הרוחב שממשיכים בצורה מאוד יפה, צירי רוחב שממשיכים מהעיר עצמה, מאותם רחובות ראשיים. ויש את מבט האייקוני שקראנו לו 330, מיתגנו אותו, מכיוון שהוא לא סוגר עיגול שלם של 360 מעלות, כאילו 330 מעלות של בנייה היקפית שפתוחה לשדות הפתוחים. ובתוכה מגורים, תעסוקה, מוסדות ציבור וכו', סוג של קמפוס עירוני.

ה-330 אותו מתחם, אנחנו קוראים לו רובע האקו-סיסטם הראשון, עשינו הדמיות אפילו לתצורה שלו, יש שם שלושה בעלי קרקע גדולים, סך הכל 113,000 מ"ר בנוי, 29 מ' גובה. אתם רואים את העיגול הזה שמקיף את אותו מבנה אייקוני. אנחנו מצפים שהמבנה הזה יהיה מבנה אייקוני, וימשוך אליו לא מעט תעסוקה וחברות גדולות.

ואם אתם שומעים על חברות גדולות שרוצות להצטרף לעיר, בבקשה תפרסמו, תגידו שיש לנו 113,000 מ"ר, ואנחנו רוצים לבנות אותם. אם איזה גוגל יבוא או

איזו חברה גדולה אחרת, אנחנו בשמחה נעניק, גם אם שלוש חברות גדולות יבואו. תפרסמו ותשווקו את זה, כי זה שייך כרגע ליזמים פרטיים שמתקשים להרים את זה לבד ואנחנו רוצים לעזור להם.

הקונספט התכנוני זה באמת לייצר כאן איזשהו מרחב ציבורי ביוספרי, עם חשמל פוטו וולטאי, איפוס אנרגיה, ניצול פסולת למחזור, מאגר מים משותף, חללי עבודה שיתופיים, מרחב שבאמת ייצר מגוון של אפשרויות.

אם בוויז'ן שלנו אני רואה את העיגול הזה בנוי, אז יש מספר חלופות. מבחינתי כל בנייה שתשלב גם צמחייה בתוכה, זה רק איזשהו וויז'ן, איזשהי מחשבה ככה שרצה בראש. אנחנו נעמוד עם האדריכלים הטובים ביותר ונייצר את הבניין הגדול, העגול הזה הגדול והמפואר הזה, כדי שהוא יהיה באמת אייקוני ומרהיב ומוקד עלייה לרגל.

ובתוך שכזה, אנחנו מנסים לראות איך אנחנו מתקדמים לעולם אקולוגי נכון יותר וטוב יותר, ירוק, עם כל היתרונות שאנחנו רואים במתחם הזה. רצינו לציין שהתא השטח הזה עומד על, תא השטח של מזרח העיר, של רובע קדם, עומד על רבע מהשטחים הירוקים בכלל, מה שנותן לו יתרונות רבים וגדולים. הוא כל הכתם הכחול, זה הכתם של התוכנית של 1,200 דונם ויתרת השטחים, זה שטחים פתוחים.

כשבתוך התוכנית יש ריאות ירוקות ומחוץ אלה יש אגני ניקוז, יש בריכת חורף שהיא שמורת טבע, בגודל של כמעט 5 דונם, בריכה שמוצפת בחורף, מהווה מוקד משיכה לעופות מים. יש זאת שלולית החורף, אם אתם לא מכירים אותה, אז כך היא נראית בעונת החורף. זאת השלולית, זאת שלולית החורף. היא בתוך השטח של רחובות, היא בשטחים הפתוחים בתוך 4,800 דונם, היא נמצאת שם. היא מעוגנת ומסודרת, אפילו סטטוטורית, היא רשומה כשמורת טבע. יש ממש עלייה לרגל בתקופת החורף ובאים ללמוד את כל החיות הדו חיים שחיים בתוכה.

יש את גבעת השיטה המלבינה, שזאת גבעה עם עצים מיוחדים שנותרו שם במקום והיא גם כן תהיה חלק מהשטחים הפתוחים לכל מי שיוצא לטבע במקום הזה. ויש גם את מגדל השמירה שכולכם מכירים אותו, שבתקופת המלחמה צבעו אותו אפילו בצבע צהוב לאות הזדהות עם החזרת החטופים.

וכאן אני מגיעה לרכיבים של רובע מאופס אנרגיה. מה זה הרכיבים האלה למעשה? על אלו רכיבים אני מדברת? אני מדברת על ייצור אנרגיה מתחדשת והתייעלות אנרגטית, על בנייה ירוקה וחיסכון באנרגיה, על תחבורה בת קיימא, על קיימות סביבתית ועל ניהול חכם ברמת הרובע.

כל הרכיבים האלו, זה רכיבים שאנחנו דנים בהם עתה בצורה מאוד מאוד מפורטת, ברגע שיש הסכמה ללכת על הרובע הזה כרובע יוצא דופן, אז אנחנו מכריזים עליו כרובע יוצא דופן וקובעים את אותם רכיבים שאותם קבלנים, אותם יזמים, יצטרכו לקיים בתוך הרובע הזה.

אני רוצה להסביר קצת ממש בראשי פרקים על כל כותרת שאמרת. ייצור אנרגיה מתחדשת והתייעלות אנרגטית. אנחנו, כמו שראש העיר כבר אמר, זכינו בתוכנית שאפתנות אקלימית, וקיבלנו ממש תוכנית פעולה להתייעלות אנרגטית, שקבעה אילו צעדים אנחנו צריכים לעשות כדי להתייעל אנרגטית ברמת האנרגיה.

מה שיוצא, שאנחנו מדרוש הנחיות מפורטות למגישי היתרים, אנחנו נבקש להקים מרכזי אנרגיה במגדלים מעורבי שימושים, תכנון PV זה תאים פוטו-וולטאים, שקולטים את אנרגיה את השמש ומייצרים חשמל, הפקות גז טבעי, יש מחשבה לקרות את בית העלמין בתאים פוטו-וולטאים.

**עו"ד אפי בן גד:** מקובל בהלכה קבורת שדה פתוחה.

**דניאלה בש סגל:** אז דיברנו כבר עם בית העלמין ואמרו לנו שהם, חושבים על זה ובודקים את זה הם לא רוצים להיות הראשונים אבל הם מוכנים לחשוב על פתרון. הם רוצים להיות שניים, נכון, זו האמירה. אבל שוב אלו

נקודות, ככל שניתן יותר נקודות, ככל שנעשה יותר נקודות, אנחנו יותר נחשב ירוקים או עומדים במשימה. אלו נקודות עקרוניות שמהן אנחנו נבחר.

ואז אנחנו עושים, מייצרים הנחיות מיוחדות למגישי היתרים. ודורשים את כל השימושים האלה, אפילו נייצר בכל מבני החינוך שלנו, יש לנו כבר בחלק ממבנה החינוך, נייצר בכל מבני החינוך תאים פוטו-וולטאיים על גגות, כדי למקסם באמת את הניצולת ואת היכולת להפיק חשמל מתאים.

בנייה ירוקה זה לא חדש, בנייה ירוקה אנחנו חלק מפורום ה-15, כפי שאתם יודעים, והתחייבנו לפורום ה-15, לעשות בכל התב"עות שלנו בעיר, לבחור רכיבים של בנייה ירוקה, אז אמנם עד עכשיו הניקודים היו נמוכים יותר, היו ברמה של ניקוד אחד או שתי נקודות לבנייה רוויה. וכאן ברובע הזה, כפי הנראה אנחנו נבקש יותר, נעלה את הרמה ונבקש יותר. גם התכנון של כל בלוק ובלוק פה בשכונה, יצר גנים פנימיים ורחבות פנימיות וגישות והצללות והתייחסות מיוחדת כדי לייצר מיקרו-אקלים.

גם נושא עירוב השימושים, שהוא המסקנה העיקרית מתקופת הקורונה, שמאפשר מגורים בסמיכות למקום העבודה ולמבני התרבות, ואת כל הקשר הנכון בין כל החלקים כדי לאפשר מגורים בצורה הכי נכונה שיכולה להיות. גם לאורך כל שעות היממה כדי לא לייצר מקום של איזורים של רק מגורים, רק תעסוקה, שזה, קוראים לזה ערי שינה או אזורי שינה, כי אותם אנשים שישנים בבית הולכים לאזור שהוא לגמרי תעסוקה. ככל שמערבבים את זה, אז האזור חי לאורך כל שעות היום ולא עושה את ההפרדות האלה של מקומות מעורבים.

תחבורה בת קיימא שמאפשרת גם שבילי רכיבה על אופניים, מדרכות רחבות, מערך תחבורה ציבורית חשמלית אוטונומית, ועמדות טעינה חשמלית לרכבים, קאר שרינג וקיימות סביבתית, שמאפשרת אפילו ניצול של מערכות מים אפורים וניצול מי גשמים. וכאן אני רוצה להראות לכם סרטון, מראה איך הצמחייה יכולה להיות כזאת, שהיא אפילו בכיכרות, אפילו ברחובות, נמוכה יותר, עם חצץ ומאפשרת ניקוז.

ניהול חכם ברמת הרובע זה לייצר מערכות שליטה מרכזיות חכמות, לשתף נתונים עם הציבור ולאפשר תכנון מותאם אקלים. דרך אגב את כל המסקנות של הסקר אנחנו שיתפנו גם באתר העירוני, אז אפשר לראות אותו. וגולת הכותרת אני חושבת שמייצרת באמת כאן עבודה מאוד משמעותית וראשית וחדשה בעיר, מערכת אשפה פניאומטית שזה עושה את הרובע ללא משאיות שייכנסו ויפנו אשפה, ללא הפיח, ללא הפסולת, ללא הרעשים, ללא הריסת דרכים, כבישים וכו'. וכל הפסולת מתניידת מתחת לפני הקרקע למרכזים ושם עוברת ומטופלת בהתאם.

חוות שרתים שזה הדבר האחרון לדעתי, שמאפשרים להיות, זה נתוני ביג דאטה גדולים שמאפשרים להיות מתחת לשטחים חומים עירוניים. אז כל הרובע הזה למעשה, נועד לבטא תפיסה עירונית כוללת, שמשלבת בין איכות חיים, קיימות סביבתית, ניהול משאבים יעיל, חדשנות טכנולוגית וקהילתיות. תודה רבה.

**עו"ד מתן דיל:** דלית, תודה רבה. הנושא הזה, אין הכריח להעלות אותו במועצה, העלינו זה כדי ככה לשתף גם את חברות וחברי המועצה וגם את התושבים. זה רובע מאוד-מאוד מאתגר, אבל מאוד משמעותי לעיר, הרובע המזרחי. ואנחנו צועדים אליו בצעדי ענק ואני חושב שהבשורה באמת הגדולה היא הירוק, איכות הסביבה, הפניאומטי. ויחד איתכם נדאג לעלות עוד מדרגה בתחום הסביבה והירוק והאקלים. אלה ערכים מאוד-מאוד חשובים שאני חושב שהעולם כבר מדבר עליהם כבר מזמן ורחובות עוד ככה מדביקה פערים. אז תודה רבה דלית, בבקשה.

**שאל צגהון:** מה המנגנון, שבאמת מה שראינו פה באמת יקרה ולא יוסיפו עוד בלוק, עוד בניין ועוד איזה בן אדם שמבקש להוסיף פה ולהוסיף פה ולהוסיף פה, ואז בבית סוף יהיה את מה שקורה בכל מיני מקומות אחרים? מה המנגנון שזה באמת יקרה?

**עו"ד מתן דיל:** תב"ע והנחיות מרחביות.

**שאל צגהון:** איך מפקחים על כזה דבר שבאמת זה ייצא לפועל? אגב, קדנציה קודמת, אני התנגדתי לבנייה באזור הזה, אז הייתי בתוך הקואליציה. אבל אם עושים מה שנראה מאוד יפה, גם בניינים ירוקים, אני לא יודע איך זה נראה, בסדר.

**עו"ד מתן דיל:** שאל. אני התנגדתי והייתי באופוזיציה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** הקדמת אותי.

**שאל צגהון:** קרו הרבה דברים מעניינים, אבל מהו המנגנון שבאמת יאפשר לדבר הזה לקרות ובאמת יגבילו את אותם הקבלנים הגדולים? כאילו זו השאלה שלי.

**אדר' דלית הראל:** קודם כל, זה בתוך הסטוטוריקה, פינוי אשפה פניאומטי כבר מופיע בהנחיות המרחביות וזה מחויב ואנחנו מעגנים את זה בתוך התוכנית.

**עו"ד מתן דיל:** גם בדף המידע.

**אדר' דלית הראל:** וכרגע אנחנו בוחנים את כל הרכיבים שאנחנו מחייבים אותם והם יהיו ברזל בתוך התוכנית, לא ניתן יהיה לבנות בלי האישורים האלה. זאת אומרת, זה חלק מהאישורים הנדרשים.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**אדר' דלית הראל:** לא סתם אנחנו מעלים את זה כאן כדי ליידע אתכם, זה שינוי, זוה דרישה גבוהה יותר ממה שדרשנו מקבלנים. זה למעשה מביא איכות אחרת, זה רובע שהוא סוג של פיילוט, גם בעיר.

**עו"ד מתן דיל:** שיש לאיכות עלויות.

**אדר' דלית הראל:** גם יש לזה משמעות כספית ויש לזה גם איכות במגורים עצמם.

**שאל צגהון:** במילים אחרות, המנגנון הקיים בהנדסה יעשה גם את הפיקוח הזה?

**אדר' דלית הראל:** סטטוטוריקה. סטטוטוריקה, ברור, ברור, פיקוח על הבנייה.

**שאל צגהון:** לא צריך ידע נוסף?

**אדר' דלית הראל:** לא, זה פיקוח על הבנייה.

**עו"ד מתן דיל:** יש ידע עצום בנושא הזה, מלווים אותנו באמת יועצים מובילים במדינה.

**שאל צגהון:** אני יודע את מה שהם יודעים לעשות, אבל רבע עיר חדשה.

**עו"ד מתן דיל:** מלווים אותנו באמת יועצים מהשורה הראשונה.

**אדר' דלית הראל:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני רוצה לשאול שאלה, אפרופו הנושא של התקציב, הסעיף הבא.

**עו"ד מתן דיל:** נגיע אליו, נגיע אליו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל לא, בהקשר הזה. אני רואה את המצגת, רואה את הרעיונות, ואנחנו מבינים שיש כאן למעשה השלכות תקציביות אדירות, גם על העירייה וגם על היזמים. והשאלה שלי מתחלקת לשתיים: א' - האם יש איזושהי תוכנית כלכלית שעושים אותה הפעם לפני? כי חלק מהסעיפים, בשונה ממה שהיה קודם, אני רואה שזה, אבל זה נדבר על זה עוד מעט בפיתוח. האם מישהו לוקח את זה בחשבון? האם היטלי הפיתוח שנלקחים היום מהיזמים ב-3003 יכסו את הפרויקט הזה?

ב' - האם לאור העובדה שהעירייה עכשיו הולכת לקחת הלוואה מתקציבי פיתוח, שזה אומר שתקציבי הפיתוח נמוכים או לא מספיקים, האם בזה שמעמיסים

עכשיו על היזמים עוד הוצאות, וההוצאות של מה שהוצג פה במצגת, הן הוצאות מאוד-מאוד משמעותיות על הקבלנים, זאת אומרת, זה עלות הרבה יותר גבוהה ממה שמשלמים היום. האם לא מסתכנים בזה שלמעשה השכונה לא תתפתח? למעשה יזמים יבואו ויגידו - אז אני לא מוציא היתר, אני כרגע ממתין, לא רוצה לעשות שום דבר, כי 1, 2, 3, 4. כי בסוף, אנחנו יודעים שיזם בונה, מתחיל פרויקט אם יש לו כלכליות. כל המצגת הזאת הייתה מאוד מרשימה מבחינת התוכן שבה. השאלה, איפה היא פוגשת את המציאות התקציבית?

**עו"ד מתן דיל:** אני אתחיל מהשאלה השנייה, והתשובה שלי היא שבדיוק הפוך. אני רוצה לומר לך, חבל שמיכאל לא פה, אבל דלית גם יכולה לשקף את זה, היזמים רודפים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** האמת שכן, רצוי שהוא יבוא מתישהו. ביקשתי כבר כמה פעמים.

**עו"ד מתן דיל:** היזמים רודפים אחרינו, מתים כבר לעלות על הקרקע, אני חושב הרבה-הרבה בגלל הפניאומטי והירוק. כי בסוף זה בא לדי ביטוי גם במחיר. כאשר למעשה הערך שלך של אותה יחידת דיור יהיה הרבה-הרבה יותר גבוה.

יש פה שכונה לתפארת שיש בה משהו ייחודי ומיוחד ושונה משכונות אחרות. הפניאומטי, דרך אגב שימו לב, ביבנה שהייתה העיר הראשונה שהיא ביצעה פניאומטי עם הרבה מאוד תקלות ובעיות, קיבלה החלטה לעשות שוב פניאומטי בשכונה החדשה, בגלל הכדאיות, הכדאיות גם הכלכלית של היזמים, אבל גם של הרווחה לתושבים.

זאת אומרת מבחינתנו, ממה שבדיקות שאנחנו עשינו וסקרנו זה לא מעט, ביקרנו בכל הערים שביצעו פניאומטי, גם בישראל כמובן וראינו גם בעולם, שהרעיון הזה עובד להפליא. זאת אומרת, זה מגביר ביקוש, זה מגביר גם את הכדאיות הכלכלית של היזמים, כי בסוף, הקרקע והנכס שלך שווה הרבה-הרבה יותר.

העולם הולך לשם, האנשים מוכנים לשלם בשביל אותה רווחה, בשביל אותה איכות חיים, שהיא ברמה פנומנאלית משתנה. כי אתה זורק את זה מפיר הלובי ואתה לא זורק את האשפה ולא צריך לרדת ולא כל הטפטופים האלה בדרך. אז בהיבט הזה חד משמעית.

לגבי השאלה הראשונה, אני חושב שאתה יודע שאני עושה בדיוק את הנושאים הללו, כן, מקדמים תוכניות לפני ולא אחרי. למדנו, אני לא רוצה להיכנס למספרים, כי אני רוצה להביא לך עם מספרים מוחלטים, בקנה מידה, הרווח מהשכונה הוא פי שלוש מההוצאה של התשתיות והתשתיות גם התת קרקע וגם העיליות. אבל עדיין אנחנו עובדים במספרים מוחלטים אבל באופן מובהק יש הרבה-הרבה יותר כסף מאשר נוציא.

אתה מכיר את זה משכונות אחרות שהוקמו ברחובות נקרא לזה בעשור האחרון, שמימנו הרבה מאוד פרויקטים עתירי משאבים אחרים. אז כן, יש לנו תוכנית מאוד-מאוד סדורה בדיוק כמה כסף יעלו כל תשתיות תת הקרקע, גם התשתיות עצמן וגם כמובן הפניאומטי. וכמובן גם כל מה שיעלה מעל פני הקרקע עם השיפויים ממשרדי הממשלה. יש תוכנית ממש מאוד מאוד מדוקדקת בנושא הזה. עם יועצים גם בתחום הזה, יש לנו מלא פרויקטורים שמלווים את הפרויקט, הכל עם...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מי מנהל את הפרויקט?

**עו"ד מתן דיל:** אוראל. יש חברה עדי הדר, אוראל זה הבחור פשוט שנמצא פה מדי יום, זה חבר'ה מאוד-מאוד רציניים, עם צוות של יועצים שהם מלווים אותנו, גם כלכליים, גם הנדסיים וגם תפעוליים. בסדר, דלית, תודה על ההצגה.

**החלטה מס' 25-20-340:** הוצג רובע קדם – רובע ירוק ומאופס אנרגיה.

ג. אישור הלוואת פיתוח עד לסכום של 110 מ"ש"ח.

**עו"ד מתן דיל:** הנושא הבא זה אישור הלוואת פיתוח עד לסכום של 110 מיליוני שקלים. אז בנושא הזה אני אומר שני משפטים ואני אעביר לך יניב את רשות השאלה. דיברנו על הנושא הזה למכביר, דרך אגב, בהנהלה שאלו אותי - למה אתה לא מדבר על זה יותר? אז אני אומר כי אחרי שנה וחצי, די, זה כבר שלנו, כמה אפשר לומר בכלל, איזו עירייה קיבלנו, כמה גרעון אנחנו ככה סוחבים על הגב ואיפה הבעיות ועם מה אנחנו מתמודדים. אני חושב שאחרי שנה וחצי, הפנים קדימה.

כמובן שצריך כן לשים ככה על שולחן את הדברים העובדתיים ודיברנו על כך, על הגירעון השוטף והגירעון בפיתוח. הגירעון השוטף, אני מזכיר לכולם רק בשביל לסבר את האוזן, לכשנסיים את השנה הזאת ובעזרת השם ובעזרת הרבה קסמים והרבה מאוד עבודה קשה אני זוכר גם ששאלת בוועדת הביקורת בנושא הזה, כי המספרים דמיוניים כדי לעמוד בהם.

היעדים שהצבנו דמיוניים ודי בלתי נתפסים בכלל לעמוד ביעדים האלה. אבל אני חייב לומר לכם שאחרי הדו"חות של השלושה רבעונים האחרונים, אנחנו עומדים ביעדים. זה דבר שהוא מרגש אותי, בסדר? זה דבר שדורש הרבה מאוד עבודה. ואני מודה בהזדמנות הזאת לאנשי המקצוע הנפלאים שלנו שמסייעים לי באמת לעמוד ביעדים.

כשקבענו יעד 50 מיליון, זה היה כמעט בלתי אפשרי. אני מאוד-מאוד מקווה שאנחנו נגיע בדיוק ל-50 מיליון, אבל גם נגיע ל-55 וקצת יותר זה עדיין לעמוד ביעדים. אני מזכיר לכם שיכלנו לקבל החלטה לא להכניס את התקציב של מכון ויצמן, את 40 מיליון ב-2024, ואז היינו מגיעים לגירעון של 120 מיליון כדי לזרוק את זה על ההנהלה הקודמת.

ובחרתי שלא, בחרתי להכניס את זה ב-2025 ולכן התחלנו מ-100, 82 מיליון שקל, גם עמדנו ביעדים של 2024 במקום 87 מיליון, עמדנו ב-82. לא עמדנו ביעדים, צמצמנו את היעדים שהצבנו לעצמנו.

בשנת 2025, אני מאוד-מאוד מקווה שאנחנו נעמוד ביעד הזה, אני מאמין שכן, לפי שלושת הרבעונים הראשונים, נעמוד ב-50, 55 מיליון. ולכשנעמוד בזה, אז אנחנו סוחבים על גבנו גירעון מצטבר של 300 מיליון שקלים. אמרתי לא אחת, וסליחה על הכתר השלילי של עיריית רחובות, אנחנו העיר הכי גירעונית בישראל, העיר עם המשבר הכלכלי הכי חזק בישראל, העיר עם הירושה הכי קשה שמישהו קיבל במדינת ישראל. ולצד זה אמרנו, יש לנו גם בעיות בפיתוח.

לקח זמן להבין עד כמה הבור גדול. דרך אגב, אני חושב שעדיין אנחנו לא יודעים עד הסוף עד כמה הבור גדול ולמה. שיתפתי איתכם, היו הזמנות ידניות, היו ניירות כאלה, אבל למדנו תוך כדי תנועה שלא היו רק ניירות, זה עוד מצב טוב. היו גם טלפונים - צא לביצוע לבית ספר, צא לביצוע לגן. יצרו פרויקטים בלי הרשאה תקציבית, בלי הסכמים, בלי חוזים, בלי סיכומי דיון, בלי תקציבים.

ולכן יש לנו גם גירעון בפיתוח של 180 מיליון שקלים. שימו לב, 300 מיליון שקל בשוטף, 180 מיליון שקל בתקציב הפיתוח. יחד עם משרד הפנים, אנחנו עושים עכשיו דבר מבריק, אבל הוא לא מבריק, הוא דבר טבעי שצריך להיעשות, שאנחנו סוגרים את הפרויקטים. מה זה אומר סוגרים? אנחנו לא יוצאים לפרויקט לפני שכל הכסף בכיס העירוני. לא עושים יותר פרויקט ותוך כדי תנועה מנסים להתאים את עצמנו למציאות ואולי לעמוד ביעדים ואולי לא. אלא סוגרים דבר מקצה לקצה.

ונעשתה פה גם עבודה מאוד-מאוד מאומצת עד שנכנסו המערכות החדשות שלנו, עד שיצרו קשר לגבי כל פרויקט ופרויקט על כל הפערים וכל הריקבון שהיה בנושא, הזה וכל הדלתא התקציבית העצומה הזאת. ואנחנו משלימים את הפערים הללו. ולכן אנחנו מבינים שיש לנו 180 מיליון שקל גירעון בתב"רים.

ולכן יחד עם משרד הפנים, לקחנו כרגע את כל הפרויקטים שאנחנו משלימים אותם והפרויקטים העתידיים שעל שולחנה של העירייה וצבענו אותם וסגרנו אותם מקצה לקצה כמו שאמרתי ברמה התקציבית. ולכן אנחנו מבקשים הלוואת פיתוח של 110 מיליוני שקלים כדי להשלים את הביצוע של הפרויקטים הללו. בניהו, אתה רוצה להשלים אולי מילה? ונעביר את זה לשאלות או שאמרתי הכל?

**בניהו שרעבי:** מיצית הכל.

**עו"ד מתן דיל:** מיציתי הכל. יניב, בבקשה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** כמה דברים. קודם כל, להזכיר לך או לגזבר, הדו"ח של הריבעון היה צריך להגיע היום למועצה, לא שלחתי את זה בתוך המייל, אבל עבר המועד, לא קיבלנו אותו.

**בניהו שרעבי:** ...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** למה?

**עו"ד מתן דיל:** בניהו, תלחץ בבקשה. אני ביקשתי להעלות את זה ובניהו ענה לי.

**בניהו שרעבי:** 60 יום, כמו שאתה אמרת, סופרים מה-1.10, לא עבר.

**עו"ד מתן דיל:** אני גם ביקשתי להעלות עכשיו, וזה יעלה במועצה הבאה. אנחנו נעמוד בזמנים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אוקיי. הבנתי, קיבלתי. מסוף הרבעון אתה אומר? אוקיי. אז בדצמבר נקבל את הרבעון?

**עו"ד מתן דיל:** כן.

**בניהו שרעבי:** בעזרת השם.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** יופי. אז קודם כל, אני חושב שהיה נחמד יותר עוד הלוואה לקחת אחרי שרואים את הרבעון.

**עו"ד מתן דיל:** פיתוח.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** כנראה שאתה יודע את הנתונים יותר טוב.

**עו"ד מתן דיל:** הרבעון מדבר על השוטף. נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני יודע. דבר שני, אני לא נכנס עכשיו להיסטוריה

של ההלוואות ושל הדברים. אני רק אגיד לחברים פה שהתפלאו בהנהלה ושאלו למה אתה לא מספיק מציף, אז סימנתי איזה 6 פרויקטים שאתם מבקשים הלוואות ואולי חלק מהחברים פה לא יודעים, אבל ה-6 פרויקטים האלה התחילו בקדנציה הזאת, לא התחילו בקדנציה הקודמת. ואם עכשיו מבקשים הלוואות, זה אומר שגם עכשיו אותן פונקציות ואותם אנשים ממשיכים להוציא הזמנות בלי שיש כיסוי תקציבי.

**עו"ד מתן דיל:** לא שמעת אותי? לא, אני חילקתי לשניים, אמרתי לך השלמת פרויקטים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, השלמת פרויקטים שמעתי.

**עו"ד מתן דיל:** שנייה. ופרויקטים חדשים, שאני רוצה לצבע אותם מלא, מקצה לקצה. השיטה שהייתה של ההנהלה הקודמת הקודמת ששנינו משותפים לה, זה שיוצאים לפרויקט ותוך כדי תנועה משלימים אותו. עכשיו משרד הפנים בא אומר - חבר'ה, תסתכלו מה קורה בערים אחרות.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל מתן, זו אותה שיטה, אותה שיטה. מה ההבדל? חניון שייבה, התחלתם אותו בקדנציה הזאת, בלי שהיה כיסוי תקציבי. חניון פארק אתגרי, בלי תקציב. חדר טרפו בראשית, בלי תקציב. סקייט פארק, תמ"ל 3003, פארק תמר ב' - כל אלה פרויקטים שלא התחילו בקדנציה שעברה. עכשיו באים לפה, אומרים - רגע, התחלנו את הפרויקט. הרי זה פרויקטים בביצוע. תמר ב' עובד כבר בשלב מתקדם, אני לא יודע כמה כסף היה שם. אבל גם שם לכאורה.

**עו"ד מתן דיל:** תמר ב'? עוד לא התחלתי את תשתיות שם.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** איפה?

**עו"ד מתן דיל:** בתמר ב' אני מתחיל אני מתחיל עוד מעט תשתיות מאוד משמעותיות.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** תמר ב' עובדים שם כבר לדעתי 4-5 חודשים. אני הולך הרבה ברגל.

**עו"ד מתן דיל:** נכון, אבל אנחנו רוצים להביא לשם את העסקים, אני רוצה לעשות תשתיות גם על, בסדר. כדי להביא כסף.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אין בעיה, אז מה אני אומר? אני לא אומר שלא היה צריך להתחיל, כי בסוף זו הדרך היחידה, וזה גם מה שאני מסביר לחלק מהאנשים שמעירים מהצד השני על כל ההלוואות.

**עו"ד מתן דיל:** נכון, נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** שבסוף זו הדרך היחידה שעיר תוכל להתפתח.

**עו"ד מתן דיל:** להביא כסף.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** כי אחרת לא יהיה כסף.

**עו"ד מתן דיל:** בדיוק ככה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל אני רק אומר, כי יש לפעמים איזושהי תחושה שזה כל הזמן אתה יודע לגלגל את האשמה למישהו אחר.

**עו"ד מתן דיל:** ההיפך, פתחתי בזה ואני רוצה להפסיק עם זה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני אומר, זה בדיוק אותו סיפור כי אם לוקחים הלוואה לטובת זה ולוקחים הלוואה לטובת זה, אז בסוף אני לא רואה איפה ההתייעלות באה לידי ביטוי חוץ מזה שלוקחים עוד הלוואות.

**עו"ד מתן דיל:** בדיוק הפוך, עושים סדר, יניב. בדיוק עכשיו עושים סדר. אנחנו עם הפנים קדימה. עכשיו אנחנו אני משתף אתכם בכל התהליך, הרי בראשית הדרך לא ידעתי שבעירייה מתוקנת צריך לעבוד מקצה לקצה על כל תב"ר, לא ידעתי. יניב, אני פעם ראשונה ראש עיר, גם תוך כדי תנועה לומדים,

אני אומר, אני לומד כל הזמן. למדנו משרד הפנים, אמר לנו - תסתכלו בערים אחרות, ככה זה חייב לעבוד.

היה לנו ויכוח בהנהלה, למשל פרויקט אתה מכיר אותו, של 608 בקריית משה, פרויקט של 250 מיליוני שקלים. הרי אם אני אצבע אותו מקצה לקצה, גמרת את כל תקציב הפיתוח שלי של אותה שנה.

אז למדנו תוך כדי תנועה, שצריך לעשות את זה בשלביות. אנחנו יודעים מה צריך לעשות, אנחנו מבצעים את זה תוך כדי תנועה, אבל לוקח זמן כדי להבין את הבור ולהבין איפה אתה אוחז. ולכן, אנחנו תוך כדי תנועה, משתפרים ולמדים. זה משהו שהוא מאוד-מאוד טבעי ואני משקף את הכל בצורה הכי-הכי כנה כאן במועצה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני. רק תוהה ביני לבין עצמי, באמת באיזו נקודה מגיע הסטופ, שלדעתי כבר היה צריך להיות מזמן.

**בניהו שרעבי:** לא, לא.

**עו"ד מתן דיל:** אני אענה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** שאתה בא ואומר - רגע, שנייה, אין לי כסף, בוא נעצור רגע, נראה איך מסתדרים. כי אני אומר, אני בסוף לא רואה, אמיתי, אתה אומר את הצמצום יעדים ואת הכול ושוכחים להגיד שעיריית רחובות לקחה בשנה וחצי 130 מיליון שקל הלוואות ועיריית רחובות בשנה וחצי האלה, הגדילה את כל מסגרות האשראי שלה למקסימום, ומנצלת אותם במקסימום.

**עו"ד מתן דיל:** דרך אגב, עומס המלוות שלנו בסביבות 160-170 מיליוני שקלים. זה לא מדויק מה שאמרת.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז עוד יותר... אני לא יודע.

**עו"ד מתן דיל:** לא. עומס המלוות כלל ה-150 מיליון שקל שהיה לפני שנכנסתי לתפקיד. לכן, אנחנו עומדים ביעדים. אבל, אבל, יש אבל גדול, מבחינת

השוטף יש לנו תמונה מלאה. דרך אגב, יכול להיות, אני מנסה לשכנע עכשיו את משרד הפנים, לתת לנו עוד יעד. לצורך העניין אני קבעתי את היעד של לפרוס את זה על שלוש שנים אולי אני אצליח לשכנע אותם מרגע אחרון לעשות את זה ארבע שנים ואז עיריית רחובות לא תהיה חנוקה. אני כל הזמן מנסה לרבע את המעגל, האמן לי, כל הזמן. זאת אומרת, מה שאני מצליח, אני מביא בפניכם.

עכשיו, התמונה של השוטף ברורה לנו. לך אני אומר, כדי להביא לכם תקציב ל-2026 מאוזן, אני לא יודע איך לעשות את זה. יש לי עוד חודש להגיע לזה, אבל אני לא יודע איך לעשות את זה, לא מצליח. כדי לשמור על רמת השירות, לא להשתפר, לשמור על רמת השירות שנמצאת היום, לא יודע איך לעשות את זה בתקציב 2026 מאוזן. לא יודע, חברים, לא יודע. הייתה מלחמה, אנחנו צריכים לרדת את 50 מיליוני שקלים, בגלל שקיבלנו אישור לתקציב גירעוני. איך אפשר לעשות את זה? אי אפשר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ראש העיר, אתה מרגיש משהו שבשנה וחצי, אתה יודע, אתה ראש העיר כבר פרק זמן מכובד.

**עו"ד מתן דיל:** שנה וחצי.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** להוביל שינוי.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** נכון? זה היה הסלוגן שלך.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אתה מרגיש שיש שינוי במשהו?

**עו"ד מתן דיל:** מקצה לקצה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מבחינת התקציב, רגע, אני לא מדבר עכשיו, אני לא מחלק ציונים.

**עו"ד מתן דיל:** בתקציב מה?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני אומר מבחינת תקציב. כי בסוף אני מסתכל ככה,

תראה, בשנת 2023 הגרעון הסתיים בערך 84, 85 מיליון שקל. אל תתפוס אותי.

**בניהו שרעבי:** 83.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** יופי. 2024 הסתיים ב-80 ומשהו. נכון? עם 40 מיליון

שקל הכנסה של מכון ויצמן.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ונניח שזה חצי-חצי.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** 2025, במקרה הטוב, אם הכול ילך לפי התחזיות, ולפי

מה שבניהו עדכן אותנו בוועדת ביקורת, זה כנראה בכיוון הזה.

**עו"ד מתן דיל:** 50 מיליון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ייגמר ב-50 מיליון.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** זאת אומרת, בסוף אני לא מבין... דרך.

**עו"ד מתן דיל:** אתה לא רואה את הגרף?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, לא.

**עו"ד מתן דיל:** סלח לי, יניב.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** 50 מיליון והלוואה, שמתוך ההלוואה...

**עו"ד מתן דיל:** לא, הלוואה לא מצמצמת לך גירעון, הגירעון הוא

אמיתי.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מה זאת אומרת?

**עו"ד מתן דיל:** הלוואה? הבדל בין הכנסה לבין הלוואה. אם אני אביא הכנסות, אני אצמצם את הגירעון. הוא ענה לך על זה, שאלת אותו וענה לך על זה. אני מעודכן.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, לא.

**בניהו שרעבי:** שנייה, אני אעדכן.

**עו"ד מתן דיל:** יניב, אני אגיד לך משהו אי אפשר להתווכח על הגרף. השאלה שלך לכאורה מתייתרת, כי מבחינת התקציב ותודה שהרמת לי. מקצה לקצה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, רגע, קודם כל בניהו לא חזר אליי.

**בניהו שרעבי:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ובדו"ח הכספי זה מה שהיה כתוב אמרתי.

**בניהו שרעבי:** לא, לא, לא, שנייה, אני אסביר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ולכן ביקשתי שיחזור אליי.

**עו"ד מתן דיל:** הנה, תודה.

**בניהו שרעבי:** אני אענה. בדו"ח הכספים מה שהצגת לי, אכן הראית את ההכנסה של הלוואות. הלוואות נועדו לצורך ירידה בגירעון המצטבר, לא לשוטף. השוטף מתנהל בפני עצמו. הגירעון שהראינו ב-2024, שזה 83 מיליון שקל, זה לא קשור בכלל להלוואה. הלוואה זה לצורך התזרים ולצורך הגירעון המצטבר, כדי שנוכל לחיות. אותו דבר ב-2025. ה-50 מיליון לא קשור לשום... אין קשר בזה בכלל.

**עו"ד מתן דיל:** הוא הולך ומצטבר.

**בניהו שרעבי:** זה... תקציבי לחלוטין.

**עו"ד מתן דיל:** הבעיה של עיריית רחובות תזרימית, ככל שנעמיד תקציב, ככל שנצליח לעשות תקציב מאוזן, אנחנו עם הפנים קדימה לתקופה

טובה יותר. הבעיה שלנו היום היא תזרימית, היא לא תקציבית, היא גם תקציבית, אבל אני אולי אצליח לפרוס את זה ליותר, אולי אני אצליח להביא מענק. קיבלתי בשורה מאוד גדולה, יכול להיות שאני אצליח להביא מענק.

סליחה שאני פותח עוד סוגריים, ממש חצי שעה לפני שיבת המועצה, התקשר אליי שר תרבות והספורט, עדכן אותנו שקיבלנו אישור להקמת הארנה, קיבלנו מעל 30 מיליוני שקלים. ביקשתי לקבל את זה כמובן באישור פורמאלי, גם בשורה מאוד גדולה לעיר.

אנחנו שואבים את כל מה שאפשר ממשרדי הממשלה, האמינו לי. אנחנו עושים שם עבודת חריש עמוקה מאוד להביא כסף. ושבוע הבא, מנכ"ל משרד הפנים נמצא פה, כנראה שהוא מביא איתו בשורה בפיו, לתת לנו מענק, זה ייתן לנו הרבה מאוד אוויר, זה יאפשר לעמוד ביעדים התקציביים העתידיים, לא של השנה, של שנה הבאה של 2026, שלא נאלץ לחנוק את עצמנו עוד יותר, כמו שחנקנו בשנה וחצי האחרונות. יניב, אני, ואתה יודע, נכנסתי ב-2024, באפריל 2024. השנה מתחקה אחרי השנה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** 2024 שמת י אותה בצד לגמרי. בגלל זה אמרתי שאת 2024 אני בכלל לא...

**עו"ד מתן דיל:** נכון. ו-2025 תראה איך הורדתי, הורדנו, תראה איך הורדנו את הגירעון השוטף, יניב, בצורה אי אפשר להתעלם מזה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, נחכה לסוף השנה.

**עו"ד מתן דיל:** אם אני אעמוד בזה -

**עו"ד יניב מרקוביץ:** תאמין לי, אתה ראית. רגע סליחה, קודם כל אתה ראית שכשמגיע על דברים מסוימים וכשצריך, אני גם יודע להגיד מילה. אני פשוט מסתכל, אני מודה שמתחיל ל... אותי ההלוואות והמסגרות...

**עו"ד מתן דיל:** אני מאוד מכבד את השאלות שלך. סליחה שאני מחמיא קצת, יניב, השאלות שלך ענייניות ואתה רואה שאתה עושים שיח מכבד, אני נהנה מזה ומודה לך על הדרך.

יותר מכך, יותר מכך, אמרתי גם על ההנהלה ואני אומר את זה גם לכם, ככל שתמצו לעשות דיון מעמיק בנושא מסוים, אני אקיים אותו, בסדר, לא קשר למועצה. כל נושא שתמצו על סדר היום, אני אקיים אותו, בסדר? עוד שאלה בנושא הזה? לא. אז אנחנו מאשרים את הלוואת הפיתוח, את הסכום של 110 מיליון שקלים. מי מתנגד? 3. מי בעד? כל השאר, למעט שלושה שמתנגדים, תודה רבה.

**החלטה מס' 25-20-341:** הוחלט ברוב קולות (3 מתנגדים: יניב מרקוביץ, שאול צגהון ודניאלה בש) לאשר נטילת הלוואת פיתוח עד לסכום של 110 מ"ש"ח.

**ד. אישור פרוטוקול ועדת נרצחי הטרור מיום 28/9/25.**

**עו"ד מתן דיל:** אישור פרוטוקול ועדת נרצחי הטרור מיום ה-28.9.25. אני חייב לומר בפתח הדברים, שהמשפחות השקולות של חרבות ברזל, היה להן מאוד מאוד קשה עם השם של ועדת נרצחי הטרור, היות ויש שם משפחות של חיילות, של חיילות וחיילים שנפלו מרחובות.

ולכן אני ככה אמרתי להם וכמובן אני רוצה לשקף את זה גם כאן, שזה השם של הוועדה הסטטוטורית, אני לא יכול להתערב בשם של ועדה סטטוטורית. והמועצה קבעה שהוועדה היא זו שתקבע כיצד ננצח, אבל זה לא מדבר על המהות. המהות עצמה זה ברור שהיקרה והיקרים שלנו, החיילות והחיילים שנפלו, הם לנגד עינינו כל הזמן. וכמובן שאנחנו מוקירים את זכרם לעד. וכמובן שכל הוועדה הוקמה למטרה החשובה הזו, כמובן גם של נרצחות ונרצחים וגם של החיילות והחיילים. היה חשוב לומר את זה בפתח הדברים.

למעשה זה מופיע בפניכם. הרעיון הגדול הוא שאנחנו כמובן אשררנו את המלצות הוועדה המקצועית בראשות צביקה פייראייזן. דרך אגב, הופיע בפני הוועדה אלי בן שם נשיא ארגון יד לבנים. זו גם הזדמנות לומר לו תודה רבה-רבה. ארגון יד לבנים ארצי כמובן.

כולם מדברים באותה שפה ברמה גם של הוועדה המקצועית וגם של אלי בן שם, שהנצחה צריכה להיות הנצחה כוללנית. כמובן יהיה באותו פארק תל שלף, יהיה לוח לחיילות וחיילים ויהיה לוח לנרצחות ונרצחים, אבל עדיין הכל יהיה בפארק אחד. למדנו שזה קורה גם בערים אחרות, בכל הערים האחרות שבדקנו, מנציחים את כולם יחד ולכן בחרנו להנציח אותם בהנצחה כוללנית.

הנושא של הנצחה פרטנית, השארתי את זה פתוח, אנחנו רוצים להקים יחד עם יניב כהן, אבא של איתי כהן אשם ייקום דמו, להקים יחד איתו איזשהו פורום של הורים, אולי לחשוב על דברים נוספים, בתוך בתי הספר כמובן אפשר להנציח, כל מיני פינות הנצחה כאלה ואחרות, ככה לתת לכל יקירה ויקיר את המקום שלו. ולכן העלינו את זה בפניכם כמובן, לאשרר את ההחלטה של הוועדה שאנחנו בוחרים להנציח את השלושים ילדות וילדים היקרים בפארק גבורה, פארק בתל שלף, זה יהיה הפארק היפה ביותר ברחובות, פארק שכולו טבע, גדול, מיוחד.

יניב, גם זה התחיל בקדנציה הקודמת, אבל עכשיו אנחנו באמת רוצים להוציא אותו לפועל. יש שם עכשיו עניין של עתיקות, שככה אנחנו פותרים אותו ונוכל באמת לרוץ על הפרויקט הזה באבחה אחת. כמובן שהמשפחות השכולות יהיו חלק מתהליך ההנצחה. זאת אומרת, הן יהיו חלק מהפורום המקצועי כיצד להנציח את הילדים? זאת אומרת, יכול להיות שזה יגיע ללוח אבן או לוח ברזל. אנחנו נעשה את זה יחד איתם, ברגישות ובאחריות. גם בנושא הזה, כמובן חשוב שתהיה אמירה פה אחד, אבל אני משאיר את זה לחברים. אם יש שאלות, נשיב עליהן.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני קודם כל אומר שהמטרה שלי היא לתמוך ופה אחד, דיברנו על זה גם לפני.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** שאלה שמאוד חסרה לי מהפרוטוקול, ונראה לי שזו גם יכולה להיות בשורה למשפחות, לא ראיתי בשום מקום התייחסות ללוחות זמנים. זאת אומרת, מתי הדבר הזה יקרה? שנה, שנתיים, שלוש, עשר? העבודות כרגע באתר קורות באיטיות רבה. אני מניח שנצטרך איזו הלוואה לזה.

**עו"ד מתן דיל:** אתה שואל שאלה מצוינת, הדבר היחיד שככה מעכב אותי מלקבוע מתי זה יקרה, זה רשות העתיקות. התחילו ככה לסרוק את המקום כמו לעשות שם עבודות, אנחנו עושים שם עבודות פיתוח מסוימות קלילות כדי להפנות את הפסולת שנערמה שם.

ואז רשות העתיקות גילו כל מיני דברים שהם צריכים לעשות עבודה נוספת מטעמם, והם לא קצבו לוחות זמנים ולכן אני מתקשה לקצוב. כן, אנחנו קצבנו שזה יהיה תוך שנתיים. קשה לי לומר אם זה יהיה תוך שנה וחצי או תוך שנה, בגלל העניין הזה של רשות העתיקות. אני מבטיח להביא בפניכם תוך חודשיים -

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל אתה אומר שעד שנתיים?

**עו"ד מתן דיל:** עד שנתיים, עד שנתיים. בסדר? אז אנחנו גם מאשרים את זה פה אחד.

**החלטה מס' 342-20-25:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נרצחי הטרור מיום 28/9/25.

ה. פיתורי מ.מ וסגן רה"ע אביב איטח.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף פיטורי ממלא מקום וסגן ראש העיר אביב איטח. למעשה זה טכני, כי למעשה אם ראיתם, שמעתם, קראתם, שכבר לצורך העניין מבחינת הסמכויות, לקחתי את הסמכויות בחזרה וכרגע זה ההליך הטכני של הפיטורים עצמם. מי שרוצה להעלות משהו? לא. אז אנחנו מאשרים את זה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע. רגע, להגיד ישר כוח גדול לאביב, על העבודה שהוא עשה בפרק הזמן הקצר. אני חושב שהעבודה שלו הייתה ניכרת והקשב שלו והזמינות לתושבים באו לידי ביטוי.

**עו"ד מתן דיל:** אני מסכים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** קראתי גם את התגובות, אני חושב שהוא היה אוזן להרבה מאוד אנשים פה בעירייה. מאחל לו בהצלחה, איפה שהוא יהיה, לא יודע אם הוא יבוא.

**עו"ד מתן דיל:** הוא נשאר פה, הוא חבר מועצה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, זהו, השאלה אם הוא יבוא לשבת לידי או שהוא נשאר לידך.

**עו"ד מתן דיל:** הוא יחליט, זו החלטה שלו. ואני אוהב את אביב ואנחנו ביחסים מצוינים. ויש חילוקי דעות, דברים שלא מסתדרים ברמת מדיניות. אנחנו לא צריכים להיכנס לדברים בינינו.

**אביב איטח:** לא, אל תגיד רק מדיניות. אני לא רציתי לדבר הערב.

**עו"ד מתן דיל:** בסדר.

**אביב איטח:** כי זו זכותך.

**עו"ד מתן דיל:** אז אני אומר, משאיר את זה.

**אביב איטח:** שנייה, שניה. ראש העיר, זכותך לקחת את הסמכויות, הכל בסדר. אני באתי, הכל טוב, הכל בסדר, זו זכותך. תרגיש בנוח, הכל טוב. אל תגיד שזה ענייני מדיניות.

**עו"ד מתן דיל:** בסדר.

**אביב איטח:** זה עניין פוליטי, מפלגתי, למרות שאתה כבר לא חבר ליכוד וזה בסדר, זה הסיפור.

**עו"ד מתן דיל:** בסדר.

**אביב איטח:** זהו, ומפה שיהיה בהצלחה, זו זכותך המלאה, אני מכבד את זה ואני מצביע בעד. תודה.

**עו"ד מתן דיל:** מאה אחוז. בהצלחה רבה, אביב, אוהב אותך, מעריך אותך והכל בסדר. אנחנו מצביעים לזה חברים, בבקשה.

**דניאלה בש סגל:** רגע, אני רוצה גם להגיד משהו. אני רק רוצה להגיד שגם כן, בהמשך למה שיניב אמר, ואני גם אמרתי את זה לאביב, למרות שהראייה הפוליטית שלנו היא הפוכה 180 מעלות, אני מאוד-מאוד מעריכה את הדרך שלך.

**עו"ד מתן דיל:** וואו, אני ממש מתרגש.

**דניאלה בש סגל:** ואת מה שאתה מקרין ועוזר לתושבים, שאפו ענק.

**עו"ד מתן דיל:** תקשיבו, אני ממש מתרגש מכם, תודה רבה לכם. ממש מרגש.

**אביב איטח:** אני ואביב חברים, צריך להגיד את האמת, אביב בחור סופר חרוץ, ואני הרגשתי את זה בפרויקטים המעט שעשינו ביחד, אם זה בספורט ובשאר הדברים. אז אני מאחל לך בהצלחה, אתה איש חרוץ, אתה תצליח.

**עו"ד מתן דיל:** הוא נשאר פה, חברים, הוא נשאר פה.

**שאל צגהון:** אני יודע, אבל מותר לפרגן, הכל בסדר.

**עו"ד מתן דיל:** שאל דניאלה ויניב, רגשתם אותי מאוד. רגשתם אותי מאוד.

**שאל צגהון:** לא, לא, המחלוקות הן מחלוקות, אבל כאדם, אביב פוליטיקאי חרוץ ושאפו עליך.

**עו"ד מתן דיל:** אדם מיוחד, אדם מדהים.

**אביב איטח:** ... קואליציה, אופוזיציה.

**עו"ד מתן דיל:** נכון. אוהבים אותך פה אחד, גם על זה נצביע, כולם אוהבים את אביב פה אחד. אז אנחנו מצביעים על זה, בבקשה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אז אנחנו מאשרים פה אחד, למעט שלושה נמנעים, דניאלה, שאל ויניב. תודה רבה.

**החלטה מס' 25-20-343:** מאשרים ברוב קולות (3 נמנעים: דניאלה בש סגל, יניב מרקוביץ, שאל צגהון) את פיתורי סגן ומ"מ ראש העיר אביב איטח.

**ו. הצגת ראש מנהל תפעול יניב בסל.**

**עו"ד מתן דיל:** הצגת ראש מנהל תפעול, איפה הוא יניב בסל? מולי. בבקשה יניב, לדבר עליך נראה לי שאתה תציג את זה הרבה יותר טוב מכולם. מי שמסתכל על יניב וככה פגש בו במסדרונות העירייה ובשטח, הוא יותר בשטח מאשר פה, עובד מאוד-מאוד קשה, נכנס ממש עם אש בעיניים וסק"ש ככה בחיקו, עושה עבודה נפלאה מהרגע הראשון. אנחנו מאוד-מאוד מעריכים את העבודה שלך, מאוד מעריכים, שמחים על זה שבחרת בנו בעיריית רחובות, להגיע עם הכישורים שלך ועם האנושיות שבך, ועם המקצועיות שאתה נושא עמך. אז נשמח שתציג את עצמך.

**יניב בסל:** שלום לכולם, קודם כל תודה שהזמנתם אותי למעמד המכובד הזה, שמח לראות פרצופים מוכרים. בחודשיים אני הכרתי די הרבה מכם, גם בשטח כמובן, ומבחינתי אגב זה הדבר הכי חשוב. צריך להכיר את השטח, להכיר מה קורה, להבין את העיר הזאת, זו עיר מורכבת, כל אזור שונה מהשני, וגם להכיר את האנשים שלנו בשטח, אלה שלא רואים אותם. כי הרבה

תושבים חושבים שיש גמדים קטנים, שעושים עבודה נעלמה ופתאום קורה משהו. אז האנשים האלה צריכים הכרה וצריכים לראות אותם. ואני בעיקר- בעיקר משקיע בשטח.

קצת על עצמי, אני בן 48, נשוי פלוס 2, גר בכפר הנגיד, אני מושבניק במקור, בגלל זה לא אכפת לי עבודה קשה אגב. כשאני הייתי צעיר, עבדתי ברפת ולא אכלתי פיצה בקניון, אז זה שונה מאחרים. אגב, הייתי תושב העיר שלוש שנים בשדרות חן, כך שיש לי היכרות גם בתור תושב בעיר הזאת וגם בתור ספק שירות, כי כשהייתי בצוות שלוש, אני סיפקתי לכם מאבטחים בכל מוסדות החינוך. ועשיתי את פסטיבל פסלים חיים ואת אירועי יום העצמאות, אז אני מכיר את התושבים, מכיר את העיר וזה די קל היה לי להיכנס ופשוט להתחיל לזרום.

יש הרבה עבודה, העיר הזאת היא מורכבת והמטרה שלי בעיקר עכשיו זה פשוט לשרוף סוליות ולהכיר מלמטה. ואחרי שאני אכיר מלמטה, אני מאמין שגם התובנות שיהיו כמובן בשיתוף הקולגות, מחזיק התיק, ראש העיר, כל החברים שאני עובד איתם, מכל האגפים שאגב נרתמו הירתמות מלאה, אז אני מאמין שאנחנו נוכל לעשות פה דברים יפים. ומי שצריך אותי, אני כאן.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה-רבה, בהצלחה עצומה, הישיבה נעולה.  
תודה רבה.

**החלטה מס' 344-20-25:** הוצג ראש מינהל תפעול החדש מר יניב בסל.

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

מושיקו ארז

מנכ"ל העירייה