

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 07.01.2026

פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 87 מיום 06.01.2026

נוכחים:

מר אריה ליפסקר ח"מ, מר יוסי כפיר מזכיר הוועדה ומנהל אגף נכסים, עו"ד מיכל דגן יועמ"ש.
בזום: מר פנחס הומינר ח"מ ויו"ר, מר אמיתי כהן ח"מ כממלא מקום עבור גיא צור ח"מ,
מר אלדד גדסי ח"מ.
בזום נוכחת ולא השתתפה: גבי איטל בציר אלשיך ח"מ.

דיון בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 87 מיום 06.01.2026

סעיף מס' 1 - עמותת "בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת בית חב"ד" -
בקשה להקצאת מבנה חד קומתי וחצר צמודה למטרת הפעלת בית כנסת בנוסח אשכנז בגוש 3651
חלק מחלקה 51 ברחוב הר הצופים 72.
דיון בביטול החלטה להקצאת קרקע ודיון בבקשה חדשה להקצאת מבנה.

החלטת הוועדה להקצאות קרקע:

החלטה לפני תיקון טעות סופר:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 97.9 מ"ר וחצר צמודה בשטח
של כ-402.1 מ"ר בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברחוב הר הצופים 72 לעמותת **בית חב"ד שכונת**
רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת חב"ד למטרת הפעלת בית כנסת בנוסח אשכנז לתקופה של
5 שנים.

החלטה לאחר תיקון טעות סופר:

הוועדה ממליצה:

1. ביטול החלטה להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר מיום 25.12.2024 למטרת בניית בית
הכנסת הקבוע בנוסח אשכנז בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברחוב הר הצופים 72.
2. לפתוח בהליך להקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 97.9 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ-
402.1 מ"ר בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברחוב הר הצופים 72 לעמותת **בית חב"ד שכונת**
רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת חב"ד למטרת הפעלת בית כנסת בנוסח אשכנז
לתקופה של 5 שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד: פה אחד.

נגד: -----

סעיף מס' 2 - עמותת בית כנסת "חזון המדע" - בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת בית כנסת
בגוש 3694 חלק מחלקה 378 ברחוב פרופ' בירק יהודית 8.
דיון ראשון.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

החלטה:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר בגוש 3694 חלק מחלקה 378 ברחוב פרופ' בירק יהודית 8 לעמותת "בית כנסת חזון המדע" למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד: -----

סעיף מס' 3 - עמותת "הליכות חיים" - בקשה להקצאת 2 קומות בגג מבנה קיים למטרת בניית
בית מדרש לנשים בגוש 3705 חלק מחלקה 466 ברחוב זכריה מדאר 31.
דיון ראשון.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

החלטה:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת גג מבנה בית כנסת "הליכות חיים" בשטח של 329.7 מ"ר בגוש 3705 חלק מחלקה 466 רחוב זכריה מדאר 31 לעמותת "הליכות חיים" למטרת בניית בית מדרש לנשים לתקופה של 25 שנים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד: -----

סעיף מס' 4 - אורות ישראל מכללה אקדמית לחינוך - בקשה להקצאת גג מעון יום "אמונה"
למטרת בניית מוסד להשכלה גבוהה "קמפוס חינוכי מורשת יעקב" בגוש 3694 חלק מחלקה 68 ברחוב הגר"א 12.
דיון ראשון.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

החלטה:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה בשטח של כ-1600 מ"ר בגוש 3694 חלק מחלקה 68 רחוב הגר"א 12 לעמותת "אורות ישראל- מכללה אקדמית לחינוך מיסודן של מורשת יעקב ואורות ישראל" למטרת בניית 4 קומות למוסד להשכלה גבוהה "קמפוס חינוכי מורשת יעקב" לתקופה של 25 שנים, בכפוף לבדיקה הנדסית בדבר היתכנות הוספת 4 קומות למבנה הקיים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד: -----

סעיף מס' 5 - בקשה להקצאת מבנה תלת קומתי+מרתף וחצר צמודה למטרת הפעלת בית ספר יסודי בגוש 3653 חלק מחלקה 135 ברחוב קלמן גבריאליוב 20.
דיון ראשון.

החלטת הוועדה להקצאת קרקע:

החלטה:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה קיים בן 3 קומות+מרתף בשטח של 2,757.92 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ-3,150 מ"ר בגוש 3653 חלק מחלקה 135 ברחוב קלמן גבריאליוב 20 למטרת הפעלת בית ספר יסודי לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב-4 תקופות נוספות.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד:-----

רשם: יוסי כפיר