

## קול קורא מס' 01/2026

### להצבת מתקני תקשורת על נכסי העירייה ברחבי העיר

#### כללי

1. עיריית רחובות (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להצבת מתקני תקשורת סלולארית על נכסי העירייה ברחבי העיר, לרבות הצבת אנטנות ו/או העמדת תורן תקשורת מסוגים שונים ו/או מתקן שידור ו/או ארונות תקשורת ו/או ציוד אחר הנדרש (להלן: "המתקן" או "המתקנים"), לצורך התקנתם, תחזוקתם ותפעולם של תאי מתקני גישה לתקשורת אלחוטית ו/או תאי רדיו טלפון נייד ו/או אמצעי תקשורת נלווים (להלן: "מטרת השימוש"), זאת על גבי מגרשים ו/או חלקים מגגות בניינים ו/או עמודים ו/או מבנים ו/או בתוספת חדרים לאחסנת ציוד במידה האפשר, לפי העניין, המצויים במקרקעין (להלן: "הנכס" או "הנכסים").
2. אופן ההתקנה, תקופת השימוש, הרישיונות וההיתרים וכן כלל שאר התנאים הנדרשים מהזוכה/ים הינה כמפורט בהסכם ההתקשרות המצ"ב בנספח ו' לקול קורא זה.
3. דמי השימוש שישולמו לעירייה הינם סכום חודשי קבוע בסך של 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ למתקן אחד ע"ג עמוד קיים וסכום חודשי קבוע בסך של 6,000 ש"ח בתוספת מע"מ למתקן אחד ע"ג מבנה (להלן: "התמורה"). התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כמפורט בהסכם ההתקשרות.
4. מובהר כי דמי השימוש הינם לחברה אחת עבור מתקן אחד בנכס אחד. ככל שחברה נוספת תבצע שימוש במתקן, היא תידרש לשלם את דמי השימוש לעירייה בדומה לחברה הקיימת המבצעת שימוש במתקן, זאת אף אם היא תבצע שימוש במתקן שהוקם על ידי החברה הקיימת.
5. מודגש ומובהר בזאת כי בשלב זה מוצעים 24 נכסים להצבת מתקנים, כאשר מתוכם 12 נכסים הינם נכסים מוצעים עליהם קיימים כיום מתקנים ו-12 נכסים הינם נכסים מוצעים חדשים עליהם לא קיימים כיום מתקנים, הכל בהתאם למפורט בנספח א' לקול קורא זה.
6. העירייה שומרת על זכותה להציע לזוכים בקול קורא זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, נכסים נוספים להצבת מתקנים, מעבר לנכסים המפורטים בנספח א' לקול קורא זה, והכל בהתאם לתמורה הנקובה לעיל בגין כל מתקן חדש שנוסף בנכס ובתנאים הקבועים בהסכם ההתקשרות. לחילופין, העירייה תהא רשאית לפרסם הליך חדש לצורך הצבת מתקנים חדשים בנכסים נוספים, בתנאים מעודכנים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולזוכים בקול קורא זה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות לעניין זה.
7. המציעים הזוכים יהיו רשאים להציע לעירייה כי ימוקם מתקן בנכס חדש (בנוסף על אלה המפורטים בנספח א' לקול קורא זה) ובתנאי כי המיקום, המתקן, ההקמה וכן רכיב אחר הנדרש עומדים בכלל דרישות הדין החל.
8. מובהר בזאת כי העירייה שומרת על זכותה לאפשר למספר זוכים להציב מתקנים על אותו הנכס. במקרה כזה, על הזוכים לדאוג לכלל התיאומים ביניהם ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי העירייה. יובהר כי במידה ועל פי הוראות הדין תהא מגבלה כמותית על מספר המתקנים בכל נכס, לעירייה בלבד תהיה שמורה הזכות להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, היכן יציב כל זוכה את המתקן, ולזוכים לא תהא כל זכות לטענה כנגד החלטה זו. עוד מובהר כי העירייה תאפשר למציע הזוכה לאפשר שימוש משנה במתקן שהציב בנכס

למציעים זוכים נוספים/תאגידי תקשורת אחרים, וזאת בכפוף לכך שהדבר יתאפשר מבחינה טכנית ובכפוף לתשלום דמי שימוש נוספים לעירייה מטעם גופים אלו.

9. מובהר בזאת כי כל ההתקנות והמתקנים יעמדו ככל שנדרש בכל הוראות הדין ובכלל זה הוראות תמ"א 36.

10. תקופת ההתקשרות הינה למשך 5 שנים, אשר תחילתן במועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות, עם אופציה להארכה של 5 שנים נוספות. מובהר כי תקופת ההתקשרות תהיה בהתאם לקבוע בכל הסכם שיחתם עם הזוכה וביחס לכל נכס בנפרד, הכל כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות ו/או בנספחיו.

### **תנאים מוקדמים להשתתפות בהליך ומסמכים נדרשים**

11. רשאי להשתתף בקול קורא זה מציע שהוא תאגיד ישראלי העונה על כל התנאים המפורטים להלן:

11.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו תעודת ההתאגדות מהרשם הרלוונטי.

כמו כן, על המציע לצרף להצעתו אישור עו"ד על מורשי החתימה של המציע בהתאם לנוסח הקבוע ב'נספח ב' למסמכי הקול קורא.

11.2. המציע הינו עוסק מורשה.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה.

11.2. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו:

- אישור עדכני מאת רו"ח או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכן תעודת עוסק מורשה לצורכי מע"מ.

- תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיף 2ב(ב) ובסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח הקבוע ב'נספח ג' למסמכי הקול קורא, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

11.3. המציע הינו בעל רישיון מאת משרד התקשורת למתן שירותי בזק ושירותי תשתיות רדיו סלולרית למפעיל רט"ן בישראל.

לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו העתק מהרישיון האמור לעיל.

11.4. המציע צירף תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בהתאם לנוסח המצורף ב'נספח ד' לקול קורא זה.

11.5. המציע צירף תצהיר בדבר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ה'** לקול קורא זה.

11.6. המציע חתם על כל עמודי קול קורא זה לרבות על הסכם ההתקשרות המצורף **כנספת ו'** בתחתית כל עמוד וצירף העתק חתום ממסמכי ההבהרות שהוצאו בידי העירייה, ככל שהוצאו.

### אופן הגשת ההצעה

12. על המציע להוריד מאתר העירייה את מסמכי הקול קורא **במלואם** ולכרוך אותם. על המציע להגיש את הצעתו יחד עם כל הצרופות והמסמכים שיש לצרף כמפורט בסעיף 11 לעיל - בשני עותקים בכתב יד ברור וקריא בחוברת כרוכה ולהגישם יחד עם שאר מסמכי הקול קורא (2 חוברות מלאות) כשהם חתומים על ידו, במעטפה סגורה המצורפת לכתב הוראות זה, עליה יצוין: "קול קורא מס' 01/2026".

13. מודגש כי את הצרופות והמסמכים הנדרשים שאינם חלק מחובת הקול קורא יש לכרוך בנפרד מחוברות הקול קורא.

14. את ההצעות יש למסור ידנית (ולא באמצעות הדואר) לתיבת המכרזים בלשכה המשפטית של עיריית רחובות אשר בבניין העירייה, רח' ביל"ו 2 רחובות קומה 6, בשעות העבודה הרגילות שבהן פועלת העירייה.

15. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום חמישי תאריך 5.3.2026 עד שעה 13:00.

16. כל הצעה שתימסר לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל תיפסל ולא תיכלל במניין ההצעות לקול קורא.

### הבהרות ועדכונים

17. גילה המציע סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או יתעורר ספק כלשהוא בכל הנוגע לפרטים במסמכי הקול קורא, יפנה המציע בכתב למנהל אדף מערכות מידע, מר גד שעובי, באמצעות הדוא"ל שכתובתו [gad@rehovot.muni.il](mailto:gad@rehovot.muni.il) עד ליום 18.2.2026 בשעה 13:00 בלבד, כל זאת בציון כתובתו ומספר הטלפון, הדוא"ל והפקס שלו לשם מתן תשובה.

18. הפניה תיעשה בקובץ שאלות הבהרה אשר יערך בקובץ Word ובאופן הבא בלבד:

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה

19. העירייה רשאית בכל עת, לבצע עד למועד האחרון להגשת הצעות, שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, מכל מין וסוג שהוא, ולפרסם מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הקול קורא וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובות לשאלות שיעלו ע"י המציעים.

20. תשובות לשאלות ההבהרה תפורסמנה באתר העירוני. המענה במסמכי ההבהרה יהיה סופי ורק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד העירייה ו/או מי שהוסמך על ידה למתן תשובות ביחס לקול קורא זה, לא יחייבו את העירייה.

עמוד 3 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

21. תשובות/הבהרות/תיקונים שינויים שניתנו כאמור יהוו חלק ממסמכי הקול קורא ועל המציעים לצרפם להצעתם שהם חתומים על ידם.
22. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הקול קורא לבין האמור במסמכי הבהרות, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

### הליך בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות

23. מציע אשר הצעתו תעמוד בתנאי הסף ואשר צירף את כל המסמכים המפורטים בקול קורא זה, העירייה תהא רשאית להכריז עליו כזוכה בקול קורא ולהתקשר עמו בהתאם להוראות הליך זה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
24. העירייה תהא רשאית לחתום על הסכם נפרד עם כל זוכה, במסגרתו יצורפו פרטי הנכסים שימסרו לשימוש לטובת הצבת המתקנים, זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, בין אם מדובר בנכס בו קיים כיום מתקן כמפורט בסעיף 4 ובין אם מדובר בנכס חדש כמפורט בסעיף 4ב או בנכס חדש שהוצע ע"י הזוכה ואושר על ידי העירייה, ולזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או מי מטענה ו/או צד ג' בגין כך.
25. מובהר כי העירייה אינה מתחייבת להתקשר עם מציע/זוכה כלשהוא ואין בהליך זה כדי להטיל עליה כל חובה שהיא, ובכלל זה התחייבות ו/או מצג בקשר לאמור לעיל. כמו כן, העירייה רשאית לבחור במספר זוכים ללא מתן בלעדיות.
26. העירייה רשאית לבטל בכל שלב את ההליך ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא כזוכה על אף שתעמוד בתנאי הסף ו/או להוציא הליך חדש להגשת ההצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך.

### שונות

27. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי הקול קורא או להתנות עליהם בדרך כלשהיא. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת או השמטה בגוף מסמכי ההליך או בין על ידי מכתב לוואי או בין בכל דרך אחרת, לא יחייב את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה. יתר על כן, העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי ההליך ולפסול את הצעתו.
28. מובהר בזאת כי פניה זו אינה מהווה "מכרז" כמשמעו על פי דיני המכרזים ודינים אלו לא יחולו עליה.
29. יובהר כי העירייה לא תישא בעלות כלשהיא שתחול על המציע בקשר עם הצעתו לקול קורא זה וכי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה לקול קורא זה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המציע בלבד.
30. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ו/או במהלך ביצוע ההתחייבויות בהתאם לקול קורא זה, ולא לפרסם את המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת אחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזים בין הצדדים והן לאחר סיומה.

31. כל המסמכים המצורפים לקול קורא זה הם רכושה הבלעדי של העירייה ונמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו לקול קורא זה בלבד. אין להעתיק ו/או לעשות כל שימוש אחר במסמכים אלו.
32. בכל מקום במסמכי קול קורא זה על נספחיו, בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון זכר, הכוונה לזכר ולנקבה ולהיפך.

**חתימת אישור של המציע:**

אני/אנו, הח"מ, מאשר/ים בחתימתי/נו שלהלן, כי קראתי/נו והבנתי/נו את ההזמנה דלעיל, ביחד עם כל המסמכים הנלווים לה, וכי אני/אנו מסכימ/ים לכל התנאים הקבועים במסמכים אלו.

שם המציע	שם ותפקיד החותם	תאריך	חתימה	חותמת
----------	-----------------	-------	-------	-------

עמוד 5 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**נספח א'**

**רשימת נכסים מוצעים להצבת מתקנים**

בשלב זה מוצעים 24 נכסים להצבת מתקנים בחלוקה הבאה:

**12 נכסים הינם נכסים מוצעים עליהם קיימים כיום מתקנים כמפורט להלן:**

מס סידורי של הנכס	סוג הנכס	כתובת הנכס	קואורדינטת X (ישראל) החדשה ע"פ מפ"י	קואורדינטת Y (ישראל) החדשה ע"פ מפ"י	קואורדינטת LATITUDE (WGS84)	קואורדינטת LONITUDE (WGS84)
1	בית העלמין (מס' 4722#) – גוש 3693 חלקה 63 (לשעבר חלקה 20) נ.צ. N-645559 E-183705 - תורן סלקום בלבד	רח' יהודה גורודיסקי	183703	645559	31.90105°	34.81630°
2	דרך אצ"ל (מס' 6279#) – גוש 3647 חלקה 1 נ.צ. N-645893 E-181237 - תורן סלקום, פלאפון הצטרפה	כביש עוקף רחובות מערבי	181237	645893	31.90430°	34.79095°
3	מרכז נופש וייסגל (מס' 1290#) – גוש 3679 חלקה 133 נ.צ. N-643693 E-180816 - תורן סלקום בלבד	מגדל מים רח' פוגל בן ציון	180816	643693	31.88355°	34.79710°
4	דרך גד פינשטיין (מס' 5526#) – גושים 3645 ו 3646 חלקות 83 ו 19 (בהתאמה) נ.צ. N-645689 E-180440 - תורן סלקום בלבד	מוד תאורה דרך גד פינשטיין	180440	645689	31.87276°	34.76061°
5	המטווח העירוני שכונת חבצלת (מס' 5314#) – גוש 3798 חלקה 181 (לשעבר חלקה 111) נ.צ. N-181617 E-181617 - תורן סלקום בלבד	סמוך למטווח העירוני שכונת חבצלת דרום	181617	642463	31.84519°	34.77287°
6	שד' הקיבוצים פ. החבורה (WE33260) - תורן קרקעי	שד' הקיבוצים פינת החבורה	182924	643478	31.8529°	34.7876°
7	מנחם בגין עוקף מזרחי ליד שכ' אחוזת הנשיא (WE3331K) - תורן קרקעי	כביש עוקף רחובות ליד שכונת אחוזת הנשיא	183656	646018	31.87274°	34.79439°
8	שכונת חבצלת מול גבעת ברנר (SO5475A) - תורן קרקעי	שכונת חבצלת מול גבעת ברנר	181604	642471	31.84352°	34.76725°
9	כביש עוקף (40) סתריה (WE3339D) - תורן קרקעי	כביש 40 רחובות	184628	644179	31.85620°	34.80330°
10	רחובות צפון-מס אתר 811038 (תורן phi)	בתוך פרדס מזרחית לרח' מנחם בגין	183656	646018	31.87274°	34.79439°
11	רחובות דרך האצל- מס אתר 811060 (תורן סלקום)	דרך אצ"ל	181238	645889	31.8716°	34.7689°
12	סתריה – מס אתר 811174 (תורן phi)	צומת כביש 40 ודרך מנחם בגין	184628	644179	31.85620°	34.80330°

**12 נכסים הינם נכסים מוצעים חדשים עליהם לא קיימים כיום מתקנים כמפורט להלן:**

מס סידורי של הנכס	סוג הנכס	כתובת הנכס	קואורדינטת X (ישראל) החדשה ע"פ מפ"י	קואורדינטת Y (ישראל) החדשה ע"פ מפ"י	קואורדינטת LATITUDE (WGS84)	קואורדינטת LONITUDE (WGS84)
1	פארק גבעת האהבה השתלבות על עמוד תאורה	פנחס בן דוד	182200.87	643124.66	31.8749°	34.8259°
2	פארק הדקלים השתלבות על עמוד תאורה	קלמן ביאלר 15	182762.88	643076.58	31.8745°	34.8318°
3	בריכת המים רחוב דולינסקי - גבעתי מול ההסתדרות 34	ההסתדרות 34	183459.3	643317.04	31.8767°	34.8392°
4	מגדל המים בר כוכבא - מורייה (מבנה עירוני)	בר כוכבא	182679.22	644033.5	31.88974°	34.80763°
5	דרך מנחם בגין - יוספזון השתלבות על עמוד תאורה	דרך מנחם בגין יוספזון	183501.09	645958.51	31.90472°	34.81370°
6	דרך מנחם בגין - ההגנה השתלבות על עמוד תאורה	דרך מנחם בגין ההגנה	183768.054	644670.41	31.8956°	34.8170°
7	בריכת המים רובע קדם מזרח העיר	גורדסקי	184399.72	645328.14	31.90178°	34.82565°
8	אזה"ת הורביץ השתלבות על עמוד תאורה עירוני דרך גד פינשטיין פינת יעקב פרי	דרך גד פינשטיין	180306.83	645003.79	31.893°	34.805°
9	היכל הספורט פינת הרחובות חיים סירני/טובה וטוביה מילר - אוסי זוהר (מבנה עירוני)	חיים סירני 50	183224.38	645382.52	31.9003°	34.8367°
10	רחוב הרצל /דרך יבנה השתלבות על עמוד תאורה	הרצל דרך יבנה	181960.795	645672.639	31.90290°	34.79940°
11	דרך מנחם בגין - פינת רח' גורודסקי השתלבות על עמוד תאורה	דרך מנחם בגין גורודסקי	183652.949	645193.874	31.899114°	34.825961°
12	צומת הרצל פינת רח' אבן עזרא השתלבות על עמוד תאורה	הרצל פינת רח' אבן עזרא	182592	643699	31.867072°	34.806701°

עמוד 6 מתוך 30

חתימת המציע

**נספח ב'**

**פרטי המציע ואישור מורשי חתימה**

1. פרטי המציע והחותמים בשם המציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ: \_\_\_\_\_

תיאור: \_\_\_\_\_ (חברה, שותפות, עמותה או אחר) נא לפרט.

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון סלולרי: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. ידוע לי ואני מסכים כי הודעות בהתאם לצורכי ההליך ולשיקול דעת העירייה, יישלחו ויימסרו לאחד מפרטי ההתקשרות דלעיל. לא תהיה לי כל טענה או דרישה כלפי העירייה בגין שליחת הודעה לאיזה מפרטי ההתקשרות המופיעים לעיל ו/או בגין אי שליחת הודעה לאיזה מפרטי ההתקשרות שלעיל, ובלבד שנשלחה לאחד מפרטי ההתקשרות שצוינו בסעיף 1 לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד לתאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי /תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תעשה, כן חתם/ה בפני על תצהירו/ה ואישר/ה את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

עמוד 7 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

נספח ג'

**תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי סעיפים 2ב(ב) ו-1ב2(א)  
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

**לכבוד  
עיריית רחובות  
ג.א.נ.,**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ\_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.
2. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "החוק").
3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא הקול קורא.

**4. נא למחוק את המיותר:**

- 4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.
- 4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

**5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):**

**חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.**

**חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.**

**(למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):**

**חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.**

**חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.**

**(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):**

**המציע מתחייב כי ככל שיזכה בקול קורא יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.**

עמוד 8 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

---

חתימת המצהיר

---

תאריך

### אישור עו"ד

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

חתימת וחותמת עורך דין

עמוד 9 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**נספח ד'**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות**

**לכבוד**  
**עיריית רחובות**

**אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המציע במסגרת קול קורא זה ושהנני מוסמך להתחייב בשמו לקול קורא זה.
3. הנני מצהיר כי לא קיים בעניין המציע, ו/או מי מבעלי השליטה ו/או מנושאי המשרה בו, מידע פלילי, כהגדרתו **בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**, וכן כי המציע ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בו ו/או לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום ביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא קול קורא זה, למעט מידע על פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדם הליכים בגין עבירות אלו.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי השליטה במציע, ו/או מי מנושאי המשרה בו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
5. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעם התאגיד למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

**לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עורך דין

עמוד 10 מתוך 30

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או**

**12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על המציע, בעלי השליטה בו ונושאי המשרה, מהמרשם הפלילי, לרבות מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לעיריית רחובות, לשם התמודדות בקול קורא 01/2026 להצבת מתקני תקשורת על נכסי העירייה ברחבי העיר רחובות.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרת.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

עמוד 11 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**נספח ה'**

**הצהרה בדבר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר**

**לכבוד**  
**עיריית רחובות**  
ג.א.נ.,

**1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית רחובות הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:**

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

**2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:**

בין חברי מועצת העירייה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של העירייה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי העירייה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

עמוד 12 מתוך 30

חתימת המציע

נספח ו'

**הסכם שימוש (מסגרת)**

שנערך ונחתם ברחובות ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

עיריית רחובות

מרח' בילו 2 רחובות 7644201

טל': 03-9392497

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם: \_\_\_\_\_

ח.פ: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "בר הרשות")

מצד שני

**הואיל:** והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין המפורטים **בנספח 1** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "המקרקעין") והינה בעלת הזכות להתקשר בהסכם זה עם בר הרשות;

**והואיל:** והעירייה פרסמה קול קורא 01/2026 להצבת מתקני תקשורת על נכסי העירייה ברחבי העיר ובר הרשות זכה בהליך זה;

**והואיל:** ולבר הרשות רישיון מאת משרד התקשורת למתן שירותי בזק ושירותי תשתיות רדיו סלולרית למפעיל רט"ן בישראל;

**והואיל:** ובר הרשות מעוניין לשכור מהעירייה והעירייה מעוניינת להשכיר לבר הרשות מגרשים ו/או חלקים מגגות בניינים ו/או עמודים ו/או מבנים ו/או בתוספת חדרים לאחסנת ציוד במידת האפשר, לפי העניין, ואשר מצויים במקרקעין, והכל בהתאם למפורט **בנספח 1** להסכם זה (להלן: "הנכס" ו/או "הנכסים");

**והואיל:** ובר הרשות מעוניין לשכור מהעירייה את הנכס לטובת הצבת מתקני תקשורת סלולארית, לרבות הצבת אנטנות ו/או העמדת תורן תקשורת מסוגים שונים ו/או מתקן שידור ו/או ארונות תקשורת ו/או ציוד אחר הנדרש (להלן: "המתקן" ו/או "המתקנים"), לצורך התקנתם, תחזוקתם ותפעולם של תאי מתקני גישה לתקשורת אלחוטית ו/או תאי רדיו טלפון נייד ו/או אמצעי תקשורת נלווים (להלן: "מטרת השימוש"), והכל על פי המפורט בתשריט המצורף כחלק בלתי נפרד **בנספח 1** להסכם זה ומסומן בו **כנספח א1**;

**והואיל:** והעירייה מוכנה להעניק לבר הרשות רשות שימוש בנכס למטרת השימוש בלבד, בכפוף להוראות הסכם זה;

עמוד 13 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**והואיל:** והוסכם בין הצדדים כי הוראות הסכם זה יחולו לגבי כל אחד מהנכסים המושכרים לבר הרשות כמפורט ב**נספח 1** להסכם זה כפי שיוספו ו/או יגרעו ממנו מעת לעת בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב ובהתאם לדמי השכירות המפורטים בהסכם זה;

### אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. כותרות סעיפי ההסכם הינן לצורך נוחיות בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנותו.
2. הנספחים כאמור בסעיף 1 לעיל הינם כדלקמן:  
**נספח 1** – הסכם שימוש שיחתם ביחס לכל נכס ונכס בנפרד, לרבות תשריט המתקן המצורף לו.  
**נספח 2** – פרוטוקול מסירה.  
**נספח 3** – נספח ביטוח.

#### מהות ההסכם ורשות השימוש

3. העירייה מעניקה בזאת לבר הרשות רשות שימוש בנכס לטובת הצבת מתקני תקשורת סלולארית, לרבות הצבת אנטנות ו/או העמדת תורן תקשורת מסוגים שונים ו/או מתקן שידור ו/או ארונות תקשורת ו/או ציוד אחר הנדרש לצורך התקנתם, תחזוקתם ותפעולם של מתקני תקשורת לגישה אלחוטית ו/או תאי רדיו טלפון נייד ו/או אמצעי תקשורת נלווים, על פי המפורט ב**נספח 1** להסכם זה (להלן: "הרשות" ו/או "רשות השימוש"), וזאת על פי התנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
4. כל שינוי ממטרת השימוש כמפורט לעיל טעון את אישורה של העירייה מראש ובכתב.
5. העירייה מצהירה כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת לקיום התחייבויותיה לפי הסכם זה.

#### תקופת רשות השימוש

6. תוקפו של הסכם זה יהא לתקופה של 5 שנים, שתחילתה ביום חתימת הסכם זה ע"י שני הצדדים (להלן: "תקופת ההסכם").
7. בכפוף לכך שלא תהיה מניעה חוקית לכך, ושיתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין, תינתן לבר הרשות האופציה להארכת תקופת הסכם ב-5 שנים נוספות, באותם התנאים על פי הסכם זה. הודעה על כוונת בר הרשות למימוש האופציה או אי מימושה תיעשה במתן הוראה מראש ובכתב, 6 חודשים לפחות בטרם סיומו של הסכם זה. לא קיום מי מהתנאים למימוש האופציה על פי סעיף זה, תפקע האופציה מאליה.
8. בגין כל נכס אשר לגביו נחתם **נספח 1**, תהא תקופת השכירות ל-5 שנים החל מיום קבלת החזקה בפועל בנכס לשם הכשרתו לצורכי השכירות או עם קבלת היתר בניה להקמת מתקן התקשורת, על פי המוקדם מביניהם (להלן: "תקופת רשות השימוש").
- ככל שתוארך תקופת ההסכם כאמור בסעיף 7 לעיל, יהא בר הרשות רשאי להאריך את תקופת רשות השימוש לגבי כל נכס ונכס בהתאמה.
9. בר הרשות יהיה רשאי לסיים הסכם זה ו/או את ההסכם שנחתם לגבי כל אחד ואחד מהנכסים בהתאם ל**נספח 1** להסכם זה, על ידי מתן הודעה לעירייה 120 ימים מראש ובכתב, באחד מהמקרים המנויים בסעיפים קטנים (א)-(ב) להלן. נמסרה הודעת סיום כאמור, יסתיים ההסכם ותקופת רשות השימוש על פיו, ולא תהיינה לצדדים התחייבויות נוספות זה

עמוד 14 מתוך 30

חתימת המציע

כלפי זה למעט סיום התחשבות בקשר לתקופת רשות השימוש כאמור להלן. בר הרשות ישלם לעירייה תמורה בגין תקופת ההודעה המוקדמת כאמור, ובכל מקרה לא יהיה זכאי להשבה כלשהיא מאת העירייה בגין תקופה לגביה שילם למפרע. על אף האמור לעיל, מוסכם כי במקרה של ביטול ההסכם בטרם מועד תחילת תקופת רשות השימוש, לא תשולם תמורה בגין תקופת ההודעה המוקדמת.

(א). במקרה של דחייה של בקשה כלשהיא לקבלת אישור ו/או רישיון, כמשמעותם בסעיף 26 להלן, או במקרה שאישור, היתר, רישיון, הסכמה כלשהם שניתנו לבר הרשות בוטלו, פקעו, הסתיימו או שהופסקו באופן אחר על ידי רשות ממשלתית, מקומית או רשות אחרת; או במקרה שניתן צו של רשות מוסמכת המונע את המשך השימוש בנכס.

(ב). במקרה שתוצאות מבדקי קידוח קרקעיים או מבדקי פיזור תדרי רדיו, כפי שתערכנה בכל זמן שהוא, תהיינה בלתי משביעות רצון, או במקרה שבר הרשות יהיה מנוע מעשיית שימוש בנכס למטרות להן הוא מיועד, להנחת דעתה של העירייה.

10. היה והעירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות (להלן: "הוועדה המקומית") יזדקקו לנכס לצרכיהם, על פי החלטה שהתקבלה על ידי אחד הגורמים המוסמכים לכך, או אם בר הרשות יתבקש על ידי תושבי האזור לפנות את המתקן מן הנכס המושכר, והעירייה והוועדה המקומית מצאו את הדרישה כמוצדקת, יעתיק בר הרשות את המתקן, פעם אחת בלבד ביחס לכל נכס בתוך תקופת ההסכם, למקום חלופי אשר תציע העירייה בתיאום עם בר הרשות. המקום החלופי יתאים למטרת השימוש ויאפשר מענה תקשורתי חלופי לאותו אזור אותו משרת המתקן.

בר הרשות מתחייב לפעול מיד עם איתור הנכס החלופי להגשת בקשה להיתר בניה בנכס החלופי ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לכך. העתקת המתקן לנכס החלופי תתבצע עד 60 יום ממועד הוצאת היתר הבניה בנכס החלופי ובלבד שניתנו לבר הרשות כל האישורים הנדרשים בדין לצורך ביצוע ההעתקה כאמור.

החל מהצבת המתקן באתר החלופי, ישונו פרטי הנכס בהסכם לפרטי הנכס החלופי, ייחתם **נספח 1** מתוקן של הנכס הרלוונטי, ויצורף אליו תשריט חדש של הנכס החלופי.

### אי תחולת חוק הגנת הדייר

11. מוסכם על הצדדים כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972, לא חלות על הסכם זה וכי רשות השימוש נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליה.

12. למען הסר ספק מצהיר בזאת בר הרשות כי לא שילם לעירייה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה להרשות את השימוש בנכס והוא מוותר מראש על טענות זכות מכח חוקי הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, ובר הרשות לא רכש ולא ירכוש כל זכות מכח הדינים הנ"ל.

### התמורה

13. בתמורה להתחייבויות העירייה על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לשלם לעירייה בתקופת ההסכם, תמורה בסך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים) לכל חודש מתקופת חודשי ההסכם בגין מתקן אחד על גבי עמוד קיים, ותמורה בסך של 6,000 ₪ (במילים: ששת אלפים שקלים) לכל חודש מתקופת חודשי ההסכם בגין מתקן אחד על גבי מבנה (להלן: "דמי השכירות").

14. לדמי השכירות המשולמים על ידי בר הרשות יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין במועד התשלום.

לאחר תשלום דמי השכירות לעירייה על ידי בר הרשות בגין הנכסים, תמציא העירייה לבר הרשות טופס עסקת אקראי בגין התמורה ששולמה.

עמוד 15 מתוך 30

15. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס כהגדרתו **בנספח 1** ביחס לכל נכס ונכס, לבין המדד האחרון הידוע במועד התשלום.

### אופן תשלום התמורה

16. דמי השכירות ישולמו לעירייה באופן הבא: התשלום הראשון, יהא בגין התקופה המתחילה במועד מסירת החזקה בנכס לבר הרשות או במועד הוצאת היתר הבניה, על פי המוקדם, ועד לסוף אותה שנה קלנדארית מראש. התשלומים הבאים יהיו לכל חציון קלנדארי מראש.
- לגבי נכסים שהוצא לגביהם היתר בניה או שהחזקה בהם נמסרה לבר הרשות טרם חתימת הסכם זה, יבוצע התשלום הראשון בתוך 14 ימי עסקים מיום חתימת הסכם זה ועד לסוף אותה שנה קלנדארית מראש. התשלומים הבאים יהיו לכל חציון קלנדארי מראש.
17. בר הרשות ישלם לעירייה את התמורה כאמור בסעיף 13, לא יאוחר מחמישה ימים מהמועד שנקבע לתשלום התמורה. התמורה תשולם באמצעות העברת בנקאית לחשבון העירייה שמספרו \_\_\_\_\_, בסניף \_\_\_\_\_, בבנק \_\_\_\_\_.
18. מכל התשלומים שעל בר הרשות לשלם לעירייה על פי הסכם זה ינכה בר הרשות מס במקור על פי דין, אלא אם תמציא העירייה לבר הרשות אישור תקף על ניכוי מס במקור. בנוסף, תמציא העירייה לבר הרשות אישור תקף על ניהול ספרים.
19. לאחר תשלום התמורה לעירייה על ידי בר הרשות, תמציא העירייה לבר הרשות טופס עסקת אקראי בגין התמורה ששולמה.
20. מוסכם בזאת כי איחור של 21 ימים מיום התשלום הקובע בסעיף 16 לעיל לא יהווה הפרת חוזה מצד בר הרשות.
- איחור בר הרשות בתשלום דמי השכירות בתקופה העולה על 21 ימים מיום התשלום הקובע בסעיף 16 לעיל ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש בכתב לעשות כן, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.
- אין בקבוע בסעיף זה בכדי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לעירייה על פי כל דין או הסכם.
21. העירייה מצהירה כי לצורך עסקה זו הינה מלכ"ר כמשמעו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

### אחזקת הנכס והשימוש בו

22. אישור קבלת חזקה בכל נכס ונכס ייערך בכתב ויחתם על ידי שני הצדדים ע"ג פרוטוקול המסירה המצורף **בנספח 2** להסכם זה. באישור קבלת הנכס יפרטו הצדדים את כל המיטלטלין המצויים בנכס ואשר נמסרו לשימושו של בר הרשות.
23. לצורך פעילותו מתחייב בר הרשות לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל חיקוק לעניין הסכם רשות זה. העירייה מסכימה לשתף פעולה עם בר הרשות בהליכי קבלת אישורים כאמור, ולחתום על כל המסמכים שיידרשו לצורך הגשת בקשות לרשות ו/או לוועדה המקומית לתכנון ובניה המתאימה לצורך רישוי נאות של המתקן כנדרש, בהתאם למטרת השימוש. בנוסף, העירייה מצהירה ומתחייבת שלא להגיש התנגדות כלשהיא, בין בכתב ובין בעל פה, ושלא להתנגד באופן מאחר להליכי הרישוי של המתקן בנכס.
24. העירייה תעניק לבר הרשות זכות שאינה בלעדית לכניסה לנכס וליציאה ממנו, למעט ימי קודש, חג או מועד, אלא אם כן ייווצר צורך חיוני דחוף לגשת לנכס במועדים אלה.
25. בר הרשות מתחייב לא לעשות בנכס ו/או בצידו כל שינוי ו/או תוספת שאינו מפורט **בנספח 1**, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, מבלי לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
26. בוצע שינוי או תוספת כאמור בניגוד לאמור בסעיף 25 לעיל, חייב יהא בר הרשות להסיר או לסלק את השינוי או התוספת לדרישת העירייה, ולכל המאוחר עם פינוי הנכס על ידו ולהשאיר את הנכס במצב בו היה כשקיבל אותו לידיו.

- אין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה לה זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
27. העירייה תאפשר לבר הרשות לבצע חיבור לרשת החשמל העירונית. עלויות החיבור ותיאומו מול חברת החשמל יהיו באחריותו הבלעדית של בר הרשות. אם יהיה הדבר דרוש לבר הרשות, יהיה רשאי להעמיד גנרטור בתחום האתר, וזאת עד ביצוע החיבור לרשת החשמל. הגנרטור לא יימצא באתר יותר מ-30 יום מעת שהוצב בו.
28. מובהר בזאת, כי רשות השימוש הניתנת לבר הרשות על פי הסכם זה אינה יוצרת זכות שימוש או חזקה בלעדית לבר הרשות, והעירייה תהא רשאית, בכל עת, להיכנס לנכס לאחר תיאום מוקדם עם בר הרשות, לשם בדיקת ביצוען של כל הוראות הסכם זה, ביצוע עבודה נדרשת או מכל סיבה אחרת, ובלבד שזכויות בר הרשות על פי הסכם זה לא ייפגעו. העבודה בשטחי המתקן תבצע תוך מזעור הפגיעה בפעילות בר הרשות ולאחר סיום העבודה יוחזר מצב הנכס לקדמותו.
29. עוד מובהר בזאת כי רשות השימוש הניתנת לבר הרשות על פי הסכם זה אינה יוצרת זכות שימוש או חזקה בלעדית לבר הרשות על הנכס והעירייה שומרת על זכותה לאפשר את רשות השימוש בנכס גם לברי רשות נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת בר הרשות, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל ברי הרשות לדאוג לכלל התיאומים ביניהם ביחס לנכס ולא יהיה לבר הרשות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בעניין זה. במידה ועל פי הוראות הדין תהא מגבלה כמותית על מספר המתקנים בכל נכס, לעירייה בלבד תהיה שמורה הזכות להחליט בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, היכן יציב כל בר רשות את המתקן. בנוסף לכך, מובהר בזאת כי העירייה תאפשר לבר הרשות לאפשר שימוש משנה במתקן שהציב בנכס לברי רשות נוספים/תאגידי תקשורת אחרים, וזאת בכפוף לכך שהדבר יתאפשר מבחינה טכנית ובכפוף לתשלום דמי שימוש נוספים לעירייה מטעם גופים אלו.
30. בר הרשות מתחייב לעשות שימוש בנכס בהתאם להוראות הדין ובהתאם להוראות תמ"א 36, לרבות קבלת אישור מהמשרד לאיכות הסביבה, היתר בניה כדין, אישור מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה או כל אישור נדרש אחר, בהתאם לדין ולהוראות תמ"א 36, ככל שאישור כאמור נדרש.
31. בר הרשות מתחייב להחזיק בנכס במצב טוב ותקין ולשמור על ניקיונו, ובכלל זה לנקות כל פסולת שייצר בר הרשות בסביבת האתר.
32. בר הרשות מתחייב להשתמש בנכס בצורה סבירה, לשמור על תקינותו ולהשיבו כאמור לעיל לעירייה במצב טוב, תקין ונקי. מוסכם כי בסיס המתקן יישאר בתחום המקרקעין ויכוסה בעפר.
33. בר הרשות מתחייב בזה לדאוג לכך שלא ייגרמו כל מטרד או הפרעה בלתי סבירה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במתקן ו/או בציוד על ידו.
34. בר הרשות מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שייגרמו בנכס ו/או במתקן במהלך תקופת רשות השימוש מכל סיבה שהיא.
35. לא תיקן בר הרשות את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, והיוו אלה סכנה לשלום הציבור או לסדר הציבורי, רשאית תהא העירייה לתקנם ולצורך זה להיכנס לנכס בכל עת ולגבות מבר הרשות את עלות התיקון.
36. מובהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות יהא חייב להודיע לעירייה על קרות כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.
37. העירייה מצהירה כי לא תיתן אישור לאנשים שאינם בר הרשות, עובדיו ו/או מי מטעמו לגעת או לטפל במתן על כל חלקיו. כל טיפול במתקן ו/או בציוד ייעשה אך ורק ברשות בר הרשות. במידה והעירייה ו/או צד ג' כלשהוא יבצעו עבודות בסמוך למתקן שהציב בר הרשות בבניין, תודיע העירייה לבר הרשות מבעוד מועד על מועד ביצוע העבודות וזאת על מנת שניתן יהיה לדאוג לבטיחות המתקן.
38. בכל עת במשך תקופת רשות השימוש, יהיה בר הרשות רשאי להניח תשתית תת קרקעית בשטחי הנכס ולחבר את המתקן באמצעות התשתית לרשת הסיבים האופטיים התת קרקעיים של בר הרשות (להלן: "החיבור"). תוואי החיבור הסופי ייעשה ויתואם עם העירייה

- לקראת ביצועו מנקודה קרובה של תוואי הסיבים של בר הרשות ועד למתקן בהתאם לצרכים ההנדסיים של בר הרשות וככל הניתן לאורך דרכים קיימות.
39. העירייה, באם תראה בכך צורך, רשאית להורות לבר הרשות לבצע כל תיקון הנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של המתקן וסביבתו, הנדרשת בהתאם לכל דין, ובר הרשות מתחייב לבצע תיקונים אלה על חשבונו ללא שיהוי.
40. בר הרשות מתחייב לאפשר לנציג העירייה לבקר בנכס ולבדוק את מצבו ככל שייראה לו במשך תקופת רשות השימוש.

### **אחריות, ביטוח ושיפוי**

41. בר הרשות יהיה אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרם למתקן המובא על ידו לנכס, בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה, והשימוש לאחר הצבתם של המתקנים בנכס.
42. בר הרשות יהיה אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם לנכס ו/או לכל חלקיו ו/או לסביבתו בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה והשימוש לאחר הצבתם של המתקנים בנכס.
43. בר הרשות יהיה אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לכל הפועל בשמו ומטעמו, לקבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו, בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה, התחזוקה, ההפעלה והשימוש של המתקנים המוצבים על ידו בנכס.
44. בר הרשות יהיה אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהוא ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה, בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה, ההצבה, התפעול, התחזוקה והשימוש של המתקנים בנכס, לרבות הפעלת מתקני שידור או קליטה בנכס.
45. בר הרשות פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזקים להם אחראי בר הרשות כאמור לעיל, ומתחייב לשפות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי פסק דין שלא עוכב ביצעו ולפי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקין אשר בר הרשות אחראי להם כאמור. העירייה תודיע לבר הרשות על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.
46. בר הרשות מתחייב לתקן כל נזק שייגרם לנכס או לסביבתו לו אחראי בר הרשות כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.
47. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב בר הרשות לערוך ביטוחים כנדרש **בנספח 3** המצורף להסכם זה.

### **הוצאות, תשלומים ומיסים**

48. בר הרשות יישא בהוצאות הכרוכות בכל השיפורים שייעשו על ידו לצורך הכשרת הנכס לשימוש בהתאם למטרת השימוש. בר הרשות יתחזק את הנכס במצב טוב על חשבונו בלבד במשך כל תקופת ההסכם.
49. במשך תקופת ההסכם, יהיה בר הרשות אחראי לתשלום מיסים והיטלים אשר חלים בגין הנכס על מחזיק הנכס, ככל שחלים.

### **פינוי**

50. עם תום תקופת רשות השימוש או מחמת הפסקתה כדין קודם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם כמפורט בסעיף 55 להלן, יפנה בר הרשות את הנכס מכל חפץ וישיב אותו לידי העירייה כשהוא פנוי, למעט הציוד והמטלטלין האחרים, אשר פורטו בפרוטוקול

- המסירה כאמור בסעיף 22 לעיל, ובמצב תקין כפי שנמסר לו בעת תחילת רשות השימוש, למעט בלאי סביר, וכאשר בסיס המתקן ייוותר בנכס.
51. יום לפני מועד הפינוי המיועד מהנכס והשבתו לידי העירייה, תיערך בדיקה בנכס על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שבר הרשות חייב בהם, אם יהיו כאלה.
- בר הרשות יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו עד יום פינוי הנכס. לא נעשה כן על ידו, ישלם בר הרשות לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסכם מטעם הצדדים, ואם לא הסכימו עליו בתוך 30 יום, אזי על פי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל על פי קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי בר הרשות.
52. היה ולא פינה בר הרשות את הנכס במועד כמפורט בסעיפים 50-51 לעיל, תהא העירייה או מי מטעמה -לאחר מתן הודעה של 45 יום מראש – רשאים להחליף את המנעולים בנכס, לפנות ממנו את כל חפצי בר הרשות ולאחסנם על חשבון בר הרשות. האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי בר הרשות במקרה זה תחול על בר הרשות בלבד.
53. היה ולא פינה בר הרשות את הנכס במועד כמפורט בסעיפים 50-51 לעיל, ישלם בר הרשות סך של 250 ₪ לכל יום בו לא פינה את הנכס כאמור. סכום זה יעודכן על פי השינוי שיחול בין מדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום התשלום בפועל, לבין מדד הבסיס כהגדרתו **בנספח 1** ביחס לנכס הרלוונטי.
54. האמור בסעיפים 50-53 לעיל, אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חלופי לו זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

#### **ביטול ההסכם ורשות השימוש**

55. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם כולו או את רשות השימוש הניתנת ביחס לכל נכס ונכס, הכל על פי העניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי במקרים הבאים, וזאת לאחר שניתנה התראה על כך בכתב לבר הרשות 30 יום מראש:
- א. אם הפר בר הרשות את הוראות הסכם זה.
- ב. אם ייקבע בדין כי מי ממתקניו של בר הרשות מהווים מטרד על פי כל דין.
- ג. אם בר הרשות הפסיק להשתמש בנכס למטרה לשמה ניתנה רשות השימוש על פי הסכם זה.
- ד. אם הורשע בר הרשות בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או במתן שוחד.
- ה. אם מונה לבר הרשות כונס נכסים על זכויותיו בנכס או כונס נכסים על כלל רכושו מכח כל דין או ניתן לגביו צו פירוק והוא לא בוטל תוך 60 יום מיום הוצאתו.
- ו. אם חדל בר הרשות מלהחזיק ברישיון מאת משרד התקשורת למתן שירותי בזק ושירותי תשתית רדיו סלולרית (רט"ן).
- ז. אם התברר כי הצהרה כלשהיא של בר הרשות שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה והליך הקול קורא שקדם לו, אינה נכונה או שבר הרשות לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם בר הרשות.
56. מובהר בזאת כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם כדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם מכח כל עילה אחרת ו/או נוספת שבחזרה ו/או שבדין, בכפוף למתן התראה מראש של 30 ימים לבר הרשות.
57. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 55 לעיל, יפנה בר הרשות את הנכס לאלתר והוראות סעיפים 50-53 לעיל בנוגע לפינוי הנכס יחולו על המקרים נשוא סעיף 55 לעיל במלואם ובשינויים המחויבים לפי העניין.

עמוד 19 מתוך 30

חתימת המציע

58. השתמשה העירייה בסמכות כלשהיא מהסמכויות או בזכות כלשהיא מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיה לבר הרשות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו.

### שמירת דינים

59. בר הרשות ינהג לעניין הסכם זה ובנוגע לרשות השימוש על פי כל הוראות הדין, לרבות הוראות תמ"א 36, ולא יחרוג מהן.

### ריבית

60. כל סכום האמור להשתלם על פי הסכם זה או מכוחו ולא השתלם במועדו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס – 1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.

### קיזוז

61. העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לבר הרשות כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת העירייה מגיע מבר הרשות לעירייה ו/או לכל צד ג', על פי כל הסכם או דין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לעירייה על פי כל הסכם או דין.

### המחאת רשות השימוש

62. מוסכם בזאת בין הצדדים כי רשות השימוש הניתנת לבר הרשות מכח הסכם זה ניתנת לבר הרשות ולו בלבד.

63. בר הרשות אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

64. המחאה בר הרשות את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, או מקצתן, יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי ההסכם על אף המחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

65. העירייה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם או כל חלק מהן, לכל גורם אחר שתמצא לנכון ללא כל צורך בהסכמת בר הרשות, בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של בר הרשות.

66. העירייה רשאית לצרף ברי רשות נוספים לנכס, ולא תזדקק להסכמת בר הרשות לשם מתן רשות שימוש מקבילה לצדדים שלישיים, כל זאת ובלבד שפעילותם של צדדים שלישיים לא תפגע בפעילותו התקינה של המתקן. בר הרשות לא יתנגד לצירוף צדדים שלישיים לנכס ולא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. כמו כן, מובהר כי העירייה תאשר לבר הרשות לאפשר שימוש משנה במתקן שהציב בנכס לברי רשות נוספים/תאגידי תקשורת אחרים, וזאת בכפוף לכך שהדבר יתאפשר מבחינה טכנית ובכפוף לתשלום דמי שימוש נוספים לעירייה מטעם גופים אלו.

### שינוי

67. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב וייחתם על ידי מורשה החתימה מטעם שני הצדדים בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

### ויתור

68. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד הצדדים, לא ייחשבו כויתור על זכויותיהם ובכלל זה לא יישמשו כמניעה לתביעת פינוי ו/או תביעה אחרת, אלא אם כן נעשה בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.
69. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד הצדדים, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא ייחשבו כויתור גורף על זכויות הצדדים במקרה עתידי דומה ולא יישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

### הפרה יסודית

70. הפרות של סעיפים 4, 13-17, 20, 22-36, 40-53, 55-58, 59-60, 62-64 תחשב להפרה יסודית של ההסכם ובתנאי שניתנה הודעה מוקדמת בכתב על ההפרה תוך 30 יום מראש, והיא לא תוקנה בתוך אותו מועד.
71. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, מוסכם כי מקום בו הפר בר השימוש את החוזה הפרה יסודית, יפצה בר הרשות את העירייה בפיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל-30% (במילים: שלושים אחוז) מדמי השכירות, ללא כל צורך בהוכחת נזק וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד אחר עפ"י החוזה ו/או הדין העומד לזכות העירייה.

### כתובות והודעות

72. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה.
73. כל הודעה אשר תישלח ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל, תחשב כנמסרת תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום.

### ולראיה באנו על החתום:

עיריית רחובות באמצעות:

בר הרשות באמצעות מורשי החתימה:

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העיר

עמוד 21 מתוך 30

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד של התאגיד \_\_\_\_\_ (שם בר הרשות) \_\_\_\_\_ (מס' זיהוי של בר הרשות), מאשר כי התקבלה בתאגיד החלטה להתקשר בהסכם זה מול עיריית רחובות, כי ההחלטה התקבלה בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד וכי בעלי זכות החתימה של התאגיד חתמו על ההסכם הנ"ל.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

תאריך	חתימה	שם	אישור היחידה
			פרטים בחוזה מולאו ע"י:
			אישור מנהל אגף נכסים
			אישור מנהל אגף מערכות מידע
			אישור ביטוחים
			אישור גזברות
			אישור הלשכה המשפטית
			אישור מנכ"לית

עמוד 22 מתוך 30

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

## נספח 1

### הסכם שימוש ספציפי לנכס

שנערך ונחתם ברחובות ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

עיריית רחובות

מרח' בילו 2 רחובות 7644201

טל': 03-9392497

(להלן: "העירייה")

#### מצד אחד

לבין:

שם: \_\_\_\_\_

ח.פ: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "בר הרשות")

#### מצד שני

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ חתמו הצדדים על הסכם שימוש (מסגרת) בנכס לטובת הצבת מתקני תקשורת סלולארית, לרבות הצבת אנטנות ו/או העמדת תורן תקשורת מסוגים שונים ו/או מתקן שידור ו/או ארונות תקשורת ו/או ציוד אחר הנדרש לצורך התקנתם, תחזוקתם ותפעולם של תאי מתקני גישה לתקשורת אלחוטית ו/או תאי רדיו טלפון נייד ו/או אמצעי תקשורת נלווים (להלן: "ההסכם");

**והואיל:** ונספח זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם ומוגדר כנספח 1;

**והואיל:** והעירייה הסכימה להשכיר לבר הרשות את הנכס כפי שיוגדר להלן ובהתאם לתנאים כמפורט בהסכם (להלן: "הנכס");

**והואיל:** ובר הרשות מסכים לשכור מהעירייה את הנכס כפי שיוגדר להלן בהתאם לתנאים כמפורט בהסכם.

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. נספח זה כפוף להוראות ההסכם ותנאי ההסכם ייחשבו כתנאי נספח זה לכל דבר ועניין.

2. א. תיאור הנכס: מגרש/ גג מבנה/ עמוד / מבנה/ חדר אחסנה (\*יש למחוק את המיותר).

ב. כתובת: \_\_\_\_\_

ג. גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_

ד. מספר אתר: \_\_\_\_\_ נ.צ: \_\_\_\_\_

עמוד 23 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

ה. סוג זכויות העירייה בנכס: \_\_\_\_\_

3. הנכס יכול שטח של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר במגרש/ גג מבנה/ עמוד/ מבנה/ חדר אחסנה (\*יש למחוק את המיותר), הכל כמפורט בתשריט המצורף לנספח זה אשר יסומן כנספח 1א ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

4. בר הרשות יהיה רשאי להציב מתקן תקשורת סלולארית על הנכס מסוג - הצבת אנטנות ו/או העמדת תורן תקשורת מסוגים שונים ו/או מתקן שידור ו/או ארונות תקשורת ו/או ציוד אחר הנדרש (\*יש למחוק את המיותר) לצורך התקנתם, תחזוקתם ותפעולם של תאי מתקני גישה לתקשורת אלחוטית ו/או תאי רדיו טלפון נייד ו/או אמצעי תקשורת נלווים (להלן: "המתקן").

5. תקופת השכירות תהיה בהתאם לקבוע בהסכם המסגרת.

6. דמי השכירות יהיו כקבוע בהסכם המסגרת. מדד הבסיס הינו מדד חודש \_\_\_\_\_ אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, נקודות המדד \_\_\_\_\_.

**ולראיה באנו על החתום:**

עיריית רחובות באמצעות:

בר הרשות באמצעות מורשי החתימה:

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העיר

עמוד 24 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

## נספח 2

### פרוטוקל מסירה מיום

כנציג בר הרשות \_\_\_\_\_, הריני לאשר בחתימתי להלן כי קיבלתי לידי בר

הרשות ולשביעות רצונו, ביום \_\_\_\_\_ את החזקה בנכס הידוע כ:

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ שברחוב \_\_\_\_\_

מספר אתר \_\_\_\_\_ נ.צ. \_\_\_\_\_,

ובו המתקנים הבאים:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

_____	_____	_____
שם וחתימה	תפקיד	תאריך

חתימת נציג העירייה שהיה נוכח בעת מסירת הנכס:

_____	_____	_____
שם וחתימה	תפקיד	תאריך

עמוד 25 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

### נספח 3 נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – עיריית רחובות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"המושכר" "שטח ההרשאה"- הצבה, התקנה, תחזוקה ותפעול מתקני תקשורת סלולארית על נכסי העירייה ברחבי העיר רחובות.

#### ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 3א' (להלן: "ביטוח עבודות המבוטח").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, ולעניין ביטוח על בסיס מועד הגשת התביעה כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך 3 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 3ב' (להלן: "ביטוחי הקבע של המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, יירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

3.1 **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

3.3 **ביטוח חבות מוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים

3.4 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.6 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור  
אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

עמוד 26 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

3.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח,

- בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.
8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.
- בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי או ביטוח רכוש במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, לא ייחשב כהפרה יסודית, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

קול קורא מס' 01/2026 להצבת מתקני תקשורת על נכסי העירייה ברחבי העיר רחובות

נספח 3א' - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
שם: עיריית רחובות	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ רחבי העיר רחובות
ת.ז.ח.פ.: 500284005	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות:
מען: ת.ד. 01111, רחובות 7611002	מען: _____	מען: _____	הצבה והתקנת מתקני תקשורת סלולארית על נכסי העירייה ברחבי העיר רחובות.
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת.סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
רכוש עליו עובדים	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
פינוי הריסות	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים נזק עקיף מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט				מלוא גבול האחריות	1,000,000	ש
					מלוא גבול האחריות	1,000,000	ש
					מלוא גבול האחריות	1,000,000	ש
					מלוא גבול האחריות	1,000,000	ש
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	ש
					20,000,000	20,000,000	ש

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שיפוצים (074)

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

1 פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

עמוד 29 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_

קול קורא מס' 01/2026 להצבת מתקני תקשורת על נכסי העירייה ברחבי העיר רחובות

נספח 3ב' - אישור ביטוח קבע

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית רחובות	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500284005	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	
מען: ת.ד. 01111, רחובות 7611002	מען: _____	מען: _____	העיסוק המבוטח:	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.		הצבה, התקנה, תחזוקה ותפעול מתקני תקשורת סולארית על נכסי העירייה ברחבי העיר רחובות.	

כסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט			כמפורט בפוליסה	כמפורט בפוליסה	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט			כמפורט בפוליסה	כמפורט בפוליסה	309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 12 חודשים
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית **			ת. רטרו: _____		1,000,000	1,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים).
חבות המוצר **		ביט	ת. רטרו: _____		1,000,000	1,000,000	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים), 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 101, 098, 096, 088

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

\*\* ניתן בגבולות אחריות משותפים.

עמוד 30 מתוך 30

חתימת המציע \_\_\_\_\_