

תאריך 29/1/2026 :

לכבוד
מר מתן דיל
ראש עיריית רחובות
חברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: שאלתא בעניין התנהלות תהליכי ההתחדשות העירונית במתחמי הורביץ 147–148 וקלמן גבריאלוב 19–25 (מתחם 4 ג'), שכונת קריית משה

לאור פניות חוזרות ונשנות של דיירים ונציגויות תושבים בשכונת קריית משה, אבקש להפנות שאלתא בעניין התנהלות תהליכי ההתחדשות העירונית במתחמי הורביץ 147–148 ובמתחם 4 ג' – קלמן גבריאלוב 19–25.

במתחם הורביץ 147–148, המאופיין במספר רב של דיירים, עולה כי מזה תקופה ממושכת לא מתקיימים מפגשי עדכון סדורים עם נציגי העירייה או מנהלת ההתחדשות העירונית, זאת חרף הצורך בשקיפות ובקשר רציף עם התושבים. בנוסף, היעדר מינוי קבוע ופעיל לראש מנהלת ההתחדשות העירונית בשכונה יוצר תחושת אי־ודאות ופוגע באמון הדיירים בתהליך.

במתחם 4 ג' – קלמן גבריאלוב 19–25, מעלים הדיירים טענות לפערים בין ההתחייבויות שנמסרו להם במסגרת כינוס עם היזם לבין אופן יישום חלוקת הדירות בפועל, לרבות שינוי במיקום הדירה (קומה וחזית), אשר עשוי להשפיע על שווי הדירה ואיכות המגורים.

לפיכך אבקש לשאול:

1. האם בכוונת העירייה למנות ראש מנהלת קבוע לשכונת קריית משה, ואם כן – מהו לוח הזמנים הצפוי לכך?
 2. מהי מדיניות העירייה באשר לקיום מפגשי עדכון ושקיפות שוטפים עם נציגויות הדיירים במתחמי ההתחדשות העירונית?
 3. האם העירייה בוחנת את טענות הדיירים בדבר פגיעה בזכויותיהם במתחם קלמן גבריאלוב 19–25, ומהם הצעדים שנקטים או מתוכננים בעניין?
 4. האם בכוונת העירייה לקיים פגישה מסודרת בהשתתפות ראש העיר, גורמי המקצוע ונציגויות התושבים, לצורך הבהרת המצב וחיזוק האמון בתהליך?
- אבקש את התייחסותך המכובדת, מתוך מטרה להבטיח ניהול תקין, שקוף והוגן של תהליכי ההתחדשות העירונית, ולחזק את אמון תושבי שכונת קריית משה במוסדות העירייה.

בכבוד רב,
שאול צגהון
חבר מועצת העיר רחובות