

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום כ"ט שבט תשפ"ו 15.02.2026

נוכחים :

מר פנחס הומינר ח"מ ויו"ר, מר אמיתי כהן ח"מ, גב' איטל בציר אלשיך ח"מ, מר אלדד גדסי ח"מ, מר אריה ליפסקר ח"מ, גב' מיכל וולקני ח"מ.

חברי הועדה להקצאות קרקע:

גב' יוספה חליבה - מנכ"לית העירייה ויו"ר ועדת הקצאות, עו"ד מיכל דגן- יועצת משפטית, אופיר עותמי – סגן מ. באגף נכסים, אדר' דלית הראל - ראש מנהל הנדסה ומהנדסת העיר (השתתפה בזום).

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות בלשכה המשפטית - קומה 5.
שעת התחלה 18: 04

דיון בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 88 מיום 08.02.2026

סעיף מס' 1 - עמותת "מעלות מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל" - בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת מעון יום בגוש 3700 בחלקה 448 וחלק ומחלקה 388 ברחוב חפץ חיים 25.
דיון ראשון

החלטת הועדה להקצאות קרקע:

הוועדה להקצאות קרקע ממליצה לפתוח בהליך להקצאת מבנה בשטח של כ- 760 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 500 מ"ר למטרת הפעלת מעון יום לגילאי 0-3 בגוש 3700 חלק מחלקה 448 וחלק מחלקה 388 ברחוב חפץ חיים 25 לעמותת "מעלות מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל" לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה :

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

בעד : פה אחד

נגד: ----

סעיף מס' 2 - המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל - בקשה להקצאת קרקע ומבנים למטרת הפעלת אתר הפרדסנות בגוש 3695 חלק מחלקה 87 ברחוב אבינועם נחמני.
דיון ראשון

החלטת הועדה להקצאות קרקע:

הוועדה להקצאות קרקע ממליצה לפתוח בהליך להקצאת קרקע בשטח של כ- 10.565 דונם ועליה מבנים קיימים, למעט חדר הקיים בקומה השניה של מבנה החווה, למטרת קיום פעילות חינוכית והסברתית על תולדות הפרדסנות (אתר הפרדסנות) בגוש 3688 חלקה 202 (לשעבר גוש 3695 חלק מחלקה 87) ברחוב אבינועם נחמני לתקופה של 10 שנים עם אופציה לעירייה בלבד להאריך בתקופה נוספת, בכפוף לכך שהעירייה רשאית לקיים באתר עד 10 אירועים בשנה, לרבות אירועים פנימיים ואירועים לקהל הרחב. האירועים ייערכו ללא תשלום, בכל מועד שייקבע ע"י העירייה. העמותה תעמיד לרשות העירייה את כל האמצעים והמשאבים הנדרשים לצורך קיום האירועים.

החלטה:

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

בעד : פה אחד

נגד: ----

רשם: אופיר עותמי