

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 24

מיום ראשון, כ"ח בטבת תשפ"ו 14/1/2026

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:

עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ
מר דני מרשה, ח"מ רו"ח מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום,
ח"מ מר אבי קינד, ח"מ גב' אוה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר
דאנזאן, ח"מ גב' דניאלה בש סגל, ח"מ גב' איטל בציר
אלשיך, ח"מ מר שוקי קרומר, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר
אלדד גדסי, ח"מ מר שי קזיוף, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר
רונן אהרוני, ח"מ מר גיא צור, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ
מר אמיתי כהן, ח"מ מר אפי בן גד, ח"מ מר אריה ליפסקר.

נוכחים:

מושיקו ארז - מנכ"ל העירייה היוצא. גב' יוספה חליבה –
מנכ"לית העירייה הנכנסת, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית,
בניהו שרעבי - גזבר העירייה, נפתלי אקרמן – מבקר
העירייה, רינת אלון – דוברת העירייה, צביקה מדהלה –
מנהל אגף מוניציפאלי, יוסי כפיר – מנהל אגף הנכסים, בני
בן זקן- מנהל אגף הספורט

נוכחים:

ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ גב'
אורית שרגאי, ח"מ גב' יוליה קפלן.

סדר היום:

- * קטע אומנותי.
- * הוקרה לפרופסור יפעת מרבל.
- * אישור פרוטוקול מועצה מס' 22 מיום 31.12.25.
- * אישור פרוטוקול מועצה מס' 23 מיום 31.12.25.

נושאים נוספים:

- א. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות קרקע מספר 87 מיום 6.1.26.
- ב. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26.
- ג. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות למקדמות בתחום הספורט.
- ד. מינוי ח"מ פנחס הומינר כיו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע.
- ה. פרידה ממנכ"ל העירייה היוצא מר מושיקו ארז.
- ו. מינוי ח"מ שוקי קרומר כמ"מ של רונן אהרוני כיו"ר ועדת המכרזים (מחוץ לסדר היום).
- ז. מינוי ח"מ אריה ליפסקר כמ"מ של פנחס הומינר כיו"ר ועדת המשנה להקצאות קרקע (מחוץ לסדר היום).
- ח. מינוי ח"מ רונן אהרוני כחבר בוועדה לשימור אתרים במקומו של ח"מ אביב איטח (מחוץ לסדר היום).
- ט. עדכון תב"ר 4146 הלוואת פיתוח לפרויקטים לה.ל.ר (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 1 מיום 07/04/2024

*** אישור פרוטוקול מועצה מס' 22 מיום 31.12.25.**

החלטה מס' 380-24-26: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 22 מיום 31.12.25.

*** אישור פרוטוקול מועצה מס' 23 מיום 31.12.25.**

החלטה מס' 381-24-26: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 23 מיום 31.12.25.

א. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות קרקע מספר 87 מיום 6.1.26.

החלטה מס' 382-24-26: הוחלט ברוב קולות (3 נגד: דניאלה בש סגל, איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י אגודת חב"ד" כדלקמן:

1. ביטול החלטה להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר מיום 25.12.2024 למטרת בניית בית הכנסת הקבוע בנוסח אשכנז בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברחוב הר הצופים 72.

2. לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 97.9 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ-402.1 מ"ר בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברחוב הר הצופים 72 לעמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת חב"ד למטרת הפעלת בית כנסת בנוסח אשכנז לתקופה של 5 שנים.

***** אריה ליפסקר לא השתתף בהצבעה *****

החלטה מס' 383-24-26: הוחלט ברוב קולות (3 נגד: דניאלה בש סגל, איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"בית כנסת חזון המדע" כדלקמן:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר בגוש 3694 חלק מחלקה 378 ברח' פרופ' בירק יהודית 8 לעמותת בית כנסת חזון המדע למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

האישור כפוף לכל האישורים הנדרשים.

החלטה מס' 384-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגדת: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"בית כנסת הליכות חיים" כדלקמן:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת גג מבנה בית כנסת "הליכות חיים" בשטח 329.7 מ"ר בגוש 3705 חלק מחלקה 466 רחוב זכריה מדר 31 לעמותת הליכות חיים למטרת בניית בית מדרש לנשים לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 385-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגדת: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"אורות ישראל מכללה אקדמית לחינוך מיסודן של מורשת יעקב ואורות ישראל" כדלקמן:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה בשטח של 1,600 מ"ר בגוש 3694 חלק מחלקה 68 רחוב הגר"א 12 לעמותת אורות ישראל – מכללה אקדמית לחינוך מיסודן של מורשת יעקב ואורות ישראל למטרת בניית 4 קומות למוסד להשכלה גבוהה "קמפוס חינוכי מורשת יעקב" לתקופה של 25 שנים, בכפוף לבדיקה הנדסית בדבר היתכנות הוספת 4 קומות למבנה הקיים.

החלטה מס' 386-24-26: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"בני חניכי הישיבות בקלמן גבריאלו" כדלקמן:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה קיים בן 3 קומות + מרתף בשטח של 2,757.92 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ-3,150 מ"ר בגוש 3653 חלק מחלקה 135 ברחוב קלמן גבריאלי 20, למטרת הפעלת בית ספר יסודי לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב-4 תקופות נוספות.

ב. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26.

החלטה מס' 387-24-26: הוחלט ברוב קולות (3 נגד: דניאלה בש סגל, איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת בית חב"ד" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

החלטה מס' 388-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 נגד: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "עמותת בית כנסת חזון המדע" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

החלטה מס' 389-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 נגד: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 3 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "עמותת הליכות חיים" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

החלטה מס' 390-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 נגד: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "אורות ישראל" מכללה אקדמית לחינוך" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

החלטה מס' 391-24-26: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 5 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "עמותת בני חניכי הישיבות" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

ג. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות למקדמות בתחום הספורט.

החלטה מס' 392-24-26: הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הוועדה המקצועית לתמיכות מיום 11.1.2026 למתן מקדמות ע"ח תמיכה ל – 5 עמותות הספורט כמפורט בפרוטוקול הועדה.

ד. מינוי ח"מ פנחס הומינר כיו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע.

החלטה מס' 393-24-26: הוחלט פה אחד למנות את ח"מ פנחס הומינר כיו"ר ועדת המשנה להקצאות קרקע.

ו. מינוי ח"מ שוקי קרומר כמ"מ של רונן אהרוני כיו"ר ועדת המכרזים (מחוץ לסדר היום).

החלטה מס' 394-24-26: הוחלט פה אחד למנות את סרה"ע ח"מ שוקי קרומר כמ"מ של רונן אהרוני כיו"ר ועדת המכרזים.

ז. מינוי ח"מ אריה ליפסקר כמ"מ של פנחס הומינר כיו"ר ועדת המשנה להקצאות קרקע (מחוץ לסדר היום).

החלטה מס' 395-24-26: הוחלט פה אחד למנות את ח"מ אריה ליפסקר כמ"מ של פנחס הומינר כיו"ר ועדת המשנה להקצאות קרקע.

ח. מינוי ח"מ רונן אהרוני כחבר בוועדה לשימור אתרים במקומו של ח"מ אביב איטח (מחוץ לסדר היום).

החלטה מס' 396-24-26: הוחלט פה אחד למנות את ח"מ רונן אהרוני כחבר בוועדה לשימור אתרים במקומו של ח"מ אביב איטח.

ט. עדכון תב"ר 4146 הלוואת פיתוח לפרויקטים לה.ל.ר (מחוץ לסדר היום).

החלטה מס' 397-24-26: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 4146 ותב"ר 3425 הלוואת פיתוח לפרויקטים לה.ל.ר. כמפורט בדברי ההסבר של גזבר העירייה מיום 13.1.2026 אשר הונחו בפני חברי המועצה.

עו"ד מתן דיל: ערב טוב לכולם, חברותי וחבריי למועצה, תושבות ותושבי העיר, אני פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 24, השעה 18:00, היום יום רביעי, כ"ה בטבת תשפ"ו, 14.1.26. על סדר היום מספר נושאים. אני רוצה ברשותכם לחרוג מנהגי לפני הקטע האומנותי, ממש רגע לפני שנשמע את הילדים המקסימים שהגיעו, אני רוצה לפתוח בדיווח לתושבים. בימים האחרונים אנחנו חווים פקקים נוראים, ממש נוראים, סבל מאוד-מאוד של תושבות ותושבים רבים שמגיעים לרחוב הרצל, באמת מעידים וכותבים לנו על הפקקים, ועל הקושי ועל הסבל הרב של התושבים. האמת שגם אני באופן אישי, גם אני עמדתי בפקק ברחוב ויצמן מעל חצי שעה. זה לא מקל ולא מקטין את הקושי ואת המורכבות, אבל כן אני רוצה לומר לכם, שבתוך כל הקושי הזה וזה פרויקט, אמרתי את זה בעבר, הפרויקט הגדול ביותר שידעה וככה עם הסתכלות קדימה, שתדע העיר רחובות, פרויקט של מיליארד שקלים, 600 מיליוני שקלים מושקעים ברחוב הרצל. למעשה רחוב הרצל יעבור מתיחת פנים ושידרוג כל התשתיות שבו, תשתיות של מים, ביוב, ניקוז כמובן, מדרכות, כביש, שפת רחוב חדשה, תאורה. ואני לא רוצה להשאיר את רחובות מאחור, אני מזכיר לכולם, זה פרויקט לאומי, שלא מתחיל ונגמר ברחובות, אלא מרחובות ועד תל אביב. זה פרויקט שמתעדף תחבורה ציבורית, ואנחנו האחריות שלנו, האחריות שלי בתוך האירוע המורכב והקשה הזה מאוד-מאוד ברמה היומיומית, היא להקל ככל שניתן על תושבי רחובות. אני יכול לומר לכם שמצאנו את הנקודות הבעייתיות שהיו בימים האחרונים שיצרו קושי נוסף על הקושי שהתושבים חווים מהרגע שהתחלנו בפרויקט הזה. ואנחנו על זה ברמה, לא ברמה היומית, ברמה השעתית. אני חושב שהתושבים ראו את כמות הסדרנים, מכווני התנועה בימים האחרונים, שזה גם יקרה וימשיך גם בימים הקרובים. אבל מעבר לכך, גם הלילה יבוצעו שיפורים משמעותיים מאוד שיקלו, ובתוך כך אנחנו יצרנו עוד מעטפת של סל, של הרבה מאוד רכיבים נוספים, שיהפכו את המורכבות הזאת לקלה יותר. אני אומר קלה יותר, כי אנחנו נרגיש את המורכבות הזאת עד שהפרויקט

יסתיים. אמרתי את זה מתחילת הדרך ואני שב ואומר את זה בכל מפגש או בכל פורום שפרויקט הקו הכחול עולה, הפרויקט הזה מורכב, קשה, מייצר הרבה מאוד קשיים יומיומיים לתושבים בכל העיר. כי בסוף, כשתושב מבין שרחוב הרצל פקוק, אז הוא משנה ככה את הדרך שהוא בא, הוא מתנהל ומסתובב בעיר והוא נוסע ממקומות אחרים, וגם שם נוצרים פקקים. אנחנו כמובן משנים את הפאזה של הרמזורים, אנחנו מציבים מכווינים, אנחנו מוסיפים מפרצים, מקטינים מפרצים במקומות אחרים, מייצרים עוד דרכי גישה. אבל עדיין כל מה שלא נעשה, עדיין הפרויקט הזה יורגש באופן היומיומי. אני רוצה לומר לכם משהו בנימה באמת אישית. אמרנו שזה פרויקט לאומי ויש את האחריות של העירייה בתוך האירוע הזה, אבל אני חושב, וזה משהו שמשותף פה לכל חברי המועצה שנמצאים איתי, וזה נאמר גם על ידם וגם על ידי בהרבה מאוד פורומים - המחיר להישאר מאחור הוא כבד יותר. כמה שהקושי הזה עכשיו מורגש, רחובות לא תישאר מאחור, רחובות לא יכולה להישאר מאחור. אם במשך עשרות שנים, מה זה עשרות שנים, מאז 1890 שהעיר הזאת נוסדה כמושבה ואחר כך כעיר, לא נגעו ברחוב הרצל מעולם. וכאשר משדרגים את כל התשתיות והופכים את הרצל מחדש, זה ברור שזה לא יכול להיות ללא קושי, ולא המורכבות הזאת שאנחנו מרגישים אותה. ולכן כן, העיר הזאת משתנה, העיר הזאת מתפתחת, העיר הזאת צומחת, העיר הזאת משגשגת. וגם בהיבט הכלכלי שדיברנו לא מעט, אז העיר הזאת תדע ימים טובים מאוד, אני יודע מה התוכניות שלנו, אני יודע איזה זרעים זרענו פה בשנה ותשעה חודשים אחרונים, אני יודע מה זרענו פה ולכן ברור שיש ימים טובים לפנינו, אבל עדיין הפרויקט הזה, יפריע, יקשה, יגרום לנו להרבה מאוד תסכול לתושבים ולנו מדי יום. ואני שב ואומר לכם, אנחנו עושים הכל, הכל, הכל, אנחנו לא חוסכים בשום משאב או בשום דיון וצריך יועצים נוספים כדי שתסתכלו על הכל בהיבט כללי, שזה גם מה שעשינו כרגע והוספנו על נתיבי איילון ועל שפיר כדי להקל את התושבים. אתמול גם קיימנו דיון מקיף מאוד, עם מנכ"ל ובעלים שפיר שזה הקבלן המבצע, עם מנכ"לית נתיבי איילון וכל הגורמים המקצועיים, יצרנו עוד צבר של פתרונות כדי שיקלו. ואני אומר

שוב, הכל זה להקל, הקושי יישאר איתנו עד שנסיים את הפרויקט. אז זהו, זה הפתיח שלי לתושבות והתושבים, אנחנו איתכם מרגישים את הזבל, איתכם ביחד ונעבור את זה ביחד, לטובת העיר רחובות ולרווחת כולנו.

*** קטע אומנותי.**

עו"ד מתן דיל: זהו, אני עובר לקטע האומנותי. שוקי בבקשה, מי איתנו היום?

שוקי קרומר: יש לנו כאן שוב הקונסרבטוריון העירוני, הרכב כלי נשיפה בהדרכתה של אינה בר, שבאמת הקונסרבטוריון העירוני עם הילדים הנפלאים, פשוט מחממים את הלב, אז בבקשה.

*** קטע נגינה ***

עו"ד מתן דיל: אני אשמח לפני שהילדים יוצאים, אולי כל אחד יאמר את שמו ומאיזו כיתה, איפה הוא לומד, שנכיר אתכם.

*** מציגים את הילדים ***

עו"ד מתן דיל: ריטה, תודה רבה.

*** הוקרה לפרופסור יפעת מרבל.**

עו"ד מתן דיל: טוב, חברים וחברות... מאוד-מאוד מרגש האירוע הבא. אנחנו היום זוכים להוקיר תודה, להוקיר בגאווה עצומה לפרופסור יפעת מרבל. אני רק אומר לכם משפט אחד, יפעת זכתה להיות בין עשרת האנשים המשפיעים ביותר במדע בעולם. בין עשרת האנשים המשפיעים ביותר במדע בעולם, אם תרשי לי לומר משלנו קצת ככה, לחזק את הגאווה המקומית שלנו ברחובות,

באמת מאוד-מאוד מרגש לפגוש אותך, לשמוע אותך, לראות אותך, באמת ליהנות מכזה באמת טיטל מאוד-מאוד מכובד. אני רוצה להקריא לכם, אני רוצה להקריא לך, אבל בשם חברותי וחבריי למועצה, תעודת הוקרה שנרצה להעניק לך. לפרופסור יפעת מרבל, בשם תושבות ותושבי רחובות, אנו מבקשים להביע הוקרה עמוקה והערכה רבה על הישגך המדעיים יוצאי הדופן ועל תרומתך הכבירה למחקר הבינלאומי. פריצות הדרך המחקריות שלך, המשלבות יצירתיות, נחישות ומצוינות, ולצד זאת השראה לדורות של מדענים צעירים ומציבות את מכון ויצמן ואת רחובות בחזית הבמה העולמית. אנו מכירים את פועלך לא רק כחוקרת מבריקה, אלא גם כשגרירה של כבוד. בפעילותך ובהישגך המרשימים, את מעלה על נס את שמה של רחובות ברחבי תבל ומחזקת את מעמדה כמרכז עולמי של ידע, חדשנות ותקווה. עלי והצליחי ומי ייתן ובאור נרך ילכו רבים. בהערכה רבה, חברות וחברי מועצת העיר. נשמח גם כמה מילים ממך אז אם אפשר משם. אנחנו גם שמחים לתת לך תשורה צנועה, מנוי זוגי להיכל התרבות שלנו, מנוי שנתי, אז ככה תיהני מההיכל התרבותי שלנו.

פרופ' יפעת מרבל: אז אני ממש אקצר ואגיד תודה רבה, הכבוד הוא לי.

כשעושים מדע, עושים את זה בצוות. יש לי קבוצה מדהימה שבלעדיה בעצם כל ההישגים שלנו לא היו קורים. בסוף יש מדען או מדענית בראש קבוצה שאני מניחה שזה כמו להיות בראשות עירייה וכל הנהגה אחרת שצריך לרתום אנשים סביבכם לצעוד ביחד לבר חזון משותף בהרבה אי ודאות, בהרבה קשיים. ובעצם ההוקרה הזאת היא כמובן בראש ובראשונה לחברי צוות של המעבדה ולמשפחה שלי שמאחורי כל מדען או מדענית מצליחים יש משפחה שהיא כפר שלם, שתומכים ועוזרים. תודה למכון ויצמן ולרחובות. אני עשיתי דוקטורט שלי בהרווארד, יכולתי להישאר בחוץ לארץ ומבחינתי זו לא הייתה אופציה. הדור העתיד שאנחנו מגדלים פה הוא מבריק, רתום, בעל שליחות ותשוקה, שהיא... בשום מקום בעולם וזה משהו שצריך להמשיך איתו הלאה. והייתי יכולה לעמוד

פה עכשיו שעה לספר לכם על המדע, אבל אני לא אעשה את זה. אז באמת, תודה רבה. זה לא מובן מאליו.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה לך, הכבוד כולו שלנו. תודה רבה-רבה.

אבי קינד: אפי, זה לא קורה בלי לימודי ליבה.

פרופ' יפעת מרבל: אני סיימתי בלי תעודת בגרות, יש לנו הרבה על מה לדבר.

עו"ד מתן דיל: אבי, צריך לדעת למי מנחיתים.

*** אישור פרוטוקול מועצה מס' 22 מיום 31.12.25**

עו"ד מתן דיל: טוב, חברים, אנחנו מאשרים אישור פרוטוקול מועצה מספר 22 מתאריך 31.12.25, מצורף, בפניכם. אם אין הערות, אז זה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 380-24-26: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 22 מיום 31.12.25

*** אישור פרוטוקול מועצה מס' 23 מיום 31.12.25**

עו"ד מתן דיל: אישור פרוטוקול מועצה מספר 23 מתאריך 31.12.25, מצורף בפניכם. אם אין הערות, מאושר פה אחד.

החלטה מס' 381-24-26: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 23 מיום 31.12.25

א. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות קרקע מספר 87 מיום 6.1.26

עו"ד מתן דיל: נושאים נוספים על סדר היום. אז אני מתחיל מהנושא

הראשון - אישור פרוטוקול הוועדה המקצועית להקצאות קרקע, מספר 87 מיום 6.1.26, מצורף בפניכם. יוסי צריך לאשר סעיף-סעיף? בבקשה.

דניאלה בש סגל: יש לי כמה דברים אם אפשר.

מר גיא צור: אתה מדבר על המקצועית, מתן?

עו"ד מתן דיל: אני מדבר כרגע על המקצועית, כן. יוסי, בבקשה.

יוסי כפיר: אז אנחנו מדברים על ועדת הקצאות מספר 87. הנושא

הראשון היה עמותת בית חב"ד בשכונת הרחובות ההולנדית. בבקשה להקצאת מבנה חד-קומתי וחצר צמודה למטרת הפעלת בית כנסת בנוסח אשכנז, בגוש 3651, חלק מחלקה 51, בחוב הר הצופים 72. ההחלטה הייתה ביטול של הקצאת קרקע שהייתה באותה חלקה והקצאת מבנה עם חצר סמוכה, מבנה פנוי שהתפנה כמו מבנים נוספים שיש לנו.

עו"ד מתן דיל: טוב, אני חושב שיש בסעיף הזה, בשורה מאוד מאוד

גדולה שכולנו חיכינו לה, אני חושב שברמה של העיר, בטח של השכונה, השכונה ביקשה שההקצאה הזמנית תסתיים כמה שיותר מהר ויעברו ויצאו מהפארק. אני חושב שבעצם ההחלטה, אנחנו באמת מביאים איתנו, באמת גם מצד אחד מקצים בית כנסת למטרת קבע וגם נותנים את המענה המיטבי האופטימאלי לתושבי השכונה. זהו, אז הנושא הראשון.

דניאלה בש סגל: סליחה, יש לי משהו.

רו"ח מיכל וולקני: אני אשמח לדבר אחרי דניאלה.

עו"ד מתן דיל: בבקשה, דניאלה ואז מיכל ואז איטל.

דניאלה בש סגל: ככה, לפי מיטב הבנתי, בפרוגראמה זה היה מיועד

למועדון הנוער העובד והלומד.

- עו"ד מתן דיל:** פרוגרמה?
- דניאלה בש סגל:** כן, היה רשום שם.
- עו"ד מתן דיל:** פרוגרמה?
- דניאלה בש סגל:** כן.
- עו"ד מתן דיל:** לא, פרוגרמה היא כללית.
- דניאלה בש סגל:** אבל היה רשום שם שזה, כן, כן, היה רשום שם הנוער עובד ולומד. אפשר לחזור על זה ולהסתכל.
- יוסי כפיר:** זה לא קשור לפרוגרמה.
- דניאלה בש סגל:** רשום שם בפרוגרמה.
- עו"ד מתן דיל:** איפה רשום?
- יוסי כפיר:** העניין של הפרוגרמה, אגב, עלה בהליכים שעלו מולנו. והפרוגרמה שעודכנה בינואר 2025 וגם לפני כן, הנושא הזה נדון גם בעתירות, יש התאמה לפרוגרמה.
- דניאלה בש סגל:** שנייה, אני לא מדברת על עתירות, מדברת על מה ש...
- עו"ד מתן דיל:** לא, בפרוגרמה אולי את מתכוונת לפרוגרמה הישנה שבוטלה?
- דניאלה בש סגל:** לא, לא, לא.
- יוסי כפיר:** היא לא מדברת על הפרוגרמה, היא מדברת על זה שאנחנו מקצים מבנה שהיה פעם לתנועת נוער.
- דניאלה בש סגל:** זה היה אמור להיות לתנועת נוער.
- עו"ד מתן דיל:** לא. דניאלה, אני פשוט קטעתי אותה רק כדי שנדיק בעובדות, כשאת אומרת 'זה היה אמור להיות', אני לא יודע מאיפה לוקחת את זה.

דניאלה בש סגל:

אני אשמח מאוד להראות לך.

עו"ד מתן דיל:

אז תראי לנו.

דניאלה בש סגל:

אז אני צריכה להיכנס לפרוגרמה. אז קודם כל, אני מבינה שבשכונה יש בתי כנסת, אבל חסרים שם נואשות גם מתנ"ס, גם מועדון נוער, מעונות, כיתות, רשום, זה רשום. מבנה בריאות המשפחה, מבנה קהילה. וזה דברים שאתם יזמתם.

עו"ד מתן דיל:

בהחלטה.

דניאלה בש סגל:

עכשיו אני מנסה להבין למה תמיד צרכי הציבור הם נדחקים. עכשיו אני מבינה שבית כנסת זה דבר חשוב, אבל כבר יש שם בתי כנסת, אין שם מתנ"ס, אין שם דברים שהציבור עצמו, וזה שכונה ענקית, והם צריכים את זה. עכשיו בנוסף, ב-2023 איטל הגישה שאילת בעניין חובות העמותה. ומנכ"ל העירייה דאז, מאיר דהן, אמר שיש חובות, זה רשום בתשובה, וזה בטיפול. עכשיו, בדקתי עם העורך דין שמייצג את השכונה בעניין ההולנדית, והוא אמר שלמרות ההודעה של המנכ"ל דאז, העירייה לא מכירה בחוב וזה עומד בבית משפט. אז אני אשמח לדעת האם יש עדיין חוב.

עו"ד מתן דיל:

טוב, אז השאלה הראשונה היא באמת חשובה מאוד, שתי השאלות, אבל השאלה הראשונה באמת חשובה שדייקת בזה, כדי שאני אגיד את זה לתושבות ולתושבים ששומעים, וכמובן להזכיר לחברי המועצה. אנחנו לא מוסיפים עוד בית כנסת, צריך לומר את זה בצורה ברורה, לא מוסיפים עוד בית כנסת בשכונת ההולנדית.

דניאלה בש סגל:

משנים את מיקומו.

עו"ד מתן דיל:

לוקחים בית כנסת שכבר קיים כמה זמן? 15 שנה?

יוסי כפיר:

מאז הקמת השכונה, מדברים פה על-

עו"ד מתן דיל:

לא בתקופה שלי.

יוסי כפיר:

ההליך הזה מ-2008.

עו"ד מתן דיל:

יש בבית כנסת שנמצא, קהילה שקיימת במרכז השכונה, בלב הפארק, מקום שכולנו מסכימים שהוא לא המקום האידיאלי לבית כנסת. תושבים באו ואמרו - מפריע לנו שזה לוקח לנו שטח מהפארק שלנו. ואז ניסו, היו הרבה ניסיונות לעשות הקצאה שלא הצליחה או שהיה הרבה מאוד מחלוקות הקצאת קבע. ואז הייתה יוזמה גם להקצאה זמנית. עכשיו הבשורה הגדולה היא, שאנחנו מצליחים להוציא אותם מיידית מהר מאוד להקצאת מבנה במקום שהתושבים מברכים על כך כי זה לא במרכז השכונה. אז אני מדייק שוב, זה לא עוד בית כנסת זה הבית כנסת שקיים מאז שהשכונה הוקמה ואותו אנחנו מעתיקים למקום הרבה-הרבה יותר נכון גם למתפללים וגם לשאר התושבות והתושבים.

דניאלה בש סגל:

... בית כנסת שעומד במשפט...

עו"ד מתן דיל:

נכון. אז היום היה דיון, אני יכול לבקש מיוסי שישקף לכם מה שהיה בדיון, שגם היה נפלא, הייתה שם הסכמה ולמעשה ההחלטה עכשיו היום היא ברכה, שהיא מייתרת את העתירות כי הנה פתרנו את כל הסאגה הזאת שבמשך שנים יצרה אש ומחלוקת ושיח לא נעים. אנחנו מברכים על זה, כאילו אנחנו צריכים לברך היום על הפתרון הזה שנותן מענה גם ברמה המשפטית וגם ברמה הציבורית. כי באמת הנושא הזה הפריע לכולם. השיח שנוצר והמחלוקת שנוצרה ברחובות ההולנדית. רחובות ההולנדית כיכבה בבחירות האחרונות בגלל מה שקרה בשנים האחרונות. אז אני אומר לך, היום זו פשוט בשורה עצומה לעיר, שהצלחנו לסיים את הסאגה הזאת בהסכמה ומתוך מקום טוב שנותן מענה לכולם. זה win-win situation, ממש כך.

דניאלה בש סגל:

אתה בטוח שבהסכמה?

עו"ד מתן דיל:

מה זאת אומרת הסכמה?

דניאלה בש סגל:

כאילו הסכמת עם מי?

עו"ד מתן דיל: את מסכימה שאי אפשר לרצות את כל ה-166,000

תושבים ברחובות? יחד עם זאת, אנחנו פועלים.

דניאלה בש סגל: יש לך שכונה אבל שאתה צריך לעזור לה.

עו"ד מתן דיל: אנחנו משתדלים לפעול נכון. ולכן אני משוכנע שאת

רוב התושבים זה מאוד-מאוד מרצה, כי אני קראתי גם את העתירה וקראתי גם את התגובות ומקבל המון-המון פניות מתושבים, ותושבים אומרים - תשמע, לא מפריע לנו בית כנסת, תעשו את זה בהליך נכון, שבעבר לצערי היו דברים שלא נעשו כמו שאני מנהל אותם היום. ואנחנו לא רוצים את זה במרכז השכונה, לא רוצים את זה בפארק. זה פארק, למה שמתם לנו בית כנסת בפארק? מקבל את עמדתם. עכשיו אנחנו מוצאים את בית הכנסת מהפארק, שמים אותו במקום אידיאלי ונותנים מענה הכי-הכי מקצועי, ואני אומר הכי חוקי, כי אין דבר כזה הכי חוקי, חוקי למאהדרין בצורה מיטיבה, שנותנת מענה לכולם.

דניאלה בש סגל: ועדיין, זו שכונה שהיא נטולת מבני ציבור.

עו"ד מתן דיל: איפה, בהיבט הזה עוד מעט זוהר ישרים, אנחנו

מצמצמים את הפערים של השנים האחרונות, לאט לאט, תאמין לי, הלוואי ויכולתי בשנה ותשעה חודשים להשלים את כולם, לא מצליח. אנחנו מקימים מתנ"ס לתפארת בשכונה. דרך אגב, באזור שהייתה אמורה להיות הקצאת הקבע. זאת אומרת, תראי איזה פתרון עצום עשינו פה. גם ביטלנו את הקצאת הקבע, שהיא מבחינתי גם לא הייתה אידיאלית במקום שאליו כיוונו, כי השטח שם הוא נפלא למתנ"ס, ליד המרכז המסחרי, צמוד המרכז המסחרי. אז כאן אנחנו מרוויחים מכל הכיוונים, גם מוציאים אותם ממרכז השכונה, ממרכז הפארק, מבטלים את הקצאת הקבע, או לא מקדמים אותה יותר, את הקצאת הקבע, שבמקום הזה אני אוכל להקים מתנ"ס לתפארת עבור התושבות והתושבים. וגם נתנו מענה מיטבי למתפללים, כי גם הם לא רצוי להיות במקום של מחלוקת. בסדר? אז יוסי לגבי התשלומים, למיטב ידיעתי-

- דניאלה בש סגל:** כן, לגבי התשלומים?
- עו"ד מתן דיל:** גביתם מהם.
- עודד עמרם:** אין חובות לעמותה.
- עו"ד מתן דיל:** אין חובות לעמותה.
- דניאלה בש סגל:** הם שילמו הכל או שהם מחלו להם? כאילו אני באמת שואלת.
- יוסי כפיר:** כל החובות מהם ומנוספים, במסגרת ההסדרה שאנחנו עושים היום, הם שילמו כל העמותות האלה, לא היו מתקדמות קדימה, ללא תשלום החובות.
- עו"ד מתן דיל:** דרך אגב, דניאלה, אני כן רוצה להרחיב מילה, ואולי מושיקו גם ירחיב. בשנה האחרונה, בשנה הקודמת, 2025, במסגרת הבקשה לתמיכות ומענקים, אנחנו דאגנו שלא יהיו יותר חובות לעמותות. לא אפשרנו לתת תמיכה לשום עמותה ללא הסדרה. דבר מרהיב, שעיריית רחוב עשתה, לא אני עשיתי, בסדר? שהצוות המקצועי קידם, אין יותר עמותות שמקבלות שקל מהעירייה אם יש להם חוב. בשורה עצומה. פה אחד או שאני צריך לעשות הצבעה?
- איטל בציר אלשיך:** אני רוצה להגיד שקודם כל אנחנו מעריכים את הצעת הפשרה. ואת אכן צודקת, דניאלה, באמת בקדנציה הקודמת העליתי את השאילתא על מנת לקבל את מה שמגיע לציבור מבחינת הכספים שהיו חייבים לציבור חב"ד. אז תודה. עם כל זאת, אנחנו שומעים את רחשי הציבור ברחובות ההולנדית ועדיין הציבור לא שלם עם ההחלטה שזה יהיה בית כנסת חב"ד, לא משהו אישי נגדך, ליפסקר. אז אנחנו לא נתמוך בהקצאה, זאת הסיבה שלא נתמוך. ובכל זאת, תודה באמת על הניסיונות המרובים לפשרה.
- אביב איטח:** הרגע, זה לא בהסכמה? זה לא בהסכמה בסוף?

<u>זוהר בלום:</u>	זה בהסכמה.
<u>אביב איטח:</u>	הוא אמר בהסכמה, לא? ראש העיר אמר בהסכמה.
<u>עו"ד מתן דיל:</u>	בהסכמה של מי?
<u>עו"ד מתן דיל:</u>	טוב, אז מיכל, רצית להגיד משהו?
<u>רו"ח מיכל וולקני:</u>	תנו לי רגע להגיד כמה מילים.
<u>עו"ד מתן דיל:</u>	כל אחד יכול להצביע לפי צו מצפוננו.
<u>רו"ח מיכל וולקני:</u>	נכון.
<u>רו"ח מיכל וולקני:</u>	הפעם לשם שינוי לא הספקתי לכתוב נאום, לצערכם, כי עד עכשיו עוד באמת עסקתי בסוגיה הזו, הנה אריה פה מהנהן, היא באמת מאוד-מאוד מורכבת, לצערי היא מאוד-מאוד מורכבת. כי היא כבר הפכה גם לסוגיה חברתית וציבורית ואישית, אם יורשה לי להגיד. יש פה גם המון-המון עניינים אישיים. ואני לקחתי על עצמי לפני כמה חודשים, אם אתם זוכרים, קיבלתי מהמועצה וממך ראש העיר, בעצם את ברכת הדרך, במקביל להליך שמתנהל היום בבית המשפט, היה לי חשוב להדגיש את זה, כי לדעתי באיזה שלב זה התבלבל. לא עצרנו לרגע את התהליך שמנהלים העותרים והעותרות בבית המשפט, אלא אני ניסיתי למצוא פתרון אחר. ישבו אצלי, בבית, בסלון, נציגים של העותרים ושל העותרות וגם מי שעומד בראשם, מבחינתי חבר קרוב ואנחנו מדברים הרבה מאוד. ופגשתי גם את הרב של בית כנסת והייתי בבית כנסת והסתכלתי בשכונה, נפגשתי עם יוסי כפיר, חיפשנו באמת פתרונות יצירתיים, איך אפשר למצוא איזשהו פתרון. וכמו שגם אמרה איטל ואמרת ראש העיר, לא יהיה משהו שייתן מענה וישמח את כולם, יש שם אלפי תושבים ובטוח שלא כולם חושבים את אותו דבר ויסקימו לזה. אחת ההצעות הייתה באמת לנסות וקודם כל, שהם יוותרו על הקצאת הקבע של הקרקע, וחשוב לי רגע לשים את זה פה על השולחן, למרות ששוב אני אומרת זה נידון בבית משפט. אבל עדיין זה מתנהל, שום דבר לא נפסק, הם בעצם ויתרו על הקצאת קבע של קרקע שקיבלה

את אישור המועצה. בסדר? למען הסדר הטוב, בזמנו אני התנגדתי להקצאת קבע של הקרקע. ומבחינתי הפתרון היום גם באמת מוביל לאן שאני חשבת. אמרתי לא נכון לתת קרקע לא כי זה חב"ד, לא כי זה עמותה, לא כי זה בית כנסת, אלא קרקע זה משאב כל כך יקר, בואו רגע עוד נשמור ונראה מי עוד צריך ומה עוד אפשר לעשות שם. ואז הפתרון של לקחת כבר מבנה קיים ולהעביר את איפה שנמצאים היום, שזה באמת מבאס, הם יושבים באמצע הפארק, גם אמר לי הרב בעצמו, המיקום לא נוח לאף אחד. ברגע שהם יוצאים לפאתי השכונה או הצידה ואפשר לקחת את המבנה הזה ולתת אותו לגיל השלישי ולנוער ולילדים ולעשות משהו מבנה, זה נקרא רב שימושים בלב השכונה, זה באמת הרבה יותר מתאים אשר בית כנסת שעומד שם.

דניאלה בש סגל: השאלה היא למי הוא הוקצה מההתחלה.

רו"ח מיכל וולקני: השאלה מה?

דניאלה בש סגל: -המבנה שעכשיו הם עוברים אליו, למי הוא הוקצה מההתחלה?

רו"ח מיכל וולקני: זה לא קשור. הקצאה היא, גם היום אנחנו מצביעים,

אז תודה ששאלת ואני אדייק, אחדד את זה יותר. אנחנו בעצם מצביעים היום על שני דברים שקשורים להולנדית. אחד, לבטל את הקצאת הקבע של הקרקע. לי חשוב מאוד שתבינו את המשמעות שהעמותה בעצם קיבלה את אישור העירייה והמועצה לקבל קרקע, ועוד לפני שבכלל יצאנו לתהליך הקצאה הזמני הנוסף של המבנה, הם מוותרים ההקצאה הזו. הם לוקחים פה איזשהו סיכון, סיכון, אי אפשר להציג את זה, הם לוקחים פה סיכון, שגם ההקצאה עכשיו הזמנית שאליה יוצאים, מאיזושהי סיבה לא תאושר. הם יישארו בלי שום דבר, זה חשוב לי להדגיש את זה, הם יישארו בלי כלום. הם מוכנים לקחת את הסיכון הזה, הם מוותרים על הקצת קבע, קרקע שאושרה במועצה. ועכשיו כשיוצאים לתהליך הקצאה, זה תהליך הקצאה של חמש שנים. ולכן גם אם בזמנו זה הוקצה למבנה

נוער כזה או אחר, תמה התקופה ולא האריכו, לא האריכו, אני לא יודעת אפילו מה הסיבות, אומר לי זוהר שהם עזבו את השכונה.

זוהר בלום: אני הבאתי את הנוער העובד לשם, ולצערי יום אחד הם נעלמו ולא הודיעו לאף אחד, אמרו - אנחנו לא רוצים יותר לפעול ברחובות ההולנדית. לקחו את המפתחות בלי להודיע, הבניין סגור שלוש שנים כבר.

רו"ח מיכל וולקני: אני הייתי בבניין...

דניאלה בש סגל: אז אולי שווה לשים שם משהו אחר לטובת הנוער.

רו"ח מיכל וולקני: אז זה מה שאני אומרת, המבנה עצמו, הייתי בו, הוא מוזנח, הוא מלוכלך, הוא באמת.

דניאלה בש סגל: זה דברים אבל שניתנים הרי לשינוי.

רו"ח מיכל וולקני: אין בעיה. אין בעיה. ולכן המחשבה היא שאם זה יוקצה לעמותה או בוא נגיד רגע לכל גוף שייכנס לשם, ישפץ, יסדר, לא על חשבון העירייה והמבנה שנמצא היום בלב הפארק יפונה בדיוק למה שאת אומרת, אם תנועת נוער תרצה לחזור לשם, אם זה יהיה -

שוקי קרומר: אזרחים ותיקים.

רו"ח מיכל וולקני: אזרחים ותיקים שגם לא מקבלים, שיכולים להיות ביחד, אם זה יכול להיות חוגים לילדים, יש המון מה לעשות במקום הזה שנמצא באמצע הפארק. אז לי חשוב רגע, שבינו רגע את המהלך שהיה מאחורי הקלעים. ולא, הוא לא קיבל הסכמה גורפת של כל תושבות ותושבי השכונה, לא הייתה לי אפשרות להיפגש עם כל האלפים. פגשתי את הנציג שלהם, פגשתי את נציגי העותרות והעותרים, פניתי בעוד כל מיני דרכים, לא הצלחתי להגיע לכל התושבים, אין לי דרך. אבל אני חושבת שלפחות היום אנחנו מתחילים תהליך של למצוא פשרה, של למצוא פתרון. בבית משפט אני פחות מכירה תהליכים של פשרה, אני כרגע חובשת כובע של מגשרת. ואני אומרת שאנחנו מתחילים תהליך של פשרה, אלה מוותרים, ולאלה זה קצת לא נוח. ועוד דבר אחרון אם יורשה לי,

זה תהליך. הקצאת מבנה, היא תהליך שיש בו, אם אני זוכרת נכון יוסי תקן אותי, שלושה שלבים. נכון? הקצאת מבנה או קרקע. אנחנו עכשיו יוצאים לשלב הראשון. השלב הראשון עוד לא מעיד על כלום, יש עכשיו זמן.

יוסי כפיר: פתיחת הליך.

רו"ח מיכל וולקני: פתיחת הליך. עכשיו מתחילים לפתוח את המסמכים לשאול את כל השאלות. מה ששאלת לגבי חובות, גם אני שאלתי וקיבלתי מיוסי תשובה אחת, וממשה כהן את אותה תשובה. ונאמר לי על ידי נציג העותרים שפעם בזמנו ניתנה תשובה אחרת. אני רוצה שנבדוק את התהליך ונבין מה נעשה שם.

אביב איטח: חבר'ה, זה בית כנסת, הכל בסדר. בית כנסת, ברוך השם. בית כנסת, לא קרה שום דבר.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מעלים להצבעה.

דני מרשה: למה כל כך מסובך, כל פעם מדובר על בית כנסת, עושים סרט על זה. מה קרה? גם בית כנסת יש לו פעילות, לא רק להתפלל, גם יש פעילות לילדים. אז לא כל כך נורא...

דניאלה בש סגל: דני, כשיש כאן שכונה שלמה ש... אין כלום. זו שכונה שלמה שאין בה מתנ"ס, אין בה שום... שכונה ענקית.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: דניאלה, דקה. אי אפשר לשמוע 3 אנשים ביחד. בואו נשמע כל אחד, תרבות דיון. בואו נשמע כל אחד. בואו נעשה את זה בצורה מסודרת. אפי, בבקשה.

עו"ד אפי בן גד: ראש העיר, אני רק חייב לומר משהו של רגש. כן, שמעתי את המילים חב"ד, חב"ד, חב"ד. אני רק רוצה לומר לחב"ד, אנחנו

אוהבים את חב"ד. אני נזכרתי בשיח פה בפיגוע שהיה באוסטרליה. הם אנשים שבתור יהודים אנחנו פוגשים אותם, לא משנה...

עו"ד מתן דיל: כל אחד מותר לדבר.

עו"ד אפי בן גד: לא ביטלתי דעה של אף אחד ואף אחת. אני רק אומר בסוף כל מי שהולך בכל נקודה בעולם וגם בארץ, בדרך כלל אנחנו נפגשים איתם באהבה, באחדות. הם סמן של העם שלנו ולי כבן אדם שיושב פה חשוב לי לומר, אני לא מחב"ד, אבל אני אוהב אותם.

עו"ד מתן דיל: טוב, תודה. ברשותכם, אני רוצה להצביע. לא, איטל, איטל, בואו. חברים, אני רוצה להעלות להצבעה. אני רק רוצה לומר, תמיד היא כועסת עליי שאני מפרגן לה, למיכל, אבל מה שמיכל עשתה פה, ואני חושב שאחרי ששמענו את דברי החוכמה שלה, כמובן, בצורה רהוטה כל כך, כמו תמיד, ומאחדת, אז אם מישהו לא שוכנע, זה נשגב מבינתי. אבל להגיד לך באמת, כי תמיד את כועסת עליי שאני מפרגן לך על דברים שאת עושה ומובכת מזה. אבל באמת נעשה פה, מה שלא הצליחו לעשות במשך שנים, מיכל עשתה במשך מספר חודשים מועטים, ומצאה פתרון שאני חושב שכולנו צריכים לברך עליו. ובאמת כל הכבוד על הדרך שבה את פועלת ועל ההישגים שאת מביאה לשולחן המועצה. אז תמשיכי הלאה בכל הכוח, תודה רבה.

אביב איטח: ראש העיר, אפשר משפט?

עו"ד מתן דיל: אביב, בבקשה.

אביב איטח: אני רק רוצה לחדד את מה שהתכוונתי אליו, ואיטל, אני רוצה שתקשיבי לזה. אולי באמת במקום הדרמטיות הזו, בשל בית הכנסת הזה, שבאמת הייתה פה מורכבות, אני גם רוצה גם להתחבר לדברים מדהימים שאמר חברי אפי על חב"ד, חב"ד הם לא רק שצריך אותם רק להדליק איזה חנוכייה בשכונה או משהו כזה, כמו שאני רואה שהם עושים פעילות נהדרת בכל רחבי העיר, אני מקבל פניות רבות גם מתושבים ברחובות ההולנדית, שכן מגיע

להם שיהיה להם בית כנסת כמו שצריך. אבל אני רוצה גם לחדד עוד משהו, יש איזושהי תחושה שכל פעם שיש כאן איזושהי הקצאה של איזה בית כנסת, לרוב, בוא נאמר לרוב, לרוב, לרוב, אני רואה שיש איזושהי, איזו קפיצה, לא יודע איך להשתמש באיזה מילה. תני לי לסיים את דבריי.

עו"ד מתן דיל: תנו לו, הוא יסיים ואנחנו נעלה להצבעה.

אבי קינד: לא היית פה.

אביב איטח: לא הייתי, אז מה? אני במועצה. אני אומר שוב, בית כנסת צריך להיות גם וגם, גם בית כנסת, גם מתנ"ס, גם מרכז לגיל השלישי, הכל מבורך.

עו"ד מתן דיל: נכון.

אביב איטח: אולי כדאי באמת לשתף את חברי המועצה, תושבים גם, את נציגי התושבים בחזון של השכונה, של לראות באמת את השטחים שנותרו, באמת, לעשות איזשהו סקר ומיפוי, מה הדברים בעצם בסדרי העדיפויות שחשובים להם, כי בית כנסת זה גם חשוב ויש עוד דברים שחשובים. אבל לא ייתכן שכל פעם שיש איזושהי הקצאה או איזשהו משהו שיש בו מחלוקת על ענייני דת, אוקיי, זה באמת הופך לדבר שהוא באמת לדעתי, אני ישבתי בצד והקשבתי, ובסך הכל מדברים על בית כנסת, איזה רבע שעה פה של התפתלויות ושל מחלוקת, של להצביע נגד או בעד. זה בית כנסת, יש לנו ציבור רחב בעיר, גם בשכונת רחוב ההולנדית כמו בכל השכונות, שרוצה שיהיה לו בית כנסת ראוי וטוב ומרווח להתפלל בו. וכן פארק זה לא מקום להתפלל בו, פארק אנחנו רוצים לראות ילדים משחקים שם ורוצים לראות שם פעילויות אחרות וספורט כמובן, הנה בני כאן, ברכות. אז אני אומר, לא כל פעם שיש איזושהי הקצאה של בית כנסת, צריך ישר להפוך את זה למחלוקת.

עו"ד מתן דיל: אביב, אני מסכים.

אביב איטח: 95%, כל פעם שיש בית כנסת יש לך מה להגיד.

עו"ד מתן דיל: אביב, בסדר, אני מסכים. אני אומר משהו בהמשך למה שאמרת.

אביב איטח: אז גם וגם, גם בית כנסת, גם מרכז לגיל שלישי, גם לנוע וצעירים. וזהו, כולנו ביחד, עם ישראל במיוחד בערב המתוח הזה, שנקווה שיהיו בשורות טובות.

עו"ד מתן דיל: אמן.

אביב איטח: כולנו ביחד, וגם תפילות לא יזיק לעיר שלנו ושיהיה בהצלחה.

עו"ד מתן דיל: אביב, אני כן רוצה לומר משפט אחרון בהמשך למה שאביב אמר. אנחנו בדיוק שם. זאת אומרת, שימו לב לדבר הנפלא שקורה כאן. בסדר? גם השיח הזה הוא שיח מאוד-מאוד ענייני ומיוחד, אבל מעבר לכך שוב אני חוזר שנייה למיכל, מיכל לצורך העניין בהקצאות חדשות שעכשיו העירייה רוצה להחליט מה עושים בשכונות, נעשה עכשיו תהליך מדהים באחוזות הנשיא. בשטח חדש שאמור עכשיו להינתן לציבור, שאלנו את הציבור מה אתם רוצים שיהיה שם. והנה נכון איטל גם הייתה שותפה לנושא הזה, והתקבלה החלטה להקים שם מגרש רב תכליתי. זאת אומרת, זה בדיוק הדבר היפה שקורה פה בקדנציה הזו. עכשיו מדובר כרגע על הקצאה במשהו שדנו בו כל כך הרבה פעמים ופשוט מעבירים-

דניאלה בש סגל: האמת היא שמי ששאל-

עו"ד מתן דיל: דניאלה, את קוטעת אותי.

דניאלה בש סגל: בקשר לזה.

עו"ד מתן דיל: את קוטעת אותי. מה שאנחנו עושים כרגע, זה פשוט לוקחים בית כנסת כבר שקיים בשכונה 15 שנה, ומעבירים אותו למקום יותר נכון. זה לא שעכשיו אנחנו מחליטים מה אנחנו עושים עם השטחים הציבוריים שלנו, ההיפך, השטחים הציבוריים שלנו, אנחנו נציג אותם, נשים אותם בפריסה

רחבה לציבור, ויחד איתו נקבע מה הצרכים ומה הפתרונות העתידיים ומה באמת המבנים שאנחנו נבנה ונקים לטובת התושבות ותושבים. חברים, אני מעלה את הנושא הראשון להצבעה.

דניאלה בש סגל: רגע, אני רציתי רגע אחד להגיד משהו. שנייה. קודם כל, בקשר לאחוזת הנשיא, אני לא בטוחה שזה היה משהו של עירייה, זה היה משהו של היו"ר...

רו"ח מיכל וולקני: ממש לא.

דניאלה בש סגל: זה היה משהו מקסים.

זוהר בלום: 8 שנים היו"ר עמוס חלפון...

דניאלה בש סגל: נכון, עמוס מקסים.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, עירייה, תפרגני קצת לחברות שלך סביב השולחן.

רו"ח מיכל וולקני: היו"ר ישב איתי לפני כמה חודשים והיה בין האנשים ששאלתי...

דניאלה בש סגל: ... הוא עשה את הסקר.

איטל בציר אלשיך: דניאלה, אנחנו פעלנו בקדנציה הקודמת, וראש העיר מוציא את זה לפועל.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, אני רק אגיד לך משהו, המיקרופון לא סובל הכל.

דניאלה בש סגל: שמה?

עו"ד מתן דיל: המיקרופון לא סובל הכל.

דניאלה בש סגל: לא קשור להכל. אני ראיתי את הסקר.

איטל בציר אלשיך: סקר שאנחנו עשינו ביחד מיכל עם התושבים, ואתם רק חיזקתם את הסקר.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, את אמרת שיש פרוגרמה על הנוער העובד והלומד.

דניאלה בש סגל: אני רוצה לשאול את מיכל אם אפשר לנשל את הנוער העובד והלומד מהמקום.

עו"ד מתן דיל: אני לא רוצה להביך אף אחד סביב השולחן, אבל צריך לדבר על עובדות. העובדות הן – מיכל קידמו שם תהליך מרהיב והתקבלה החלטה. תודה רבה.

דניאלה בש סגל: אבל את הסקר נעשה על ידי יו"ר השכונה.

עו"ד מתן דיל: מי בעד? מי נגד? צביקה, ברוב מובהק של קולות.

אריה ליפסקר: ראש העיר.

עו"ד מתן דיל: כן, בבקשה אריה.

אריה ליפסקר: ממש רגע לפני ההצבעה קיבלתי מכתב מעורך דין דנגי, שהוא מנסה לקשור אותי לניגוד עניינים בסוגיה הזאת. אני פניתי לייעוץ משפטי, נאמר לי שכנראה הכול בסדר, אבל עוד לא הספקתי לשבת עם...

עו"ד מתן דיל: אז אני מבקש ממך, אל תשתתף בהצבעה. למען הסדר.

אריה ליפסקר: לכן אני אומר שאני לא משתתף בהצבעה בשביל לא -

עו"ד מתן דיל: אני לא רואה ניגוד עניינים, אבל זה בסדר, אתה לא משתתף בהצבעה. אני אומר שוב, צביקה, כתבת שאתה רוצה שנעשה את זה שוב? רשמת גם את ליפסקר, גם רשמת מי שהתנגד ומי שתמך.

אביב איטח: שלושה נגד: דניאל, איטל

עו"ד מתן דיל: ומגי. בסדר גמור. אז אושר ברוב קולות, תודה רבה לכולם.

אבי קינד: צריך למנות את מיכל למש"קית דת. היא שולטת.

זוהר בלוס: אולי היא תהיה הרב הראשי.

אבי קינד: בוררת דת.

איטל בציר אלשיך: ראש המועצה הדתית.

החלטה מס' 382-24-26: הוחלט ברוב קולות (3 נגד: דניאלה בש סגל, איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י אגודת חב"ד" כדלקמן:

1. ביטול החלטה להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר מיום 25.12.2024 למטרת בניית בית הכנסת הקבוע בנוסח אשכנז בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברחוב הר הצופים 72.

2. לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 97.9 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ-402.1 מ"ר בגוש 3651 חלק מחלקה 51 ברחוב הר הצופים 72 לעמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת חב"ד למטרת הפעלת בית כנסת בנוסח אשכנז לתקופה של 5 שנים.

***** אריה ליפסקר לא השתתף בהצבעה *****

עו"ד מתן דיל: סעיף 2, יוסי.

יוסי כפיר: סעיף מספר 2 של ישיבה מספר 87, מדברים על בקשה

להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר, בגוש 3694, חלק מחלקה 378.

מר גיא צור: זה ועדת המשנה?

עו"ד מתן דיל: מקצועית עדיין.

יוסי כפיר: ברח' פרופ' בירק יהודית 8, להקמת בית כנסת. מדובר

באותה עמותה שביטלנו לה את הקצאת הקרקע שהייתה לה, לא ניתן היה להאריך להם ויש פה פתיחה בהליך. אני מבקש להביא את זה לאישור המועצה.

עו"ד מתן דיל: טוב, חברים, מי בעד?

דניאלה בש סגל: רגע, רגע, יש לי משהו, סליחה.

- עו"ד מתן דיל:** בבקשה.
- דניאלה בש סגל:** אני מחזיקה פה טופס של רשות התאגידים של גייידסטאר, על זה שנכון ללפני שלוש שעות, אין לעמותה אישור ניהול תקין, אז אני מבינה שזה משהו שהוא מחויב?
- יוסי כפיר:** אם אין אישור ניהול תקין, לא מעלים לדיון בוועדה.
- דניאלה בש סגל:** אוקיי.
- יוסי כפיר:** כל האישורים היו קיימים.
- דניאלה בש סגל:** אבל זה לא קיים.
- יוסי כפיר:** אני אשמח לראות את זה.
- עו"ד מתן דיל:** אז תבדקי את זה מול יוסי.
- דניאלה בש סגל:** לא, לא, לא. אז אי אפשר אבל להעביר את זה.
- עו"ד מתן דיל:** אוקיי, אנחנו מאשרים את זה.
- דניאלה בש סגל:** רגע, אבל אי אפשר להעביר את זה. בבקשה.
- עו"ד מתן דיל:** אז אני אענה לך שוב, דניאלה. יוסי כפיר הוא מנהל אגף הנכסים.
- זוהר בלום:** זה יחזור עוד פעם. הרי זה לא מגיע לחוזה בסופו של דבר...
- עו"ד מתן דיל:** דניאלה, בואי תשבי. חברים, כמובן שצריכים להיות כל האישורים ואם אין אישור, אז זה לא עולה להצבעה. יוסי כפיר מנהל אגף הנכסים, חזקה שבדקת את הדברים.
- דניאלה בש סגל:** זה גם מופיע באתר שלהם.

עו"ד מתן דיל: ככל שיש סתירה, שינוי, בעיה. זה גם מופיע באתר שלהם. יוסי הביא את זה לישיבה. בסדר? אנחנו מאשרים את זה כמובן בכפוף לכל האישורים.

דניאלה בש סגל: משהו בכלל בדק את האיתנות הפיננסית שלהם?

עו"ד מתן דיל: בכפוף לכל האישורים הנדרשים. מי בעד? מי נגד?

צביקה מדהלה: 3, נגד ?

עו"ד מתן דיל: 3 מתנגדות.

עו"ד מיכל דגן: ...

החלטה מס' 383-24-26: הוחלט ברוב קולות (3 נגד: דניאלה בש סגל, איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"בית כנסת חזון המדע" כדלקמן:
הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר בגוש 3694 חלק מחלקה 378 ברח' פרופ' בירק יהודית 8 לעמותת בית כנסת חזון המדע למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.
האישור כפוף לכל האישורים הנדרשים.

עו"ד מתן דיל: סעיף 3, בבקשה יוסי.

מר גיא צור: לפני, אדוני ראש העיר. לפני, לפני.

עו"ד מתן דיל: לפני סעיף 3?

מר גיא צור: כן, לפני הדיון על זה.

עו"ד מתן דיל: לפני הדיון של 3?

מר גיא צור: כי זה הדיון.

עו"ד מתן דיל: בבקשה.

מר גיא צור: למעשה אתה מציג פה אישור פרוטוקול...

- עו"ד מתן דיל:** גיא, אני לא שומע אותך.
- מר גיא צור:** אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע.
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו במקצועית עדיין.
- מר גיא צור:** אנחנו לא במקצועית, אמרת...
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו במקצועית. סעיף 3 בוועדה המקצועית.
- מר גיא צור:** אתה ב-3 בסעיף ב'?
- עו"ד מתן דיל:** לא, ב-א' עדיין. עדיין במקצועית, יש לנו 5 סעיפים, גיא.
- מר גיא צור:** אני אמתין בסבלנות.
- עו"ד מתן דיל:** אין בעיה. סעיף 3, יוסי, בבקשה.
- יוסי כפיר:** סעיף 3 – בית כנסת הליכות חיים. מדובר בבית כנסת קיים. יש פה בקשה להקצאת גג מבנה קיים המשמש לבית כנסת הליכות חיים בשטח של 329.7 מ"ר בגוש 3705 חלק מחלקה 466 ברח' זכריה מדר 31, למטרת בניית... למטרת בית מדרש לנשים.
- עו"ד מתן דיל:** מי בעד? מי נגד?
- צביקה מדהלה:** אתם בעד, נגד? תרימו. מי נגד, חברים?
- דניאלה בש סגל:** ...
- עו"ד מתן דיל:** מתנגדת אחת, ברוב קולות.

החלטה מס' 384-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגדת: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"בית כנסת הליכות חיים" כדלקמן:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך להקצאת גג מבנה בית כנסת "הליכות חיים" בשטח 329.7 מ"ר בגוש 3705 חלק מחלקה 466 רחוב זכריה מדר 31 לעמותת הליכות חיים למטרת בניית בית מדרש לנשים לתקופה של 25 שנים.

עו"ד מתן דיל:

סעיף 4.

יוסי כפיר:

סעיף 4, מדברים על אורות ישראל מכללה אקדמית לחינוך. בקשה של אורות ישראל מכללה אקדמית לחינוך של מורשת יעקב. בקשה להקצאת גג מבנה של מעון היום אמונה בגוש 3694 חלק מחלקה 68 ברח' הגר"א 12 רחובות, לבנייה של 4 קומות למוסד להשכלה גבוהה "קמפוס חינוכי מורשת יעקב" לתקופה של 25 שנים, בכפוף לבדיקה הנדסית בדבר היתכנות הוספת 4 קומות למבנה קיים.

אמיתי כהן:

אני רוצה להעלות איזהו נקודה פה. רק שזה לא יפגע באמונה למטה.

עו"ד מתן דיל:

ודאי, ודאי. חד משמעית.

יוסי כפיר:

לא, לא, מדובר במעון יום קיים, מדובר על הקצאה של גג המבנה. עכשיו, זה ניצול מיטבי של הקרקע.

עו"ד מתן דיל:

זה תנאי להיתר כמובן.

זוהר בלום:

איך יבנו שיש שם 11 חודשים...?

יוסי כפיר:

יש לזה פתרון גם לתקופת הביניים.

עו"ד מתן דיל:

כמובן שלא בונים ככל שהמעון יהיה עדיין שם, רק מקום חלופי ואז אפשר לבנות, זה יהיה תנאי להיתר. מי בעד? מי נגד? שוב, ברוב קולות למעט דניאלה שהתנגדה.

דניאלה בש סגל:

אני חייבת לשאול רגע את מיכל. מיכל, את לא רוצה רגע אחד לבדוק את העניין של הניהול התקין שלא היה שם? אני הסתכלתי כולל לפני שלוש שעות באתר, וזה עדיין לא היה. אני פשוט מתפלאה איך מצביעים כאן ברוב קולות.

עו"ד מתן דיל:

את שואלת, תני לה להשיב.

עו"ד מיכל דגן: אז אכן מנהל אגף הנכסים שהוא מזכיר הוועדה והוא אמון על הבאת החומר בפני הוועדה ובדיקה שהכל עומד בתנאי הסף ואישור ניהול תקין זה תנאי סף, אין חולק על כך, אמר שלפי הנתונים שבפניו היה. את מעלה ספק, את אומרת שאת חושבת שאין אישור ניהול תקין, אמר ראש העיר לפני ההצבעה שברור שאם יתברר בסוף שאין אישור ניהול תקין אז אין תוקף להחלטה.

דניאלה בש סגל: כן, אבל למה מצביעים על דבר כזה? אפשר להיכנס לאתר של גיידסטאר ולראות את זה? צריך לדחות את זה.

עו"ד מיכל דגן: זה בסדר היום של ועדת ההקצאות, כשהובא בפנינו, בפני הוועדה, שיש את כל האישור הנדרשים. העלית עכשיו ספק, יכולת לבדוק את זה אולי קודם מולו. אבל כרגע, יש את ממצאי הבדיקה של מנהל האגף, את מעלה ספק. אם אכן את צודקת, לא יהיה תוקף להחלטה, אמר את זה ראש העיר.

עו"ד מתן דיל: בדיוק, בצורה ברורה לפרוטוקול.

עו"ד מיכל דגן: לא יהיה תוקף.

יוסי כפיר: אני אפילו אוסיף ואומר שמדובר בהקצאה שכבר הייתה גם מאושרת, לא רק מועצה גם משרד הפנים, היא בוטלה בגלל שעבר הזמן והם מגישים מחדש.

עו"ד מיכל דגן: אבל עדיין צריך שיהיה להם...

יוסי כפיר: ברור, ברור...

עו"ד מתן דיל: מה שאמרתי עומד בעינו. ככל שחסר תנאי אחד מתנאי הסף, ההקצאה לא תתקדם.

דניאלה בש סגל: אני ראיתי את זה לפני 3 שעות.

החלטה מס' 26-24-385: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגדת: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"אורות ישראל מכללה אקדמית לחינוך מיסודן של מורשת יעקב ואורות ישראל" כדלקמן: הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה בשטח של 1,600 מ"ר בגוש 3694 חלק מחלקה 68 רחוב הגר"א 12 לעמותת אורות ישראל – מכללה אקדמית לחינוך מיסודן של מורשת יעקב ואורות ישראל למטרת בניית 4 קומות למוסד להשכלה גבוהה "קמפוס חינוכי מורשת יעקב" לתקופה של 25 שנים, בכפוף לבדיקה הנדסית בדבר היתכנות הוספת 4 קומות למבנה הקיים.

עו"ד מתן דיל: חברים בבקשה. יוסי, סעיף 5.

עו"ד מתן דיל: סעיף מספר 5, מדובר בבקשה על הקצאת מבנה קיים, אנחנו מדברים בהסדרה של מצב קיים של מוסד חינוכי קיים, ברחוב גבריאלוב, שטח של 2,757 מ"ר, חצר צמודה בשטח של כ-3,150 מטר, בגוש 3653 חלק מחלקה 135, ברחוב קלמן גבריאלוב 20, למטרת הפעלת בית ספר יסודי. מבקש את אישור המועצה. זה בית ספר קיים שמסדירים פשוט.

שוקי קרומר: אבל אתה מגדיל את הזכויות.

אלדד גדסי: ראש העיר, ניהול תקין של 2025 של העמותה.

עו"ד מתן דיל: הנה, דניאלה.

דניאלה בש סגל: זה לא נמצא...

אלדד גדסי: הנה, בבקשה, את רוצה לבוא לראות? בבקשה בואי תראי.

עו"ד מתן דיל: את מבינה כמה צריך להיות זהירים? ולכן כל דבר שאני עושה, אני עושה בזהירות. תראי מה אמרתי, כיבדתי מאוד את כל מה שאמרתי. אלדד עכשיו מציג.

אלדד גדסי: הנה, בבקשה.

עו"ד מתן דיל: את מראה מאתר, שאני לא יודע מה האמינות שלו, אני לא יודע.

אלדד גדסי:

יש אישור ניהול תקין, שם העמותה...

עו"ד מתן דיל:

שימי לב דניאלה, אומרים לך – יש אישור ניהול תקין מסמך. אני אמרתי שקיבלתי את ההחלטה, אמרתי פה לפרוטוקול, בישיבה מצולמת לפרוטוקול, שכל שאחד מתנאי הסף לא מתקיים אין הקצאה. מה יותר טוב מזה? באמת אני שואל. מאוד קל מאוד קל להוסיף עוד משפטים, לייצר עוד פעם מחלוקת, לייצר עוד טיפה משהו בשביל הכותרות. חבר'ה, אנחנו משתדלים לעשות את הדברים בצורה רצינית, יותר מזה אני אומר, יש גם טעויות, ועל טעויות מיד נתקן ונאמר אותה בשקיפות. לכן אני אומר, כל דבר שאנחנו עושים ייתכן שיוסי שגה, ייתכן, הוא בן אדם, ייתכן. אבל אמרתי, אם אחד מתנאי הסף לא יתקיים, הקצאה לא מתקדמת. יותר מזה? וכל תנאי סף התקיימו. טוב, תודה. מי בעד? מי נגד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 386-24-26: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 87 מיום 6.1.26 בנוגע ל"בני חניכי הישיבות בקלמן גבריאליוב 20" כדלקמן:

הוועדה ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה קיים בן 3 קומות + מרתף בשטח של 2,757.92 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ-3,150 מ"ר בגוש 3653 חלק מחלקה 135 ברחוב קלמן גבריאלי 20, למטרת הפעלת בית ספר יסודי לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב-4 תקופות נוספות.

ב. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26.

עו"ד מתן דיל:

עברנו לסעיף ב' גיא - אישור פרוטוקול ועדת המשנה להקצאות קרקע מיום ה-7.1.26. גיא, זה הפרוטוקול של ועדת המשנה, בבקשה יוסי.

מר גיא צור:

לא, אבל לפני זה אני רוצה לדבר.

עו"ד מתן דיל:

בבקשה, גיא.

מר גיא צור: אתם מעלים כאן אישור פרוטוקול ואני כחבר ועדת המשנה להקצאות קרקע, בכלל לא זומנתי לוועדה. לא זומנתי לוועדה. במקום להשתתף ממלא מקום שללא ידיעתי וללא הסכמתי, אז כמובן שאני לא יכול לאשר את הפרוטוקול.

עו"ד מתן דיל: אז בוא נשמע תשובה. אני רוצה לשמוע תשובה למה לא זומנת, זה לא-

מר גיא צור: רגע, אבל אני חושב שכדאי שהיועצת תגיד מה גורלו בכלל של הפרוטוקול הזה שאנחנו צריכים לאשר, אם אני כחבר ועדה, לא זומנתי.

עו"ד מתן דיל: אז קודם כל, יוסי, תעשו בדיקה, לראות שכולם מוזמנים.

יוסי כפיר: זו טענה, חבל שלא אמרתם לי קודם, הייתי בודק את זה, אני לא מכיר.

מר גיא צור: מה?

יוסי כפיר: חבל שלא שאלת אותי קודם, הייתי בודק את זה.

מר גיא צור: חבל שלא זימנתם אותי לוועדה שאני חבר בה.

יוסי כפיר: אני לא מכיר כזה דבר, כל חברי הוועדה מזמנים אותם, גיא.

מר גיא צור: אני מסביר, יש פרוטוקול. אני קיבלתי.

עו"ד מתן דיל: תסתכלו גם במיילים, לראות כולם קיבלו.

מר גיא צור: הסתכלתי בפרוטוקול של החומר, רשום שהגיע ממלא מקום, שם של בחור נחמד שאני מאוד-מאוד אוהב, כממלא מקום עבור גיא צור. עכשיו, אני יכול לבקש מממלא המקום שלי, להגיע אם אני לא יכול להגיע. אי אפשר לזמן ממלא מקום ולא לזמן את החבר ולא להודיע לחבר.

- עו"ד מתן דיל:** גיא, אין שום בעיה, לא מדובר בוועדה סטטוטורית.
- מר גיא צור:** ואני אשמח לשמוע את היועצת המשפטית.
- עו"ד מתן דיל:** אין בעיה, התשובה, התשובה, אני עונה לך תשובה ומיכל יכולה לאשרר אותי או לחלוק על מה שאמרתי. ראשית גיא צור זומן כדין. לא ראית את המייל, קורה. המיילים מולי.
- מר גיא צור:** בוא, בוא.
- עו"ד מתן דיל:** לא, גיא.
- מר גיא צור:** לא, לא, בוא אני אעשה לך סדר. מולך או לא מולך, יש לי מנהלת משרד, יש לי מייל ויש לי מה הגבתי ומה לא הגבתי במייל. לא קיבלתי זימון. תקשיב, לא קיבלתי זימון.
- עו"ד מתן דיל:** אתה רוצה לראות?
- מר גיא צור:** כן. זה לא יעזור לי, כי לא קיבלתי זימון.
- עו"ד מתן דיל:** אלדד, תראה לו בבקשה. מי הביא את זה?
- מר גיא צור:** לא קיבלתי זימון. לא קיבלתי זימון.
- עו"ד מתן דיל:** אבל אני אראה לך.
- מר גיא צור:** שנייה, מתן, תן לי. עוד פעם אנחנו כמו הפרוטוקול הקודם.
- עו"ד מתן דיל:** אולי זה נשלח לך לספאם? תסתכל.
- מושיקו ארז:** זה מופיע גם בקבוצת ווטסאפ שאתה חבר בה וגם בזימון ביומן.
- מר גיא צור:** למה פתאום זה הגיע לאשפה?
- עו"ד מתן דיל:** קיבלת מייל, קיבלת עדכון בווטסאפ.
- מר גיא צור:** ובטח לא בווטסאפ.

- עו"ד מתן דיל:** בוא תסתכל.
- מושיקו ארז:** גם בווטסאפ.
- עו"ד מתן דיל:** גם בווטסאפ וגם במייל. נשגב מבינתי דברים כאלה. וגם חבר קואליציה ראוי שיגיד לי דבר כזה רגע לפני.
- מר גיא צור:** שמה, שמה?
- עו"ד מתן דיל:** חבר קואליציה ראוי-
- מר גיא צור:** אנחנו שוב פעם מדברים על הקואליציה ועל כל זה.
- עו"ד מתן דיל:** אתה בקואליציה או באופוזיציה?
- מר גיא צור:** דיברנו גם בפעם הקודמת.
- עו"ד מתן דיל:** לא הבנתי.
- מר גיא צור:** אני נמצא בכל מקום שאני אוכל לשרת את הציבור.
- עו"ד מתן דיל:** לא הבנתי. אני שאלתי שאלה, תן לי תשובה. אתה בקואליציה או באופוזיציה?
- מר גיא צור:** אני עונה לך, אני נכון לעכשיו בקואליציה, ובכל מקום שאני אשרת את הציבור.
- עו"ד מתן דיל:** יישר כוח.
- מר גיא צור:** אבל דברים נבחנים ומדברים על דברים במועצת העיר לא בכל מיני ישיבות הנהלה.
- עו"ד מתן דיל:** אז בוא אני אספר לך מה שאמרנו לך בתחילת הקדנציה. א' – יש ישיבת הנהלה שפעמיים לא הגעת. תבוא לישיבות הנהלה, זה דבר ראשון.
- מר גיא צור:** מה שחשוב לי, להגיע לישיבות המועצה... בשבילי זה קודש הקודשים.

עו"ד מתן דיל: אתה מפריע לי לדבר, לא מפריעים לי לדבר. אני מנהל את הדיון, לא אתה.

מר גיא צור: מה, מה?

עו"ד מתן דיל: תקשיב טוב, אני מנהל את הדיון, לא אתה. לא להפריע לי לדבר. דבר ראשון, חבר קואליציה מגיע להנהלה, דבר ראשון. בסדר? זה תנאי מבחינתי. אני אומר את זה בצורה ברורה. יש סדרי דין, סדרי דיון, ואני קובע אותם.

מר גיא צור: מה זה תנאי? ואם לא, אז אתה מוציא אותי?

עו"ד מתן דיל: אתה לא חבר קואליציה.

מר גיא צור: אוקיי.

עו"ד מתן דיל: חברי קואליציה מגיעים להנהלה, דבר ראשון.

מר גיא צור: זכותך המלאה.

עו"ד מתן דיל: דבר שני, אתה מאשים פה אנשי מקצוע שלא קיבלת זימון וקיבלת זימון משני כיוונים. אז א', תבדוק את עצמך, תשיב אחר כך שקיבלת ואז תראה שזה הומצא כדין.

מר גיא צור: לא, אני לא אשיב שקיבלתי ואני גם נמנעתי להגיד על הישיבה הקודמת, אל תכניס אותי עוד הפעם לפרוטוקול, להגיד תתנצל או תבקש. אני אומר לך לא קיבלתי, אז לא קיבלתי.

עו"ד מתן דיל: אין בעיה.

מר גיא צור: בדקתי עם המנהלת שלי, מנהלת המשרד שלי לא קיבלה, אני לא קיבלתי, ואני לא נמצא בשום קבוצה. נקודה.

עו"ד מתן דיל: ודבר שלישי, שגם הוסבר לך זה מכבר, ישיבת ועדת המשנה להקצאות קרקע, זו ועדת שאנחנו לא חייבים לקיים.

מר גיא צור: מה זה שייך?

- עו"ד מתן דיל:** שנייה, תקשיב עד הסוף.
- מר גיא צור:** מה זה שייך? אם מתקיימת ועדה ואני חבר בוועדה, אני צריך להיות מוזמן.
- עו"ד מתן דיל:** אתה לא מקשיב עד הסוף, קשה לי מאוד, אני לא יודע לעשות דיון ככה. הוזמנת. אבל מעבר לכך, המועצה היא הסוברנית להחליט, ולכן, כאן תקבל החלטה לגבי כל סוגיה שאתה רוצה ותצביע כצו מצפונך כפי שאתה רוצה.
- מר גיא צור:** הרי אתה יודע שאני בחור מסודר.
- עו"ד מתן דיל:** קיבלתי, קיבלתי.
- מר גיא צור:** לא קיבלת, לא סיימתי.
- עו"ד מתן דיל:** לא, אני לא רוצה לשמוע.
- מר גיא צור:** מה זה לא רוצה לשמוע?
- עו"ד מתן דיל:** כי סיימתי את הדיון. אני רוצה בבקשה להתקדם.
- מר גיא צור:** אני מבקש את ההתייחסות של היועצת המשפטית לזה שלא קיבלתי זימון, זה הכל.
- אבי קינד:** החבר'ה מהליכוד, זה מביך אותנו.
- עו"ד מתן דיל:** כן, גיא, זה מביך, באמת מביך.
- מר גיא צור:** אבי, אבי, עזוב, רמת ההבכה מהצד שלכם היא יותר גדולה, ואנחנו לא, בוא, אל תיקח...
- עו"ד מתן דיל:** אבי, אני לא יודע מה הוא רוצה.
- אביב איטח:** אבי, העיקר שלא רבים על בתי כנסת, הכל בסדר. אתם רבים כל היום עם איטל ועם ההיא ועם דניאלה. כמו שאנחנו לא מתערבים איך השמאל מחלק את הקולות שלו, אל תתערבו לנו.

עו"ד מתן דיל: זה כמו המערכון הזה, איפה היה המערכון הזה, של אדיר מילר? תזכירו לי.

איטל בציר אלשיך: אני יצאתי בשעה חמש.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. מראים לו שהוא קיבל זימון, הוא אומר – תקשיבו, לא קיבלתי, כן קיבלתי, אני לא קיבלתי זימון. אני יצאתי בחמש.

מר גיא צור: אתה ראית באדיר מילר, אולי תספר איפה ראית אותו.

עו"ד מתן דיל: אז תגיע בחמש להנהלה.

מר גיא צור: אתה רוצה להכניס עכשיו הומור?

עו"ד מתן דיל: זה מפריע לי. יוסי, בבקשה.

יוסי כפיר: פרוטוקול ועדת המשנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26.

סעיף מס' 1 – עמותת בית חב"ד שעל יד רחובות ההולנדית, הבקשה לקצת מבנה חד-קומתי וחצר צמודה למטרת הפעלת בית כנסת נוסח אשכנז, בגוש 3651, חלק מחלקה 51 ברח' הר הצופים. הוועדה המליצה לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

עו"ד מתן דיל: טוב, מי בעד? מי נגד? איטל ומגי, אתן מתנגדות גם לזה מן הסתם, ועדת המשנה. אותם סעיפים שהעלינו. בסדר, אז אושר ברוב קולות, למעט שלוש מתנגדות.

החלטה מס' 387-24-26: הוחלט ברוב קולות (3 נגד: דניאלה בש סגל, איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת בית חב"ד" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

יוסי כפיר: סעיף מספר 2 – עמותת בית כנסת חזון המדע, גם שם

הבקשה להקצאת הקרקע למטרת-

*** בעיות טכניות עם המיקרופונים ***

עו"ד מתן דיל: בואו, אני אמשיך כי המיקרופון שלי עובד. סעיף מס' 2, עמותת בית כנסת, חזון ומדע. אני מזכיר לכולם, זה אותם סעיפים שאישרו בוועדה המקצועית, כרגע הם עולים בוועדת המשנה. ועדת המשנה ממליצה בפני מועצת העיר, לאשר את החלטת הוועדה המקצועית פה אחד בעד. מי בעד? מי נגד? אושר ברוב קורות למעט התנגדותה של דניאלה.

החלטה מס' 388-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 נגד: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "עמותת בית כנסת חזון המדע" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

עו"ד מתן דיל: סעיף מספר 3 – עמותת הליכות חיים, בקשה להקצאת שתי קומות בגג המבנה הקיים למטרת בניית בית מדרש לנשים בגוש 3705 חלק מחלקה 466 ברחוב זכריה מדר 31. ועדת המשנה ממליצה בפני מועצת העיר, לאשר את החלטת הוועדה המקצועית בעד פה אחד. מי בעד? מי נגד? אושר ברוב קורות למעט התנגדותה של דניאלה.

החלטה מס' 389-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 נגד: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 3 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "עמותת הליכות חיים" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

עו"ד מתן דיל: סעיף מס' 4 – אורות ישראל מכללה אקדמית לחינוך, בקשה להקצאת גג מעון יום אמונה למטרת בניית מוסד להשכלה גבוהה קמפוס חינוכי מורשת יעקב, בגוש 3694 חלק מחלקה 68 ברחוב הגר"א 12, דיון ראשון. הוועדה ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית בעד בפה אחד. מי בעד? מי נגד? אושר ברוב קוראות למעט התנגדותה של דניאלה.

החלטה מס' 390-24-26: הוחלט ברוב קולות (1 נגד: דניאלה בש סגל) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "אורות ישראל מכללה אקדמית לחינוך" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

עו"ד מתן דיל: סעיף מספר 5 – בקשה להקצאת מבנה תלת קומתי פלוס מרתף וחצר צמודה למטרת הפעלת בית ספר יסודי בגוש 3653, חלק מחלקה 135. אבל זה שומעים בהקלטה, אתם שומעים אותי, ברחוב קלמן גבריאליוב 20, דיון ראשון, החלטה ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הוועדה המקצועית, בעד פה אחד. מי בעד? מי נגד? דניאלה, אבל פעם שעברה נראה לי היית בעד.

זוהר בלום: זה בית ספר.

עו"ד מתן דיל: זה בית הספר. אז פה אחד, תודה רבה. בשידור שומעים. אני מקווה שתשמעו אותי, אני אדבר בקול רם.

החלטה מס' 391-24-26: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 5 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מיום 7.1.26 בעניין "עמותת בני חניכי הישיבות" ומאשרים את החלטת הוועדה המקצועית.

ג. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות למקדמות בתחום הספורט.

עו"ד מתן דיל: סעיף ג' – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות למקדמות בתחום הספורט. החומר מצורף בפניכם. בניהו, תסביר על הפועל מרמורק או בני בן זקן, כי בזמן ששלחנו לכם את החומר, הייתה המחאת זכות שנבדקה, ולכן הפועל מרמורק לא הייתה בסדר היום. היום אנחנו מעלים גם את הפועל מרמורק. בני, תשלים אותי בעניין הזה.

בני בן זקן: ערב טוב חברים, כמו שמתן אמר, הגשנו את כל מה שהיה צריך בזמן, למעט אישור אחד אחרון שהגיע ממש ברמה של חצי שעה-

שעה אחרי. הפועל מרמורק סגרו את החוב, ושכחו לעדכן. הם לא ידעו שיש לזה משמעות, אז ברגע שעדכנו אותם שכנראה הם לא יוכלו לקבל את התמיכה, ברגע אחד הם הפעילו את עורך הדין ששלח לנו את המסמך, וזו הבקשה שלנו למעשה. הם סגרו את החוב וקיבלו אישור, אין כלום.

עו"ד מתן דיל: בניהו, צריך לאשר שיש תקציב לזה בתור הוועדה המקצועית.

בניהו שרעבי: אני מאשר שהמסמך שהביאו הפועל מרמורק, מאיין את הדרישה הקודמת של בעל הזכות...

עו"ד מתן דיל: אז אנחנו למעשה מאשרים את העמותות הבאות לפי הטבלה שבפניכם: מכבי בני שעריים, מועדון לכדורגל מכבי רחובות, העמותה לקידום הכדוריד ברחובות, העמותה לקידום השחייה ברחובות, העמותה לקידום הכדורעף משחקי הרשת והספורט רחובות והשפלה, ועמותה של הפועל מרמורק. אז גם זה מאושר פה אחד? מאושר פה אחד.

החלטה מס' 392-24-26: הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הוועדה המקצועית לתמיכות מיום 11.1.2026 למתן מקדמות ע"ח תמיכה ל - 5 עמותות הספורט כמפורט בפרוטוקול הועדה.

ד. מינוי ח"מ פנחס הומינר כיו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע.

עו"ד מתן דיל: מינוי חבר מועצת העיר פנחס הומינר כיו"ר ראש ועדת משנה להקצאות קרקע, מאושר פה אחד.

החלטה מס' 393-24-26: הוחלט פה אחד למנות את ח"מ פנחס הומינר כיו"ר ועדת המשנה להקצאות קרקע.

ו. מינוי ח"מ שוקי קרומר כמ"מ של רונן אהרוני כיו"ר ועדת המכרזים (מחוץ לסדר היום).

עו"ד מתן דיל: אני מבקש מכם לאשר גם את שוקי קרומר, כממלא מקומות של רונן אהרוני בוועדת המכרזים, כדי שתמיד יהיה ממלא מקום ליו"ר ועדה, שלא יהיו ישיבות בלי יו"ר. אז גם ברשותכם, מאושר פה אחד.

החלטה מס' 394-24-26: הוחלט פה אחד למנות את סרה"ע ח"מ שוקי קרומר כמ"מ של רונן אהרוני כיו"ר ועדת המכרזים.

ז. מינוי ח"מ אריה ליפסקר מ"מ של פנחס הומינר כיו"ר ועדת המשנה להקצאות קרקע (מחוץ לסדר היום).

עו"ד מתן דיל: בוועדת משנה להקצאות קרקע, שבה קבענו שפנחס הומינר יו"ר הוועדה, פנחס הומינר מבקש שאריה ליפסקר יהיה ממלא מקומו. זה דבר נכון דרך אגב. עדיף שכל יו"ר תמיד יהיה לו ממלא מקום, שככה הוועדות יתכנסו, שיהיה קוורום תמיד בכל ועדה שמתכנסת. גם זה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 395-24-26: הוחלט פה אחד למנות את ח"מ אריה ליפסקר כמ"מ של פנחס הומינר כיו"ר ועדת המשנה להקצאות קרקע.

ח. מינוי ח"מ רונן אהרוני כחבר בוועדה לשימור אתרים במקומו של ח"מ אביב איטח (מחוץ לסדר היום).

אביב איטח: אני מבקש להחליף אותי כחבר בוועדת שימור אתרים.

אני חושב שרונן הוא מלא מקום שלי, אבל אם הוא רוצה, או שהוא יהיה החבר.

עו"ד מתן דיל: אתה רוצה להביא כבר עכשיו שם או שנעשה את זה?

אביב איטח: אולי רונן שיהיה במקומי. בסדר, אתה רוצה? כאילו אתה ממלא מקום גם ככה. זה בזום.

עו"ד מתן דיל: אביב, כרגע אתה יוצא משימור אתרים, רונן מחליף אותו. ככל שרונן, ככל שתוצה בהמשך להחליף, תביא את זה לוועדה, אז גם זה מאושר פה אחד. יו"ר הוועדה מאשר, שוקי קרומר מאשר, מאושר פה אחד.

החלטה מס' 396-24-26: הוחלט פה אחד למנות את ח"מ רונן אהרוני כחבר בוועדה לשימור אתרים במקומו של ח"מ אביב איטח.

ט. עדכון תב"ר 4146 הלוואת פיתוח לפרויקטים לה.ל.ר (מחוץ לסדר היום).

עו"ד מתן דיל: נשלח אליכם שוב, זוהר, תסביר.

זוהר בלום: בקשה לעדכון תב"ר, יש מסמך שמצורף במסמכים, תראו. זה התב"ר של ההלוואה של ה.ל.ר.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, נזכרתי מה שביקשתם. מדובר על תב"ר, כמו שאתם זוכרים, אנחנו אישרנו תב"ר, הלוואת פיתוח לפרויקטים ב-ה.ל.ר. אנחנו ביקשנו לאשר, יש לי את המספר המדויק. אני מקריא לחברי המועצה, מי שלא קרא את המסמך, את המכתב של גזבר העירייה: בישיבת מועצה מספר 22 מיום 31.12.25, אושרת טבלה בסך 44,653,000 ש"ח ללקיחת הלוואה, מצורפת בזה הטבלה פרוטוקול המועצה. עבור הטבלה זו ניתן היתר בסך 45 מיליון ונלקחה הלוואה בסכום זה, מצורף ההיתר. כדי לאזן בין הטבלה להיתר אבקש להגדיל את התקציב לתב"ר 4146 בסך 347,000 שקלים כדי שיעמוד על סך 45 מיליון ובהתאמה להגדיל תב"ר 3426 לסך של 5,291,784 ש"ח, מצורפת הטבלה המעודכנת. בסדר? אז פשוט התאמות מספריות, זו הלוואה שכבר אושרה

במועצה, זה רק התאמות המספריות של התב"רים עצמם. אז גם זה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 397-24-26: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 4146 ותב"ר 3425 הלוואת פיתוח לפרויקטים לה.ל.ר. כמפורט בדברי ההסבר של גזבר העירייה מיום 13.1.2026 אשר הונחו בפני חברי המועצה.

ה. פרידה ממנכ"ל העירייה היוצא מר מושיקו ארז.

עו"ד מתן דיל: חברים אנחנו, הסעיף האחרון, יושב לצידי אדם שישב לצידי, לא רק בשולחן הזה, ליווה את העירייה, ליווה כל אחד מאיתנו ואת עיריית רחובות בשנה מאוד-מאוד מאתגרת. יש שיאמרו המאתגרת שהייתה אי פעם בעיר רחובות. בצורה מופתית, הירואית, סופר מקצועית. אני באמת מלא הערכה, אני רוצה להתחיל שנייה מהסוף, אני מלא הערכה על העברת המקל דווקא. אני אומר לכם, אנחנו יודעים שמעבר בין מנכ"ל למנכ"ל, או למעשה שמנכ"ל עוזב תפקיד-

אביב איטח: יש לי דה-ז'ורו ממחמאות ושמסיימים תפקיד.

עו"ד מתן דיל: אתה רוצה גם מחמאה?

אביב איטח: לא, לא. יש לי דה-ז'ורו שמקבל מחמאות ובסוף מסיים תפקיד.

עו"ד מתן דיל: אני חושב שאמרתי לכם, בישיבה, לא יודע אם זו הייתה הישיבה האחרונה, ונתתי מספר דוגמאות, הדוגמה האחרונה באמת מה שהיה עם הצפי להצפות שהיה בעיר, אבל יש עוד דוגמאות למכביר באמת על השירות הנפלא של מושיקו, לטובת תושבות ותושבי רחובות. באמת עבודה מסביב לשעון בשנה מאוד-מאוד מאתגרת ומורכבת. ואני באמת בחרתי להתייחס לסוף התפקיד או לשבועות האחרונים, שאני הסתכלתי עליך בהערצה, ממש

בהערצה. זה היה בלתי נתפס מבחינתי הדרך שבה העברת מקל. להעביר מקל בתפקיד כל כך משמעותי ותפקיד כל כך מאתגר, וכשאתה עובר באמת לתפקיד אחר וממשיך הלאה, עדיין לפעמים אנשים שמסיימים בעצימות כזו גבוהה תפקידים משמעותיים אז הם באווירה כזאת, יש שיקראו לזה אס"ק, נכון? אווירה של משהו שמסתיים. ואתה רק הגברת קצב. זה היה משהו שמבחינתי הסתכלתי על זה מהצד, וזה היה נראה לי משהו שלא רגיל במחוזותינו. פשוט הגברת קצב עד הרגע האחרון. היום קיימת דיונים. מי שמסתכל מהצד אומר האדם הזה נשאר פה לא ל-5 שנים, ל-20 שנה. דיונים מאוד-מאוד ממשמעותיים שיש להם השפעות רוחב על כל העיר, בכל הרבדים, בכל התחומים. ואני חושב שדרך הפעולות האלה או דרך השבועות האחרונים, אני מעריך אותך הרבה יותר מה שהערכת, שהערכת אותך בצורה מקסימאלית ואני היום למדתי להכיר אותך יותר ויותר ועוד פן ועוד שכבה שנחשפה בפניי על מי שאתה. אנחנו יודעים תמיד שיש הרבה מאוד אנשים מוכשרים, אבל אנחנו מחפשים את האנשים עצמם, מחפשים אנשים. ויש בך המון נשמה ולב מאוד-מאוד גדול, וכמובן לצד המקצועיות. אבל אני חושב שהדבר שמייחד אותך זה החיבור בין המקצועיות לבין האנושיות, לבין באמת הדרך שבה אתה העברת את הדברים ופסעת בתוך מסדרונות העירייה וככה בשבילי העיר, וחרשת את השטח וגם כאן וגם בשטח עצמו ועשית עבודה באמת מאוד-מאוד מיוחדת. אז אני חושב שאני אומר את זה בשם באמת התושבות והתושבים וכל מי שחוה אותך וכמובן החברות והחברים למועצה, רוצים להגיד לך תודה רבה, מעריכים מאוד, מוקירים, אוהבים. נמשיך כמובן את הקשר הטוב, כי נוצרה פה גם חברות מאוד-מאוד טובה וחזקה. מאחלים לך הצלחה עצומה בהמשך הדרך, אני אשמח בכל זאת למרות המיקרופונים, בכל זאת אם מישהו רוצה לומר משהו, אפשר אולי עם המיקרופון. אם מישהו רוצה לומר, פשוט אומר את זה בקול ואז ניתן למושיקו. מגי בבקשה.

מגי סלע וגר: לא מכירה מנכ"ל אחרים, זה המנכ"ל הראשון וכרגע היחיד שאני עבדתי איתו. אני רוצה להגיד, מעבר לזמינות שלך ולמקצועיות שלך, פשוט תמיד נתת מענה, תמיד הדלת הייתה פתוחה. מעבר לכל זה, אתה בן אדם עם לב רחב, באמת, תמיד נותן את החיבור, תמיד אומר 'יהיה בסדר', תמיד שואל 'מה שלומך?', מחייך. באמת, זה נתן לי תחושה של בית פה, ואני מאחלת לך רק טוב. אני יודעת שאתה תהיה מדהים בכל מקום שתלך. תודה רבה.

עו"ד קארין ברגינסקי: אני רוצה להגיד תודה רבה מושיקו. מעבר לכל מה שנאמר, אתה באמת נכנסת כמו רוח סערה, ואתה איש ביצוע. כאילו אין אצלך, השמיים הם לא הגבול בשבילך. גם אם זה משהו שהוא לא אפשרי, אצלך זה הופך להיות לאפשרי. ואני כנציגת הציבור של עולים מודה לך, וכל הנושאים שאתה ליווית אותי באופן אישי, בשנה מאוד-מאוד מאתגרת, שהצלחנו להרים את הדברים שרצינו להרים, אני באמת מודה לך מקרב לב. ושיהיה לך המון בהצלחה.

שוקי קרומר: אני מצטרף למה שמתן אמר לקראת הסוף זה מראה מי אתה. בדרך כלל, גם ראינו בחילופי השלטון פה, גם ברמה הארצית, שנתנו שעתיים, ופה נתנו שלוש שעות דרך. אדם שיודע מתי הוא יוצא מהתפקיד, ועד הרגע האחרון, מעביר בצורה עניינית, מסודרת, אמיתית וכנה ליוספה את כל התפקידים, מה שאפשר לעשות, ואני בטוח שגם... באמת, ההתייחסות שלך לחברי מועצה, לסגני ראש העיר, באמת באהדה, בחביבות ובאמת בעוצמה מאוד גדולה. אני לא מכיר הרבה אנשים כמוך. ... חברות מסוימת ביני ובינך גם לא הרבה זמן, אבל אני מאוד מעריך אותך, את היושר שלך, את המקצועיות שלך, ואת היכולת שלך לנתח דברים, להיכנס בכל הכוח. וראינו את זה מי שזוכר במלחמה עם איראן. היית שם, כמעט שחית כדי להגיע, וניהלת את זה יחד עם ראש העיר בצורה מדהימה. תודה רבה לך.

רו"ח מיכל וולקני: אני אתייחס רק למשהו קטן, דיברתם על מקצועיות והכל. אנחנו כל הזמן אומרים שרחובות היא מיקרו-קוסמוס של החברה

הישראלית. ואני חושבת שאצלך בבית פנימה אתה מביא מיקרו-קוסמוס, בענייני אמונה ודעות, ככה אני יודעת לפחות מדעות שהחלפנו. אני חושבת שזה שהבאת את היכולת הזו בתוך הבית שלך, פנימה, בדלת אמותיך, להצליח להכיל מגוון של דעות על כל הקשת, אני חושבת שזה מאוד-מאוד בא לידי ביטוי פה, בדרך שבה גם הצלחת לתקשר איתנו, כל חברות וחברי המועצה, לא משנה מה, מאיזה דעה, מה יש לנו על הראש, מה אנחנו מאמינים או לא, מהמקום שבו אתה מביא מהבית שלך, הצלחת לראות את כולנו.

דני מרשה: גם אני באמת נהניתי לעבוד עם מושיקו. מושיקו אחד האנשים שהכרתי בטווח קצר. אני חושב שהוא... באמת הוא, כל דבר שפנינו אליו, כל דבר שרצינו... כל אחד שפנה אליו באמת הוא ענה, לא מחר ולא מחרתיים. אם אפשר בתוך דקה ואם לא תוך טווח קצר מאוד. זה לא מובן מאליו בעירייה שלנו, עם הרבה מורכבות שהייתה... במלחמה. באמת נהניתי לעבוד איתך, אתה איש מדהים. הכרתי איש לכל החיים, חבר לעתיד, לא רק... באמת פה אני חושב כל אחד פה יכול... מה שאמרו, זה נכון. תצליח...

שי קזיוף: אני ברשותכם אתבל את זה גם בדברי תורה, כי מושיקו גם איש ספר. אנחנו ביום ראשון נברך ראש חודש... במסכת תענית שרב נחמן ורב יצחק ישבו ביניהם דיברו דברי תורה. כשעה לאחר מכן אמר לו רק נחמן - רבי יצחק, תברך אותי. אמר לו - אני אמשול לך משל. היה יהודי שהלך במדבר, ולא היה לו מים, היה רעב וצמא. עד שהוא הגיע, בלב המדבר היה אילן, שבאילן גם היה לו צל, גם היה לו מים, גם היה לו מה לאכול. ואז אמר לו, אותו יהודי בירך את העץ. מה אני אברך אותך? פירותיך מתוקים, אמת המים מתחתך. אז מושיקו היקר, ... תקצר היריעה מלספר בשבחך, גם ברמה אישית שאני מכיר אותך גם מראשון. אני מברך אותך בברכת הגמרא, שיהי רצון שאותן הנטיעות שנמצאים פה איתנו... ביתך ואביך היקר, שעל זה נאמר בן ישמח אב ויעלה מעלה-מעלה. תודה רבה בשם כולנו על כל מה שעשית. וכמו שאמר חברי, חפיפה לא כל אחד היה עושה. היה אומר 'תודה רבה, הנה המפתחות, תחפשו אותי

בסיבוב'. ועשית את זה כמו שאמר ראש העיר, עוד היום ל-20 שנה. אז יהי השם איתך ותעלה מעלה-מעלה...

אמיתי כהן: כולם הזכירו את העשייה ואת הרצינות. אני גם כן זכיתי להרגיש... הרבה מהתקופה הזאת, הופתעתי גם במוצאי שבת... כל תנועות הנוער בחודש ארגון. הוא מתקשר אליי – אני כבר פה בחוץ, מגיע לפני הזמן... ותוך כדי הסיור הוא אומר – פה אתה רואה את הפנס... הנקודה הזאת שבאמת כל דבר לא עבר לידך, בכזאת רצינות... מה גם שידעת שאתה הולך, ... הזכיר ראש העיר, הפגישות שנעשו... ראוי להערכה... אני בטוח שתצליח...

עו"ד מתן דיל: מי עוד רוצה להוסיף?

עו"ד אפי בן גד: אני רוצה להגיד אני מתנגד, אני לא מוכן... מושיקו, אנחנו אוהבים אותך. אני רק יומיים פה, אבל אני מקנא בך, בך ובאבא שלך, אני מקנא בכם. איזה גבר הגברים...

איטל בציר אלשיך: אני התאהבתי במושיקו בזכות האג'נדה הסביבתית, הוא ישר הגיע עם הרוח הסביבתית, ובימים הראשונים גם החליף את כל הכוסות מכוסות פלסטיק לכוסות זכוכית. זה נזכור בוודאות. אז בהצלחה בדרך.

רונן אהרוני: מושיקו, כבר נאמרו כל הדברים.

אבי קינד: מה אפשר לומר, מושיקו?

רונן אהרוני: אני עבדתי עם כמה מנכ"לים, והזמינות שלך, ההיענות שלך, אין דבר כזה שלא תחזור, ואתה מקצוען, ויש לך ראייה רחבה, ובכמה ישיבות לא מעט שישבנו, באמת רואים... ביצוע. ואני מאחל לך רק הצלחה איפה שלא תהיה. אני מניח שכולנו שותפים שלך איפה שלא תהיה, ואני מניח שגם ניפגש עוד. באמת בהצלחה.

מושיקו ארז: אני מודה שלא התכוונתי להתרגש, לא ציפיתי לזה. כיף לראות פה את כולכם, למרות ההקצאות והאווירה החגיגית, ויש פה הרבה אנשים שאני אוהב בחדר, באמת את כולם. אפילו את העיתונאים, תאמינו

לי. קודם כל, אני אגיד תודה רבה לבורא עולם על הזכות להיות משרת ציבור 11 שנה ברצף, בכל הכוח, בכל העוצמה ובכל ההקדשה ולא בהנחות לעצמי אפילו לרגע. כשלקחתי חופשה, אתה יודעים מה קרה, אז הפסקתי עם זה. מבחינתי, המשימה שנקראתי אליה על ידי מתן ראש העירייה באמצע 2024, הייתה כבר אחרי שאמרתי שאני רוצה להפסיק שנה קודם. בנובמבר 2023, הייתי אמור לצאת למגזר הפרטי, זה היה תוכנית שנה קודם, אבל אתה יודעים מה קרה שבועיים, שלושה לפני, וזה נמשך ולא יכולתי לסרב. וביקשתי ממתן להבין עד כמה האירוע מורכב והבנתי שהוא מאוד-מאוד מורכב. אז אני לא אגיד מה שסיכמנו בינינו, היום במקרה קראתי את הכל, 100% מהדברים בוצעו. וזה היה גם אמור להיות במסע מאוד-מאוד מהיר כי העירייה הייתה על סף קריסה כלכלית ואני לא מגזים, אני אומר את זה כי איש מקצוע של הרבה מאוד שנים. ראש העיר אומר את זה בכל הזדמנות, אני אומר לכם את זה, העיר הייתה שבועיים, שלושה, חודש, חודשיים של קריסה כלכלית של עיר בישראל, זה המצב שהגענו. בניהו הגזבר היה באותו יום יחד איתי, אמר לי - אין לי כסף לשלם משכורת כבר במשכורת הקרובה. אני זוכר את זה כמו אתמול, שלא לדבר על פרויקטים, 1.65 מיליארד שקל, חצי מיליארד שקל גירעון, כולל שוטף. אני עושה את זה בגס, אבל זה קצת יותר. אז קודם כל, תודה רבה לבורא העולם על הזכות. ולשים עירייה, עיר ואם בישראל, עיר מעולה עם עתיד מזהיר על הפסים לכיוון הנכון, עם מסילות... ראש העיר, זו זכות ענקית. תודה רבה למשפחה שלי, למורן... שבא לפה באמצע זום, למיכל, לירדן עם יד שבורה ועם השפעת ומעיין דוד המקסים. ולאבא שלי... מקווה שאני גם מפתיע לטובה בכל פעם. התמיכה שלכם והקרבה שלי הייתה פשוט אדירה. ולמרות כל האינטנסיביות של התקופה האחרונה פתאום מצאתי את עצמי משחק שחמט על הרצפה בערב זה משהו שלא עשיתי או לא קראתי ספר שנה וחצי. אז בקיצור תודה רבה למשפחה שלי.

עו"ד קארין ברגינסקי: לא ידענו שאתה משחק שחמט.

עו"ד מתן דיל:

תודה רבה ראש העיר, מתן, שבאמת לא הכרנו לפני, אבל הפכנו להיות חברים. מצאתי לי שותף, קיבלתי פה גיבוי פסיכי, זה הורגש. במלחמה ראיתם את זה כי זה היה מוחצן, אבל זה היה בכל דבר. תודה רבה על החברות, על המקצועיות, והרווחתי חבר להרבה-הרבה שנים קדימה. תודה רבה על הכל. לסגני ראש העיר, לסגנית ראש העיר, לחברי וחברות המועצה, על השליחות שלכם, כיף לראות מועצה כזאת. היום היה דיון יחסית חריג, מותר שתהיה לנה מחלוקת, יהדות מקדשת תרבות של מחלוקת. אבל בסוף, בסוף כולם פה עובדים ביחד ויש פה מועצה לתפארת שראש העיר מנהיג אותה, ואתם מובילים פה דיון רציני מאוד ומקצועי ובהנהלה הדיונים הם ממש טובים וזה תענוג. תודה רבה ללשכה שליוותה אותי למעלה בהכנות, אבל המעטפת הזאת היומיומית. לתושבים ולתושבות שבשבילם קמנו בבוקר ועובדים מסביב לשעון. ואחרונים חביבים עובדות ועובדי העירייה שאנחנו מהרגע הראשון למרות ההתייעלות ולמרות הכל עשינו פה הכל כדי לשמר אתכם, לחזק אתכם ללמד מ-AI דרך אקסל דרך גישור דרך כל דבר אפשרי לתת לכם, וגם לתת לכם אפשרויות נוספות בקיץ לצביעת... קבלניות. כל מה שעשינו, לתאם עם העובדים, אני חושב שהתוצאות מדברות בעד עצמן... אני נפרד מהתפקיד הזה בחדווה, אני לא נפרד מהאנשים שפה. אני משלים פה פרק כמו שאמרתי של 11 שנים ברצף. שבאתי מהמגזר הפרטי ואני התכוונתי לבוא לתפקיד אחד ונשארתי שלושה. נהניתי מכל רגע. ונשארתי עם טעם טוב, וזו הייתה בשלי זכות ענקית. האמת שכתבתי עוד כמה דברים, אבל הפתעתם אותי, אז אני לא אמשך. אני אגיד לכם רק איחולי הצלחה. צריך להגיד ליוספה, שהיא קולגה של הרבה שנים, אנחנו מכירים לפחות עשר שנים, וגם עשית מעוז, אפילו היינו בבוסטון, היא במינוס שלוש, אני במינוס שש, כי התחלתי שבוע אחרי. אז אני מאחל לך הצלחה גדולה. נהניתי לעבור איתך שבועיים אינטנסיביים, ואנחנו מדברים בכמה חודשים, חפיפה משמעותית. אני פה לרשותך ולרשות כולכם, ללא הגבלת זמן. תסלחו לי אם אני לא אהיה זמין חלק מהזמן. אני רוצה לומר בסיפוק רב, שבעבודה קשה העיר

רחובות על הפסים הנכונים. 2026 מאוזנת. יש הרבה עבודה לעשות, יש כזאת תוכנית עבודה, הכל ארוז לביצוע. אני משוכנע שראש העיר, יוספה, כולכם, תתנו את כל מה שצריך כדי שהעיר הזאת תמשיך ותעמוד בתוכניות שלה. יש עתיד טוב לעם ישראל. בשם השם נעשה ונצליח, תודה רבה וערב טוב.

עו"ד מתן דיל: משהו קטן מאיתנו, מכולנו. טוב, אני אקריא רק את התעודה עצמה, מה שכתבנו: מוענקת בהערכה למשיקו ארז, בהערכה על מסירות, מנהיגות ועשייה יוצאת דופן כמנכ"ל עיריית רחובות. על הובלתה של עיריית רחובות ועל עמידה איתנה מול אתגרים רבים, בתקופה משמעותית, עצימה ומורכבת. ועל תרומתך המכריעה לשגשוגה של העיר רחובות, הנך ראוי לכל שבח. יגעת ומצאת, תאמין. בהצלחה רבה בהמשך הדרך.

מושיקו ארז: תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: הישיבה נעולה.

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

יוספה חליבה

מנכ"לית העירייה