

קול קורא מס' 01/2026
להצבת מתקני תקשורת על נכסי עיריית רחובות

מסמך הבהרות ושינויים

להלן פירוט הבהרות ושינויים למסמכי קול קורא מס' 01/2026 (להלן: "הקול קורא"):

מס' סידורי	עמוד בחוברת הקול קורא	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובת העירייה
1	קול קורא עמ' 1	סעיף 3	מבוקש לשנות את הסעיף כך דמי השימוש החודשיים יהיו 5,000 ש"ח לכל המתקנים.	יחול שינוי כדלקמן: סעיף 3 יתוקן ובמקומו יירשם הנוסח הבא: "דמי השימוש שישולמו לעירייה הינם סכום חודשי קבוע בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ למתקן אחד ע"ג עמוד קיים או מבנה (להלן: "התמורה"). התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כמפורט בהסכם ההתקשרות".
2	נספח א' לקול הקורא עמ' 6	טבלה	מבוקש להוסיף לנכסים מס' 6 - 12 בטבלה העליונה את פרטי סוג הנכס כפי שמפורט בטבלה לגבי נכסים מס' 1 - 5	השאלה אינה ברורה. הנכסים 6-12 רשומים כ"תורן".
3	הסכם השימוש עמ' 14	סעיף 7	מבוקש לשנות סעיף זה כך שמימוש האופציה יחול באופן אוטומטי אלא אם יודיע בר הרשות לעירייה בכתב 90 יום לפני תום תקופת ההסכם כי אין ברצונו לממש את האופציה.	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
4	הסכם השימוש עמ' 15	סעיף 8	מבוקש לתקן הסעיף כך שתקופת השכירות תחל ממועד קבלת החזקה בפועל לגבי מתקן חדש וממועד חתימת הסכם השימוש לגבי מתקן קיים.	יחול שינוי כדלקמן: בסעיף 8 יימחקו המילים: "לשם הכשרתו לצורכי השכירות או עם קבלת היתר בניה להקמת מתקן התקשורת, על פי המוקדם מביניהם", ובמקומם יירשמו המילים: "לגבי נכס חדש והחל מיום חתימת הסכם זה לגבי נכס קיים (להלן: "תקופת רשות השימוש")."

5	הסכם השימוש עמ' 14	סעיף 9	מבוקש לשנות את הסעיף כך שלבר הרשות תינתן האפשרות להודיע על סיום ההסכם לגבי כל אחד ואחד מהמתקנים מכל סיבה שהיא בהתראה מראש ובכתב של 90 יום שתימסר לעירייה.	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
6	הסכם השימוש עמ' 15	סעיף 10	מבוקש למחוק את הקטע שבין המילים "או אם בר הרשות" ועד המילים "מצאו את הדרישה כמוצדקת". אחרי המילים "יעתיק בר הרשות את המתקן" מבוקש להוסיף את המילים "על חשבון העירייה".	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
7	הסכם השימוש עמ' 15	סעיף 13	מבוקש לשנות את הסעיף כך דמי השימוש החודשיים יהיו 5,000 ש"ח לכל המתקנים.	יחול שינוי כדלקמן: סעיף 13 יתוקן ובמקומו יירשם הנוסח הבא: "בתמורה להתחייבויות העירייה על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לשלם לעירייה בתקופת ההסכם, תמורה בסך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים) לכל חודש מתקופת חודשי ההסכם בגין מתקן אחד על גבי עמוד קיים או מבנה (להלן: "דמי השכירות")."
8	הסכם השימוש עמ' 16	סעיף 16	מבוקש לשנות בכל מקום שמופיעות המילים "שנה קלנדארית" למילים "רבעון קלנדארי". בפסקה הראשונה מבוקש למחוק את המילים "או במועד הוצאת היתר הבניה על פי המוקדם".	יחול שינוי כדלקמן: סעיף 16 יתוקן ובמקומו יירשם הנוסח הבא: "דמי השכירות ישולמו לעירייה באופן הבא: התשלום הראשון, יהא בגין התקופה המתחילה במועד מסירת החזקה בנכס לבר הרשות ועד לסוף אותה שנה קלנדארית מראש. התשלומים הבאים יהיו לכל רבעון קלנדארי מראש. לגבי נכסים שהחזקה בהם נמסרה לבר הרשות טרם חתימת הסכם זה, יבוצע התשלום הראשון בתוך 14 ימי עסקים מיום חתימת הסכם זה ועד לסוף אותה שנה קלנדארית מראש. התשלומים הבאים יהיו לכל רבעון קלנדארי מראש."

9	הסכם השימוש עמ' 16	סעיף 26	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "למעט בלאי סביר".	יחול שינוי כדלקמן: בסיפא של סעיף 26 יתווספו המילים הבאות: "למעט בלאי סביר".
10	הסכם השימוש עמ' 17	סעיף 27	בסוף המשפט הראשון מבוקש להוסיף את המילים "ותעמיד לרשות בר הרשות חיבור חשמל זמני עד למועד בו יבוצע חיבור חשמל קבוע לחברת החשמל". מבוקש למחוק את המשפט האחרון המתחיל במילה "הגנרטור" ומסתיים במילה "בו".	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
11	הסכם השימוש עמ' 17	סעיף 29	מבוקש לשנות את הסעיף כך שמתן אפשרות לגורמים נוספים לעשות שימוש בנכס תהא בכפוף לאישור בר הרשות ולתיאום טכני עם בר הרשות.	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
12	הסכם השימוש עמ' 17	סעיף 36	אחרי המילים "מכל מין וסוג שהוא" מבוקש להוסיף את המילים "לנכס ו/או למתקן"	יחול שינוי כדלקמן: בסעיף 36, אחרי המילים: "מכל מין וסוג שהוא" יתווספו המילים הבאות: "לנכס ו/או למתקן".
13	הסכם השימוש עמ' 18	סעיף 41	1. אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המלים "על פי דין"; 2. מבוקש למחוק את המלים "מכל סיבה שהיא".	1. יחול שינוי כדלקמן: עמ' 18 סעיף 41 – אחרי המילה "אחראי" יתווספו המילים: "על פי דין". 2. לא יחול שינוי .
14	הסכם השימוש עמ' 18	סעיף 42	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המלים "על פי דין"	יחול שינוי כדלקמן: עמ' 18 סעיף 42 – אחרי המילה: "אחראי" יתווספו המילים: "על פי דין".
15	הסכם השימוש עמ' 18	סעיף 43	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המלים "על פי דין"	יחול שינוי כדלקמן: עמ' 18 סעיף 43 - אחרי המילה: "אחראי" יתווספו המילים: "על פי דין".
16	הסכם השימוש עמ' 18	סעיף 44	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המלים "על פי דין"	יחול שינוי כדלקמן: עמ' 18 סעיף 44 - אחרי המילה: "אחראי" יתווספו המילים: "על פי דין".

17	הסכם שימוש עמ' 18	סעיף 48	מבוקש להחליף את המילה "נכס" במילה "מתקן"	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
18	הסכם שימוש עמ' 19	סעיף 55 (א)	אחרי המילים "הסכם זה" מבוקש להוסיף את המילים "הפרה יסודית"	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
19	הסכם שימוש עמ' 20	סעיף 63	אחרי המילה "אחר" מבוקש להוסיף את המילים "למעט לחברות בנות של בר הרשות או בעלות שליטה בבר הרשות"	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
20	הסכם שימוש עמ' 20	סעיף 66	מבוקש לשנות את הסעיף כך שצירוף ברי רשות נוספים לנכס תהא בכפוף להסכמת בר הרשות ובתיאום טכני עמו.	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
21	הסכם שימוש עמ' 20	סעיף חדש	מבוקש להוסיף סעיף חדש שהכותרת שלו נכסים קיימים (או להוסיף הבהרה במסגרת סעיף קיים), ולכתוב, כי לגבי נכסים שהחזקה בהם נמסרה לבר הרשות טרם חתימת הסכם זה, יחולו תנאי הסכם זה החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה וכי ביחס לאותם נכסים הצדדים מוותרים אחד כלפי השני על כל טענה ביחס לתקופה הקודמת לחתימת הסכם זה.	ראה מענה לשאלה מס' 8.
22	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 26	סעיף 1	מבוקש להסיר סעיף זה ולאפשר למבוטח שביטוחי הקבע בתקופת השכירות כאמור יורחבו לכסות את חבותו החוקית של המבוטח גם בעת ביצוע התקנת המתקן והאנטנות (בהתאם לבקשתנו בסעיף 2 להלן).	יחול שינוי כדלקמן: סעיף 1 בעמ' 26 – יימחק.
23	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 26	סעיף 2	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "יובהר כי ביטוחי הקבע של המבוטח בתקופת השכירות כאמור יורחבו לכסות את חבותו החוקית של המבוטח גם בעת ביצוע התקנת המתקן והאנטנות".	יחול שינוי כדלקמן: בעמ' 26 סעיף 2 - בסיפא של הסעיף יתווספו המילים: "יובהר כי ביטוחי הקבע של המבוטח בתקופת השכירות כאמור יורחבו לכסות את חבותו החוקית של המבוטח גם בעת ביצוע התקנת המתקן והאנטנות".
24	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 26	סעיף 3.1	מבוקש: • להחליף את המילים "למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספות למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח"	יחול שינוי כדלקמן: עמ' 26 סעיף 3.1: "למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספות למושכר שנעשו ו/או יעשו

על-ידי ו/או עבור המבוטח" ובמקומן יתווספו המילים "לתכולה ו/או ציוד אשר בבעלותו והמצוי במושכר".	במילים "לתכולה ו/או ציוד אשר בבעלותו והמצוי במושכר". • להחליף את המילים "במלוא ערכם" במילים "בערך כינונם".			
יחול שינוי כדלקמן: עמ' 26 סעיף 3.2: בסיפא יתווספו המילים "בקשר עם הרכוש המבוטח בסעיף 3.1".	מבוקש להוסיף את המילים "בקשר עם הרכוש המבוטח בסעיף 3.1".	סעיף 3.2	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 26	25
יחול שינוי כדלקמן: עמ' 26 סעיף 3.4: יימחקו המילים "פיצוי או".	מבוקש להסיר את המילים "פיצוי או".	סעיף 3.4	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 26	26
לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש להסיר את המילים "וכלפי הבאים טעם מבקש האישור".	סעיף 3.6	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 26	27
יחול שינוי כדלקמן: עמ' 27 סעיף 5 שורה שלישית: יימחקו המילים "למעט נכסים הכלולים בביטוח המבוטח".	מבוקש להסיר את המילים "למעט נכסים הכלולים בביטוח המבוטח".	סעיף 5	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 27	28
1. יחול שינוי כדלקמן: עמ' 27 סעיף 7 שורה שמינית: לאחר המילים "לביטוחי המבוטח" יש להוסיף את המילים "בקשר עם הסכם זה" 2. לא יחול שינוי.	מבוקש: • להוסיף את המילים "בקשר עם הסכם זה" לאחר המילים "לביטוחי המבוטח". • להסיר את המילים "כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים... יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור".	סעיף 7	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 27	29
לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש להסיר את המילה "תמיד".	סעיף 8	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 28	30
לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש להחליף את המילים "וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב" במילים "והכל בכפוף לסעיפי האחריות והשיפוי בהסכם זה".	סעיף 12	נספח 3 נספח ביטוח עמ' 28	31
מובהר: הבקשה מקובלת, בכפוף לכך שעבודות ההתקנה כלולות בביטוחי הקבע של המבוטח.	מבוקש להסיר את אישור ביטוח העבודות כאמור בסעיף 1 לעיל.		נספח 3א' – אישור ביטוח עבודות עמ' 29	32

33	נספח 3ב' – אישור ביטוח קבע עמי 30		מבוקש: <ul style="list-style-type: none"> • ביטוח רכוש: מבוקש להסיר קוד 346. • ביטוח אחריות מקצועית - מבוקש להסיר ביטוח זה. • פירוט שירותים: מבוקש להסיר קודים 098, 088 	מובהר: 1. ביטוח רכוש – קוד 346 יימחק. 2. ביטוח אחריות מקצועית – לא יחול שינוי. 3. פירוט השירותים – לא יחול שינוי.
34	1	סעיף 3	מבוקש לשנות כך שהתמורה תהיה זהה לעמוד וגם למבנה על סך של 5,000 ₪.	ראה מענה לשאלה מס' 1.
35	1	סעיף 8	מבוקש לסייג כי טרם הצטרפות לתורן תידרש הסכמת החברה/המפעיל שהתורן שייך לו. מובהר כי בין השאר יש לבחון צרכים הנדסיים הקשורים בתורן ואין לאפשר מתן אישור אוטומטי לחברה מצטרפת.	יחול שינוי כדלקמן: בסיפא של סעיף 8 יתווספו המילים: "בכל מקרה של הצטרפות מציע זוכה למתקן קיים (תורן) השייך למציע זוכה אחר, לא תינתן כל אפשרות לשימוש בו ללא הסכמת המציע הזוכה שהמתקן שייך לו, וזאת בין השאר בהתאם לצרכים הנדסיים ותחזוקתיים של התורן."
36	2	סעיף 10	מבוקש להבהיר כי מועד תחילת תקופת התקשרות בנכס קיים יחל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה חלף ההסכם הישן שמתבטל לרבות כל הנובע ממנו ומועד תחילת תקופת ההתקשרות בנכס חדש יחל ממועד תפיסת חזקה ותחילת עבודות להקמת המתקן בנכס.	ראה מענה לשאלה מס' 4.
37	10	נספח ד'	מבוקש כי בחברה ציבורית לא יידרש תצהיר זה, ובמקומו להסתפק בתצהיר העדר הרשעות של התאגיד לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. כמו כן ובכל מקרה מבוקש לעדכן כי בחברה ציבורית לא יידרש כתב הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי, דבר שפחות מעשי וסביר לביצוע, והמידע לציבור מפורסם בבורה לני"ע.	לא יחול שינוי בנוסח המסמך הקול קורא.
38	14	סעיף 7 להסכם	מבוקש לסייג כי מימוש האופציה וחידוש תקופת ההסכם יחול אוטומטית אלא אם כן מסרה החברה הודעה על אי רצונה להאריך את ההסכם 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
39	14	סעיף 8 להסכם	מבוקש לעדכן את נוסח הסעיף כך ש: "בגין כל נכס חדש אשר לגביו נחתם נספח 1 , תהא תקופת השכירות ל - 5	ראה מענה לשאלה מס' 4.

	שנים החל מיום תפיסת החזקה בפועל והתחלת העבודות להקמת המתקן". מבוקש למחוק את המילים "או עם קבלת היתר בנייה".			
ראה מענה לשאלה מס' 5.	מבוקש להוסיף ולתקן כך שלחברה תהיה זכות לסיום ההתקשרות מכל סיבה במהלך תקופת השכירות בהודעה בת 90 יום מראש ובכתב.	סעיף 9 להסכם	14	40
לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש למחוק את הסעיף שאינו מקובל. העתקה תתבצע רק לאחר עקב התנגדות כדין בהליך במסגרתו לא עלה בידי העירייה והחברה לדחות את הדרישה, ובמקרה כזה העירייה תישא בעלויות העתקה.	סעיף 10 להסכם	15	41
ראה מענה לשאלה מס' 8.	מבוקש לעדכן את נוסח הסעיף כך ש: "דמי השכירות לנכסים חדשים ישולמו לעירייה באופן הבא: התשלום הראשון, יהא בגין התקופה המתחילה במועד תפיסת החזקה והתחלת עבודות בר הרשות בנכס ועד לסוף הרבעון הקלנדארי מראש. התשלומים הבאים יהיו לכל רבעון קלנדארי מראש. לגבי נכסים קיימים טרם חתימת הסכם זה, יבוצע התשלום הראשון בתוך 14 ימי עסקים מיום חתימת הסכם זה ועד לסוף אותו רבעון קלנדארי מראש. התשלומים הבאים יהיו לכל רבעון קלנדארי מראש.	סעיף 16 להסכם	16	42
ראה מענה לשאלה מס' 10.	מבוקש לסייג כי העירייה תעמיד לרשות החברה חיבור חשמל זמני ככל שיידרש לצורך הפעלת המתקן וזאת עד לקבלת חיבור הקבע מחברת החשמל.	סעיף 27 להסכם	17	43
יחול שינוי כדלקמן: בסיפא של סעיף 29 יתווספו המילים: "בכל מקרה של הצטרפות בר רשות למתקן קיים (תורן) השייך לבר רשות אחר, לא תינתן כל אפשרות לשימוש בו ללא הסכמת בר הרשות שהמתקן שייך לו, וזאת בין השאר בהתאם לצרכים הנדסיים ותחזוקתיים של התורן."	מבוקש לסייג כי טרם הצטרפות לתורן תידרש הסכמת החברה/המפעיל שהתורן שייך לו, וכן בכפוף לכך שלא תיפגע מטרת ההרשאה ו/או הפרעה לשימוש בנכס של החברה.	סעיף 29 להסכם	17	44
לעניין הרישא של השאלה - ראה מענה לשאלה מס' 12. לעניין הסיפא של השאלה - לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש לסייג כי הודעה תהיה בקשר למתקן עצמו, ולפעולות החברה בלבד. כמו כן, העירייה תתחייב גם לעדכן את החברה בגין כל אירוע שקשור לפעילותה ו/או שליטתה בנכס ועלול לגרום הפרעה או נזק למתקן.	סעיף 36 להסכם	17	45

1. ראה מענה לשאלות 14-16 לעיל. 2. לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.	1. מבוקש לסייג בכל סעיפי האחריות כי אחריות החברה הינה על-פי כל דין. 2. כמו כן, בכל מקום בו החברה נושאת באחריות לפיצוי ו/או שיפוי היא לא תחול על נזקים תוצאתיים ו/או עקיפים, אלא נזק ישיר שנגרם עקב אחריותה.	סעיפים 41-44 להסכם	18	46
ראה מענה לשאלה מס' 17.	מבוקש להבהיר כי יש לשנות את המינוח מ"נכס" למתקן מאחר והחברה מתחזקת את המתקן המופעל על ידה.	סעיף 48 להסכם	19	47
לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש לסייג כי הביטול יחול בגין הפרה יסודית בלבד.	סעיף 55 להסכם	19	48
לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.	מבוקש לסייג כי החברה רשאית להעביר הזכויות וההתחייבויות לגופים קשורים, כגון חברות בנות, חברות בשליטה דומה או לגורמים קשורים אחרים, מבלי לקבל את הסכמה מראש.	סעיף 63 להסכם	20	49
יחול שינוי כדלקמן: בסיפא של סעיף 66 יתווספו המילים: "בכל מקרה של הצטרפות ברשות למתקן קיים (תורן) השייך לברשות אחר, לא תינתן כל אפשרות לשימוש בו ללא הסכמת ברשות שהמתקן שייך לו, וזאת בין השאר בהתאם לצרכים הנדסיים ותחזוקתיים של התורן."	מבוקש לסייג ולתקן כך שתידרש הסכמת ברשות מראש לשימוש במתקן השייך לו.	סעיף 66 להסכם	20	50

מסמך הבהרות זה כולל 8 עמודים. ההבהרות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא ועל המציע בקול קורא להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המציע בקול קורא לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו בקול קורא.

בכבוד רב,

גד שעובי
מנהל אגף מערכות מידע

חותמות וחתימת המציע:

העתקים:

רונן אהרוני – יו"ר ועדת מכרזים
גב' יוספה חליבה – מנכ"לית העירייה
גב' מיכל דגן - יועמ"ש
מר בניהו שרעבי – גזבר