

22.4.26

### סיכום פגישה עם פורום שכונות, בנושא תכנית מתאר כוללנית לרחובות- מיום 30.3.26

#### משתתפים:

כ-10 חברי פורום שכונות

נועם טומס וטלי גל, יועצות חברה ושיתוף ציבור, STREETLIGHT

יעל יואש קורח ויאיר אביגדור, אדריכלים תכנית המתאר, מנעד

#### מטרות הפגישה:

1. ביסוס למידת שלב מצב קיים שנערך על ידי יועצות שיתוף הציבור- למידה על חווית החיים בשכונות.
2. איסוף עקרונות המשתתפים ביחס לחזון התכנוני המתגבש.
3. חשיפה וידוע של המשתתפים על עריכת תכנית מתאר כוללנית ותהליך שיתוף הציבור שלו.

מצ"ב מצגת שליוותה את המפגש.

#### עיקרי הדברים:

1. נערכה הסברה על מהי תכנית מתאר, תהליך העבודה ושיתוף הציבור.
2. נערך דיון בו התייחסו המשתתפים למגוון נושאים בהמשך לשאלות על החיים בעיר (ולא כהתייחסות לחומרים מצוות התכנון). להלן הנושאים העיקריים:

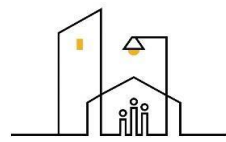
#### חוסרים ואתגרים בעיר כיום:

#### חינוך, קהילה ושירותים ציבוריים

- היצע מוסדות החינוך בשכונות אינו מספק, וקיים מחסור בבתי ספר ובגני ילדים במרחק הליכה מהתושבים.
- קיים מחסור במבני ציבור ובשטחים ציבוריים פתוחים בשכונות. עלה צורך בפיתוח מרחבים פסיים קהילתיים שיתמכו בפעילות חברתית וקהילתית.
- קיים מחסור בתשתיות ספורט בעיר, שהולמות עיר גדולה, כגון אצטדיון, מגרשי ספורט, בריכות שחייה ומגרשי טניס, המעודדות פעילות גופנית ואורח חיים בריא.
- עולה החשיבות לשימור העיר כמרחב משותף ומכיל לאוכלוסיות מגוונות, תוך שמירה על איזון בין צרכי הקבוצות השונות בעיר.
- קיים חשש משינויים בהרכב האוכלוסייה העולים להשפיע על אופייה של העיר.

#### תחבורה, קישוריות וניידות

- מערך התחבורה העירוני מתבסס כיום על רחוב הרצל כציר מרכזי, כך שמעבר בין אזורים בעיר מחייב ניתוב דרך ציר זה. עולה צורך בחיזוק הקישוריות ובפיתוח מערך תחבורה ישיר בין אזורי העיר.
- קיים מחסור בתשתיות שבילי אופניים בעיר.
- קיים מחסור בפארקים לינאריים המחברים בין אזורים שונים בעיר ותומכים ברציפות ירוקה ותנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים.



### מסחר, תעסוקה ופיתוח כלכלי

- מוקד הפעילות המסחרית מצוי ברחוב הרצל, כאשר בסביבת השכונות מורגש היעדר היצע מסחרי נגיש ומקומי. עולה צורך בקידום עירוב שימושים המשלב מגורים, מסחר, תעסוקה ושירותים.
- התעסוקה בעיר מרוכזת בעיקר בתחומי המזון, מוצרי הבריאות והשירותים, לצד פעילות בענפי ההייטק והפארמה-טק. קיים חוסר בהיצע תעסוקה בתחומים מקצועיים ושירותים מתקדמים (כגון אדריכלות, תכנון, בנייה ויעוץ משפטי), וכן מחסור בתעשיות ביניים.
- עולה רצון לפיתוח פארק המדע 2, שאינו מתקדם כיום וטמון בו פוטנציאל משמעותי לפיתוח נדל"ן מסחרי.
- עולה צורך בפיתוח מרכז מסחרי בפארק פרס שייתן מענה לשירותים ולפעילות משלימה באזור וימשוך תיירות.

### סביבה, שטחים פתוחים וקיימות

- לצד התפתחות הבינוי בעיר, עולה רצון ברור לשמור על האופי הירוק של העיר ועל המרחבים הפתוחים המהווים חלק מזהותה ואיכות החיים בה.
- קיים רצון להתפתח ולצמוח כעיר ירוקה, תוך שמירה על ערכי סביבה וקיימות.
- עולה צורך בשימור ריאות ירוקות לצורך יצירת איזון בין הבנייה לגובה לבין איכות החיים העירונית.

### זהות עירונית, מורשת ותיירות

- עולה שאיפה לקידום עיר בעלת פנים קדימה – חדשנית, נגישה ומתקדמת – המשלבת קדמה, מדע וטכנולוגיה עם שימור זהות, תרבות והיסטוריה.
- קיים רצון לשמור על אופייה של העיר כמושבה, כחלק מזהותה ההיסטורית והקהילתית.
- קיים רצון לשמר את אופיו של רחוב הרצל, המאופיין בחנויות ובבתי עסק קטנים.
- קיימת חשיבות לשימור מבנים היסטוריים ששומרים על מורשת וזהות העיר ותורמים למשיכת תיירות.

### תכנון עירוני, בינוי והתחדשות

- עולה חשש ביחס להתחדשות עירונית: מצד אחד קיימת הכרה ורצון בצורך בפיתוח ובהתחדשות, מצד שני עולה חשש מהשלכותיה על איכות החיים, הצפיפות והאופי המקומי ותחזוקת בניינים גבוהים לאורך זמן.
- עולה בקשה לבחון מודלים מגוונים של פיתוח ובינוי, לרבות בנייה לרוחב, כחלק מיצירת מרקם עירוני מאוזן ומותאם לצורכי העיר.

**תודה לכן ולכם על הנוכחות, ההשתתפות והידע המשמעותי שחלקתם איתנו.**

כתבה: טלי גל, STREETLIGHT