



18.2.26

## סיכום פגישה עם הקואליציה לקיימות בנושא תכנית מתאר כוללנית לרחובות- מיום 10.2.26

### **משתתפים:**

כ-15 חברי הקואליציה לקיימות מיכל וולקני, חברת מועצת העיר, מחזיקת תיק קהילה ושירות לתושב נועם טומס, יועצת שיתוף הציבור, STREETLIGHT, יעל יואש קורח, אדריכלית התכנית, מנעד

### **מטרות הפגישה:**

1. ביסוס למידת שלב מצב קיים שנערך על ידי יועצות שיתוף הציבור.
2. איסוף עקרונות המשתתפים ביחס לחזון התכנוני המתגבש.
3. חשיפה וידוע של המשתתפים על עריכת תכנית מתאר כוללנית ותהליך שיתוף הציבור שלו.

מצ"ב מצגת שליוותה את המפגש.

### **עיקרי הדברים:**

1. נערכה היכרות בין המשתתפים שכללה התייחסות למקומות אהובים בעיר וסימון שלהם על גבי מפה.
2. נשאלו שאלות מגוונות לגבי תכנית המתאר כגון: מה קדם לתכנית המתאר הנוכחית? האם צוות התכנון מכיר את הפרוגמה שנערכה ומסמכים נוספים? לאיזה שנה נערכת התכנית? האם התכנית מתייחסת לגידול האוכ' הצפוי? (ראו שאלות נוספות בהמשך הסיכום). רוב השאלות נענו על ידי יעל ונועם במהלך המפגש.
3. נושאים מרכזיים:

#### רצון למעורבות בתהליך שיתוף הציבור

נערכו בעיר תהליכי שיתוף ציבור רבים שבפועל כללו ידוע בלבד. מבקשים לחדד את רמת השיתוף בפני התושבים. כמו כן מעוניינים לתת התייחסות בשלבי התכנון המשמעותיים (כמו בחירת חלופה) ולהימנע ממצב שמיועדים לגבי תכנית סופית. בנוסף מבקשים להתעדכן באופן בו התייחסויותיהם נלקחו בחשבון בתהליך התכנון. צוין כי יש חשיבות לייצוגיות בתהליך של מגוון קהילות ואוכלוסיות.



נושאים ועקרונות רצויים לתכנית המתאר

- הגברת עירוב שימושים- "שהכל יהיה קרוב, שיהיה אפשר ללכת יחד עם הילדים ברחוב ולהגיע רגלית לגינה ולסופר".
- שימור ושיפור הליכיות בעיר – בין היתר באמצעות פריסת שירותי ציבור בתוך השכונות שיאפשר
- התייחסות משמעותית לאיכות סביבה- יש להתייחס לנושא של אנרגיה (בדומה לנעשה בתכנית המתאר בחולון) ולתת הנחיות לבניה ירוקה. צוין כי רחובות חתומה על אמנת "פורום ה 15" ויש להתייחס לכך בתכנית המתאר. חשוב לפרוס את זכויות הבניה בעיר כדי לאפשר שימור עצים ומניעת מידבור של העיר. דובר על תופעת המדבור כבר היום ועל השטפונות בנחל שד' חן.
- הגברת איכות המרחב הציבורי – עצים, הצללה, נגישות למגוון אוכלוסיות ושימושים, חתכי רחוב רחבים ועיצוב עירוני מזמין.
- התאמת פריסה וכמות השירותים הציבוריים לצורך ומאפיינים שכונתיים – ישנם צרכים משתנים משכונה לשכונה, כך גם מבני הציבור הקיימים היום.
- התייחסות לגירעון העירוני – העיר נמצאת בגירעון כלכלי ויש לחשוב על שטחי תעסוקה שיהוו מקור הכנסה.
- חזון כשלב הכרחי לגיבוש התכנית-יש חשיבות לחשיבה בשלב החזון ולהתייחסות למאפיינים הייחודיים של העיר, כך שהתכנית תשקף זאת.
- יצירת גמישות והגבלות – יש חשיבות לציין מתי יש גמישות מבחינת כמות יח"ד.
- שמירה על שטחים "לא נגועים" – ברחובות מספר שטחים פתוחים שאינם מפותחים כגון שלולית החורף, שנעים להגיע ולשהות בהם ויש לשמר אותם.
- צפיפות ואיכות חיים – יש להתייחס לאיזון בין שני המרכיבים כך שאיכות החיים לא תיפגע מהצפיפות הצפויה.
- חיזוק מרכז העיר – ישנה תופעה של פרבור והיחלשות של מרכז העיר. משפרי דיור בתוך רחובות עוברים לשכונות "לוויין", מרכז העיר מוזנח. יש לחשוב על זה ביחס לשלבויות מימוש התכנית.

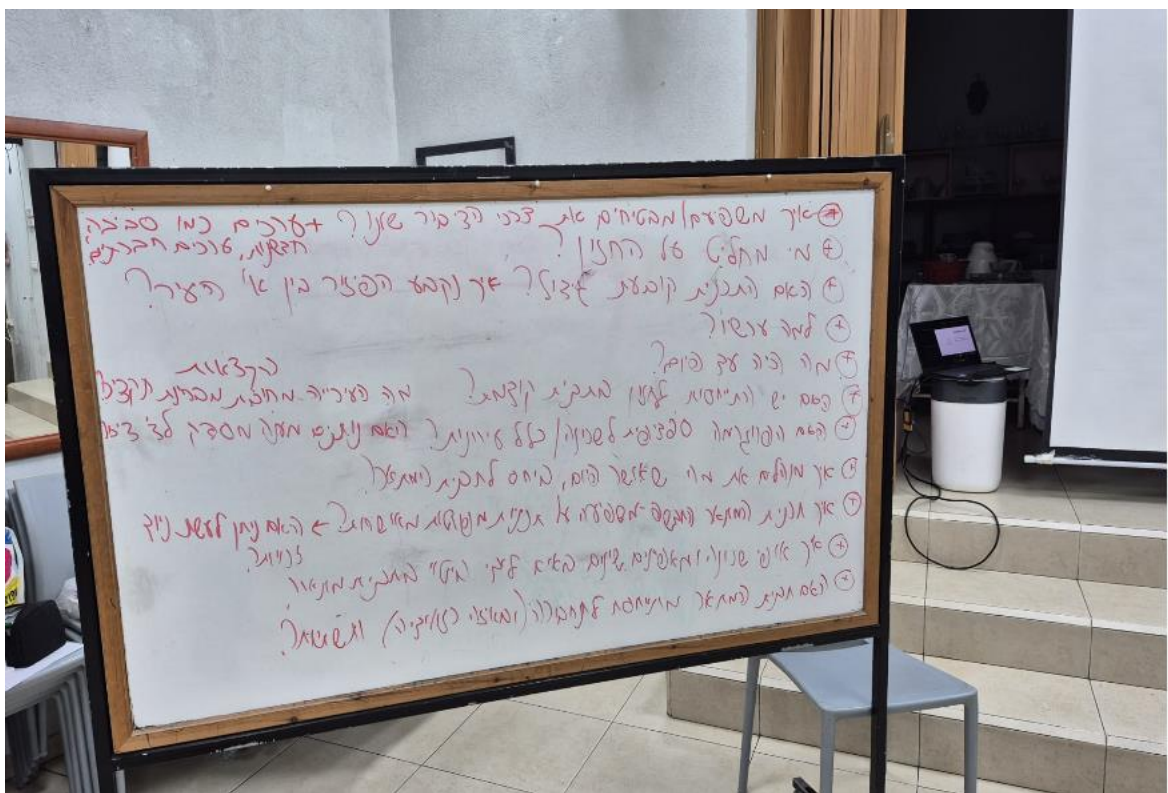
חששות:

- חשש כי שיקולים פוליטיים ישפיעו על איכות התכנית, בפרט בהתייחס לצרכים של אוכלוסיות ביחס לאוכלוסיות דתיות וחרדיות.
- חשש שלא ינתנו שטחים מספקים לשירותי ציבור ביחס לאוכלוסיה הגדלה.



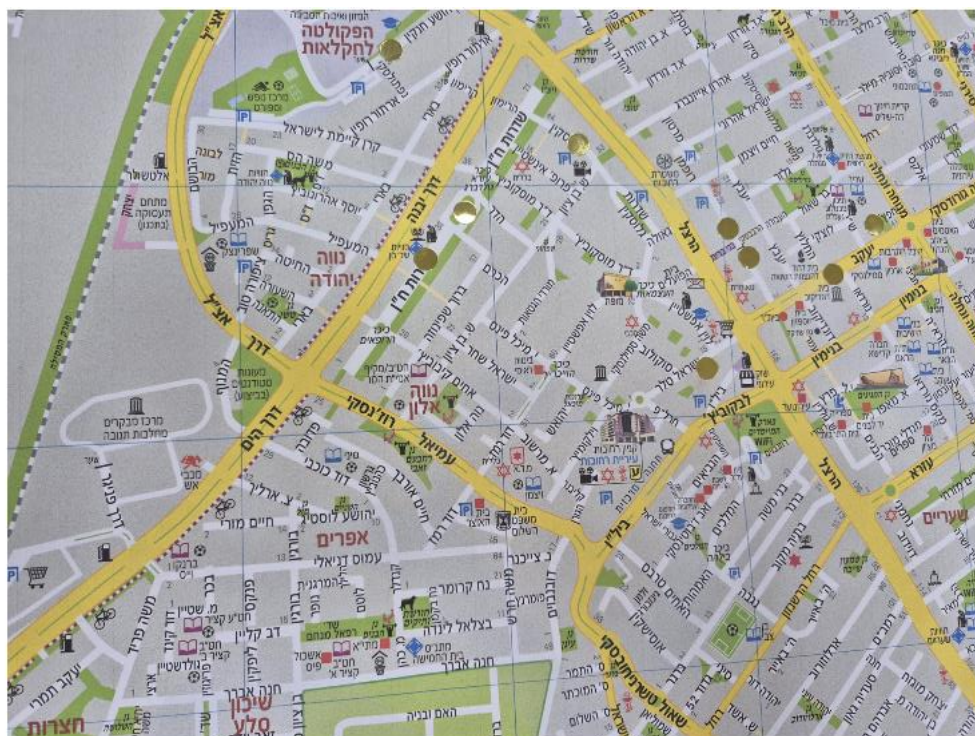
4. הוצג תהליך היוועצות הציבור הצפוי והמשתתפים ציינו שמעוניינים להמשיך לקבל עדכונים ולהיות שותפים לתהליך. מס' חברי קואליציה ציינו כי ינסחו נייר עמדה מטעמם. סוכם כי תמי תהיה אשת הקשר בין הקואליציה לנועם, יועצת שיתוף הציבור.

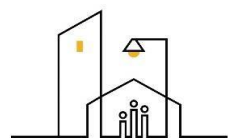
**תודה לכן ולכם על הנוכחות, ההשתתפות והידע המשמעותי שחלקתם איתנו.**





# האנשים נושים את העיר | STREETLIGHT





STREETLIGHT | האנשים עושים את העיר



STREETLIGHT

עמוד 5 מתוך 5

[www.streetlight.co.il](http://www.streetlight.co.il) | [office@streetlight.co.il](mailto:office@streetlight.co.il) | אסטרטגיה חברתית בהתחדשות עירונית | STREETLIGHT