



מהי תכנית מתאר כוללנית?



רקע והסברה לקבוצות מיקוד





מטרות הפגישה

- ❖ לבסס ולדייק את הלמידה שלנו על המצב הקיים
- ❖ לאסוף עקרונות שלכם לתכנון לשלב החזון
- ❖ חשיפה וידוע על עריכה של תכנית מתאר כוללנית לעיר





סדר הפגישה

- ❖ כתיבה אישית
- ❖ רקע והסבר - תכנית מתאר
- ❖ היכרות עם המשתתפים
- ❖ שיחה בנושא החיים בעיר ועתידה
- ❖ סיכום





מהי תכנית מתאר?

תכנית מתאר עירונית היא כלי מרכזי שבאמצעותו **העירייה מגדירה כיצד תפתח העיר בעשורים הקרובים** – היכן ייבנו **מגורים, תעסוקה, פארקים, תשתיות ומוסדות ציבור**, ומה יהיו הכללים לכך (גובה, צפיפות, אופי הבינוי ועוד). **זו אינה תכנית לביצוע מיידי**, אלא תכנית שמנחה ומכוונת את קידום הפרויקטים בעיר ומאפשרת לעירייה להוביל את הפיתוח מתוך חזון מקומי. תכניות מפורטות והיתרי בניה שונים ברחבי העיר ישענו על כללי והגדרת תכנית המתאר.



סוגי תוכניות והיררכיה





סוגי תוכניות והיררכיה

תוכנית מתאר ארצית- תמ"א

תוכניות מתאר ארציות קובעות מדיניות כוללת



תוכנית מתאר מחוזית – תמ"מ

תוכניות מתאר מחוזיות מתרגמות מדיניות ארצית למחוז



תוכניות מתאר מקומיות / כוללנית

מגדירות מסגרת תכנונית לרשות מקומית



תוכנית מפורטת – תב"ע (תכנית בניין עיר)

תוכניות מפורטות קובעות הוראות לשטח מוגדר



תכנון לביצוע- היתר בנייה

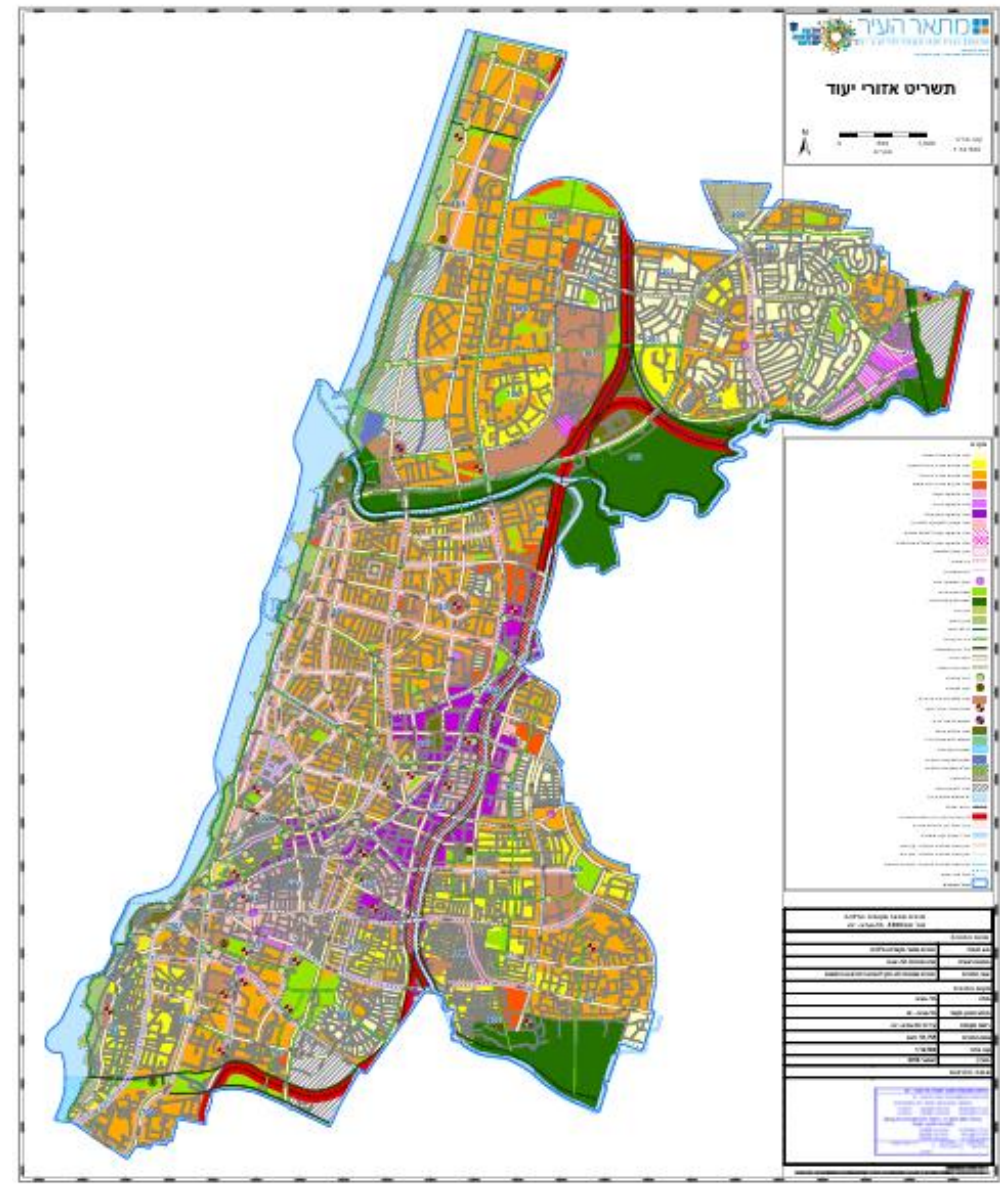
תוכנית לביצוע





מקרא

אזור מגורים בבניה נמוכה	
אזור מגורים בבניה עירונית נמוכה	
אזור מגורים בבניה עירונית	
אזור מגורים בבניה רבת קומות	
אזור תעסוקה מקומי	
אזור תעסוקה עירוני	
אזור תעסוקה מטרופוליני	
אזור מעורב לתעסוקה ולמגורים	
אזור תעסוקה סמוך להסעת המונים	
אזור תעסוקה סמוך למתח"ם מטרופוליני	
אזור מוטה מלונאות	
ציר מעורב	
חזית מסחרית	
מוקד תעסוקה חדש	
שטח פתוח עירוני	
שטח פתוח מטרופוליני	
חוף הים	
עורף החוף	
טיילת החוף	
ציר ירוק עירוני	
ציר ירוק מטרופוליני	
רחוב עירוני	



מגע
מקום נקי עיר אדם





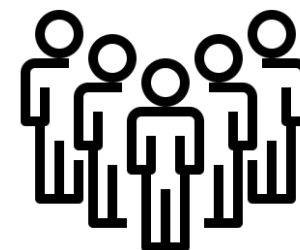
את מי היא משמשת?



מוסדות תכנון



יזמים ובעלי עניין



תושבים



שלבי התהליך





שלבי התהליך



עדכון והעלאת חומרים לעמוד התכנית באתר העירוני





תודה על ההשתתפות!

מוזמנים להיות בקשר:
noam@streetlight.co.il

