

י באייר תשפ"ו

27/04/2026

לכבוד חברי וחברות מועצת העיר

הנדון: ישיבת ועדת כספים 27.4.26 , אישור צו ארנונה 2027

משתתפים :

יו"ר ועדת כספים ח"מ פנחס הומינר, ח"מ עו"ד אפרים בן גד, ח"מ שי קזיוף, ח"מ מיכל וולקני,

נוכחים :

ח"מ אריה ליפסקר, מנכ"לית העירייה יוספה חליבה, גזבר העירייה בניהו שרעבי, מנהל אגף גבייה קובי ביסמוט

חסרים:

מ"מ וסגן רה"ע שוקי קרומר, ח"מ אביב איטח, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ אוה גור, ח"מ שאול צגהון, , ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד .

נושאים לסדר :

- הצעת צו הארנונה לשנת 2026

מהלך הדיון:

הצעת צו הארנונה לשנת 2027 :

קובי ביסמוט, מנהל הארנונה, יחד עם גזבר העירייה, בניהו שרעבי מסבירים ומציגים את הצעת צו הארנונה לשנת 2027 :

קובי ביסמוט מתייחס להצעה ומסביר :

"הטייס האוטומטי" - עדין לא ידוע שיעור העדכון שלו לשנת 2027. שיעור זה מתווסף אל תעריפי הארנונה לשנת 2026 מכוח חוק ההסדרים אף בלא החלטת מועצה.

טל : 08-9392502 , פקס : 1538939252

"העלאה חריגה" - כל בקשה להעלאה שהיא מעבר לטייס האוטומטי מצריכה אישור של המועצה ושל שרי הפנים והאוצר. ההצעה כפי שמובאת בדברי ההסבר שצורפו לוועדה מתיישבת עם עקרונות הקווים המנחים לבדיקת בקשות כאלה ע"י משרד הפנים.

ההצעה הינה בהתאם לקווים המנחים שפורסמו לצורך הגשת בקשות בשנת 2026 שכן טרם פורסמו הקווים המנחים לצורך הגשת בקשות לשנת 2027.

בנכסי מגורים :

התעריף למגורים נמוך מהתעריף הקבוצתי במודל ההשוואה של משרד הפנים ולפי בדיקת העירייה אין הצדקה לפערים כה משמעותיים בין תעריפי הארנונה למגורים בעיר וכי המועצה מוסמכת וצריכה לפעול לצמצום פערים אלה לכן, חוקית וסבירה היא ההצעה להעלאה חריגה של 8% כולל נוסחת העדכון ("הטייס האוטומטי") ביחס לנכסי המגורים שבהם התעריפים נמוכים משמעותית ביחס לנכסי מגורים אחרים בעיר.

הנחות :

ניתן הסבר לפרק ההנחות בצו הארנונה. כבכל שנה על המועצה לאשר את פרק ההנחות בארנונה, באופן מסורתי המועצה מאשרת את שיעורי ההנחות המרביים כפוף לסייגים כפי שהובאו בדברי ההסבר. בשונה משנים קודמות בהן לא אושרו בטבלת הנחות למבחן הכנסה הנחות בשיעור 20%-30% ובעקבות שינוי כללי בטבלת ההנחות שרק לפני מספר ימים עודכנה ע"י משרד הפנים ולא כוללת הנחות בשיעור 20% ולא 40% אנו לא מחריגים כרגע מהטבלה הנוכחית שפורסמה סעיפים. במידה ויחולו שינויים כלשהם נביא בפני חברי הוועדה והמועצה בקשות לשינוי.

בניהו שרעבי מסביר כי הטבלה מטיבה עם התושבים.

בניהו מציג את המשמעויות הכספיות של ההעלאה החריגה ואת הצורך בשוויוניות וחלוקת הנטל בחיובי הארנונה אשר לא מתקיימים כיום.

החלטה :

מתקיים דיון בין חברי הוועדה שלאחריו הוחלט פה אחד :
לאשר את הצעת צו הארנונה לשנת 2027 וכן את ההצעה להעלאה חריגה לנכסי מגורים, שכן הוועדה השתכנעה שמדובר בחוסר צדק היסטורי וחוסר שיווניות בין תעריפי הארנונה השונים בעיר והיא סבורה כי השאיפה לצמצום פערים אלה חיונית ונכונה.

לאשר את פרק ההנחות.

בכבוד רב,



בניהו שרעבי

גזבר העירייה

טל : 08-9392502 , פקס : 1538939252