

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 29

מיום רביעי, ב' בתמוז תשפ"ו 17/6/2026

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

**משתתפים:** עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ מר דני מרשה, ח"מ רו"ח מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ גב' דניאלה בש סגל, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ גב' איטל בציר אלשיך, ח"מ מר שוקי קרומר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר שי קזיוף, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר גיא צור, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אמיתי כהן, ח"מ מר אפי בן גד.

**נוכחים:** עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, בניהו שרעבי - גזבר העירייה, נפתלי אקרמן – מבקר העירייה, דודי אשכנזי – סמנכל העירייה, צביקה מדהלה – מנהל אגף מוניציפאלי, אופיר עותמי – סגן מנהל באגף נכסים, מר קובי ביסמוט – מנהל אגף ארנונה, עו"ד אשר אילוביץ.

**חסרים:** ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ מר אבי קינד, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ ח"מ גב' יוליה קפלן, ח"מ מר אריה ליפסקר.

### **סדר היום:**

א. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 27/4/26.

ב. אישור צו הארנונה לשנת 2027.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 29 מיום 17/06/2026

א. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 27/4/26.

החלטה מס' 434-29-26: הוחלט ברוב קולות (2 נגד: יניב מרקוביץ ודניאלה בש) לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 27/4/26.

ב. אישור צו הארנונה לשנת 2027.

החלטה מס' 435-29-26: הוחלט ברוב קולות (6 נגד: יניב מרקוביץ, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, איטל בציר אלשיך, גיא צור, אביב איטח) לאשר את צו הארנונה לשנת 2027 כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המוצע לשנת 2027.

במסגרת זו, המועצה מאשרת העלאה חריגה כדלקמן:

(א) נכסי מגורים:

(1) תעריפי הארנונה לנכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב' לשנת 2027: בהתאם לסכומי הארנונה לשנת 2026 בתוספת שיעור העדכון ("הטייס האוטומטי")

(2) כל יתר תעריפי הארנונה לשנת 2027 לנכסי מגורים, מכל הסוגים ובכל האזורים, למעט התעריפים המפורטים בס"ק (א)(1) לעיל, יועלו בשיעור של 8% ביחס לסכומי הארנונה לשנת 2026, כולל שיעור העדכון לשנת 2027.

כלומר: ההעלאה החריגה לגבי נכסים אלה בשנת 2027 היא בגובה ההפרש בין 8% לבין שיעור העדכון לשנת 2027 ("הטייס האוטומטי").

(ב) הנחות: המועצה מאמצת את שיעורי ההנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו:

(1) סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

(2) בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

(3) צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שניה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, אלא אם הצאצאים הבוגרים הם בעלי זכאות להנחה בגין נכות.

(4) סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).

(5) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים בתשלום שנתי מראש.

(6) הנחות רטרואקטיביות - עפ"י נהלי העירייה ובהתאם להנחיות משרד הפנים.

2. תחולת ההחלטה - מיום 1.1.2027. ההעלאות החריגות מותנות באישור שר הפנים.

**עו"ד מתן דיל:** חברים אז חברים, אנחנו רוצים לפתוח את ישיבת המועצה. ערב טוב לכולם, לתושבות והתושבים שצופים בנו, חברותיי וחבריי למועצה, פקידות בכירה, תושבות ותושבים שנמצאים איתנו. אז זהו, אנחנו פותחים. חברים, אנחנו מתחילים היום. למעשה יש לנו שלוש ישיבות, ישיבת מועצה שלא מן המניין, ישיבת מועצה מן המניין וישיבת מליאה. נעשה הכול בצורה יעילה. אז אנחנו מתחילים. היום אני פותח את סדר-היום של ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 29. היום יום רביעי, ב' בתמוז תשפ"ו, 17 ביוני 2026. חברים, אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 27 באפריל 2026 מצורע בפניכם. יש שאלות? מישהו רוצה לשאול בנושא של פרוטוקול ועדת הכספים? יניב, בבקשה. אנחנו פותחים שוב עם ישיבת המועצה שלא מן המניין.

**א. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 27/4/26.**

**עו"ד מתן דיל:** הנושא הראשון על סדר-היום, אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 27.4.26, מצורף בפניכם. יש שאלות? מישהו רוצה לשאול בנושא של פרוטוקול ועדת כספים? אנחנו פותחים עם ישיבת המועצה שלא מן המניין. הנושא הראשון על סדר היום, אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 27.4.26. יניב, שאלות?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, אני אגיד שאני מתנגד... כספים.

**עו"ד מתן דיל:** שימו תעודות זהות ויהיה לכם את המסך. יניב, שאלות או שאני מאשר את זה? חברים, אני מאשר את זה הסעיף הראשון פה אחד.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, לא, אני מתנגד.

**עו"ד מתן דיל:** יניב מתנגד ודניאלה מתנגדת. חברים, מאושר ברוב קולות, 2 מתנגדים, יניב מרקוביץ ודניאלה בש. תודה רבה.

**החלטה מס' 434-29-26:** הוחלט ברוב קולות (2 נגד: יניב מרקוביץ ודניאלה בש) לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 27/4/26.

**ב. אישור צו הארנונה לשנת 2027.**

**עו"ד מתן דיל:** סעיף שני – אישור צו הארנונה לשנת 2027. נמצאים איתנו אשר אילוביץ' ממשרד שפרבר, וכמובן קובי ביסמוט, מנהל אגף הארנונה. למעשה, חברים, אני חושב שגם בנושא הזה אין יותר מדי שאלות, כי למעשה אנחנו ממשיכים את מה שהתחלנו בשנה שעברה, ששנה שעברה כמובן הסברנו בפירוט רב מה מובא בפניכם, אז יש שאלות נוספות ואם לא נעלה את זה להצבעה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, רגע, שנייה.

**עו"ד מתן דיל:** מיכל, אני צריך להקריא משהו? איפה הצעת ההחלטה? מה חסר לכם חברים?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אין כלום.

**עו"ד מתן דיל:** קובי, יש לך את הצעת ההחלטה שאני צריך להקריא?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רק שנייה, זה לא עולה פשוט.

**עו"ד מתן דיל:** אנחנו נמתין עוד דקה עד שלכולם יעלה. אין בעיה.

\*\*\* תיאומים טכניים \*\*\*

**עו"ד מתן דיל:** אז חברים, אני מקריא את הנוסח שאנחנו צריכים לאשר, בסדר? אני מקריא אותו לפרוטוקול. הוא מובא כמובן בפניכם, זה מצורף. אני רק אומר את זה לפרוטוקול. נוסח הצעת ההחלטה למועצה בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות, נוסח חדש, ולסעיף 9(ב) 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה. תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג 1992, להלן חוק ההסדרים

והתקנות מכוחו. מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המוצע לשנת 2027. במסגרת זו המועצה מאשרת העלאה חריגה כדלקמן: נכסי מגורים, תעריפי הארנונה לנכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב' לשנת 2027, בהתאם לסכומי הארנונה לשנת 2026, בתוספת שיעור העדכון האוטומטי, 3.05. כל יתר תעריפי הארנונה לשנת 2027 על נכסי מגורים מכל הסוגים, מכל האזורים, למעט התעריפים המפורטים בסעיף קטן א'1 לעיל, יועלו בשיעור של 8% ביחס לסכומי הארנונה לשנת 2026. כולל שיעור העדכון לשנת 2027 כלומר ההעלאה החריגה לגבי נכסים אלה בשנת 2027 היא בגובה ההפרש בין 8% לבין שיעור העדכון לשנת 2027 הטייס האוטומטי. הנחות, המועצה מאמצת את שיעורי ההנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה תשנ"ג - 1993, להלן תקנות ההנחה, כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו. סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ, זה סעיף קטן (1). סעיף קטן (2) בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13א(2) ו-13א(3). סעיף קטן (3) צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שנייה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה משוקללת מארנונה, אלא אם הצאצאים הבוגרים הם בעלי זכאות להנחה בגין נכות. סעיף קטן 4, סעיף 3 לתקנות, הנחה למשלמים בהוראת קבע אינו מאומץ כנהוג על ידי המועצה מאז שנת 2008. סעיף קטן 5, המועצה מאמצת תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית) ברשויות המקומיות, התשס"ג 2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים בתשלום שנתי מראש. סעיף קטן 6, ואחרון, הנחות רטרואקטיביות על פי נהלי העירייה בהתאם להנחיות משרד הפנים. בסעיף 2, תחולת ההחלטה מיום ה-1.1.27, העלאות החריגות מותנות כמובן באישור שר הפנים. אני מעלה את זה להצבעה. חברים, מי בעד? מי נגד? 5 נגד. שנייה, גיא ואביב, אתם גם נגד?

מר גיא צור: כן.

עו"ד מתן דיל: אשמח להבין למה.

עו"ד יניב מרקוביץ: למה נגד?

**עו"ד מתן דיל:**

לא, כי אתם קואליציה. ומעניין.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

צביקה, 6 נגד.

**אביב איטח:**

היו פה חברי קואליציה וגם יש עדיין חברי קואליציה

שיש להם חופש הצבעה בנושאים מסוימים, זה לא איזה תקציב או משהו.

**עו"ד מתן דיל:**

מה זה לא?

**אביב איטח:**

זה לא איזה ישיבת תקציב שמי שלא מצביע...

**עו"ד מתן דיל:**

ארנונה זה לא תקציב?

**אביב איטח:**

זה לא ישיבת תקציב, תקציב עירוני

**עו"ד מתן דיל:**

זה לא תקציב עירוני?

**אביב איטח:**

יש בפקודות העירייה, אם אתה מצביע נגד תקציב

העירייה, אז אתה לא יכול להישאר בקואליציה. עכשיו תראה, אנחנו בישיבה

חגיגת הערב. קארין מתמנה-

**עו"ד מתן דיל:**

לא, אבל שנייה, שנייה, אני לא, אני שואל שאלה.

רצינית. תקציב העירייה בנוי בהכרח על ארנונה. אתם חברי קואליציה ששנה

שעברה תמכתם, פה אחד, אני אגיד במה, בהעלאות האלה, כי אנחנו עושים

עכשיו תיקון של עיוותים היסטוריים. אתם דיברתם על כך, סיפרתם על כך,

דברתם על כך שזה חשוב. אז למה עכשיו מתנגדים?

**אביב איטח:**

מכיוון שאנחנו חברי הנהלה, ואתה ביקשת מאיתנו לא

לדבר במועצה ללא רשות שלך, ולא לדבר, אלא רק בהנהלה. אז אני אסביר את

זה, מכיוון שאני נאלצתי להגיע מעבודה בחוץ, ואיחרתי לישיבת הנהלה, אני

אנמק את זה בהנהלה, בישיבה הבאה, ואני אשקול אם גם לשתף את זה.

**עו"ד מתן דיל:**

אם לתקן?

**אביב איטח:**

לא, לא לתקן, אבל אם לשקף את זה גם כלפי חוץ, אני

לא באתי להתווכח. נכון, קרו כמה דברים בשנה האחרונה גם בהתנהלות

העירונית, אני לא רוצה לפרט על זה כרגע, אני חושב שלהכניס את היד לכיס של התושבים זה הכי קל, אני לא רוצה

**עו"ד מתן דיל:** אוקיי, זה טייס אוטומטי, אתה יודע?

**אביב איטח:** לא, אבל הטייס האוטומטי, אם אפשר לפצל את ההצבעה בעד...

**עו"ד מתן דיל:** בסדר. זו ישיבה של תקציב עירוני ממש.

**אביב איטח:** זו לא ישיבת תקציב.

**עו"ד מתן דיל:** בסדר, ממה אתם חוששים?

**אביב איטח:** בתקציב העירוני זה משהו אחר, הטייס האוטומטי 3.05, אין לי שום בעיה, אני בעד, אני מבין את. זה, אין הרבה ברירות. לגבי התוספת הזו, אני חושב שבמקום להכניס את היד לכיס של התושבים, היה אפשר לתעדף דברים מסוימים והכנסות מסוימות ולא לבזבז אותם על דברים אחרים.

**עו"ד מתן דיל:** כסגן לא אמרת את זה. כשקיבלת שכר מהעירייה לא אמרת את זה. אז אני מסיים את הדיון. אני חושב שזה דבר מזעזע בעיניי שבן אדם לא הולך בצורה עקבית, ולכן אני לא מקבל את זה. ואני אומר לך, זה דבר חמור בעיניי, אבל זה בסדר גמור.

**אביב איטח:** תראה, לא רוצה להתווכח איתך, כשאתה היית סגן ראש עיר, הצבעת על דברים מסוימים.

**עו"ד מתן דיל:** נכון. תודה רבה.

**אביב איטח:** ואחרי זה כשלא היית סגן, לא הצבעת.

**עו"ד מתן דיל:** הישיבה נעולה. תודה רבה.

**אביב איטח:** אגב, אני יודע, אני יודע.

**החלטה מס' 435-29-26:** הוחלט ברוב קולות (6 נגד: יניב מרקוביץ, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, איטל בציר אלשיך, גיא צור, אביב איטח) לאשר את צו הארנונה לשנת 2027 כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המוצע לשנת 2027.

במסגרת זו, המועצה מאשרת העלאה חריגה כדלקמן:

(א) נכסי מגורים:

(1) תעריפי הארנונה לנכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב' לשנת 2027: בהתאם לסכומי הארנונה לשנת 2026 בתוספת שיעור העדכון ("הטייס האוטומטי")

(2) כל יתר תעריפי הארנונה לשנת 2027 לנכסי מגורים, מכל הסוגים ובכל האזורים, למעט התעריפים המפורטים בס"ק (א)(1) לעיל, יועלו בשיעור של 8% ביחס לסכומי הארנונה לשנת 2026, כולל שיעור העדכון לשנת 2027. כלומר: ההעלאה החריגה לגבי נכסים אלה בשנת 2027 היא בגובה ההפרש בין 8% לבין שיעור העדכון לשנת 2027 ("הטייס האוטומטי").

(ב) הנחות: המועצה מאמצת את שיעורי ההנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו:

(1) סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

(2) בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)(2)-(3).

(3) צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שניה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, אלא אם הצאצאים הבוגרים הם בעלי זכאות להנחה בגין נכות.

(4) סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).

(5) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים בתשלום שנתי מראש.

(6) הנחות רטרואקטיביות - עפ"י נהלי העירייה ובהתאם להנחיות משרד הפנים.

2. תחולת ההחלטה - מיום 1.1.2027. ההעלאות החריגות מותנות באישור שר הפנים.

**עו"ד מתן דיל:** הישיבה נעולה.

**אביב איטח:** אוקיי.

- עו"ד מתן דיל:** אביב, אביב. סגרת את הישיבה. הישיבה נעולה.
- אביב איטח:** משפט לסיום.
- עו"ד מתן דיל:** לא, נגמרה הישיבה.
- אביב איטח:** אני יודע מה יו"ר האופוזיציה מתן דיל היה מצביע. תודה רבה.
- עו"ד מתן דיל:** אביב, הישיבה נעולה. כשאני אומר שהישיבה נעולה, לא מתפרצים לדבריי. הישיבה נעולה, תודה רבה.

---

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

---

יוספה חליבה

מנכ"לית העירייה