

תמיכות מתקציב בלתי רגיל (תב"ר) לצורך הנגשה, בנייה, שיפוצים

מוסדות ציבור ובתי כנסת

והתקנת מעלית מוסדות ציבור, בתי כנסת :

- ניתן להגיש עבור אותו נושא בקשת התמיכה, עד גובה התמיכה המקסימלית, ל 2 שנות תקציב עוקבות בלבד. למבנה שעדיין לא קיבל תעודת גמר או שקיבל בשנת בקשת התמיכה.
- תמיכה בבניית בתי כנסת ומוסדות ציבור :
- א. ככל שיאושר תב"ר ייעודי לביצוע הבניה או ההנגשה או השיפוץ, תנאי הסף לקבלת תמיכה לפי סעיף זה הינם כדלקמן :
1. המוסד הוכיח את ישיבתו כדין במבנה הרלוונטי באמצעות אישור הקצאה כדין/אישור אגף נכסים (ככל שמדובר במבנה עירוני). או באמצעות נסח טאבו (ככל שהבעלות הינה של המוסד)
 2. המוסד הוכיח באמצעות קבלות על שמו כי מימן את העלויות בעבורן הוא מבקש תמיכה.
 3. המוסד הוכיח כי הבנייה ו/או ההקמה ו/או פעילות בית הכנסת נעשית בהתאם לחוקי התכנון והבנייה (למען הסר ספק, יובהר כי כל תוספת או בניה של מבנה, לרבות מבנה יביל, מחייבת היתר בניה כדין). וטרם קיבל תעודת גמר.
- ב. אופן חלוקת התמיכה :
- ככל שיאושר תב"ר ייעודי לעניין, התמיכה לפי סעיף זה נעשתה באופן יחסי לקבלות שהוגשו על ידי כל מוסד, ובהתאם לתנאים הבאים :
1. בגין בניית מבנה בית כנסת חדש (או במסגרת תמ"א 38) או מוסד ציבור יהיה זכאי המוסד לתמיכה כדלקמן : בכפוף להמצאת קבלות משנת התקציב הנוכחית או שנה קודמת.
- תינתן תמיכה של עד 20% מעלות הבנייה והכל בתנאי שגובה התמיכה הכולל פר מבנה לא יעלה על 300,000 ₪.
2. בגין בניית קומה שניה ו/או אגף חדש בבית כנסת או מוסד ציבור בן 20 שנה לפחות יהיה זכאי המוסד לתמיכה כדלקמן : בכפוף להמצאת קבלות משנת התקציב הנוכחית או שנה קודמת.
- תינתן תמיכה של עד 25% מעלות הבנייה, והכל בתנאי שגובה התמיכה הכולל פר מבנה לא יעלה על 150,000 ₪.
3. בגין רכישות והתקנות מבנה יביל לצורך הקמת או הרחבת בית כנסת או מוסד ציבור יהיה זכאי המוסד לתמיכה כדלקמן : בכפוף להמצאת קבלות משנת התקציב הנוכחית או שנה קודמת.
- תינתן תמיכה של עד 30% מעלות התקנת המבנה היביל, והכל בתנאי שגובה התמיכה הכולל פר מבנה לא יעלה על 150,000 ₪.
4. בגין בניית קומפלקס קהילתי של בתי כנסת, אשר יכלול מספר בתי כנסת בבעלות מוסדות שונים, יהיה זכאי כל מוסד לתמיכה כדלקמן : בכפוף להמצאת קבלות משנת התקציב הנוכחית או שנה קודמת.
- תינתן לכל מוסד תמיכה של עד 40% מעלות השתתפותו בבניית הקומפלקס, ובתנאי שהתמיכה בעבור כלל המוסדות המעורבים בבניית הקומפלקס לא תעלה על 700,000 ₪. מינימום שני בתי כנסת במידה ויהיו עוד בתי כנסת יהיה אפשרות להוסיף על כל בית כנסת עוד 350,000 ₪ לכל בית כנסת נוספת.

5. בגין שיפוץ ו/או הצטיידות בית כנסת או מוסד ציבור, יהיה זכאי כל מוסד לתמיכה כדלקמן:

בכפוף להמצאת משנת התקציב הנוכחית או שנה קודמת. תינתן לכל מוסד תמיכה של עד 50% מעלות השיפוץ ו/או ההצטיידות. התמיכה לפי סעיף זה תינתן לכל היותר פעם בארבע שנים ביחס לאותו מבנה. בכפוף לתקציב שיאושר במועצה ועד לסכום של 100,000 ₪.
 6. תמיכה במוסדות ציבור או בתי כנסת לצורך התקנת מעליות והנגשה:

תנאי הסף לקבלת תמיכה לפי סעיף זה הינם כדלקמן:

 1. המוסד הוכיח את ישיבתו כדין במבנה באמצעות אישור הקצאה כדין/ אישור אגף נכסים (ככל שמדובר במבנה עירוני) או באמצעות נסח טאבו (ככל שהבעלות הינה של המוסד).
 2. במבנה המוסד אין מעלית, והוא כולל לפחות 2 קומות.
 3. או, הנגשת קומה ראשונה ע"י רמפה וכיוצ"ב.
 4. המוסד הוכיח כי בניית המעלית בוצעה/תבוצע בהתאם להיתר שהוצא, וכן מינהל הנדסה אישר כי הבנייה בוצעה בהיתר ועל פי כל דין.
 5. המוסד הוכיח כי בניית המעלית אושרה לפי תקני הבטיחות המקובלים.
 6. במבנה המוסד נערכת פעילות לפחות 5 פעמים בשבוע. בעניין זה יידרש המוסד להגיש אסמכתאות מדגמיות מטעמו עבור 3 חודשי פעילות בשנה.
 7. המוסד המציא קבלות המעידות כי שילם בעצמו עבור בניית המעלית, והקבלות נבדקו ואושרו על ידי מינהל ההנדסה בעירייה (למעט אם מדובר בתמיכה בשווה כסף הניתנת מהעירייה לצורך הבינוי, כמפורט להלן).
 - תמיכה לפי תבחין זה תינתן לכל מבנה פעם אחת בלבד ובכפוף להמצאת קבלות מארבע השנים האחרונות (קרי, שנת התמיכה ושלוש שנים האחרונות).
 8. המוסד הוכיח כי הוא פועל בנכס בהתאם לכל סעיפי החוזה עם העירייה.
- אופן חלוקת התמיכה:
- ככל שיאושר תב"ר ייעודי לעניין, התמיכה לפי סעיף זה תיעשה באופן יחסי לקבלות שהוגשו על ידי כל מוסד, תוך מתן עדיפות למבנים רבי קומות, ובכל מקרה עד לגובה של 70% מעלות התקנת המעלית ולא יותר מ 300,000 ₪.
- הנגשה לקומת קרקע, עד 50% מהעלות ולא יותר מ 50,000 ₪.
- תנאי סף: א. קרקע בבעלות העמותה או הקצאת קרקע.
- ב. היתר בניה.