

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 31

מיום רביעי, ט"ז בתמוז תשפ"ו, 1/7/2026

באצטדיון העירוני, רחוב המדע 23

משתתפים:

עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ
מר דני מרשה, ח"מ רו"ח מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום,
ח"מ מר אבי קינד, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור,
ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ ח"מ גב' יוליה קפלן, ח"מ גב'
דניאלה בש סגל, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ גב' איטל בציר
אלשיך, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר
שי קזיוף, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר גיא צור, ח"מ מר
אמיתי כהן, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אפי בן גד, ח"מ
מר אריה ליפסקר.

נוכחים:

עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, בניהו שרעבי - גזבר
העירייה, נפתלי אקרמן – מבקר העירייה, רינת אלון –
דוברת העירייה, דודי אשכנזי – סמנכ"ל העירייה, צביקה
מדהלה – מנהל אגף מוניציפאלי, קובי ביסמוט – מנהל אגף
ארנונה, מיטל רוקח – מנהלת מינהל החינוך.

חסרים:

ח"מ מר שוקי קרומר, . ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ מר
רון אהרונ,י

סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 27.4.26.
- ב. אישור צו הארנונה לשנת 2027.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 27 מיום 07/04/2026

א. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 27.4.26.

החלטה מס' 466-31-26: הוחלט ברוב קולות (3 נגד: יניב מרקוביץ, דניאלה בש סגל, שאול צגהון) לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 27.4.26.

ב. אישור צו הארנונה לשנת 2027.

החלטה מס' 467-31-26: הוחלט ברוב קולות (5 נגד: יניב מרקוביץ, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, גיא צור, אביב איטח. 1 נמנעת – יוליה קפלן) לאשר את צו הארנונה לשנת 2027 כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המוצע לשנת 2027.

במסגרת זו, המועצה מאשרת העלאה חריגה כדלקמן:

(א) נכסי מגורים:

(1) תעריפי הארנונה לנכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב' לשנת 2027: בהתאם לסכומי הארנונה לשנת 2026 בתוספת שיעור העדכון ("הטייס האוטומטי")

(2) כל יתר תעריפי הארנונה לשנת 2027 לנכסי מגורים, מכל הסוגים ובכל האזורים, למעט התעריפים המפורטים בס"ק (א)(1) לעיל, יועלו בשיעור של 8% ביחס לסכומי הארנונה לשנת 2026, כולל שיעור העדכון לשנת 2027. כלומר: ההעלאה החריגה לגבי נכסים אלה בשנת 2027 היא בגובה ההפרש בין 8% לבין שיעור העדכון לשנת 2027 ("הטייס האוטומטי").

(ב) הנחות: המועצה מאמצת את שיעורי הנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו:

(1) סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

(2) בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

(3) צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שניה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, אלא אם הצאצאים הבוגרים הם בעלי זכאות להנחה בגין נכות.

- (4) סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).
- (5) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים בתשלום שנתי מראש.
- (6) הנחות רטרואקטיביות - עפ"י נהלי העירייה ובהתאם להנחיות משרד הפנים.
2. תחולת ההחלטה - מיום 1.1.2027. ההעלאות החריגות מותנות באישור שר הפנים.

עו"ד מתן דיל: ערב טוב לכולם, אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר. ערב טוב לכולם, ברוכות וברוכים הבאים לאצטדיון העירוני. האמת שזה באמת יום חג. חשבנו לנכון לקיים את ישיבת המועצה כאן באצטדיון, לפני שהאירועים מתחילים כאן, שחברות וחברי המועצה יספיקו ככה להכיר ולראות את האצטדיון, כמובן לפני. זה יום חג לעיר, אצטדיון חדש מבורך, ובעיתוי מושלם גם המכבייה. המכבייה מתקיימת היום, שיש לנו שמה ספורטאיות וספורטאים מרחובות, אני אפילו אשמח לציין את שמם ולאחל להם בהצלחה רבה בשם כולנו. אז מירי רוזנבוים, עופר ברושי, מאיה חי. חנן ניסנבאום, אסתר יעקבי, ימית דאון, אילן גרין וכן פריירברג. אז אנחנו מאחלים להם מכאן הצלחה מלאה. עצם ההשתתפות היא החשובה. האולימפיאדה היהודית שלנו כאן בישראל, אז באמת בהצלחה.

חברותיי וחבריי, כמו שאמרנו, אנחנו פותחים סדר יום של ישיבת מועצה שלא מן המניין, מספר 31. היום יום רביעי ט"ז בתמוז תשפ"ו, 1 ביולי 2026, השעה 18:17. אני מזכיר לחברים, למעשה זאת ישיבה שקיימנו, זה מכבר לפני חודש. העניין הוא שבטעות טכנית זה לא עלה לאתר העירייה, זה לא עלה בזמן. דרך אגב, יש ספק אם זה עלה בזמן, אבל אנחנו רוצים לחומרא כן להעלות בפעם נוספת, אנחנו נקיים את הישיבה שוב. אבל זו ישיבה שדיברנו עליה באריכות בפעם הקודמת. בכל זאת נעלה עכשיו את הדברים מחדש, נאמר את הדברים שוב לפרוטוקול, כדי שהדברים יהיו בצורה וייעשו בצורה כדבעי.

א. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 27.4.26.

עו"ד מתן דיל: אז ברשותכם, אנחנו בסעיף הראשון על סדר-היום, זה אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 27.4.26 שמצורף בפניכם. אם מישהו רוצה לשאול שוב פעם שאלה בנושא הזה, אז בשמחה, ואם לא, נעלה את זה להצבעה.

אז אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? מי נגד? זה לא ארנונה, אביב. לא, לא, זה לא ארנונה. אתם התנגדתם בישיבה הקודמת בארנונה, לא בזה.

צביקה מדהלה: אז 2 נגד רק?

עו"ד מתן דיל: 2 נגד. אושר ברוב קולות. ועדת כספים.

צביקה מדהלה: ראש העיר, שאול נגד גם.

שאול צגהון: לא... כל כך לא רואים.

אביב איטח: אני בעד.

עו"ד מתן דיל: אין בעיה, חברים, לא נפסח על אף אחד. צביקה, מי

נגד?

צביקה מדהלה: 3: יניב, דניאלה ושאול.

עו"ד מתן דיל: יניב מרקוביץ, שאול צגהון ו-?

צביקה מדהלה: דניאלה.

עו"ד מתן דיל: ודניאלה בש. אז זה אושר ברוב קולות, תודה רבה.

החלטה מס' 466-31-26: הוחלט ברוב קולות (3 נגד: יניב מרקוביץ, דניאלה בש סגל, שאול צגהון) לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 27.4.26.

ב. אישור צו הארנונה לשנת 2027.

עו"ד מתן דיל: אישור צו הארנונה לשנת 2027, אני מזכיר לכולם,

למעשה, זאת הצעה שאנחנו התחלנו בשנה שעברה, העלינו את זה, קיימנו דיון רחב בנושא הזה של תיקון העיוותים ההיסטוריים שהיו כאן קיימים במשך עשרות שנים. זו גם בקשה והצעה ואישור צו ארנונה שאישרנו במועצה הקודמת. אני מקריא, ברשותכם, את נוסח הצעת ההחלטה למועצה. אחר כך, אם למישהו

תהיה שאלה נוספת, בשמחה, ואז נעלה את זה להצבעה. אז נוסח הצעת ההחלטה למועצה: בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות, נוסח חדש, ולסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג 1992, להלן: "חוק ההסדרים" והתקנות מכוחו, מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המוצע לשנת 2027.

במסגרת זו המועצה מאשרת העלאה חריגה כדלקמן: א. נכסי מגורים. 1) תעריפי ארנונה נכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב' לשנת 2027, בהתאם לסכומי הארנונה לשנת 2026, בתוספת שיעור העדכון "הטייס האוטומטי". קובי, איפה קובי, בבקשה? קובי, מה הטייס האוטומטי? נגיד גם לפרוטוקול.

קובי ביסמוט: 3.05%

עו"ד מתן דיל: 3.05% כל יתר תעריפי הארנונה לשנת 2027, נכסי מגורים מכל הסוגים ובכל האזורים, למעט התעריפים המפורטים בסעיף קטן א(1), יועלו בשיעור של 8% ביחס לסכומי הארנונה לשנת 2026, כולל, אני מדגיש, כולל שיעור העדכון לשנת 2027. כלומר ההעלאה החריגה לגבי נכסים אלה בשנת 2027 היא בגובה ההפרש בין 8% לבין שיעור העדכון לשנת 2027, הטייס האוטומטי. זה הסעיף הראשון. סעיף ב', הנחות. המועצה מאמצת את שיעורי הנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה, התשנ"ג 1993, להלן: "תקנות ההנחה", כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו.

1) סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

2) בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

3) צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שנייה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה משוקללת בארנונה, אלא אם הצאצאים הבוגרים הם בעלי זכאות להנחה בגין נכות.

4) סעיף 3 לתקנות, הנחה למשלמים בהוראות קבע אינו מאומץ כנהוג על ידי המועצה מאז שנת 2008, על פי החלטת המועצה מיום 28.11.07.

5) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה, ארנונה כללית ברשויות המקומיות, התשס"ז 2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים בתשלום שנתי מראש.

6) הנחות רטרואקטיביות על פי נהלי העירייה, ובהתאם להנחיות משרד הפנים. סעיף 2 ואחרון: תחולת ההחלטה מיום 1.1.27 ההעלאות החריגות מותנות באישור משרד הפנים.

מר גיא צור: אתה מבקש להעלות את ארבעת הסעיפים בהצבעה אחת?

עו"ד מתן דיל: כן, כן, כן. צו ארנונה בכריכה אחת.

מר גיא צור: מה קשור בין הארנונה לבין ההנחות? זה ארבע הצבעות שונות.

עו"ד מתן דיל: זה צו הארנונה.

מר גיא צור: זה ארבע הצבעות שונות?

עו"ד מתן דיל: לא, זה לא ארבע הצבעות שונות. ככה מאשרים את צו הארנונה כל שנה, גיא. כזכור לך, בשנה שעברה, הצבעתם בעד, דיברנו על זה, קיימנו דיון ארוך ומפורט.

מר גיא צור: אפשר לדבר על זה. עוד לא הצבעתי, אבל אפשר להסביר למה אני מתנגד עכשיו. אבל אם אתה רוצה נסביר עכשיו, נסביר עכשיו.

אביב איטח: ברור שאני לא מתנגד, זה צריך להיות, אבל הנחות, אפשר לפצל את זה?

עו"ד מיכל דגן: סליחה, צו הארנונה זה מקשה אחת. כל הסעיפים של צו הארנונה.

מר גיא צור: גם הקצאות קרקע זה מקשה אחת, ואנחנו עדיין מצביעים על כל סעיף וסעיף.

עו"ד מיכל דגן: לא, זה. לא, כי כל הקצאה היא על נכס אחר. צו הארנונה הוא...

מר גיא צור: גם פה כל נושא הוא נושא אחר. יש הבדל בין הנחות לבין העלאה בארנונה.

דניאלה בש סגל: כאן יש לך הנחות ויש לך העלאה.

עו"ד מיכל דגן: לגבי הנחות – כן. לגבי כל השאר-

מר גיא צור: אז כדאי שראש העיר ישמע את 'הנחות – כן'.

אביב איטח: זה נתון להחלטה?

עו"ד מתן דיל: הם אומרים - אנחנו נרצה שנוסח הצעת ההחלטה, יש את 1 ויש את ב'. למעשה, הם רוצים, חלק אולי רוצים להתנגד לחלק הראשון, וחלק רוצים לתמוך בחלק השני. נכון? אני מבין נכון?

דניאלה בש סגל: כן.

עו"ד מתן דיל: יופי.

אביב איטח: גם הסעיף של ילדים שגרים-

עו"ד מתן דיל: אבל חברים, אתם יכולים להתנגד ולהגיד שההתנגדות מבחינתכם היא בגלל הנושא של העלאת ה-, הרי בסוף, חברים, בואו.

אביב איטח: אולי הסתייגות.

עו"ד מתן דיל: אין בעיה. אביב, אפשר. מי שרוצה להתנגד יכול לבוא ולהגיד אני מתנגד, לא מפריע לי כמובן שתיתנו הנחות, זה על פי החוק. אנחנו מתנגדים להעלאה החריגה, זה בסדר גמור. רוצים ככה? בבקשה, בואו. אז אנחנו מעלים, מישהו רוצה לשאול שאלה?

דניאלה בש סגל: כן, סליחה. בבקשה. אני. רוצה להגיד שלא ייתכן שכל פעם מכניסים את היד לכיס לתושבים, וזה הפך להיות איזושהי שיטה שכל פעם זה יוצא. עכשיו, אני מבינה שיש טייס אוטומטי, אבל אפשר גם אולי להוריד, אני יודעת שזה רעיון מהפכני, אבל אפשר אולי גם להוריד לאזור א', ואז לעשות איזושהי השוואה, כי רוצים לתקן איזושהו עיוות היסטורי. אבל המצב הזה שאנשים נאבקים על משכורות ועל כסף, ועוד פעם מעלים להם את הארנונה, באמת זה מצב בלתי אפשרי.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, מישהו עוד רוצה? שמענו, תודה.

עו"ד יניב מרקוביץ: כן, אני. רוצה גם לחזור על מה שאמרתי פעם שעברה, ועל ההתנגדות שלי לארנונה, שהייתה גם שנה שעברה וגם השנה. קודם כל אני מתחיל מהנושא של ההנחות, ההנחות מבחינתי היו מקובלות ואני בעד שמי שמגיע לו יקבל את ההנחה. לפי מיטב זיכרוני בשנה שעברה הפרדנו בין הסעיפים, כי אני כן רציתי לתמוך ולדעתי זה מה שהיה, אבל אולי אני טועה. לגבי צו הארנונה, אני חושב שזה שאנחנו נמצאים פה היום באצטדיון, זאת ההוכחה הכי טובה בלהבין למה לא צריך להגדיל עוד פעם את הארנונה. אתה ראש העיר שנבחרת לפני שנתיים וחצי, יצאת באיזושהי כותרת ואמרת, תוך חצי שנה אני פותח את האצטדיון העירוני. אנחנו נמצאים היום שנתיים וחצי אחרי, באצטדיון הזה, שנתיים איחור מהמועד שאתה נתת, אני לא מדבר על האיחורים שעוד היו בקדנציה הקודמת, מיליונים רבים נשפכו פה במקום הזה בשנתיים האחרונות.

ובסופו של דבר באים ואומרים, אין כסף. עכשיו, אותו דבר לגבי התפקידים. בישיבה הבאה, בישיבה ה-32, כמו בכל הישיבות האחרונות, עוד משרות, עוד תפקידים, עוד ג'ובים, עוד כסף. אז השאלה היא מאוד פשוטה. אם חסר כסף ולוקחים הלוואות, למעלה מ-150 מיליון שקל, לדעתי, זה מה שהבנתי בוועדת ביקורת האחרונות, נלקחו בשנתיים, העלו את מסגרות האשראי למקסימום האפשרי.

אז אני שואל, איפה תוכנית ההתייעלות שעוד דיבר עליה מושיקו שהיה מנכ"ל? אני חייב להגיד, אין לי שום טענה כלפי יוספה שהיא חדשה עדיין בתפקיד. היה מאיר, היה מושיקו, עכשיו יוספה, עד היום מנכ"ל שלישי, לא ראינו שום תוכנית הבראה לעירייה. כרגע התחושה, וזו הסיבה שאני מתנגד, זה שפעם אחר פעם אחר פעם בסוף הכיס של התושבים הוא הופך להיות הפתרון לבעיה הכלכלית. מעלים ארנונה, כי זה מכניס כסף, עושים מדידות לאנשים בבתים, כי זה מכניס כסף, ואני שואל שאלה, איפה הקיצוצים פה? במה קיצצו? למעלה מ-100 משרות חדשות, אנשים חדשים, בלי סוף תפקידים שנתפרים, בלי סוף ג'ובים שאף אחד לא מבין מה המטרה שלהם.

אז אם רוצים אותנו שותפים, והנה אני אומר את זה פה ראש העיר ומסיים. אני אמרתי, אני אהיה מוכן לתמוך בכל צעד של התייעלות לטובת הציבור. כרגע אין שום התייעלות חוץ מפעם אחרי פעם להכניס את היד לכיס שלהם.

עו"ד מתן דיל: יניב, אנחנו חייבים לדייק בעובדות, בסדר? ואני חייב לומר לך שבשונה באמת מביקורת שהעלית בישיבות מועצה האחרונות, או האחרונות, אני אומר כאילו בכלל בקדנציה שהיו מאוד-מאוד ענייניות, סלח לי, אתה אומר דברים 180 מעלות מן האמת. ועכשיו נסביר, בוא נתחיל, בסדר? אבל אני, דרך אגב, לא רציתי להתייחס לפוסט שלך או לדברים שאתה העלית, אבל אני אתייחס כדי שהציבור ישמע ומי שצופה ב-

עו"ד יניב מרקוביץ: לא. היה לי שום ספק, חכה, אולי בסוף עוד תעשה לי לייק לפוסט. חכה, בוא נראה.

עו"ד מתן דיל: האמת שלא רציתי, אבל לא רציתי כדי לא להביך אותך, כי רק דברי אמת מעניינים אותי, ועובדות אמיתיות, ולא סיסמאות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי.

עו"ד מתן דיל: עכשיו בוא נדבר לעניין.

עו"ד יניב מרקוביץ: קדימה.

עו"ד מתן דיל: אז ככה אני יניב, לא נשפכו מיליונים. אני דאגתי, יחד

עם ההנהלה, לדאוג שמה שרחמים מלול קבע כמסגרת תקציבית לאצטדיון לא תיפרץ. נאבקתי בקבלן בצורה אנושה כדי שנעמוד במסגרת התקציבית. הדבר הזה גרר עיכובים, כי לא הסכמתי להוסיף שקל מהתקציב שההנהלה שלך קבעה עבור האצטדיון. דרך אגב, אני מזכיר לך -

עו"ד יניב מרקוביץ: אני חייב להגיד שזה מנוגד לחלוטין למה שאני מכיר.

עו"ד מתן דיל: אני לא קטעתי אותך.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל נגיש שאילתא על האצטדיון.

עו"ד מתן דיל: יכול להיות שאתה לא מכיר.

עו"ד יניב מרקוביץ: יכול להיות.

עו"ד מתן דיל: וניתן לכם את כל האינפורמציה שצריך, וזה בדיוק מה

שאני עשיתי, שאנחנו באמת בעבודה מאוד-מאוד קשה עם הצוותים המקצועיים, דאגנו שהקבלן ימשיך את העבודה שלו באותה מסגרת תקציב שנקבעה לו מההתחלה. ודרך אגב, שים לב שעלויות הבנייה עלו, שים לב לאורך התהליכים, כמה התהליכים התמשכו, ולסיים את זה במסגרת התקציבית הזאת, זה הישג חסר תקדים, והצלחנו לעשות את זה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז רגע, דקה, רק שנייה.

עו"ד מתן דיל: יניב, יניב, יניב, יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, על האצטדיון, ראש העיר. אז המסגרת לא עלתה?

עו"ד מתן דיל: ממש לא.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי. בוא נראה.

עו"ד מתן דיל: בסדר, אני מזכיר לך, אני מזכיר לך את המסגרת

התקציבית שהייתה מתחילת הדרך, אתה מכיר אותה היטב, בדיוק כמוני.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון. ונשארה באותה תצורה. אז לא נשפכו מיליונים. דבר שני, אתה שואל על הלוואות. חברים, אני מזכיר לכולם. הירושה שאנחנו קיבלנו, ההנהלה הזאת, זה 500 מיליון שקל גירעון. אני מזכיר לכולם שבשנת 2023 היינו צריכים לרשום 120 מיליון שקל גירעון שוטף. אנחנו נכנסנו ב-2024, אני מזכיר לכם באפריל, נכון? היו בחירות ב-2023, ה-7 באוקטובר, נכנסנו באפריל. 2023 הייתה אמורה להסתיים ב-120 מיליון שקל גירעון 2025 ל-50 מיליון.

יניב, אני מזכיר לך, אמרת - זה לא יכול להיות, והשנה הולכים להיות מאוזנים. עכשיו, תשימו לב מה קורה פה. אני דיברתי עם כלכלנים, הם אמרו לי - תשמע, מספרים לא הגיוניים. אין תקדים לזה באף רשות, אף אחד לא מצליח לעשות כזאת פעילות אינטנסיבית של הבראה, של התייעלות, של צמצום הוצאות, של הגדלת הכנסות בצורה כזאת, במספר שנים כל כך מועט, זה הישג חסר תקדים. עכשיו שנייה, אחרי שאתה עוצר את הדימום, ועצרתי את הדימום, פשוט נשכבתי על הסכר, בפציעות מאוד-מאוד קשות, ואנחנו עושים פה דברים דרמטיים שאף אחד לא העז לעשות, וכולם אמרו לי - תשמע, אמרת שתעשה, לא האמנו שתצליח ותעמוד בזה. אבל אנחנו עומדים בזה.

אז צריך להחזיר את הכסף, כי נשאר חוב של 500 מיליון שקל. כשאתה לא בתוכנית של חשב מלווה, אין דרך להחזיר את הכסף הזה, את החוב, לא לעצור את הדימום, אלא אך ורק באמצעות הלוואות. דבר נוסף, אני רוצה להזכיר לך, יניב, כי אתה העלית.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, אני יכול?

עו"ד מתן דיל: לא, לא, לא. אתה העלית כמה נושאים.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, אין בעיה.

עו"ד מתן דיל: אני, אתה מכיר אותי, אני מאוד-מאוד ענייני ואני מגיב באותה תצורה. ולכן כשאתה העלית עכשיו 4-5 נושאים, אני מגיב לך על 4-

5 נושאים, וכמה שתרצה נדבר על זה. כשאתה התנגדת פעם שעברה אמרת - אולי אני טועה. אתה טועה, למה? פעם שעברה ביקשת לפצל מסיבה אחרת.

עו"ד יניב מרקוביץ: החניות.

עו"ד מתן דיל: התנגדת לחניות ואמרת - תראו אני ממש מתלבט, מתן, אני רוצה להצביע בעד כי אני הייתי יושב ראש ולא הצלחתי לעשות את התיקון ההיסטורי הזה שאתה עושה, אני מסכים שאתה חייב לעשות את התיקון ההיסטורי הזה. דרך אגב הנה הפרוטוקול פה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני זוכר יופי, תאמין לי.

עו"ד מתן דיל: אני מוכן להזכיר לך, בוא נזכיר לחברים כי אמרת התלבטת.

עו"ד יניב מרקוביץ: בבקשה.

עו"ד מתן דיל: היית עכשיו מאוד מוטרד אם אתה, למה פיצלת את זה, אז אני מזכיר לך.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני אשמח.

עו"ד מתן דיל: אני מזכיר לך. בוא, תשמעו, זה היה, זה מדהים כאילו. איך כמה אתה התלבטת בעניין הזה. אוקיי. "אני יכול לשאול אותך שאלה", אתה שואל אותי, "אני מקבל ואני מקשיב באותה כנות. אני מודה שזו הצבעה שאני הכי מתלבט לגביה. כי אני באמת בעד תיקון העיוות ההיסטורי, אני באמת אומר. אבל אני רק אשאל שאלה ואתה לא חייב לענות לי" ... שינויים ודיברת איתי לגבי המקומות הנוספים, והתחלת ושאלת עוד הרבה שאלות.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון.

עו"ד מתן דיל: ואז עניתי לך "יש לי בעיה קשה עם הנושא".

עו"ד יניב מרקוביץ: וביקשתי שתוצג מתן, וביקשתי את אותה בקשה.

עו"ד מתן דיל: מפה וקיבלת את המפה. אבל תן לי, יניב, אמרת, לא הפרעתי לך.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני אתן לך, אבל אתה אתה לא רוצה לשמוע.

עו"ד מתן דיל: "יש לי בעיה קשה עם הנושא של החניות, ולכן, עם כל הנוסח הזה, אני מבין בדיוק מה הולך שמה, ואכן בשביל שתהיה אמירה, אני פשוט מבקש שתפצל את ההצבעה, כדי שתוכל להצביע בעד התיקון ההיסטורי". מי שהתנגד, אני מזכיר לכם, זה רק יניב, שאול היה נמנע, כל השאר, כל השאר תמכו בתיקון ההיסטורי.

חבר'ה שפעם היו להם תיקים, חבר'ה אולי שהיו בתפקידים אחרים, כולם הצביעו בעד התיקון ההיסטורי. תושבות ותושבים, תקשיבו טוב והיטב. ואז עניתי לך את הדבר הזה ואמרתי לך שאי אפשר לפצל, מאותה סיבה כמו שעניתי היום, ואמרתי לך אם תתנגדו, והתנגדת. אז הסיבה שהתנגדת היא רק ורק מהסיבה הזאת, והחניות, היית בעד התיקון ההיסטורי. דבר נוסף. דיברת על 100 משרות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל מה זה קשור? אני לא מצליח להבין.

עו"ד מתן דיל: שנייה, אני רוצה לסיים.

עו"ד יניב מרקוביץ: מה התיקון ההיסטורי רלוונטי עכשיו לזה שאני בא ואומר ששנה שנייה ברצף, אתה מעלה בעוד 8%, שנה לפני זה עלה ב-5%? זו השאלה שלי.

עו"ד מתן דיל: לא, לא, הנה גם עוד שקר, עוד שקר.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא היה טייס אוטומאטי 5%? כמה היה העלייה ב-

2024?

עו"ד מתן דיל: אתה יודע שאני אומר מילה קשה, שקר, אבל לצערי אני חייב להגיד את זה. תראה מה כתבת, אמרת קודם כל 100 משרות חדשות, אם תראה לי שיש 100 משרות חדשות, אני מוכן, תראה לי בבקשה.

- עו"ד יניב מרקוביץ:** בסך הכל בשנתיים האחרונות לא היו?
- עו"ד מתן דיל:** לא.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אין בעיה.
- עו"ד מתן דיל:** תשאל שאילתא פעם הבאה ותקבל תשובה. אין בעיה. אבל לא לומר סתם דברים לאוויר. חברים, חברים, חיים ומוות ביד הלשון. לא להגיד דברים סתם, כי זה חמור מאוד. וכתבת שאני בשלוש שנים האחרונות העליתי את הארנונה ב-21%. יניב, אני שנתיים רק, שנתיים וחודשיים.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** מתן, אתה עכשיו עושה מניפולציה.
- עו"ד מתן דיל:** יניב, יניב, יניב. תן לי לסיים.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אנחנו מדברים על הצו של 2027, ינואר 2027. מה לעשות?
- עו"ד מתן דיל:** אם מפריחים סיסמאות, אבל אני אקריא את מה שאתה כתבת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** הרי אנשים לא יודעים היום. מתי הם יגלו שזה עלה? בינואר.
- עו"ד מתן דיל:** יניב, למה אתה מתפרץ לי לדברים? כי אני אומר דברים קשים ואני אומר אמת ועובדות?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** תשמע, אתה נותן נאום שהוא פשוט כולו מלא בסילופים, אז ברור שזה קל.
- עו"ד מתן דיל:** נתתי לך לתת נאום, לא הפרעתי לך. נתתי לך לתת נאום לאומה על דברים שמסולפים, על שקרים ודברים שהם לא אמת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז אני תוהה מתן.
- עו"ד מתן דיל:** אבל תן לי שנייה. כתבת 21%. אתה רוצה שאני אקריא לך בכמה העלינו את הארנונה?

- עו"ד יניב מרקוביץ:** כן.
- עו"ד מתן דיל:** יופי. אני אקריא לך. ביקשתי מקובי מנהל אגף הארנונה, שייתן את הנתונים.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** מה היה הטייס האוטומטי ב-2023, 2024, 2025?
- אביב איטח:** 5.6% היה הטייס האוטומטי, בגלל המלחמה.
- עו"ד מתן דיל:** הנה הוא אמר, נכון, חברים, 5%.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** נו, העלית 3% ועוד 8% זה מגיע ל-21%, מה לעשות?
- אביב איטח:** 3% בשנה הראשונה.
- עו"ד מתן דיל:** 16% יניב במקסימום.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, לא. אתה בעצמך אומר, 5% בשנת 2025, 8%-
- עו"ד מתן דיל:** אתה מאשרים אותי שאני בשנים האחרונות, ב-3 שנים, ואני אומר לך שוב...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אתה אמרת שאני משקר, אז אני אומר 21%, תרצה איך שתסובב את זה. ינואר 2027 זה המחיר. מה לעשות?
- אביב איטח:** זה כולל שנה הבאה 21%, כי גם שנה הבאה אתה רוצה להעלות 8%.
- עו"ד מתן דיל:** אתה יודע מה אני אעלה שנה הבא?
- אביב איטח:** אמרת שזה יהיה 3 שנים קדימה.
- עו"ד מתן דיל:** אביב, זה 2027.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** סליחה, אני לא טועה.
- עו"ד מתן דיל:** אביב, הוא לא צריך עזרה. זה 2027.
- אביב איטח:** 2025, 2026, 2027, אוקיי.

עו"ד מתן דיל: יפה . ולכן, יניב, לא העליתי את הארנונה, לא העליתי

כפי שאמרת, תסתכל על העובדות. ולכן אני אומר לך, חברים, בואו נהיה עכשיו הוגנים. כי בסוף צריך לדבר, באמת, אני מבין את הפוזיציה של כל אחד, וזה לגיטימי, אבל בואו נצמד, א', לעובדות, בואו נגיד את הדברים כפי שהם, כי בסוף יש באמת ציבור ששומע, ואני כל הזמן שומע את השמועה הבאה ואת ההפרחה הבאה. קשה מאוד לרדוף אחרי השמועה הבאה.

אז אני מעדיף, אני אומר כל הזמן לציבור, תסתמכו על הודעות העירייה, כן, הודעות העירייה אמינות, מה שאנחנו כותבים זה דבר אמין ומבוסס. ואתה יודע שיש הרבה מאוד כוח למילים, אפשר לתבוע דיבה, אפשר לעשות זה, אני לא שמה. אנחנו רוצים שנדבק לאמת, ולכן אני לא הגבתי, נתתי לך להגיד מה שאמרת, אמרת, עכשיו דייקתי בעובדות.

עו"ד יניב מרקוביץ: לשיטתך. אני לא רוצה להתנצח, אין לי בעיה.

שאל צגהון: יש עוד אנשים שרוצים.

עו"ד יניב מרקוביץ: שנייה שאל, רק משפט אחרון ואני מסיים. אני רק רוצה להגיד לך משהו אחד, ראש העיר, לגבי ה-8% והתיקון עיוות, כדי לדייק את הדברים. קודם כל, אני דיברתי עכשיו על ההנחה ולא דיברתי על ה-8%. עכשיו בוא נדבר רק מילה על התיקון עיוות. לי אין שום בעיה, ואמרתי את זה בשנה שעברה, ואני חוזר על זה פעם שנייה. לי יש בעיה אחת, אני לא יודע מה זה כל הכותרות הבומבסטיות האלה כל הזמן על הגירעונות, על זה שאין כסף, ומצד שני שום תוכנית.

אני חבר מועצה, ומתן, אתה יודע שאני מתנהל בצורה הכי עניינית ומכבדת, שואל פעם אחרי פעם אחרי פעם. חוץ מלקבל איזה אקסל שכל פעם משהו אחר משחק עם המספרים, אני לא יודע מה תוכנית ההבראה. פוטר עובדים, קיצצו עובדים, עשו, לא יודע, והנה אני ניזון מדברות העירייה, לא יודע מה עשו.

עו"ד מתן דיל: צביקה, תעזרו לי. העליתי לפי דעתי, בניהו, כמה פעמים העלינו למועצת העיר את תוכנית ההבראה בשקיפות מלאה? דרך אגב, חלק מהדרישות של משרד הפנים, אני חושב שלוש פעמים?

עו"ד יניב מרקוביץ: כן, אבל מה זה התוכנית? אני יכול לשאול משהו?

עו"ד מתן דיל: זו תכנית מפורטת.

עו"ד יניב מרקוביץ: אתה יודע משהו? אתה מוכן לבחור פה מישהו מבין חברי המועצה בקואליציה שלך, שיסביר מה תוכנית ההבראה הזאת עשתה?

עו"ד מתן דיל: יניב, אז אני אגיד לך מה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אולי מישהו פה ירצה לענות?

עו"ד מתן דיל: אתה תרשה לי שאני לא רוצה להביך אף אחד. אבל אם מישהו לא מבין מה שעולה למועצת העיר ולא שואלים, ולא דורשים הסברים, ולא קרה פעם אחת שעלה נושא לסדר-היום, שנשאלה שאלה ולא התקבלה תשובה.

ולכן אני אומר, ככל ששאלה מסוימת, ככל שנושא מסוים עולה לסדר-היום, דרך אגב, לפני ישיבת המועצה מקיימים ההנהלה, החברים שואלים שם את כל השאלות, והאמן לי, שאלות מאוד-מאוד דווקניות, מאוד-מאוד עמוקות, בסדר? הם למדו את החומר, ולכן אם משהו לא ברור, אני מוכן להסביר. העלינו את תוכנית ההתייעלות שלוש פעמים למועצת העיר.

עו"ד יניב מרקוביץ: העליתם את האקסל עם המספרים, אבל לא משנה. אני מרגיש שאני תופס לשאול את המספרים.

עו"ד מתן דיל: אבל זו תוכנית, אבל חברים, זו תוכנית, אלה הגדרות של משרד הפנים. שאול, בבקשה.

שאול צגהון: טוב, בישיבה, כפי שציינת, באמת נמנעתי, כי ניסיתי להבין את תוכנית ההתייעלות, את התוכנית עצמה, בסדר? ואני גם בוועדת

כספים. אגב, יישר כוח לכבוד הרב פנחס, שהוא באמת עושה עבודה יפה בהקשר הזה. אני מודה שאני מבין משהו, אני מבין אותו. אני חושב שאני גם קצת קפדן בנתונים. עד עכשיו לא הבנתי מהי תוכנית ההתייעלות.

עו"ד מתן דיל: היא לא על סדר-היום, היא לא על סדר-היום, שאל.

שאל צגהון: אני מצביע על הארנונה. אני יכול להצביע על משהו שאני לא מבין.

עו"ד מתן דיל: מה לא ברור בארנונה?

שאל צגהון: אז אני אסביר שוב, שמעלים, עוד ועוד ועוד, ואני לא מבין עדיין איך העיר מתייעלת, כי העיר צריכה כסף כדי לנהל את העיר, ואני מבין אותך, צריך לנהל את העיר, עולה כסף, כמה אפשר לעלות, בלי לדעת איפה מורידים, אנחנו בתוך העיר, אני לא יכול. זה אחד.

עו"ד מתן דיל: בסדר, מכבד, מכבד את זה.

שאל צגהון: שתיים, עוד מילה טובה, מילה טובה חשובה, הוא לא נוכח פה, היה ראש העיר לפניך, רחמים מלול. המבנה הזה שאנחנו יושבים, מה לעשות, זה רעיון שלו. אז הכרת הטוב מאת השם, אני רוצה להגיד לו יישר כוח שזכינו להיות במקומו, ברעיון שלו, שבנה אותו, וזה גם חשוב.

עו"ד מתן דיל: יישר כוח.

שאל צגהון: גם אתה קידמת את זה, גם יישר כוח לך.

עו"ד מתן דיל: אתה צודק, כמו שאמרת, את זה אני מאוד מחבק, את כל, את הסיפא של הדברים שלך מחבק מאוד. איטל, בבקשה.

איטל בציר אלשיך: ראש העיר, לגבי הארנונה, חשוב לי להגיד פה קבל עם ועדה, שכשהיינו בקואליציה אנחנו לא תמכנו בגלל משמעת קואליציונית בנושא של תיקון עיוות, שאנחנו דיברנו על זה כבר מ-2018. אנחנו תומכות בעיוות הזה גם היום, בתיקון העיוות סליחה, כי באמת אזורים שפעם היו נחשלים ונחשבים

לאזור ב', ברבות השנים המצב סוציו-אקונומי הלך השתנה לטובה, ועל זה אני כן תומכת. חשוב לי להגיד את זה קבל עם ועדה, על תיקון העיוות הזה. זה מה שהיה חשוב לי להגיד.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. אז אני מעלה את זה להצבעה, ברשותכם.
מי בעד?

יוליה קפלן: רגע, רגע, אני רציתי לומר שתי מילים. שלום לכולם.
יוליה, בבקשה. יוליה קפלן, מי שלא מכיר אותי. לפני ישיבת המועצה אני קיבלתי מיליון סמסים, מיליון הודעות, מיליון בקשות. אני שמעתי עכשיו מחברה שלך, גם שלי, שיש משמעת קואליציונית. מה זה דבר כזה משמעת קואליציונית? אצלנו, אני לא מאמינה שאתה תתמוך במשמעת קואליציונית.

עו"ד מתן דיל: שימי לב מה היא אמרה, היא אמרה שהיא לא תמכה בגלל משמעת קואליציונית, היא תמכה. בגלל צו מצפונה.

יוליה קפלן: אין לנו משמעת קואליציונית, אנחנו גרים במדינה דמוקרטית ליברלית. וכל אחד בוחר -

עו"ד מתן דיל: נכון, נכון.

(מדברים ביחד)

יוליה קפלן: רגע, רגע, שאול, אני לא, רגע, אף אחד לא מדבר היום, איזה כיף לנו, הנה איזה כיף לנו היום, אופוזיציה עכשיו קיבלה פרחים.

עו"ד מתן דיל: חברים, יש ערב יום האישה בהיכל התרבות, אנחנו רוצים להספיק גם את זה, וגם אנחנו רוצים לעשות סיור פה, וגם יש לנו ישיבה.

עו"ד יניב מרקוביץ: העברת אותה לשבת פה, היא נדבקה חזרה, זו הבעיה.

יוליה קפלן: הנה, לא נותנים לי לומר מילה. פתאום קיבלו, בסדר, מה איתנו? מה איתנו? אנחנו בני אדם, אבל אף אחד, את צריכה ללכת, אני לא. אני סיימתי כל העבודות שלי לקראת ישיבת המועצה.

עו"ד מתן דיל:

יוליה, תודה.

יוליה קפלן:

תודה רבה. לא, לא, אני לא סיימתי. אני לא סיימתי. עכשיו ככה. היום, היום בכל הארץ מעלים ארנונה. ויודעים את זה בחיפה, בית משוגעים שם מתפוצצים, בתל אביב, גם באשקלון. אני קראתי תוצאות של ישיבות. מועצה. הבעיה, מתן, ראש העיר המכובד, הבעיה שלנו, של תושביה, של העיר שלנו, אין הסבר. אנשים לא מבינים. בכל שפה, גם בעברית, גם ברוסית, גם באמהרית, אולי גם ברומנית.

עו"ד מתן דיל:

אני אגיד לך מה הבעיה, יניב כועס עליי שאני מוציא הודעות. יניב, אני יכול להוציא הודעה בעניין הזה?

יוליה קפלן:

אם אנחנו היינו מסבירים לכל אחד תוכנית שמעלה את הארנונה, אז כולנו היינו יושבים, והם יושבים בבית ומסתכלים טלוויזיה.

עו"ד מתן דיל:

יוליה, אני אספר לך, את מעלה דבר מאוד-מאוד נכון, אני רק רוצה לחדד ולהזכיר. ראשית, לכל מי שמעלים העלאה חריגה, הוא מקבל מכתב הביתה. בסדר? שנייה, שנייה. באמת, היא העלתה נושא רציני.

דניאלה בש סגל:

את חושבת שיש איזושהי תמורה לארנונה?

עו"ד מתן דיל:

אז ראשית, כל אחד מקבל הודעה הביתה, ולבקשתך, מייד ברגע שנאשר, איפה דוברת העירייה? תוציא בבקשה אחר כך הודעה מפורטת לציבור על מה העלינו. אז אני מעלה את זה. חברים, אני מעלה את זה להצבעה. מי. בעד?

דניאלה בש סגל:

אני רוצה שמית, בבקשה.

עו"ד מתן דיל:

שמית, אין בעיה. מי נגד? נגד? אביב, גיא, יניב, דניאלה ושאוול נגד. זה אושר ברוב קולות. דניאלה, זה שמית, כי ברשת מצוינים כל חברי המועצה. אנחנו רואים את השמות. חברים, תודה רבה. הישיבה הזו נעולה.

החלטה מס' 26-31-467: הוחלט ברוב קולות (5 נגד: יניב מרקוביץ, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, גיא צור, אביב איטח. 1 נמנעת – יוליה קפלן) לאשר את צו הארנונה לשנת 2027 כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המוצע לשנת 2027.

במסגרת זו, המועצה מאשרת העלאה חריגה כדלקמן:

(א) נכסי מגורים:

(1) תעריפי הארנונה לנכסי מגורים מסוג מ' ומסוג א' באזור א' ומסוג מ' באזור ב' לשנת 2027: בהתאם לסכומי הארנונה לשנת 2026 בתוספת שיעור העדכון ("הטייס האוטומטי")

(2) כל יתר תעריפי הארנונה לשנת 2027 לנכסי מגורים, מכל הסוגים ובכל האזורים, למעט התעריפים המפורטים בס"ק (א)(1) לעיל, יועלו בשיעור של 8% ביחס לסכומי הארנונה לשנת 2026, כולל שיעור העדכון לשנת 2027. כלומר: ההעלאה החריגה לגבי נכסים אלה בשנת 2027 היא בגובה ההפרש בין 8% לבין שיעור העדכון לשנת 2027 ("הטייס האוטומטי").

(ב) הנחות: המועצה מאמצת את שיעורי הנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו:

(1) סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

(2) בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

(3) צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שניה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, אלא אם הצאצאים הבוגרים הם בעלי זכויות להנחה בגין נכות.

(4) סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).

(5) המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים בתשלום שנתי מראש.

(6) הנחות רטרואקטיביות - עפ"י נהלי העירייה ובהתאם להנחיות משרד הפנים.

2. תחולת ההחלטה - מיום 1.1.2027. ההעלאות החריגות מותנות באישור שר הפנים.

עו"ד מתן דיל
ראש העירייה

יוספה חליבה
מנכ"לית העירייה