



אגף נכסים

סדר יום ועדת משנה להקצאות קרקע ביום טז' אב תשפ"ו 30.07.2026

מוזמנים :

מר פנחס הומינר ח"מ ויו"ר, עו"ד שמואל בר דאנזאן ח"מ, גב' איטל בציר אלשיך ח"מ, מר אלדד גדסי ח"מ, מר אריה ליפסקר ח"מ, גב' מיכל וולקני ח"מ, מר גיא צור ח"מ, עו"ד יניב מרקוביץ ח"מ

משתתפים :

מר פנחס הומינר ח"מ ויו"ר, ס. רה"ע מר זוהר בלום, גב' איטל בציר אלשיך ח"מ, מר אלדד גדסי ח"מ, מר אריה ליפסקר ח"מ, רו"ח גב' מיכל וולקני ח"מ, עו"ד יניב מרקוביץ ח"מ

דיון בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 91 מיום 27.07.2026

סעיף מס' 1 - חברה קדישא - רחובות ע"ר - בקשה להקצאת קרקע למטרת הפעלת בית עלמין בגוש 3693 חלקות 25, 27, 28 ברחוב גורדיסקי.
דיון ראשון

החלטת הועדה להקצאת קרקע:

הועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח של 81,327 מ"ר בגוש 3693 חלקות 25, 27, 28 ברחוב גורדיסקי למטרת הפעלת בית עלמין לתקופה של 25 שנים.
אישור סופי להקצאה מותנה במתן תוקף לתב"ע ובאחריות חברה קדישא, למתן אישור תוכנית מפורטת בהתאם לסעיף 4.18.2 להוראות התמ"ל.

החלטה :

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

בעד : פה אחד

נגד : ----

סעיף מס' 2 - עמותת בית חב"ד שכונת היוכל מקוב - בקשה להקצאת גג מבנה מעון "יום "הדר" למטרת הקמת בית כנסת בגוש 5910 חלק מחלקה 241 ברחוב פנחס מוקסיי 58.
דיון לביטול ההליך

החלטת הועדה להקצאת קרקע:

הועדה להקצאת קרקע ממליצה על ביטול הליך הקצאת גג מבנה המשמש למעון "יום "הדר" ברחוב פנחס מוקסיי 58 בשטח של כ- 435.17 מ"ר וקרקע צמודה למבנה בשטח של כ- 60 מ"ר, בגוש 5910 חלקה 241, למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנה.

החלטה :

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

בעד : פה אחד

נגד : ----

סעיף מס' 3 - עמותת בית חב"ד שכונת היוכל מקוב - בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת בית כנסת בגוש 5910 חלקה 241 ברחוב פנחס מוקסיי 58.
דיון ראשון

החלטת הועדה להקצאת קרקע:

הועדה להקצאת קרקע ממליצה בכפוף ל:

1. ביטול הבקשה הקודמת להקצאת גג מבנה וחצר סמוכה.
 2. אישור קרן היסוד לשימוש במבנה (הצטיידות המבנה בתרומה של קרן היסוד).
 3. הוצאת היתר לשימוש חורג מהיתר ע"י העמותה במבנה הנ"ל.
- לפתוח בהליך להקצאת מבנה חד קומתי בשטח של כ- 435 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 830 מ"ר לעמותת "בית חב"ד שכונות היובל מקוב" בגוש 5910 חלקה 241 ברחוב פנחס מוקסיי 58 למטרת הפעלת בית כנסת לתקופה של 10 שנים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה בתקופה של 10 שנים נוספות.

החלטה :

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

בעד : מר פנחס הומינר ח"מ ויו"ר, ס. רה"ע מר זוהר בלום, מר אלדד גדסי ח"מ, רו"ח גבי מיכל וולקני ח"מ.

נגד: גבי איטל בציר אלשיך ח"מ, עו"ד יניב מרקוביץ ח"מ.

לא השתתף בדיון : מר אריה ליפסקר ח"מ.

סעיף מס' 4 - עמותת "רשת גני הילדים של אגודת ישראל" - בקשה להקצאת חלק צפוני ממבנה תלת קומתי וחצר סמוכה למטרת הפעלת שלוש כיתות גן בגוש 3704 חלקה 662, ברחוב סירני 15. **המשך דיון - לאחר פרסום שני**

החלטת הועדה להקצאת קרקע:

הועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת מחצית צפונית של מבנה תלת קומתי, קומת קרקע בשטח של כ- 292 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 270 מ"ר, וכיתה בקומה א' בשטח של כ-172 מ"ר, ומרפסות בשטח של כ- 131 מ"ר למטרת הפעלת שלוש כיתות גן לעמותת "רשת גני הילדים של אגודת ישראל", בגוש 3704 חלק מחלקה 662 ברחוב סירני 15, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה :

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

בעד : מר פנחס הומינר ח"מ ויו"ר, ס. רה"ע מר זוהר בלום, מר אלדד גדסי ח"מ, מר אריה ליפסקר ח"מ, רו"ח גבי מיכל וולקני ח"מ, עו"ד יניב מרקוביץ ח"מ.

נמנע: גבי איטל בציר אלשיך ח"מ.

סעיף מס' 5 - המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל - בקשה להקצאת קרקע ומבנים למטרת הפעלת אתר הפרדסנות בגוש 3688 וחלק מחלקה 202 (לשעבר גוש 3695, חלק מחלקה 87) ברחוב אבינועם נחמני. **המשך דיון - לאחר פרסום שני**

החלטת הועדה להקצאת קרקע:

הועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ- 10.565 דונם ועליה מבנים קיימים, למעט חדר הקיים בקומה השנייה של מבנה החווה, למטרת קיום פעילות חינוכית והסברתית על תולדות הפרדסנות (אתר הפרדסנות) בגוש 3688 חלקה 202 (לשעבר גוש 3695 חלק מחלקה 87) ברחוב אבינועם נחמני לתקופה של 10 שנים עם אופציה לעירייה בלבד להאריך בתקופה נוספת, בכפוף לכך שהעירייה רשאית לקיים באתר עד 10 אירועים בשנה, לרבות אירועים פנימיים ואירועים לקהל הרחב. האירועים ייערכו ללא תשלום, בכל מועד שייקבע ע"י העירייה. העמותה תעמיד לרשות העירייה את כל האמצעים והמשאבים הנדרשים לצורך קיום האירועים.

החלטה :

ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

בעד : פה אחד.

נגד: ----

סעיף מס' 6 - עמותת "הליכות חיים" - בקשה להקצאת גג מבנה קיים למטרת בניית בית מדרש לנשים בגוש 3705 חלק מחלקה 466 ברחוב זכריה מדאר 31.
המשך דיון - לאחר פרסום שני

החלטת הועדה להקצאת קרקע:
הוועדה ממליצה לאשר הקצאת גג מבנה בית כנסת "הליכות חיים" בשטח של כ- 330 מ"ר בגוש 3705 חלק מחלקה 466 רחוב זכריה מדאר 31 לעמותת "הליכות חיים" למטרת בניית בית מדרש לנשים לתקופה של 25 שנים.

החלטה :
ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.
בעד : פה אחד.
נגד : ----

סעיף מס' 7 - עמותת "מעלות" - מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת שתי כיתות גן בגוש 3698 חלקה 409 ברחוב זכריה מדאר.
המשך דיון - לאחר פרסום שני

החלטת הועדה להקצאת קרקע:
הוועדה ממליצה לאשר הקצאת מבנה בשטח של כ- 297 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 650 מ"ר, לעמותת "מעלות" - מפעלי חינוך וחברה בישראל למטרת הפעלת שתי כיתות גן ברח' הרב זכריה מדר, בגוש 3698, חלקה 409. לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים (תשפ"ו) עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה :
ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.
בעד : פה אחד.
נגד : ----

סעיף מס' 8 - מוסדות בית יוסף - בקשה להקצאת מבנה למטרת הפעלת שתי כיתות גן בגוש 3698 חלק מחלקות 18,416 - ברח' דרך ירושלים 3.
המשך דיון - לאחר פרסום שני

החלטת הועדה להקצאת קרקע:
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת חלק ממבנה (חלק צפון מזרחי) בשטח של כ- 420 מ"ר וחצר סמוכה בשטח ל כ- 450 מ"ר, ברחוב שד' ירושלים 3, בגוש 3698 חלק מחלקות 18 ו- 416, לעמותת "מוסדות בית יוסף רחובות", למטרת הפעלת שתי כיתות גן לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

החלטה :
ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את החלטת הועדה המקצועית.
בעד : פה אחד.
נגד : ----

רשם : אופיר עותמי