

עיריית רחובות – אגף מערכות מידע

6.10.2026

לכבוד
מעייני ורוכשי המכרז

מכרז פומבי מס' 15/2026
למתן שירותי ייעוץ להקמת מנהלת לכלכלת אנרגיה רשותית.

מסמך הבהרות ושינויים

להלן פירוט הבהרות ושינויים למסמכי מכרז מס' 15/2026 (להלן: "המכרז"):

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובת העירייה
1	4	ו'	נבקש לדייק ולוודא שעריכת מסמכי המכרז היא מקצועית בלבד ולא כוללת היבטים משפטיים.	מקובל.
2	46	נספח 3 לחוזה	האם נדרש להגיש נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח או בשלב זה רק חתימה של המציע על נוסח נספח הביטוח.	בשלב הגשת המכרז נדרשת חתימת המציע על נוסח נספח הביטוח. לאחר זכייה, יש להגיש את נספח הביטוח חתום ע"י חברת הביטוח.
3		כללי	נבקש להבהיר כי שירותים נוספים כדוגמת הגשות מענקים, חוות דעת מקצועיות והסכמי משנה יתומחרו בנפרד.	הבקשה נדחת. כלל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז ייכללו במסגרת תעריפי המכרז, ללא תמחור נפרד.
4	3 30 44	1.2 חוזה סעיף 3(ח) נספח 1 סעיף 11	מה נדרש בפועל מבחינת זמינות: נוכחות קבועה במשרדי העירייה ובאיזו תדירות, האם ניתן לעבוד ולהיפגש מרחוק, והאם זמן נסיעה נספר בשעות העבודה?	לא יחול שינוי בהוראות המכרז. ההגעה למשרדי העירייה תידרש בהתאם לצורכי העירייה, וזמן נסיעה לא ייחשב כשעת עבודה.
5	3-4 16 44-42	1.5 מסמך ב' סעיף 12 נספח 1	נבקש אומדן לא מחייב להיקף העבודה: כמה שעות ייעוץ בחודש או בשנה, כמה הליכים מכרזיים צפויים, וכמה פרויקטים לליווי ובאיזה היקף כספי. בלי נתונים אלה קשה לתמחר את שלושת הרכיבים.	היקף העבודה עשוי להשתנות בהתאם לצורכי העירייה ולפרויקטים שיקודמו בפועל, ועל כן לא ניתן בשלב זה למסור אומדן מהימן של היקף השעות, מספר ההליכים או היקף הפרויקטים הכספי. עם זאת, מסמכי המכרז כוללים מידע באשר לסוגי השירותים והפרויקטים הצפויים, ובכלל זה ייעוץ בתחומי ייצור האנרגיה ברחבי העיר, מנהלת

עיריית רחובות – אגף מערכות מידע

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובת העירייה
				אנרגיה, מכרז לבחירת יזם אנרגיה והתייעלות אנרגטית. התמחור ייעשה בהתאם להוראות המכרז.
6	4 16 44-42	1.6 מסמך ב' סעיף 12 נספח 1	לפי איזה רכיב משולמת עבודה שאינה נופלת באף אחד משלושת הרכיבים? נבקש לאשר שבהיעדר הליך מכרזי או פרויקט בביצוע, עבודה כזו משולמת לפי התעריף השעתי.	ראה תשובה לשאלה 3.
7	4 43-42	1.10 נספח 1 סעיפים 2, 6, 5	אילו נתונים יועמדו לרשות הזוכה בתחילת ההתקשרות: סקרי אנרגיה, חשבונות חשמל ונתוני צריכה, מיפוי נכסים וגגות, תכניות, ורשימת פרויקטים קיימים ומצבם?	כל המידע הרלוונטי המצוי בידי העירייה, יועמד לרשות הספק הזוכה לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.
8	11	10.10 רכיב 2	מהו "היקף כספי של הפרויקט": עלות ההקמה, שווי ההתקשרות עם היזם או הקבלן, סך ההשקעה, או שכר הטרחה של המציע? ובפרויקט שטרם הושלם, האם ניתן להציג אומדן מאושר?	"היקף כספי של הפרויקט" משמעו העלות הכוללת של הפרויקט. יש להציג פרויקטים שהושלמו בלבד.
9	11	10.10 רכיב 3	האם הניקוד נקבע לפי מספר הגופים הציבוריים השונים ולא לפי מספר הפרויקטים, כך שדי בפרויקט אחד לכל גוף נוסף?	הניקוד יינתן בהתאם למספר הגופים הציבוריים הנוספים, מעבר לגוף הציבורי שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף. לצורך קבלת הניקוד, יש להציג ניסיון במתן השירותים לפרויקטים שבוצעו עבור גופים ציבוריים נוספים, כמפורט במסמכי המכרז.
10	13 36	12.2 חוזה סעיף 15 (ג)-(ד)	שתי הפניות אינן תואמות: סעיף 12.2 מפנה לערבות ביצוע כנספח 6 ולאישור ביטוחים כנספח 5, ואילו בחוזה הם נספח 4 ונספח 13(1). וסעיפים 15(ג)-(ד) מפנים לעילות שבסעיף 14(א), אך העילות מנויות בסעיף 15(א). נבקש תיקון.	יחול שינוי כדלקמן: - סעיף 12.2, בעמוד 13, יתוקן כל שבמקום המילים "נספח 6" יבואו המילים "נספח 4" ובמקום המילים "נספח 5" יבואו המילים "נספח 13(1)". - סעיפים 15ג' ו-15ד' בעמ' 36 יתוקנו כך שבמקום המספר "14.א" יבואו המילים "15.א".

עיריית רחובות – אגף מערכות מידע

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובת העירייה
11	14	13.1	האם ניתן למלא את הטפסים בהקלדה במקום בכתב יד, למעט חתימות?	הבקשה נדחית.
12	16 43-42	מסמך ב' סעיף 12 רכיב 2 נספח 1 סעיף 4	נבקש להבהיר כי המחיר הגלובלי ברכיב 2 מתייחס למכרז להקמת מנהלת בלבד. ככל שמדובר בסעיף על הכנת מכרזים באופן כללי נבקש לציין זאת בצורה ברורה.	מובהר כי מדובר במכרז אחד ולא על הכנת מכרזים באופן כללי.
13	16 43-42	מסמך ב' סעיף 12 + נספח 1 מפרט השירותים	נבקש להבהיר כי: 1. במסגרת היעוץ השעתי סעיפים 2,3,6,7 במפרט השירותים הם הסעיפים הרלוונטיים. 2. במסגרת ההצעה להכנת המכרז סעיף 4 במפרט השירותים הוא הסעיף הרלוונטי. 3. במסגרת הצעת המחיר לניהול פרויקטים סעיף 5 במפרט השירותים הוא הסעיף הרלוונטי.	הבקשה נדחית. השירותים והתשלום בגינם ייקבעו בהתאם לרכיבי השירות הרלוונטיים ולשירות הנדרש בפועל, הכול בהתאם להוראות המכרז ולמפרט השירותים.
14	16 34	מסמך ב' סעיף 12 רכיב 3 חוזה סעיפים 9(ה), 10(ג)	על מה מחושב האחוז ברכיב 3 בפרויקט יזמי, BOT או השכרת גגות, שבו העירייה אינה משלמת את עלות ההקמה אלא מקבלת דמי שימוש או תמלוגים? והאם "עלות ביצוע הפרויקט" כוללת את עלות הציוד והמערכות שהקבלן הראשי מספק ומתקין, כגון מודולים, ממירים, מערכות אגירה ועמדות טעינה?	האחוז ברכיב 3 יחושב בהתאם לעלות הכוללת של הקמת הפרויקט.
15	32-34	חוזה סעיפים 6, 9	ההתקשרות עשויה להימשך 60 חודשים ללא מנגנון עדכון תעריפים. נבקש הצמדה למדד המחירים לצרכן, לפחות החל מתקופת ההארכה הראשונה.	לא יחול שינוי בסעיף.
16	34	חוזה סעיפים 10(ד)-(ה)	נבקש להגיש בשלב החשבון חשבונית עסקה, ולהוציא חשבונית מס רק לאחר אישור החשבון.	לא יחול שינוי בסעיף.
17	35 49-50	מסמך ד' חוזה סעיף 12 נספח 4	האם תתקבל ערבות בנקאית דיגיטלית או חתומה אלקטרונית?	נדרש להגיש ערבות בנקאית מקורית. לא תתקבל ערבות דיגיטלית.
18	38-39	חוזה סעיפים	האחריות והשיפוי בסעיף 21 ללא תקרה וכוללים נזק עקיף, מול ביטוח אחריות מקצועית של 2 מיליון ש"ח בלבד. נבקש להגביל	בנוגע לגוף השאלה המתייחסת לסעיף 21 – הבקשה להבהרה כי היועץ אינו אחראי לתוצר שלא אושר על ידו כסופי ו/או שונה בלי

עיריית רחובות – אגף מערכות מידע

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובת העירייה
		19(ג)-(ד), 21	לנוק ישיר שהוכח, עד גובה תגמולי הביטוח, ולהחריג אובדן רווח ונזק תוצאתי. כן נבקש לאשר שהיועץ אינו אחראי לתוצר שלא אושר על ידו כסופי או ששונה בלי אישורו.	אישורו - מקובלת. יתר הבקשות נדחות.
19	46-48	נספח 3 סעיפים 7, 2.5 נספח 3(1)	בסעיף 2.5 חסר המשך הנוסח אחרי המילים "ו/או כלפי", ובסעיף 7 חסר המשך אחרי "וכן את". סעיף 7 מזכיר משאיות ונגררים שאינם רלוונטיים לייעוץ, ובאישור הביטוח מסומן גם "מזמין מוצרים" למרות שמדובר בשירותים.	יחול שינוי כדלקמן: - סעיף 2.5 – המילים "ו/או כלפי" יימחקו. - סעיף 7 – המילים "וכן את" הינו טעות סופר יש למחוק את המילים. - לשימת ליבכם למילים "אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים". היות וכלים אלו אינם נדרשים לצורך ביצוע השירותים, אין צורך לבטחם. - הבקשה למחיקת הסימון "מזמין המוצרים" – מקובלת.
20	8	6 – 6.1 + 6.6	עבור סעיף 6.1 – נבקש להסיר את הדרישה להגשת ערבות הגשה, הנ"ל אינו מקובל במכרזי יועצים. עבור סעיף 6.6 – נבקש להסיר את הדרישה לערבות ביצוע במכרז – הנ"ל אינו מקובל במכרזי יועצים.	לא יחול שינוי בתנאי המכרז.

מסמך הבהרות זה כולל ארבעה עמודים: ההבהרות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המציע במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת בשולי כל עמוד של המסמך ובמקום המיועד לכך בסוף המסמך, בשני עותקים להצעתו במכרז.

בכבוד רב,
גד שעובי
מנהל אגף מערכות מידע

חותמת וחתימת המציע:

עיריית רחובות – אגף מערכות מידע

העתקים:

רונן אהרוני – יו"ר ועדת מכרזים
גב' יוספה חליבה – מנכ"לית העירייה
גב' מיכל דגן יועמ"ש

