



עיריית רחובות הלשכה המשפטית

ח' באב, תשפ"ו
22 ביולי, 2026

לכבוד
חברי מועצת העיר
כ.א.
א.ג.נ.,

הנדון: חוזה הקצאה בין עיריית רחובות לבין עמותת שובו אחים בשביל ישראל רחובות

מובא בזאת לאישורכם ההסכם שבנדון, המצ"ב.

להלן נסיבות ההתקשרות:

1. לעיריית רחובות הוגשה בקשה להקצאת מבנה קיים ברחוב יום הכיפורים בגוש 4545 בחלק מחלקות 26,28 ברחובות, לעמותת שובו אחים בשביל ישראל רחובות לצורך הפעלת מכינה קדם צבאית, ועקב כך הוחל בהליך הקצאת חלק המבנה הנ"ל בשטח של כ- 920 מ"ר לעמותת הנ"ל, לפי נוהל הקצאת קרקע שפרסם משרד הפנים.
2. ביום 1.6.2026 אישרה הועדה להקצאת קרקע את הקצאת חלק המבנה הנ"ל לצורך הפעלת מכינה קדם צבאית לתקופה של שנת לימודים אחת החל מיום חתימת ההסכם ועד לא יאוחר מתאריך 31.7, עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 שנות לימודים נוספות.
3. מועצת העיר אישרה את המלצת ועדת הקצאות קרקע בישיבתה מיום 17.6.2026.
4. אגף נכסים בעירייה נקט בפעולות הנדרשות על פי נוהל משרד הפנים לרבות פרסומים בעניין ההקצאה.
5. להקצאה המבוקשת לא הוגשו בקשות אלטרנטיביות.
6. להקצאה המבוקשת לא הוגשו התנגדויות.
7. בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקע של משרד הפנים הוכן ההסכם שבנדון והועבר לחתימת העמותה.
8. ההסכם טעון החלטת מועצת העיר ברוב חבריה. הואיל וההקצאה היא לתקופה של עד 5 שנים, לא נדרש אישור משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נ"ח).
9. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי) תשל"ו-1975 ולנוהל משרד הפנים, אישור עיסקה כאמור במקרקעין מחייב קבלת חוות דעת משפטית בכתב.
10. לאור העובדה שבוצעו כל הליכי ההקצאה כנדרש ובהסכם המצ"ב נכללו הוראות כמתחייב מנוהל הקצאת קרקע של משרד הפנים, הנני סבורה כי אין כל מניעה משפטית לאשר את ההתקשרות בין העירייה לבין העמותה.

בכבוד רב,

מיכל דגן, עו"ד
יועצת משפטית

לוט: ההסכם

העתקים:

ראש העיר מר מתן דיל
מנכ"לית העירייה גב' יוספה חליבה
מ"מ מנהל אגף נכסים ושכירויות מר אופיר עותמי