

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ברחובות ביום

בין: עיריית רחובות
מרח' ביל"ו 2, רחובות

(להלן: "העירייה")

לבין: **שובו אחים בשביל ישראל רחובות (ע"ר)**

מס' העמותה: 58-0611051

כתובת: רח' יום הכיפורים 26 רחובות

על ידי מורשי החתימה: 1. יונתן בחור ת.ז. 038028460 מרח' צבי הורוביץ 30/26 רחובות.
2. ליאור פרישמן ת.ז. 201306511 מרח' שוהם 9 רחובות.

(להלן: "העמותה")

הוצאה הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. העירייה מצהירה, כי המגרש ברח' יום הכיפורים הידוע כחלק מחלקות 26 ו - 28 בגוש 4545 ברחובות המסומן בנספח א' להסכם זה בקו אדום, מיועד לבנייני ציבור וניתן להקים עליו מבני ציבור (להלן: "המגרש"), כי הוקם עליו מבנה בשטח של כ- 1,650 מ"ר (להלן: "המבנה") וכי היא בעלת הזכויות במבנה.
2. (א) העמותה ביקשה מהעירייה להקצות לשימושה חלק מהמבנה הנ"ל בשטח של כ- 920 מ"ר, לצורך הפעלת מכינה קדם צבאית (להלן: "המוסד").
(ב) בקשת העמותה עברה הליך של הקצאת קרקע כמתחייב על פי נוהל משרד הפנים ואושרה על ידי מועצת העירייה בישיבתה מיום 17.6.2026.
3. ניתנת בזה רשות ללא תמורה מכל מין וסוג שהוא לעמותה להשתמש בחלק ממבנה קיים בשטח של כ- 920 מ"ר ברח' יום הכיפורים בחלק מחלקות 26 ו - 28 בגוש 4545 לצורך הפעלת המוסד לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנה, עם אופציה לעירייה בלבד להארכת תקופת ההקצאה ב - 4 שנות לימוד נוספות, בתנאים האמורים בהסכם זה.
4. העמותה מתחייבת בזאת להשתמש במבנה לצורך ניהול המוסד כמפורט בסעי' 2 ו- 3 לעיל ולא להשתמש בו לכל מטרה אחרת.
5. העמותה מתחייבת שלא להתיר את השימוש במגרש ובמבנה, ולא לתת או להעביר איזו שהיא זכות בהם לאחר, בין בתמורה ובין ללא תמורה, במישרין או בעקיפין.
6. א. כל הוצאות ניהול המוסד ואחזקתו יחולו על העמותה בלבד, לרבות תשלומי חובה, הוצאות חשמל ומים, טלפון, ניקיון וכיו"ב.
ב. ממועד מסירת החזקה במבנה לעמותה יחולו כל ההוצאות הכרוכות במבנה לרבות תשלומי החובה עליה בלבד.
ג. אם תמנע העמותה מלשלם תשלום חובה כלשהו החל עליה, תהא העירייה רשאית לשלם במקום העמותה ועל חשבונה ולגבות מן העמותה.
במקרה זה תהא העמותה חייבת להחזיר לעירייה תוך שבעה ימים מקבלת הדרישה כל תשלום שהעירייה שלמה במקומה כאמור לעיל.
7. העמותה מתחייבת להימנע מכל עבודת בניה במגרש אלא עפ"י אשור העירייה בכתב ומראש ועפ"י היתר בניה שיוצא כדין.
העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט, לאשר או לא לאשר כל תכנית שתוצע לה ע"י העמותה, או להתנות תנאים למתן אישורה.

8. העמותה מתחייבת לשמור על ניקיון המגרש והמבנה ולהשתמש בהם באופן זהיר ועפ"י כל דין, ובאופן שלא יהווה מטרד לשכנים.
העמותה בלבד תהא אחראית לכל התוצאות במקרה של אי מילוי הוראות כל דין אגב שימושה במגרש ובמבנה ו/או בסביבתם.
9. העירייה תהא רשאית להניח בשטח המגרש ולהעביר דרכו צינורות מים, ביוב או תיעול, צנורות גז, מתקני חשמל או טלפון ולבצע כל פעולת פיתוח אחרת שתמצא לנכון.
העמותה מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה למגרש ולמבנה ע"י מורשי העירייה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות כאמור לעיל, תיקון או אחזקתן.
העירייה מתחייבת להחזיר את המצב לקדמותו לאחר כל פעולת פיתוח כאמור.
10. א. העמותה לבדה תהא אחראית לכל הנעשה במוסד ולכל נזק העשוי להיגרם למאן שהוא בקשר עם ניהול המוסד ועם השימוש שהיא תעשה בו ובמגרש ובמבנה.
ב. העמותה מתחייבת לבצע ביטוח עובדים וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בכל הנוגע למבנה ולמגרש. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת והעירייה תופיע בה כבעלת המבנה והמגרש.
ג. העמותה תפצה ותשפה את העירייה על כל הוצאה או נזק שיגרמו לעירייה בגין כל נזק העלול להיגרם למאן שהוא בקשר עם המוסד.
11. להלן תנאים יסודיים שהעמותה מתחייבת לקיים :
א. לא יעשה שימוש בקרקע/במבנה לפעילות פוליטית או מפלגתית.
ב. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה לשמה ניתנה.
ג. לא תיעשה בקרקע/במבנה פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.
ד. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.
ה. בוטל.
ו. בוטל.
ז. העמותה תמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בקרקע/במבנה במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה.
ח. העמותה תאפשר למבקרים ולמפקחים מטעם העירייה לבקר במבנה, במשרדה ומתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלה.
ט. העמותה תבטח את הקרקע והמבנים בביטוח חבויות, כאשר העירייה מהווה מבוטח משותף וקיים סעיף של אחריות צולבת.
י. העמותה מתחייבת כי כל פעילות שתתקיים על הקרקע/במבנה המוקצים תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות ולדין המסדירים אותה.
יא. העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוקה או של הפסקת פעילותה תוחזר החזקה במקרקעין, באופן מיידי, לעירייה וכן כל זכות הנובעת מכך.
יב. אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות כמפורט בסעיף זה תביא לביטול ההסכם והשבת המקרקעין מיידית לחזקת העירייה.
12. מבלי לפגוע בזכויותיה עפ"י כל דין תהא העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש שנתנה לעמותה, או לכל מי שפעל מטעמה ולבטל הסכם זה וזאת ללא כל פיצוי לעמותה בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :
א. אי עמידה בתנאים והתחייבויות המפורטות בהסכם זה, לרבות המפורט בס' 11 לעיל.
ב. בוטל.
ג. אם יסתבר לעירייה כי המבנה חדל לשמש למטרות לשמן הוקצה.
ד. במקרה של שינוי יסודי במטרות העמותה או פרוקה.

13. מוסכם בזאת, כי התחייבות העמותה לפי סעיף 4 להסכם זה, הינה תנאי יסודי בהסכם, וכי אם תפר העמותה תנאי מתנאי סעיף 4 תהא העירייה זכאית בנוסף לביטול ההסכם ללא פיצוי לעמותה, ובנוסף לכל תרופה המוקנית לה עפ"י כל דין, גם להורות לחברת החשמל לנתק את החשמל למוסד וכן תהא העירייה רשאית במקרה זה לנתק את חבור המים של המוסד.
14. אם תחויב העירייה בתשלום חובה כלשהוא בגין מתן רשות השימוש לעמותה כאמור בהסכם זה, תשפה העמותה את העירייה על כל הוצאה או תשלום שיוטלו על העירייה כאמור.
15. הקצאת המבנה היא לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ועד לא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנה. לעירייה בלבד אופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההקצאה ב- 4 שנות לימודים כאמור נוספות.
16. כל הודעה שתשלח לצד להסכם זה עפ"י כתובתו הרשומה בכותרת להסכם, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממשלוחה בדואר רשום.
17. הסכם זה מותנה באישור מועצת העיר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____ העמותה	_____ עיריית רחובות
-------------------------	--------------------------------

אני הח"מ, עו"ד של העמותה _____ מ.ע. _____
 (להלן: "העמותה"), מאשר בזה כי ישיבת הנהלת העמותה התקיימה במשרד הרשום על
 העמותה ביום _____ כונסה כדין, וקבלה החלטה כדין בהתאם לתקנון העמותה
 להתקשר בהסכם עם עיריית רחובות לקבלת קרקע לצורכי הפעלת מכינה קדם צבאית.
 הרכב החתימה המצויינת בהחלטה הנ"ל מחייבת את העמותה. כמו כן אני מאשר כי בעלי
 זכות החתימה של העמותה חתמו על ההסכם הנ"ל.

_____ עו"ד	_____ תאריך
-----------------------	------------------------

אישור חוזה

אישור היחידה	שם	חתימה	תאריך
פרטים בחוזה מולאו ע"י :			
אישור מנהל אגף נכסים ושכירויות			
אישור מהנדסת העיר	דלית הראל		
אישור יח' חוזים			
אישור היועצת המשפטית	מיכל דגן		
אישור מנכ"לית העירייה	יוספה חליבה		
אישור גזבר העירייה	בניהו שרעבי		

לידיעת : אגף המיסים.